



**Velkommen til Strandhavens
ordinær generalforsamling 2024.
Dagsorden, regnskab, forslag og budget
kan se på www.strandhaven.nu**



**Strandhavens
Ordinær generalforsamling
28. februar 2024**

23. juni 2023

23. juni 2023 - Sankt Hans på fællesarealet

Så fik vi afholdt Sankt Hans 2023

Rigtig mange var fremmødt i det fine vejr for at nyde de mange muligheder som pølsevognen kunne tilbyde. Jon havde lavet en meget flot bar med dejlige forfriskende drikkevarer og dejlige slikposer.

På grund af den lange tørkeperiode blev det kun til et lille hyggeligt bål, det gav god stemning og stemningen steg da vi fik sunget både den nye og den gamle udgave af midsommervisen.

Et dejligt arrangement fra kl. 17 til kl. 21 hvor de sidste "gamle" gik hjem.

Tak til Jon og Duy for at stable arrangementet på benene og tak til Doris og Kurt for lån af vandslange.



23. juni 2023

Vi fik samlet vores nye bord/bænkesæt



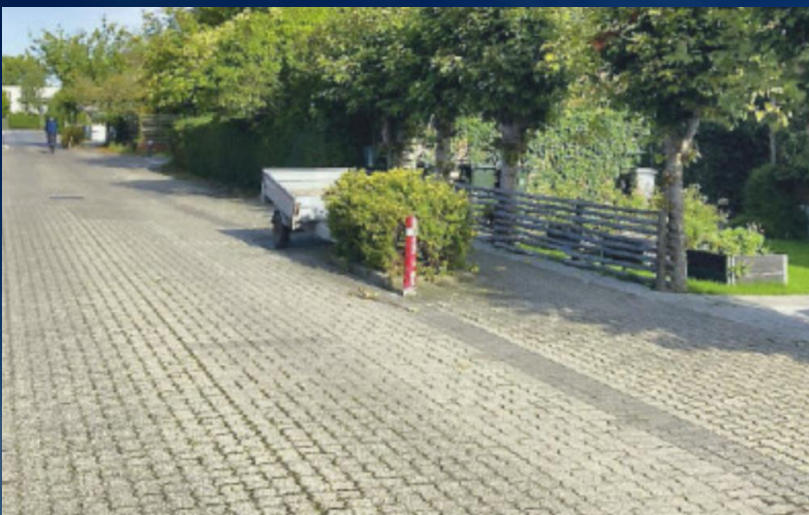
10. juli 2023

10. juli 2023 Udskiftning af dørene på skurene



Så fik vi skiftet de to døre på skurene. Som det ses på billedet til venstre, var det meget tiltrængt. Når det regnede, kunne døren næsten ikke åbnes på grund af fugt.

2. august 2023



● Hegn ud mod vejene i Hvidovre skal være grønne.

Det er politisk besluttet i en lang række nye lokalplaner i Hvidovre. I lokalplanerne står det eksplicit skrevet, at hegn mod vejen skal være grønt. Altså grønt i den forstand, at det hegn skal være levende, og at det skal kunne stå af sig selv uden støtte fra et fast hegn.

Men hvordan sikrer man, at nye lokalplansregler om de grønne, levende hegn overholdes? Det har lokalpolitiker Anders Liltorp spurgt om på et By- og Planudvalgsmøde.

– Når vi har vedtaget en lokalplan med krav om grønne hegn, hvordan bliver der så fulgt op, spurgte lokalpolitikeren på udvalgs mødet.

Regler skal overholdes

Fra Hvidovre Kommune er

der efterfølgende udarbejdet et svar om, hvad der kan gøres for at fastholde bestemmelserne i de nye lokalplaner.

– Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en vedtaget lokalplan, må ejer eller bruger ikke retligt eller faktisk etablere forhold, der er i strid med planens bestemmelser. Det følger af planlovens §18. Eneste undtagelse er, hvis der meddeles dispensation efter §19. Kommunalbestyrelsen påser efter planlovens §51 overholdelsen af planloven samt af bestemmelserne i lokalplaner og byplanvedtægter, står der i det skriftlige svar.

Det betyder, at kommunalbestyrelsen skal sikre, at et ”ulovligt forhold” skal gøres lovligt.

