

URAFSTEMNING I STRANDHAVEN



1



Da der ikke mødte nok stemmeberettigede op på den ordinære generalforsamling den 2. marts 2022 til vedtagelse af bestyrelsens forslag til ændringer i foreningens vedtægter, sendes ændringsforslaget hermed til urafstemning blandt foreningens medlemmer.

Se referatet fra generalforsamlingen på de forrige sider. Kan også findes på hjemmesiden.

De grundlæggende intentioner i bestyrelsens forslag er at gøre tingene mere digitale. I den forbindelse er der også fundet nogle enkelte ord og vendinger, vi har følt behov for at ændre. Du bedes nærlæse de forslag til vedtægtsændringer, der er vedhæftet.

Har du spørgsmål til de vedhæftede vedtægter, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen. Hvis du vil begrunde, hvorfor du eventuelt stemmer nej, er du ligeledes velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Når stemmesedlen er udfyldt, skal den afleveres i postkassen på Sandholtvej 19. Alternativt kan der sendes et billede af stemmesedlen til bestyrelsen@strandhaven.nu – Du bedes aflevere/sende stemmesedlen senest 30. marts 2022.

Resultatet af urafstemningen vil komme på foreningens hjemmeside, Facebook og i det næste nyhedsbrev.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Stemmeregler: Hver parcel har to stemmer: Stemme nr. 1 og Stemme nr. 2.



Stemmeseddel

Stemmeseddel nr. vil blive påført ved optællingen.

Stemme nr. 1

Sæt X, hvis du stemmer **JA** til vedtægtsforslagene >>>

Sæt X, hvis du stemmer **NEJ** til vedtægtsforslagene >>>

Sæt X, hvis du vil **undlade** at stemme til vedtægtsforslagene >>>

Stemme nr. 2

Sæt X, hvis du stemmer **JA** til vedtægtsforslagene >>>

Sæt X, hvis du stemmer **NEJ** til vedtægtsforslagene >>>

Sæt X, hvis du vil **undlade** at stemme til vedtægtsforslagene >>>

Skriv med blokbogstaver: Dit/jeres navn(e) og adresse

--

Paragraf - Vedtægter af 2019	Ordlyd - Vedtægter af 2019	Forslag til ændring i Vedtægter af 2019
<p>§4 Indskud og kontingent</p>	<p>§4 Indskud og kontingent Stk. 1 Hvert medlem betaler ved indmeldelsen et indskud for hver parcel, som medlemmet erhverver. Stk. 2 Foreningen er en kontingentforening. Der betales for hver parcel et årligt driftsbidrag. Driftsbidraget skal senest være betalt den 1. maj i det kalenderår, bidraget vedrører Stk. 3 Hvis driftsbidraget ikke er betalt rettidigt, skal der efter påkrav tillige betales et ekstragebyr/morarenter. Stk. 4 Hvis foreningen fortsat efter tredje rykker ikke har modtaget kontingentet, jvf. § 4 stk.3, vil sagen uden yderligere varsling blive overdraget til foreningens advokat og videre til retslig inkasso via Fogedretten. Det vil give yderligere omkostninger for den pågældende parcelhusejer. Stk. 5 Ethvert medlem, der måtte være i restance med betaling af driftsbidrag eller gebyrer på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling, mister både sin stemmeret til generalforsamlingen og sin valgbarhed. Ligeledes mister medlemmet adgang til udlån af foreningens fælleseje. Stk. 6 Størrelsen af såvel indskud som driftsbidrag og ekstragebyr fastsættes af den ordinære generalforsamling. Stk.7 Fastsættelsen af driftsbidraget er ikke indbefattet af §14, stk.6</p>	<p>§4 Ejerskiftegebyr og kontingent Stk. 1 Hvert medlem betaler ved indmeldelsen et ejerskiftegebyr for hver parcel, som medlemmet erhverver. Stk. 2 Foreningen er en kontingentforening. Der betales for hver parcel et årligt kontingent. Kontingentet skal senest være betalt den 1. maj i det kalenderår, bidraget vedrører Stk. 3 Hvis kontingentet ikke er betalt rettidigt, skal der efter påkrav tillige betales et ekstragebyr/morarenter. Stk. 4 Hvis foreningen fortsat efter tredje rykker ikke har modtaget kontingentet, jvf. § 4 stk.3, vil sagen uden yderligere varsling blive overdraget til foreningens advokat og videre til retslig inkasso via Fogedretten. Det vil give yderligere omkostninger for den pågældende parcelhusejer. Stk. 5 Ethvert medlem, der måtte være i restance med betaling af kontingentet eller gebyrer på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling, mister både sin stemmeret til generalforsamlingen og sin valgbarhed. Ligeledes mister medlemmet adgang til udlån af foreningens fælleseje. Stk. 6 Størrelsen af såvel ejerskiftegebyr som kontingent og morarenter fastsættes af den ordinære generalforsamling. Stk.7 Fastsættelsen af kontingentet er ikke indbefattet af §15, stk.6</p>
<p>§8 Vederlag, bestyrelsens rådighedsbeløb og forplejning</p>	<p>§8 Vederlag, bestyrelsens rådighedsbeløb og forplejning Stk. 1 Formanden, kassereren og sekretæren får et årligt vederlag, der fastsættes på den ordinære generalforsamling og udbetales halvårsvis bagud. Stk. 2 Deltager et bestyrelsesmedlem i møde for foreningen, har medlemmet ret til dækning af evt. tabt arbejdsfortjeneste, idet dette beløb dog maksimeres efter generalforsamlingens bestemmelse. Stk. 3 Den ordinære generalforsamling fastsætter beløb til udgifter, herunder forplejning i forbindelse med bestyrelsesmøder, udvalgmøder, revision, forretningsmøder, ekstraordinært arbejde m.v.</p>	<p>§8 Vederlag, bestyrelsens rådighedsbeløb og forplejning Stk. 1 Formanden, kassereren og sekretæren får et årligt vederlag, der fastsættes på den ordinære generalforsamling og udbetales halvårsvis bagud. Stk. 2 Deltager et bestyrelsesmedlem i møde for foreningen, har medlemmet ret til dækning af evt. tabt arbejdsfortjeneste, idet dette beløb dog maksimeres efter generalforsamlingens bestemmelse. Stk. 3 Den ordinære generalforsamling fastsætter beløb til udgifter, herunder forplejning i forbindelse med bestyrelsesmøder, udvalgmøder, revision, forretningsmøder, ekstraordinært arbejde m.v.</p>

