

**Indkaldelse til generalforsamling i Parcelforeningen Strandhaven**  
**Onsdag den 2.marts 2022 kl. 19.00**  
**I pauserummet på 1.sal i Frydenhøjhallen**

**SOM NOGET NYT:**

**Fra 18.30 vil der blive serveret pizza som supplement til drikkevarerne - bestyrelsen håber, at en del beboere har lyst til at socialisere lidt over en smule mad inden generalforsamlingen.**

**DAGSORDEN:**

**1. Velkomst**

**2. Valg af dirigent**

**3. Valg af referent og medunderskrivere**

**4. Formandens beretning**

**5. Regnskab 2021** - bilag vedlagt

**6. Forslag fra medlemmerne:** Ingen i år

**7. Forslag fra bestyrelsen:** Ingen i år

**8. Forslag fra udvalg:** Ingen i år

**9. Forslag til vedtægtsændringer** - bilag vedlagt

**10. Frivillig i foreningen** – bilag vedlagt

**11. Budget 2022** - bilag vedlagt

Herunder fastsættelse af kontingent, vederlag, mødeudgifter, godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste og rådighedsbeløb

Bestyrelsen foreslår et kontingent i 2022 på 750 kr.

**12. Valg til bestyrelsen**

Formand (2 år): Erik Sabinsky er på valg. Ønsker at opstille.

Bestyrelsesmedlem (2 år): Marianne Ravn er på valg. Ønsker at genopstille.

Bestyrelses-suppleanter (1 år): Michelle Nygaard er på valg. Genopstiller. Der skal vælges yderligere én.

Revisorer (1 år): Der skal vælges to revisorer på generalforsamlingen

Revisor-suppleanter: Der skal vælges to suppleanter

**13. Eventuelt**

-----RIV----KLIP---- Deltagerseddel afleveres ved indgangen til generalforsamlingen-----RIV-----KLIP-----

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Antal deltagere fra husstanden: \_\_\_\_\_

## 5. Regnskab 2021

Tekst	2021 Resultat	Budget 2021	Diff 2021
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	kr. 132.000	kr. 132.000	kr. -
Mora gebyrer	kr. 1.400	kr. -	kr. 1.400
Indskud nyttilflyttere	kr. 6.000	kr. 5.000	kr. 1.000
Kontingent tilgodehavender fra før 2020	kr. -	kr. -	kr. -
Ejendomsmæglerindtægter	kr. 8.000	kr. 5.000	kr. 3.000
Diverse indtægter	kr. -	kr. -	kr. -
<b>Indtægter totalt</b>	<b>kr. 147.400</b>	<b>kr. 142.000</b>	<b>kr. 5.400</b>
<b>Udgifter</b>			
Renovation fra fællesarealet (Skat)	kr. -2.960	kr. -2.650	kr. -310
Vedligeholdelse af fællesarealet	kr. -39.570	kr. -15.000	kr. -24.570
El fra Ørsted	kr. -741	kr. -766	kr. 25
Vederlag for klipning af fællesarealet	kr. -8.120	kr. -9.500	kr. 1.380
Benzin til plæneklipper	kr. -419	kr. -300	kr. -119
Service af plæneklipper	kr. -	kr. -3.500	kr. 3.500
Naboskilte	kr. -	kr. -	kr. -
<b>Fællesareal</b>	<b>kr. -51.810</b>	<b>kr. -31.716</b>	<b>kr. -20.094</b>
Vedligeholdelse af legeplads	kr. -4.284	kr. -15.000	kr. 10.716
Nyt indkøb til legeplads	kr. -	kr. -	kr. -
<b>Legeplads</b>	<b>kr. -4.284</b>	<b>kr. -15.000</b>	<b>kr. 10.716</b>
Reparation af arbejdsredskaber	kr. -1.665	kr. -1.000	kr. -665
Nyt inventar til redskabsskur	kr. -6.428	kr. -6.500	kr. 72
<b>Redskabsskuret</b>	<b>kr. -8.093</b>	<b>kr. -7.500</b>	<b>kr. -593</b>
Sociale arrangementer - Sommerfest	kr. -	kr. -12.000	kr. 12.000
Sociale arrangementer - Fastelavn	kr. -	kr. -3.000	kr. 3.000
<b>Sociale arrangementer</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -15.000</b>	<b>kr. 15.000</b>
Vederlag til bestyrelsesmedlemmer	kr. -11.550	kr. -11.550	kr. -
Vederlag for tabt arbejdsfortjeneste	kr. -	kr. -	kr. -
Generalforsamling	kr. -168	kr. -1.000	kr. 832
Mødeforplejning	kr. -786	kr. -3.000	kr. 2.214
Bestyrelsens nytårsskur	kr. -	kr. -5.000	kr. 5.000
Bestyrelsens diversepost (Rådighedsbeløb)	kr. -1.011	kr. -5.000	kr. 3.989
Repræsentation af foreningen	kr. -1.515	kr. -1.500	kr. -15
<b>Bestyrelsen</b>	<b>kr. -15.030</b>	<b>kr. -27.050</b>	<b>kr. 12.020</b>
Hjemmeside	kr. -1.315	kr. -1.200	kr. -115
Forsikringer	kr. -14.175	kr. -14.100	kr. -75
Kontingenter	kr. -	kr. -275	kr. 275
Bankgebyr	kr. -745	kr. -300	kr. -445
Vederlag til revisorer	kr. -600	kr. -500	kr. -100
Nyhedsbreve	kr. -3.911	kr. -3.000	kr. -911
Kontorartikler	kr. -188	kr. -250	kr. 62
<b>Kontorhold</b>	<b>kr. -20.935</b>	<b>kr. -19.625</b>	<b>kr. -1.310</b>
Hjertestarter første år	kr. -25.664	kr. -22.000	kr. -3.664
Petanquebanen	kr. -	kr. -20.000	kr. 20.000
<b>Bestyrelsens forslag 2021</b>	<b>kr. -25.664</b>	<b>kr. -42.000</b>	<b>kr. 16.336</b>
<b>Udgifter totalt</b>	<b>kr. -125.815</b>	<b>kr. -157.891</b>	<b>kr. 32.076</b>
<b>* Resultat</b>	<b>kr. 21.585</b>	<b>kr. -15.891</b>	<b>kr. 37.476</b>