– Man skal ikke ansøge kommunen om tilladelse til

hegning, men ejer er som nævnt forpligtet til at overholde den gældende lokalplan ved ændringer af ejendommen – herunder etablering af nyt hegn, skriver Hvidovre Kommune.

Hvidovre Kommune skriver endvidere, at der, på baggrund af en henvendelse fra en borger, i en konkret sag har været tilsyn fra Hvidovre Kommunes side, fordi det umiddelbart så ud til, at grundejeren var ved at opføre et fast hegn.

– Center for Plan og Miljø har været på tilsyn fra vej og efterfølgende henvendt sig til ejer. Ejer oplyser, at der plantes levende hegn langs vej i overensstemmelse med lokalplanen. Stolperne skal bære det trådhegn, der skal støtte den ligusterhæk der plantes, skriver Hvidovre Kommune. *red*

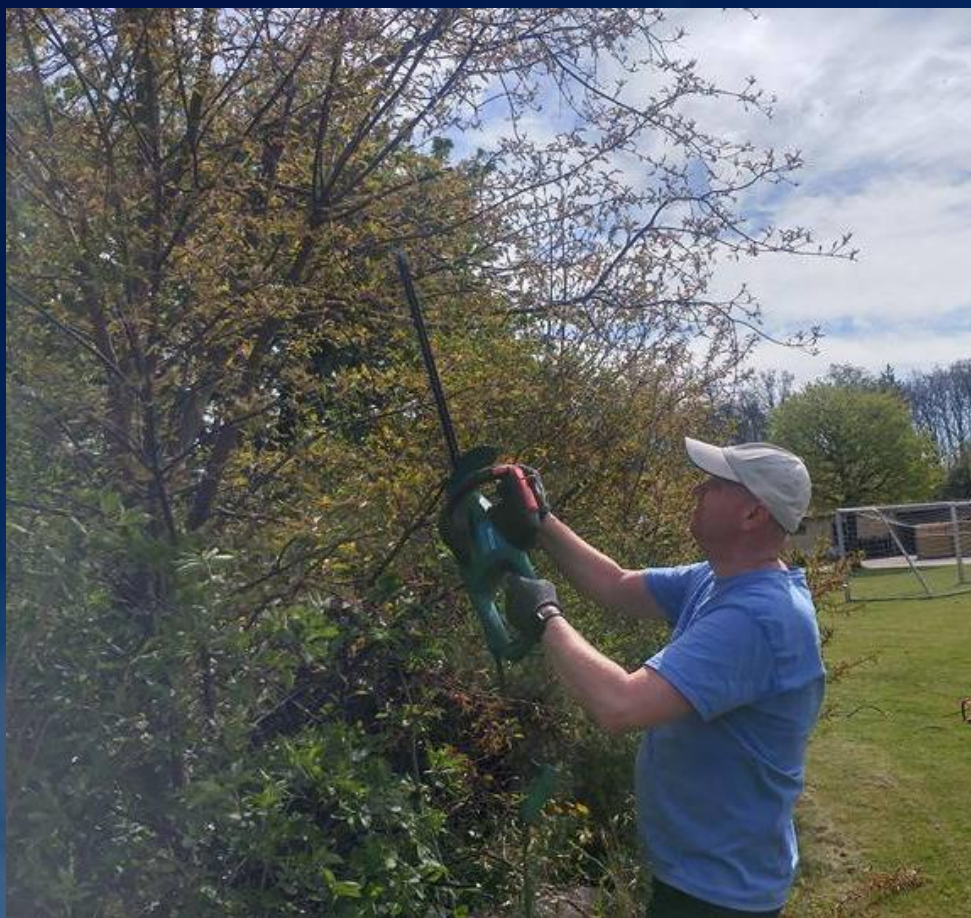
August 2023



August 2023 - Nyt til udlån

Bestyrelsen har indkøbt et foldbart pop-op-festfelt med sidevægge 3x6 m antracitgrå - til udlån blandt foreningens medlemmer

August 2023



Wili skriver på Facebook

Jeg ved det er med kort varsel

Men er der nogen der er frisk på at give et nap med til at få beskåret de tre busketter på fællesarealet hvis vejret holder tørt på søndag den 13. august mellem 11 og 15? (Det afklippede skal naturligvis også køres på genbrugspladsen).