		<p>§13 Indkaldelser og informationer fra bestyrelsen</p> <p>Stk. 1 Information fra bestyrelsen omhandlende, men ikke begrænset til, indkaldelse til generalforsamling, indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, referat fra generalforsamling, referat fra ekstraordinær generalforsamling, nyhedsbrev, arrangementer og andre sociale aktiviteter m.v. vil blive distribueret via e-mail (elektronisk post) og foreningens hjemmeside.</p> <p>Stk. 2 Bestyrelsen kan til enhver tid beslutte at omdele skriftligt materiale til samtlige parceller</p> <p>Stk. 3 Hvis et medlem ønsker information fra bestyrelsen omhandlende indkaldelse til generalforsamling, indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, referat fra generalforsamling samt referat fra ekstraordinær generalforsamling skriftligt, skal medlemmet henvende sig skriftligt til bestyrelsen.</p>
<p>§13 Generalforsamlingen</p>	<p>§13 Generalforsamlingen</p> <p>Stk. 1 Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.</p> <p>Stk. 2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i første kvartal. Indkaldelse skal ske skriftligt til samtlige parceller og med mindst 14 dages varsel.</p> <p>Stk. 3 Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling skal være formanden i hænde senest 1. januar samme år som generalforsamlingen.</p> <p>Stk. 4 Alle rettidigt indkomne forslag rundsendes/omdeles med indkaldelsen.</p> <p>Stk. 5 Dagsorden skal bekendtgøres sammen med indkaldelsen.</p> <p>Stk. 6 Regnskabet og revisionsprotokollen for det foregående år skal medfølge indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.</p> <p>Stk. 7 Hver parcel har ret til to stemmer på generalforsamlingen.</p>	<p>§14 Generalforsamlingen</p> <p>Stk. 1 Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.</p> <p>Stk. 2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i første kvartal. Indkaldelse skal ske via e-mail (elektronisk post) og opslag herom på foreningens hjemmeside, og med mindst 14 dages varsel.</p> <p>Stk. 3 Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde på e-mail (elektronisk post) senest 1. januar samme år som generalforsamlingen.</p> <p>Stk. 4 Alle rettidigt indkomne forslag vil medfølge indkaldelsen og blive gjort tilgængelige på foreningens hjemmeside.</p> <p>Stk. 5 Dagsorden skal bekendtgøres sammen med indkaldelsen.</p> <p>Stk. 6 Regnskabet og revisionsprotokollen for det foregående år skal medfølge indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.</p> <p>Stk. 7 Revisionsprotokollen skal fremvises på generalforsamlingen</p> <p>Stk. 8 Hver parcel har ret til to stemmer på generalforsamlingen.</p>