Balance		
<b>Aktiver</b>		
		<b>2021</b>
Kontantbeholdning ultimo 2020	kr.	-
Danske Bank (1551 7070012)	kr.	217.787,86
Danske Bank (1551 3180400701)	kr.	-
Tilgodehavende fra medlemmer 2021	kr.	-
Ejendomsværdien af fællesarealet	kr.	-
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>217.787,86</b>
<b>Passiver</b>		
		<b>2021</b>
Egenkapital ultimo 2020	kr.	-184.040,82
Afskrivning af gæld	kr.	-12.162,50
2021 resultat	kr.	-21.584,54
<b>Egenkapital Ultimo 2021</b>	<b>kr.</b>	<b>-217.787,86</b>
Gæld/ubetalte regninger	kr.	-12.162,50
Afskrivning af gæld	kr.	12.162,50
<b>Passiver i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>-217.787,86</b>
<b>Balance</b>	<b>kr.</b>	<b>-</b>

## REVISIONSPROTOKOLLAT

Vi har gennemgået udkast til årsregnskabet for 2021 som generalforsamlingsvalgte interne revisorer.

Revisionsprotokollatet er udarbejdet til bestyrelsen for Strandhaven med formålet at rapportere om relevante og væsentlige forhold i relation til årsregnskabet for Strandhaven og foreningens medlemmer, og det forudsættes ikke anvendt af andre eller til andre formål.

Udover afstemning af regnskabet og tilhørende bilag, har vi endvidere gennemgået følgende:

- Foreningens aktiver - herunder deres tilhørsforhold, tilstedeværelse og forsikringsforhold, samt at sidstnævnte er tilstrækkelige
- Vurderet risici for væsentlige fejl i årsregnskabet
- Vurderet overordnede kontroller samt vurderet, om der er risiko for fejlinformation i årsregnskabet
- Disponering af "udbetalinger" er i henhold til vedtægterne
- Reglerne omkring vederlag, mødeforplejning o.l. er overholdt i henhold til de gældende regler

Ovennævnte har ikke givet anledning til bemærkninger / Ovennævnte har givet anledning til følgende bemærkninger

Hvidovre, den 13/02/2022




Merete Mader  
 intern revisor

Christian Christensen  
 intern revisor

## 9. Forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsen har nogle ændringsforslag til vedtægterne fra 2019, som vi gerne vil præsentere og uddybe på generalforsamlingen. Den væsentligste skitseres kort herunder:

Siden 2018, hvor det første gang blev foreslået bestyrelsen at anvende elektronisk post til rundsendelse af bestyrelsens nyhedsbreve, har bestyrelsen igennem årene gradvist ændret på procedurerne.

Bestyrelsen mener nu, at tiden er inde til, at alt post til og fra bestyrelsen skal foregå elektronisk.

Det vil sige, at indkaldelser, referater, nyhedsbreve, oplysning om arrangementer mm. fremover kun vil blive sendt elektronisk. Hvis du ønsker at kontakte bestyrelsen, skal det således også foregå elektronisk (via e-mail).

Da vi ikke forventer, at 2/3 medlemmer møder op den 2. marts 2022, forventer vi efterfølgende at skulle sende ændringsforslagene til afstemning, enten via en ekstraordinær generalforsamling eller via urafstemning.

Da ændringsforslagene ville kræve mange sider i denne indkaldelse, har bestyrelsen i stedet valgt at lægge forslagene ud på Strandhavens hjemmeside, hvis man vil orientere sig inden generalforsamlingen.