Sidste år betalte vi over 10.000kr for at et firma kom ud og klippede dem såvidt jeg husker fra regnskabet

Hvis man hellere vil male så trænger legestativet til en opfrisker og der står maling i skuret (send en bøn om tørvejr).

Kom frisk, dem af jer der har tid, så slipper I for turen i motionscenteret, er med til at holde det årlige kontingent i ro og jeg er sikker på bestyrelsen gerne betaler lidt mad og drikke som tak for indsatsen.

Skriv gerne nedenfor om du kommer og du er den destruktive type der beskærer eller den kunstneriske der maler.

Desværre mødte den meget få op, og det blev besluttet at udskyde projektet.

August 2023



19. august 2023



31. oktober 2023



31. oktober 2023

31. oktober 2022
Klokken 17:30-19:30

Halloween
2022



Kortet vil blive
opdateret frem til
31. oktober 2022



Klik på kortet for
printervenlig PDF-fil



November 2023

Petanquebanen nedlægges



December 2023



December 2023



December 2023



Kommunen skriver 27-02-2024: Vi vil skære bøgepurenen ned til ca. halv højde i rundkørslen, så der kommer bedre oversigtsforhold.

December 2023



Kommunen skriver 27-02-2024: Der er ikke umiddelbare planer om at ændre på forholdene. Området er et 40 km/t område, belyst vej, steler med reflekser, se vedlagte billede. Umiddelbart kan jeg ikke se hvad der kan gøres yderligere. Det er med stor sandsynlighed bilisters adfærd (for høj hastighed) der er årsag til diverse påkørsler.

1. december 2023



1, december 2023 - Jul 2023

TAK FOR ET MEGET FLOT ARRANGEMENT
Virkelig, et arrangement der samler folk.

Så nærmer julen sig, og dermed også alle traditionerne. I vores område afholder Fjeldstedvej 11 fredag d. 1-12-2023 kl. 17.00 lystænding på områdets store december-tilløbsstykke med alle julelysene. Lisbeth og Flemming uddeler æbleskiver og gløgg samt brunkager/pebernødder og saftvand, og det plejer at være et stort tilløbsstykke med folk fra nær og fjern.

Januar 2024

Eftersyn hjertestarter



TILBUD

Zoll AED Plus PEDI-PADZ II (BØRN)

★★★★★

- Anvendes på børn 1-8 år eller <25 kg
- Nedjusterer automatisk energi-niveau i apparatet
- Holdbarhed ca. 1,5-2 år
- Anvender særlig børnealgoritme til EKG-analysen

Elektrode til børn 1-8 år eller <25 kg.

Februar 2024 Fastelavn



Desværre ingen billeder
100 personer deltog

Fremtiden 2023-2024



Fremtiden 2023-2024



Fremtiden 2024



Fremtiden 2024



Fremtiden 2024



Beskæring af tre busketter 15.000 kr. (2024 pris)



Parcelforeningen Strandhaven, 2650 Hvidovre

Arbejdet udføres fortløbende i perioden f.o.m. 1. april, t.o.m. 31. oktober.

GRØN PLEJE

OPGAVER	ANTAL	EVT.	MED MOMS	BELØB PR. SÆSON
Brugsgræs	ca. 14 gange	BLÅ	11.250	9.000,00 kr.
Trimning af volde	7 gange		3.937	3.150,00 kr.
Ukrudtsbekæmpelse - Fortov	1 gang		2.500	2.000,00 kr.
Ukrudtsbekæmpelse - Belægning	4 gange		1.000	800,00 kr.
Beskæring af busketter	1 gang		15.000	12.000,00 kr.
			Subtotal	<u>26.950,00 kr.</u>
			25 % moms	<u>6.737,50 kr.</u>
			Total	<u><u>33.687,50 kr.</u></u>

Alle priser indekserreguleres hvert år

Fremtiden 2024





Fremtiden 2024



Anlægsgartnerfirmaet PO anlæg & Vedligeholdelse v/Jesper Skou Olsen

CVR. nr. 31 46 26 65

Ravnshøjvej 38

DK- 4000 Roskilde

MED MOMS

OPGAVE / ELEMENT	ANTAL		
Udskiftning af sandkassesand Ca. 2 m3 sandkassesand opgraves og udskiftes til nyt	1		7.875
Køb af 2 tons perlesten 4-8 mm.	1		2.400
Udlægning af ekstra faldunderlag Ca. 2 tons perlesten tilføres ved vippedyr			4.500

Fremtiden 2024-2025



**10 stk. tyrkiske
kastanjetræer**

**Sidst beskåret i
2019**

Pris 10.000 kr.