<p>§14 Generalforsamlingens afholdelse</p>	<p>§14 Generalforsamlingens afholdelse</p> <p>Stk. 1 Enhver lovlig indvarslet generalforsamling, ordinær eller ekstraordinær, er beslutningsdygtig, uanset antallet af fremmødte medlemmer. Se dog §14 stk. 7.</p> <p>Stk. 2 Generalforsamlingen vælger selv dirigent og referent.</p> <p>Stk. 3 På generalforsamlingen fører referenten en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten, referenten og 2 medlemmer valgt af generalforsamlingen.</p> <p>Stk. 4 Vedtagelser på generalforsamlingen sker ved almindeligt stemmeflertal. Se dog §14 stk.7 & 8.</p> <p>Stk. 5 Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller forsamlingen ved almindeligt stemmeflertal forlanger skriftlig afstemning.</p> <p>Stk. 6 Til ethvert rettidigt indkommet forslag til en generalforsamling, kan der stilles et eller flere ændringsforslag. Det gælder skriftligt og fra salen. Ændringsforslaget må ikke adskille sig væsentligt fra det oprindelige forslag eller overstige det foreslåede beløb.</p> <p>Dirigenten vurderer om og evt. hvilke forslag, der skal stemmes om, ud fra hvilket forslag, der er mest vidtgående.</p> <p>Stk. 7 Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på ændringer i foreningens vedtægter, sammenslutning med anden forening eller andre selskaber, salg, optagelse af lån, pantsætning eller servitutbehæftelse af foreningens ejendom, fordres dog at mindst 2/3 af foreningens medlemmer afgiver deres stemme til fordel for forslaget.</p> <p>Se §17 for retningslinjer for foreningens opløsning.</p> <p>Stk. 8 Er der på en generalforsamling, til behandling af emner indenfor §14 stk.7, ikke mødt det nødvendige antal stemmeberettigede op - og har 2/3 af de fremmødte stemt for forslaget – sendes forslaget til ekstraordinær generalforsamling eller urafstemning, hvor almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer er afgørende.</p>	<p>§15 Generalforsamlingens afholdelse</p> <p>Stk. 1 Enhver lovlig indvarslet generalforsamling, ordinær eller ekstraordinær, er beslutningsdygtig, uanset antallet af fremmødte medlemmer. Se dog §15 stk. 7.</p> <p>Stk. 2 Generalforsamlingen vælger selv dirigent og referent.</p> <p>Stk. 3 På generalforsamlingen fører referenten en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten, referenten og 2 medlemmer valgt af generalforsamlingen.</p> <p>Stk. 4 Vedtagelser på generalforsamlingen sker ved almindeligt stemmeflertal. Se dog §15 stk. 7 & 8.</p> <p>Stk. 5 Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller forsamlingen ved almindeligt stemmeflertal forlanger skriftlig afstemning.</p> <p>Stk. 6 Til ethvert rettidigt indkommet forslag til en generalforsamling, kan der stilles et eller flere ændringsforslag. Det gælder skriftligt og fra salen. Ændringsforslaget må ikke adskille sig væsentligt fra det oprindelige forslag eller overstige det foreslåede beløb.</p> <p>Dirigenten vurderer om og evt. hvilke forslag, der skal stemmes om, ud fra hvilket forslag, der er mest vidtgående.</p> <p>Stk. 7 Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på ændringer i foreningens vedtægter, sammenslutning med anden forening eller andre selskaber, salg, optagelse af lån, pantsætning eller servitutbehæftelse af foreningens ejendom, fordres dog at mindst 2/3 af foreningens medlemmer afgiver deres stemme til fordel for forslaget.</p> <p>Se §18 for retningslinjer for foreningens opløsning.</p> <p>Stk. 8 Er der på en generalforsamling, til behandling af emner indenfor §15 stk.7, ikke mødt det nødvendige antal stemmeberettigede op - og har 2/3 af de fremmødte stemt for forslaget – sendes forslaget til ekstraordinær generalforsamling eller urafstemning via e-mail (elektronisk post), hvor almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer er afgørende.</p>