## 10. Frivillig i foreningen

De seneste par år har det knebet med at skaffe hænder til det frivillige arbejde, der af og til er ønsket og påkrævet i Strandhaven. Det betyder, at vi i større grad må betale os fra tjenester, vi tidligere i fællesskab kunne klare. Dette vil selvfølgelig betyde en stigning i kontingentet.

Ift. legepladsens fremtid håber vi at kunne få sammensat et nyt legepladsudvalg, som kan være med til at udstikke retningen for fællesområdets børneafdeling fremover, samt være med til at indhente tilbud, når vi engang skal have etableret et nyt legestativ.

Tidligere har der været stor glæde omkring de sociale arrangementer i Strandhaven, men det har desværre ikke smittet nok af på antallet af frivillige, der vil være med til at arrangere. Netop ift. fremtidige sociale arrangementer ville det være rart med nogle flere proaktive frivillige.

Desuden søger vi en forsikringskyndig beboer, der kan hjælpe os i bestyrelsen med at gennemgå foreningens forsikringer for optimal pris og sikring. Det er et fokusområde i 2022.

## 11. Budgetforslag 2022:

Tekst	2021 Resultat	Budget 2022	Diff
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	kr. 132.000	kr. 198.000	kr. 66.000
Mora gebyrer	kr. 1.400	kr. -	kr. -1.400
Indskud nytillflyttere	kr. 6.000	kr. 1.000	kr. -5.000
Kontingent til godehavender fra f	kr. -	kr. -	kr. -
Ejendomsmæglerindtægter	kr. 8.000	kr. 6.000	kr. -2.000
Diverse indtægter	kr. -	kr. -	kr. -
<b>Indtægter totalt</b>	<b>kr. 147.400</b>	<b>kr. 205.000</b>	<b>kr. 57.600</b>
<b>Udgifter</b>			
Renovation fra fællesarealet (Sk	kr. -2.960	kr. -3.240	kr. -280
Vedligeholdelse af fællesarealet	kr. -39.570	kr. -74.000	kr. -34.430
El fra Ørsted	kr. -741	kr. -1.200	kr. -459
Plæneklipping	kr. -8.120	kr. -15.000	kr. -6.880
Benzin til plæneklipper	kr. -419	kr. -300	kr. 119
Service af plæneklipper	kr. -	kr. -3.500	kr. -3.500
Hjertestarter	kr. -25.664	kr. -5.500	kr. 20.164
<b>Fællesareal</b>	<b>kr. -51.810</b>	<b>kr. -102.740</b>	<b>kr. -50.930</b>
Vedligeholdelse af legeplads	kr. -4.284	kr. -10.000	kr. -5.716
Nyt indkøb til legeplads	kr. -	kr. -	kr. -
<b>Legeplads</b>	<b>kr. -4.284</b>	<b>kr. -10.000</b>	<b>kr. -5.716</b>
Reparation af arbejdsredskaber	kr. -1.665	kr. -2.000	kr. -335
Nyt inventar til redskabsskur	kr. -6.428	kr. -6.000	kr. 428
<b>Redskabsskuret</b>	<b>kr. -8.093</b>	<b>kr. -8.000</b>	<b>kr. 93</b>
Sociale arrangementer - Somm	kr. -	kr. -12.000	kr. -12.000
Sociale arrangementer - Fastelæ	kr. -	kr. -3.000	kr. -3.000
<b>Sociale arrangementer</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -15.000</b>	<b>kr. -15.000</b>
Vederlag til bestyrelsesmedlem	kr. -11.550	kr. -11.550	kr. -
Vederlag for tabt arbejdsfortjene	kr. -	kr. -	kr. -
Generalforsamling	kr. -168	kr. -3.000	kr. -2.832
Mødeforplejning	kr. -786	kr. -2.000	kr. -1.214
Bestyrelsens nytårskur	kr. -	kr. -5.000	kr. -5.000
Bestyrelsens diversepost (Rådi	kr. -1.011	kr. -5.000	kr. -3.989
Repræsentation af foreningen	kr. -1.515	kr. -1.500	kr. 15
<b>Bestyrelsen</b>	<b>kr. -15.030</b>	<b>kr. -28.050</b>	<b>kr. -13.020</b>
Hjemmeside	kr. -1.315	kr. -1.200	kr. 115
Forsikringer	kr. -14.175	kr. -15.500	kr. -1.325
Kontingenter	kr. -	kr. -275	kr. -275
Bankgebyr	kr. -745	kr. -800	kr. -55
Vederlag til revisorer	kr. -600	kr. -500	kr. 100
Nyhedsbreve	kr. -3.911	kr. -4.500	kr. -589
Kontorartikler	kr. -188	kr. -250	kr. -62
<b>Administration &amp; forsikringer</b>	<b>kr. -20.935</b>	<b>kr. -23.025</b>	<b>kr. -2.090</b>
<b>Udgifter totalt</b>	<b>kr. -125.815</b>	<b>kr. -186.815</b>	<b>kr. -61.000</b>
<b>Resultat</b>	<b>kr. 21.585</b>	<b>kr. 18.185</b>	<b>kr. -3.400</b>