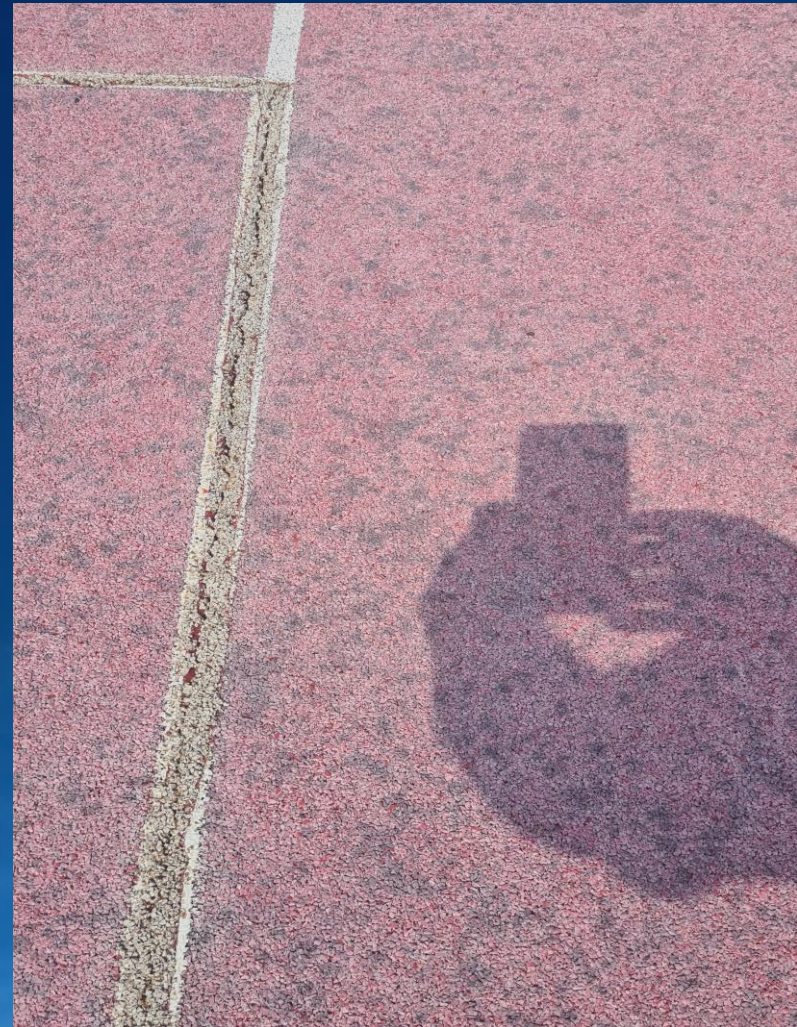
Fremtiden 2024



Basketballbanen er fra 2017 (7 år)

Priser på rensning 27.800 kr. Ny belægning 146.000 kr.

Fremtiden 2024



Fremtiden 2024



Fremtiden 2023-2024



TILBUD

Rens af gummibelægning - Parcellforeningen Strandhaven

Dybdegående rens af gummibelægning i Parcellforeningen Strandhaven

Nr.: 1685
Dato: 24.02.2023
Kundenr: 784125
Side: 1 af 1

Deres ref.: Erik Sabinsky
Vor ref.: Steffen Svendsen

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
re-101	Plet rensning af gummibelægning	177	m2	101,95	18.045,15
an-001	Anstilling	1	stk.	2.750,00	2.750,00
di-002	System oprettelse første år	1	stk.	1.450,00	1.450,00

OBS: Tilbuddet er baseret på at der er mulighed for tilslutning af strøm og vand.