<p>§15 Ekstraordinær generalforsamling</p>	<p>§15 Ekstraordinær generalforsamling Stk. 1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 100 stemmer indgiver skriftlig begæring til formanden derom, med bestemt angivelse af, hvad der ønskes behandlet. Stk. 2 Ekstraordinær generalforsamling skal være indkaldt senest 3 uger efter begæringen er kommet formanden i hænde. Indkaldelse skal ske skriftligt til samtlige medlemmer og med mindst 14 dages varsel. Dagsorden skal bekendtgøres sammen med indkaldelsen. Stk. 3 Øvrige vedtægter for den ordinære generalforsamling gælder også ved en ekstraordinær generalforsamling.</p>	<p>§16 Ekstraordinær generalforsamling Stk. 1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 100 stemmer indgiver skriftlig begæring via e-mail (elektronisk post) til bestyrelsen derom, med bestemt angivelse af, hvad der ønskes behandlet. Stk. 2 Ekstraordinær generalforsamling skal være indkaldt senest 3 uger efter, begæringen er kommet bestyrelsen i hænde. Indkaldelse skal ske via e-mail (elektronisk post) og opslag herom på foreningens hjemmeside, og med mindst 14 dages varsel. Dagsorden skal bekendtgøres sammen med indkaldelsen. Stk. 3 Øvrige vedtægter for den ordinære generalforsamling gælder også ved en ekstraordinær generalforsamling.</p>
<p>§16 Overordnede bestemmelser</p>	<p>§16 Overordnede bestemmelser Stk. 1 Ethvert medlem af Parcelforeningen Strandhaven er pligtig til at overholde den til enhver tid gældende lokalplan. Stk. 2 Ethvert medlem af Parcelforeningen Strandhaven er pligtig til at overholde den tinglyste deklaration 15620, tinglyst 3. december 1959, 10 b Avedøre by – Brøndbyøster sogn.</p>	<p>§17 Overordnede bestemmelser Stk. 1 Ethvert medlem af Parcelforeningen Strandhaven er pligtig til at overholde den til enhver tid gældende lokalplan. Stk. 2 Ethvert medlem af Parcelforeningen Strandhaven er pligtig til at overholde den tinglyste deklaration 15620, tinglyst 3. december 1959, 10 b Avedøre by – Brøndbyøster sogn.</p>
<p>§17 Beslutning om foreningens opløsning</p>	<p>§17 Beslutning om foreningens opløsning Stk. 1 På den generalforsamling, hvor der bliver stillet forslag om foreningens ophør, er følgende gældende: For at forslaget kan blive vedtaget, fordres det at mindst 2/3 af foreningens medlemmer afgiver deres stemme til fordel for forslaget. Stk. 2 Ved manglende fremmøde kan generalforsamlingen beslutte at sende et forslag til ekstraordinær generalforsamling eller urafstemning. Her fordres det ligeledes, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer afgiver deres stemme til fordel for forslaget. Stk. 3 Generalforsamlingen, eventuelt den ekstraordinære generalforsamling eller urafstemningen, beslutter ligeledes, hvordan foreningens formue skal anvendes. Stk. 4 Så længe, at parcelforeningen er ejer af fællesarealet på Korshøjvej 1, kan parcelforeningen Strandhaven ikke opløses. jvf. deklaration 12552, stk.12.</p>	<p>§18 Beslutning om foreningens opløsning Stk. 1 På den generalforsamling, hvor der bliver stillet forslag om foreningens ophør, er følgende gældende: For at forslaget kan blive vedtaget, fordres det at mindst 2/3 af foreningens medlemmer afgiver deres stemme til fordel for forslaget. Stk. 2 Ved manglende fremmøde kan generalforsamlingen beslutte at sende et forslag til ekstraordinær generalforsamling eller urafstemning. Her fordres det ligeledes, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer afgiver deres stemme til fordel for forslaget. Stk. 3 Generalforsamlingen, eventuelt den ekstraordinære generalforsamling eller urafstemningen, beslutter ligeledes, hvordan foreningens formue skal anvendes. Stk. 4 Så længe, at parcelforeningen er ejer af fællesarealet på Korshøjvej 1, kan parcelforeningen Strandhaven ikke opløses. jvf. deklaration 12552, stk.12.</p>

Venlig hilsen Bestyrelsen

