

Avedøre, 10. marts 2008

Til medlemmerne i

Parcelforeningen "STRANDHAVEN"

Vi indkalder til

GENERALFORSAMLING

tirsdag den 8. april 2008 kl. 19.00 i Avedøre Skoles selskabslokaler

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og to medunderskrivere
3. Formandens beretning
4. Regnskab og budget
5. Forslag fra medlemmerne. Et forslag vedlagt
6. Forslag fra bestyrelsen. To forslag vedlagt
7. Fastsættelse af:
 - a. Kontingent, moragebyr og indskud
 - b. Vederlag
 - c. Mødediæter
 - d. Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste
 - e. Rådighedsbeløb
8. Valg af:
 - a. Formand. Kim Lund er villig til genvalg
 - b. Et bestyrelsesmedlem. Tyge Meltofte er villig til genvalg
 - c. To bestyrelsessuppleanter.
 - d. To revisorer. Gunnar Jensen og Bjarne Gaarder er villige til genvalg
 - e. To revisorsuppleanter.
9. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden, Kim Lund, [REDACTED] i hænde inden den 1. april 2008.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

✕

Parcelforeningen STRANDHAVEN

Budget for året 2008

INDTÆGTER:

Kontingent (264 parceller á kr. 400)	kr.	105.600
Renter	"	<u>1.500</u>
I alt	kr.	107.100

UDGIFTER:

Fornyelse af redskabsskur	Kr.	40.000
Vedligeholdelse af "Fællesarealet"	"	25.000
Renovation på "Fællesarealet"	"	900
Aktivitetsudvalget	"	3.000
Forsikringer	"	6.000
Kontingenter	"	2.000
Vedligeholdelse af udlånsting	"	1.000
Generalforsamling	"	2.000
Møder	"	2.500
Kontorartikler	"	5.000
Kontorhold	"	9.000
Rådighedsbeløb	"	<u>8.000</u> 104.400

Forventet overskud kr. 2.700

Parcelforeningen STRANDHAVEN

Resultatopgørelse for året 2007

INDTÆGTER:

Kontingent	kr. 66.000,00
Moragebyr	1.400,00
Indskud	800,00
Gebyr fra ejendomsmæglere	1.500,00
Renter	<u>2.718,10</u>
	kr. 72.418,10

UDGIFTER:

Vedligeholdelse af "Fællesarealet"	kr. 23.762,49
Renovation på "Fællesarealet"	839,03
Forsikringer	6.000,50
Generalforsamling	808,50
Kontingenter	1.320,00
Internettet	1.220,00
Porto, gebyr, kontorartikler m.m.	4.645,65
Møder	1.650,00
Kontorhold	7.500,00
Aktivitetsudvalget	16.188,35
Ny legeplads	198.000,74
Rådighedsbeløb	<u>2.886,00</u> <u>264.821,26</u>
Arets underskud	192.403,16

Parcelforeningen STRANDHAVEN

Status pr. 31. December 2007

AKTIVER:

Kassebeholdning	kr.	2,50
GiroBank (707-0012).....		35.408,90
GiroBank (318-04-00701)		53.132,67
Tilgodehavende, medlem		<u>500,00</u>
	kr.	89.044,07
Ejendomsværdi "Fællesarealet"		<u>0,00</u>
	kr.	89.044,07

PASSIVER:

Saldo primo 2007	kr.	267.597,23
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen		<u>-192.403,16</u>
Egenkapital i alt	kr.	75.194,07
<u>Gæld</u>		
Skyldige omkostninger		
Fællesarealet	"	10.750,00
Kontorhold & telefon	kr.	2.050,00
Internettet	"	800,00
Kontingent retur	"	<u>250,00</u>
	kr.	89.044,07


Per B. Larsen
kasserer

Foranstående resultatopgørelse og status er i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag, som vi har revideret.
Tilstedeværelsen af de opførte beholdninger har vi konstateret.

Avedøre den 7. FEBRUAR 2008.....


Gunnar Jepsen
revisor


Bjarne Gaarder
revisor

Bilag til punkt 5. Forslag fra medlemmerne.

Tilskud til fastelavnsfest og Sankt Hans fest

Aktivitetsudvalget foreslår, at de får bevilget kr. 3.000 til dækning af udgifter i forbindelse med afholdelse af fastelavnsfest og Sankt Hans fest i 2008. Aktivitetsudvalget aflægger regnskab til foreningens kasserer inden udgangen af januar 2009.