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **22.245,15**)

Subtotal : 22.245,15
25,00% moms : 5.561,29
Total DKK : 27.806,44

Fremtiden 2025



Vores legetårn fra 2006 ældes (18 år)

Fremtiden 2023-2024



Fastelavnsfest
Sankt Hans – Sommerfest – Loppemarked
Halloween

Fremtiden 2024-2025

Udlån fra skurene



The screenshot shows the website interface with several key elements highlighted:

- Logo:** Parcellforeningen STRANDHAVEN
- Text:** Ejendomsmæglere der har spørgsmål bedes rette dem direkte til kassereren. Klik [her](#).
- Yellow Box:** Udlån fra skurene: Klik [HER](#).
- Green Box:** Husk generalforsamling 28. februar 2024. Klik [HER](#).
- Navigation Menu:** Forside, Arkivet, Bestyrelsen.
- Blue Arrow:** Points to the 'Udlån fra skurene' box.
- Pink Box:** Strandhavens nye indkaldelsen

Det hænder af og til når bestyrelses får forespørgsler på udlån, at det der ønskes, allerede er reserveret.

Tjek først i kalenderen på Strandhavens hjemmeside !!!

www.strandhaven.nu

Fremtiden 2024-2025

Udlån fra skurene

- 2 stk. kloaknøgler
- Havetromle
- Kloakskovl
- Pælebor - Vi har 2 stk.
- Stor party-grill
- Rullestillads - Max. ståhøjde 1,78 meter - Se billede, klik [HER](#).
- Højtryksrensere - BEMÆRK - Maskiner bruger 2.600 Watt - Det er lige i overkanten for en 10 Amp sikring.
- Ukrudtsbrænder med gasflaske og vogn
- Plænelufter
- Grensaks
- Trillebør
- Løvsuger/puster - Betjeningsvejledning klik [HER](#).
- Lang stige ca. 7 meter (3-delt aluminium).
- Tagbøjle til lang stige - VIGTIGT > Foto af monteringen klik [HER](#) - Monteringsvejledning [HER](#)
- 60 stk. hvide klapstole *)
- 14 stk. ældre klapstole. Står i det store skur *)
- 10 hvide klapborde 74x180 cm. til 8 personer *)
- 4 stk. lidt ældre borde 80x160 cm. - Står i det store skur *)
- 10 stk. lidt ældre slå-ud borde 60x220 cm. - Står i det store skur *)
- 18 stk. slå-ud bænke 25x215 cm. - Står i det store skur *)
- Trailer: Max. last på 365 kg. total vægt på 500 kg. Indvendige mål 108x201 cm. Se bemærkning **)
- Alt dette kan lånes af foreningens medlemmer til brug privat.
- Strandhavens køleskabe er ikke til udlån. Et køleskab har ikke godt af at blive flyttet rundt.
- 1. stk. foldbart pop-op-festtelt med sidevægge 3x6 m antracitgrå *)
- *) Alle stole, borde og telt udlånes ikke til Sankt Hans.

Se vores
onlinekalender, klik
[HER](#).

