

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10 ^b Avedøre Stempel: 2 kr. 00 øre
(i København kvarter) by, Brønd-
eller (i de sønderjydske lands- byøster sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

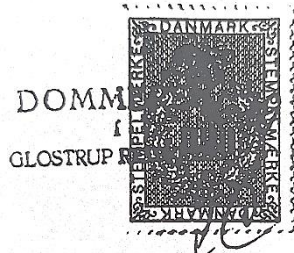
Akt: Skab *2* nr. 604
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

15620 * 13 DEC 1959



CHR. VILH. HAGENS
LANDSRETS SAGFØRER
VESTER VOLDGADE 4
CENTRAL 8481 - PALÆ 6714
KØBENHAVN V.

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 10 b—, Avedøre by Brøndbyøstersogn, (Parcelforeningen Strandhaven) erklærer herved over for os og fremtidige ejere af denne ejendom at være forpligtet til at overholde nedenfor nævnte bestemmelser:

1. Denne servitut gælder for de på vedhæftede udstykningsplan opførte parceller.
2. På hver parcel må kun opføres eet hus. Bygninger må kun opføres i een etage, d.v.s. stueetage samt eventuelt udnyttet tagetage.
3. Det bebyggede areal må højst udgøre 1/6 af parcellernes nettoarealer.
4. Enhver bygning skal ligge mindst 2,5 m. fra alle naboskel med undtagelse af de i dekl. af 8/10 1949 § 11 nævnte tilfælde, hvor der kun må opføres dobbelthuse med brandgavl i skellinien.
5. Ingen bygning må opføres, uden at tegningerne er godkendt af kommunalbestyrelsen og parcelforeningen Strandhavens bestyrelse. Disse to institutioner skal endvidere godkende de udvendige materialer og farver. Facaderne må ikke ændres uden samtykke af kommunalbestyrelsen og parcelforeningens bestyrelse, og for dobbelthusets vedkommende ikke uden samtykke fra ejeraren af den anden del af dobbelthuset.
6. Hver del af et dobbelthus skal have ensartet udseende. 2 parcelejere, på hvis parceller et dobbelthus skal opføres, må derfor være enige om husets udvendige udseende. Parcelforeningen Strandhaven har, inden kvarteret bliver byggemodent ladet udarbejde tegninger til 6 hustyper, der på forhånd er godkendt til bebyggelse, og i mangel af enighed mellem parterne om dobbelthusets udseende, kan efter lodtrækning foranstaltet af parcelforeningens bestyrelse den heldige bestemme, at dobbelthuset udvendigt skal udføres efter den af de 6 hustyper, som han måtte bestemme. Husene placeres på det sted, som parterne kan blive enige om. I tilfælde af uenighed om et dobbelthus' placering, skal huset lægges 3,5 m. fra bagskel. Hvis lovlig nedkørsel til garage ikke kan etableres ved denne placering, skal huset rykkes tilsvarende tilbage.
7. Hvis kun den ene af to dobbeltparcellers ejere ønsker at bygge, er han berettiget til at opføre et halvt dobbelthus, bestemt på den i § 6 angivne måde, med brandgavl med brandgavl i skellet til den anden parcel, og naboparcelejeren kan da kun opføre en tilsvarende del af et dobbelthus.
8. På parcellerne, hvor arealets størrelse er til hinder for, at der både kan bygges beboelseshus og garage, må der ikke indrettes andre garager end de garager, del/kan indrettes i selve beboelsesbygningen.
9. I de på parcellerne opførte bygninger, må der kun drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i en beboelseslejlighed, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at bygningens karakter af beboelsesbygning forandres, eller kvarterets præg af villakvarter brydes. Med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde kan der dog indrettes forretninger til beboernes forsyning med daglige fornødenheder, såsom brød og mælk.

10. I øvrigt må, parcellerne ikke benyttes til handel, fabrik, værksted lign. eller i det hele taget til nogen indretninger, der ved larm, røg, ilde lugt eller, ubehageligt skue kan være til ulempe for de omboende eller berøve kvarteret dets karakter et roligt beboelseskvarter.
Intet areal må anvendes til oplagsplads og må i det hele taget ikke benyttes eller bebygges således, at ejendommen virker skæmmende i kvarteret.
11. Den eksisterende bebyggelse kan kun bibeholdes såfremt den i forbindelse med ny bebyggelse opfylder kravene i denne deklaration og andre på ejendommen lyste deklarationer samt de offentlige bygningsforskrifter.
12. Transformatorstationer til tilfredsstillelse af kvarterets behov og af dimensioner på indtil 20 m² grundareal og indtil 4,5 m. i højde kan opstilles under iagttagelse af de for området i øvrigt gældende regler om afstand til vejmidte og naboskel jfr. § 4.
13. Adgangen til de ud til Østre Strandvej (I dag Frydenhøjstien) grænsende parceller må ikke etableres, herfra, men skal alene ske fra vejene indenfor Strandhavens område.
Adgangen til de til Paris Boulevard (I dag Dybenskervej) grænsende hjørneparceller skal etableres fra de respektive sideveje.
14. På parcellerne måder ikke være nogen beplantning, hvis højde overstiger 6,5 m., og hegn mod vej må ikke overstige 1,80 m. Hegn mod vej må kun bestå af ligusterhække.
15. Parcellforeningen og dennes bestyrelse er uden ansvar for de byrder og forpligtelser, der måtte blive pålagt parcellerne i anledning af ejendommens kloakering, vejenes overgang til offentlige veje eller andre offentlige foranstaltninger. Parcelejerne er selv pligtige til at sørge for evt. vandafledning, såfremt de eksisterende kloaker, grøfter ikke er tilstrækkelige.
16. Påtaleret til denne deklaration har kommunalbestyrelsen, parcellforeningen STRANDHAVENS bestyrelse samt enhver ejer af en parcel matr.nr. lo 12 af Avedøre by.
Kommunalbestyrelsen og parcellforeningens bestyrelse i forening kan meddele dispensation fra denne servitut.

København, den 26/11 19.59.

sign.

S.V. Rasmussen
J.P. Nielsen
Helge Rasmussen

O.R. Andersen
Hans Rasmussen
Laurits Rasmussen.
A.C. Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN

den - 3. DEC. 1959

FOR GLOSTRUP RETSKREDS

Wahs. af frisk. prot. (fabrikvej)
og hene forrest
Num. Forudskrift 1) grundareal og 2) servitut.
Dermed er den nævnte betingelse
opfyldt

BEMÆRKNINGER SEPTEMBER 2019

Denne deklaration er blevet restaureret af Parcellforeningen Strandhaven i september 2019