Bestyrelsen støtter forslaget. Aktivitetsudvalget gør en stor indsats for foreningens medlemmer og børn. Især arrangementerne fastelavn og Sankt Hans fest er blevet gode traditionsrige arrangementer. Aktivitetsudvalget kan ikke længere dække udgifterne til disse arrangementer, da overskuddet fra sommerfesten de sidste år ikke har været stort nok.

Bilag til punkt 6. Forslag fra bestyrelsen.

Nyt skur på fællesarealet

Skuret, hvor traileren står, er snart rådnet væk, og det er påkrævet, at der bygges et nyt.

Bestyrelsen foreslår, at der bygges et nyt skur til erstatning for det gamle.

Pengene til finansieringen skal komme fra en kontingentforhøjelse fra de nuværende kr. 250 til kr. 400 pr. år.

Det nye skur bygges i indeværende år, og udgifterne til etableringen "lånes" i foreningens kasse.

Efterhånden som der kommer penge ind fra kontingentforhøjelsen, "afdrages" lånet.

Udgiften til det nye skur må ikke overstige kr. 40.000 alt inklusiv. Der er regnet med frivillig arbejdskraft, så udgifterne er kun til materialer.

Det er en forudsætning, at kommunen giver byggetilladelse før arbejdet igangsættes.

Ved etablering af nyt skur foreslår bestyrelsen, at indkørslen til skuret flyttes til vendepladsen på Allesøvej, så bilerne ikke skal køre over græsplænen for at hente traileren. Samtidig skal det nye skur gøres større, så traileren kan komme ind og ud uden besvær.

På generalforsamlingen nedsættes et udvalg, der står for styringen af projektet. Kim Lund vil gerne være formand for dette udvalg.

Foreningens kasserer følger arbejdet løbende og står for den regnskabsmæssige del af projektet.

Forslag om forbud mod hønsehold i Strandhaven

Bestyrelsen blev på generalforsamlingen den 24. april 2007 pålagt at udarbejde forslag til forbud mod hønsehold i Strandhaven.

Bestyrelsen skal derfor stille forslag om, at der laves et tillæg til foreningens love, således at hønsehold er forbudt i parcellforeningen Strandhaven.

Bestyrelsen skal fremhæve, at der i ”**Forskrift for fuglehold i Hvidovre kommune**” kapitel 5 §18 punkt 2 i bekendtgørelse nr. 944 af 16. september 2004 om miljøregulering af visse aktiviteter **bl.a.** er fastsat følgende regler:

Kapitel 1. §1 stk. 2. ”Såfremt der i lokale grundejerforeninger er vedtaget regler, som ikke tillader fuglehold, eller såfremt disse har fastsat skærpede regler for fuglehold, er disse fortsat gældende”.

Kapitel 2. §2 stk. 2. ”Etablering af fuglehuse og voliere skal opfylde bestemmelserne i byggeloven”.

§3. ”Placering af fuglehuse og voliere må ikke være tættere end 5 meter fra skel”.

§4. ”Der må højst være 10 fugle. For hønse fugle gælder endvidere, at der højst må være 1 hane”.

§4 stk. 3. ”Hvis hønseholdet omfatter en hane, skal denne holdes inde i et mørkelagt lokale fra kl. 21.00 til kl. 08.00 mandag til fredag og fra kl. 21.00 til kl. 10.00 lørdag og søn- og helligdage. Der må ikke tændes lys i hønsehuset i ovennævnte tidsrum”.

§8. ”Hvis fugleholdet giver anledning til væsentlige gener, kan kommunalbestyrelsen påbyde afhjælpende foranstaltninger udført”.

§9. ”Kan generne ikke afhjælpes eller overtrædes påbud i medfør af § 8, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud imod fuglehold”.

Parcellforeningen Strandhavens love foreskriver i §18 stk. 4 at ”ændringer i foreningens vedtægter kun kan ske med en majoritet på 2/3 af samtlige medlemmer”.

§ 18 stk. 5 bestemmer, at ”hvis der ikke er fremmødt det fornødne antal medlemmer, skal forslaget sendes til urafstemning, hvor almindelig stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer er afgørende”.

Urafstemning er i Nudansk ordbog defineret som: ”en afstemning hvor alle i en gruppe stemmer direkte og ikke gennem deres repræsentanter”.

Der skal således sendes stemmesedler ud til alle husstande.....