Se her
HUSK! Alt d
Send o
bes



Fremtiden 2024-2025

Udlån fra skurene

Trailer Booking Strandhaven

dag ◀ ▶ juli 2023 ▼ Udskriv Uge Måned Dagsorden

mand.	trætter.	ons.	tors.	fre.	lør.	søn.
26	27	28	29	30	1. jul.	2
Stigen og tagbøjle Sandholtvej 27	1 hvidt bord Sandholtvej 27				8 nye klapstole, Sandholtvej 41	
6 slå-ud borde, 12 slå-ud bæ	7-12 Trailer Sandholtvej 27		12-17 Trailer Sandholtvej 27	1 hvidt bord - 7 hvide stole - Sandholtvej 27		
				17-21 Trailer Sandholtvej 27		
3	4	5	6	7	8	9
1 hvidt bord - 7 hvide stole - Sandholtvej 27			(10:00) 6 borde 30 stole, Elkærvej 7 - Elkærvej 72650 Hvidovre, Danmark			
(16:00) 12 klapstole Agerbækvej 10				12-17 Trailer Sandholtvej 63		
12:00 Trailer Hesselbjergvej 8	12-17 Trailer Sandholtvej 27			7-11 Trailer Fjeldstedvej 11		
10	11	12	13	14	15	16
8-10 Tømmrer i Strandhaven	12-17 trailer Sandholtvej 63		08:00 Trailer Rishøjvej 6			
17	18	19	20	21	22	23
					5 borde og 20 stjal Sandholtvej 55	
					12-17 Trailer Brobyvej 32	
					7-12 Trailer Rishøjvej 20	
24	25	26	27	28	29	30
Pælebor Agerbækvej 24			12:00 Trailer Allesøvej 10			2 gamle borde 60x220 Sandholtvej 10
31	1. aug.	2	3	4	5	6
2 gamle borde 60x220 Sandholtvej 65			12-17 Trailer Brobyvej 78	20 hvide stole, 5 hvide borde og 6 bænke, - Agerbækvej 24		
	17-21 Trailer Rishøjvej 20	12:00 Trailer sandholtvej 31	Lang stige+stigebeslag+rulles	12-17 Trailer Sandholtvej 61		Gasbrænder Brobyvej 74
						12:00 Trailer Allesøvej 10

Fremtiden 2024-2025

Udlån fra skurene

Langtidsbookinger af borde og stole:

Af hensyn til, at mange beboere skal have mulighed for at kunne benytte foreningens borde og stole, må man kun have én eksisterende booking af disse ad gangen.

Ligeledes kan der højst bookes for 5 dage ad gangen. Når man har overstået sin eksisterende booking, er man velkommen til at booke igen.

Fremtiden 2024-2025

Udvalg i Strandhaven

Legepladsudvalg Aktivitets/socialudvalg



Ejendomsværdiskat

Ejendomsværdiskat

Ejendomsskat/
Grundskyld

Tal skal tages med
forbehold !!!

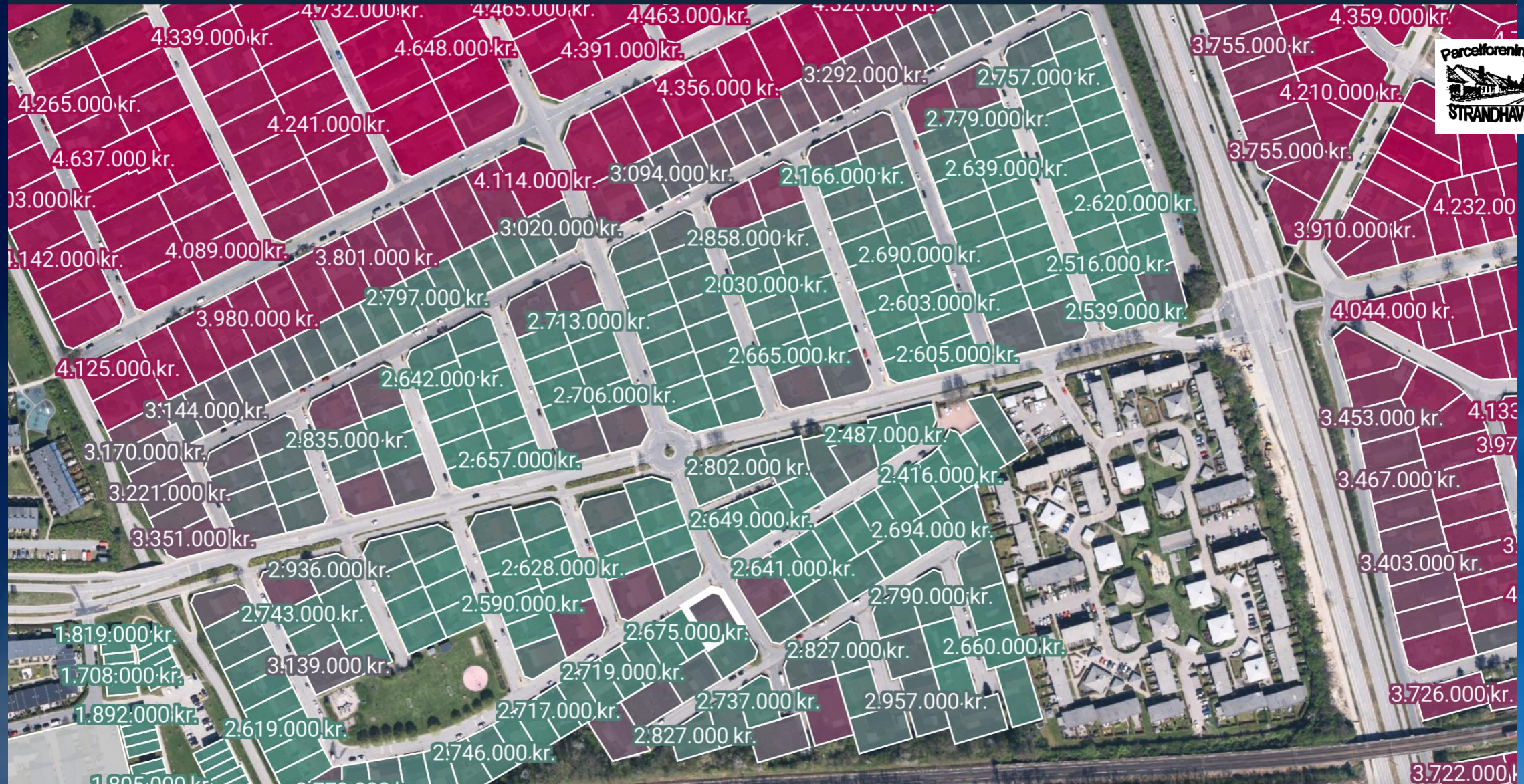


Februar 2024

Boligejere skal til at betale grundskyld for fællesområder. Fra næste år 2025 bliver det dyrere at være medlem af en grundejerforening.

Der skal nemlig betales for fællesarealerne, formentlig for første gang nogensinde.

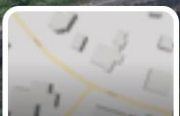




Vælg visning på kortet

Grundværdi

2.640.000 kr. 4.481.500 kr.



Februar 2024



Ca. foreløbig – gennemsnitlig
grundværdi for Strandhaven
ligger på 6.750 kr. pr. m².

Det svarer til 2.700.000 kr. for 400 m².

Februar 2024



Ca. foreløbig – gennemsnitlig
grundværdi for Strandhaven
ligger på 6.750 kr. pr. m².

**Fællesarealet er på
4.477 m².**

**Det svare til en grundværdi på
30.219.750 kr.**

Februar 2024

Ejendomsskat/ grundskyld



Fællesareal 10ZF	Grundens størrelse m2	Grundværdi pr. m2
Grundværdi		
30.219.750	4.477	6.750,00

Forsikkerhedsprincip	6.5 promille	Delt med 10	Skat pr. år	Betaling pr.
80%	0,0065	Skat kr. pr. m2	4.477 m2	parcel
5.400,00	35,10	3,51	15.714,27	59,52
	Før delt med 10	Efter delt med 10		

Over 20 år	Betaling pr.
Første år	parcel
785,71	2,98

Februar 2024

Ejendomsskat/ grundskyld



År	Betaling	Pr. parcel	År
2025	785,71	2,98	1
2026	1.571,42	5,95	2
2027	2.357,13	8,93	3
2028	3.142,84	11,90	4
2029	3.928,55	14,88	5
2030	4.714,26	17,86	6
2031	5.499,97	20,83	7
2032	6.285,68	23,81	8
2033	7.071,39	26,79	9
2034	7.857,10	29,76	10
2035	8.642,81	32,74	11
2036	9.428,52	35,71	12
2037	10.214,23	38,69	13
2038	10.999,94	41,67	14
2039	11.785,65	44,64	15
2040	12.571,36	47,62	16
2041	13.357,07	50,59	17
2042	14.142,78	53,57	18
2043	14.928,49	56,55	19
2044	15.714,20	59,52	20

En ejendomsmægler skriver:

God og aktiv grundejerforening med mange fællesaktiviteter og med mulighed for lån af redskaber, stole, borde, ukrudtbrænder og trailer m.m. Foreningen har desuden stort fællesareal med legeplads, fodboldbane og basketbane, få minutters gang fra huset..

Afslutning

Tak til bestyrelsen

Tak til udvalg

**Tak til alle der på den ene eller
anden måde har bidraget til
Strandhavens ve og vel**

Tak for ordet

Vedtægtsændringer - 1

Forslag nr. 1): Der skal fremover være mulighed for at medbringe én fuldmagt fra en anden parcel til generalforsamlingen - se ny paragraf 14 med **gult** nedenfor

Stk. 9 En parcel må medbringe en generalfuldmagt fra én anden parcel og derved repræsentere yderligere 2 stemmer.

Generalfuldmagtskemaet fra Strandhavens hjemmeside skal fremvises på generalforsamlingen. Om nødvendigt kan generalfuldmagten udleveres ved kontakt til bestyrelsen.

Strandhaven Generalfuldmagt



Parcelforeningen Strandhaven
Korshøjvej 1
2650 Hvidovre
Hjemmeside:
www.strandhaven.nu



Generalfuldmagten kan ligge på hjemmesiden, (PDF) og udprintets derfra.

Generalfuldmagt

En generalfuldmagt er en fuldmagt, der omfatter alle handlinger og retlige dispositioner. Det vil sige, at fuldmagttager må handle på vegne af den der afgiver fuldmagten og fuldmagten gælder i enhver henseende.

Fuldmagtens rettigheder må IKKE overdrages det vil sige, at kun den fuldmagttager der er nævnt herunder, kan anvende fuldmagten.

Fuldmagten træder i kraft ved begges underskrift og er kun gældende i den dato der er nævnt herunder.

Generelfuldmagt giver	Strandhavens ordinære generalforsamling 2025	____-____-2025
Undertegnede: Navn	Adresse (herunder)	Underskrift (herunder)

Jeg giver herved nedenstående person fuldmagt gælder i enhver henseende og vedkommende kan anvende mine 2 stemmer som gælder for min parcel

Generelfuldmagt tager	Strandhavens ordinære generalforsamling	____-____-2025
Undertegnede: Navn	Adresse (herunder)	Underskrift (herunder)

Vedtægtsændringer - 2

Forslag nr. 2): Der skal være mulighed for fremover at vælge op til 4 suppleanter til bestyrelsen. Dette for at give flere mulige kandidater en blød introduktion til bestyrelsesarbejdet, hvor de kan "snuse" til, hvordan det foregår - se ny paragraf 6 med **gult** nedenfor.

§6 Bestyrelsens sammensætning |

Stk. 1 Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af **forperson,** kasserer, sekretær og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Disse vælges på den ordinære generalforsamling for to år ad gangen, så **forpersonen** og 1 bestyrelsesmedlem vælges i lige år og kassereren, sekretæren og 1 bestyrelsesmedlem i ulige år.

Der vælges på den ordinære generalforsamling minimum 2, men op til 4 bestyrelsessuppleanter. De vælges for et år ad gangen, og de vælges sideordnet.

Desuden vælges 2 revisorer samt 2 revisorsuppleanter. Disse vælges for et år ad gangen.

Vedtægtsændringer - 3

Forslag nr. 3): I disse ligestillingstider tider vil bestyrelsen benytte anledningen og gerne ændre titlen fra "formand" og "næstformand" til hhv. "forperson" og "næstforperson" og ændre det i samtlige paragraffer, hvor titlerne forefindes - se med **grønt** nedenfor i paragraf 6, hvordan et eksempel kunne være.

Stk. 1 Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af **forperson**, kasserer, sekretær og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Disse vælges på den ordinære generalforsamling for to år ad gangen, så **forpersonen** og 1 bestyrelsesmedlem vælges i lige år og kassereren, sekretæren og 1 bestyrelsesmedlem i ulige år.

Der vælges på den ordinære generalforsamling minimum 2, men op til 4 bestyrelsessuppleanter. De vælges for et år ad gangen, og de vælges sideordnet.

Desuden vælges 2 revisorer samt 2 revisorsuppleanter. Disse vælges for et år ad gangen.

Stk. 2 Bestyrelsessuppleanter kan efter ønske deltage på bestyrelsesmøderne og har taleret, men ikke stemmeret. Suppleanterne har stemmeret, hvis de er indkaldt i forbindelse med forfald.

Stk. 3 **Næstforpersonen** træder i **forpersonens** sted, når denne er forhindret.