

Avedøre, 20. marts 2011

**Til medlemmerne i**

**Parcelforeningen STRANDHAVEN**

Vi indkalder til

**GENERALFORSAMLING**

tirsdag den 12. april 2011 kl. 19.00 i Avedøre Skoles selskabslokaler

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og to medunderskrivere
3. Formandens beretning
4. Regnskab og budget
5. Forslag fra medlemmerne
6. Forslag fra bestyrelsen. Et forslag vedlagt (se bagside)
7. Fastsættelse af:
  - a. Kontingent, moragebyr og indskud
  - b. Vederlag
  - c. Mødediæter
  - d. Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste
  - e. Rådighedsbeløb
8. Valg af:
  - a. Kasserer. Per B. Larsen er villig til genvalg
  - b. Sekretær. Kim Blichert er villig til genvalg
  - c. Et medlem. Alex Blom er villig til genvalg
  - d. To bestyrelsessuppleanter. Ken Pedersen er villig til genvalg. En vælges fra salen
  - e. To revisorer. Gunnar Jensen og Bjarne Gaarder er villige til genvalg
  - f. To revisorsuppleanter. Vælges fra salen
9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres til formanden, Kim Lund, [REDACTED] senest den 4. april 2011.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

✂

## Forslag fra bestyrelsen til generalforsamling den 12. april 2011.

### Forslag til ændring af Parcellforeningen Strandhavens love

Bestyrelsen foreslår, at tidspunktet for afholdelse af den årlige generalforsamling flyttes fra april til februar måned.

Begrundelsen er bl.a. at der gennem årene har været et stigende antal restancer i kontingentindbetalingerne den 1. juli. Bestyrelsen mener, at årsagen kan være, at folk er koncentrerede omkring ferieplanlægning og andet, og derfor ikke får betalt kontingent til tiden. Bestyrelsen har brugt meget tid på inddrivelse af kontingent, og i 2010 har problemet været så meget større end tidligere, at bestyrelsen mener, det er på tide at gøre noget ved problemet.

Bestyrelsen håber, ved at flytte tidspunktet for betalingen, at minimere problemet.

Følgende paragraffer i vores love skal ændres hvis forslaget vedtages:

- §4 stk. 1: Administrationsbidrag, der skal være betalt til kassereren pr. postgiro senest den 1. juli...  
Ændres til .....den 1. maj
- §7 stk. 1: Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april  
Ændres til.....i februar
- §7 stk. 3: Forslaget være indsendt inden den 1. marts samme år  
Ændres til.....inden den 1. januar samme år

Ændringer af vedtægter kræver 2/3 majoritet af samtlige medlemmer ifølge lovenes §18 stk. 4.

§ 18 stk. 5 lyder: "Hvis der ikke er fremmødt det fornødne antal jfr. §18 stk. 4, sendes forslaget til urafstemning, hvor almindelig stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer er afgørende".

Parcelforeningen STRANDHAVEN

Status pr. 31. December 2010

**AKTIVER:**

Kassebeholdning .....	kr. 61,72
GiroBank (707-0012).....	17.190,24
GiroBank (318-04-00701) .....	141.818,61
Tilgodehavende, medlem .....	<u>300,00</u>
	kr. 159.370,57
Ejendomsværdi "Fællesarealet" .....	<u>0,00</u>
	<b>kr. 159.370,57</b>

**PASSIVER:**

Saldo primo 2010 .....	kr. 125.714,05
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen .....	<u>33.656,52</u>
Egenkapital i alt .....	<b>kr. 159.370,57</b>

  
Per B. Larsen  
kasserer

Foranstående resultatopgørelse og status er i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag, som vi har revideret.

Tilstedeværelsen af de opførte beholdninger har vi konstateret.

Avedøre den 7-2-2011 .....

  
Gunnar Jensen  
revisor

  
Bjarne Gaarder  
revisor

## Parcelforeningen STRANDHAVEN

### Resultatopgørelse for året 2010

#### INDTÆGTER:

Kontingent .....	kr. 79.200,00
Moragebyr .....	4.200,00
Indskud .....	6.200,00
Gebyr fra ejendomsmæglere .....	2.100,00
Renter .....	<u>338.68,95</u>
	kr. 92.138,68

#### UDGIFTER:

Vedligeholdelse af "Fællesarealet" .....	12.170,26
Nyindkøb og vedligeholdelse af udlånsting .....	6.929,40
Renovation på "Fællesarealet" (helårssaftale) .....	1.265,00
Forsikringer .....	8.075,50
Generalforsamling .....	1.661,65
Kontingenter .....	1.495,00
Internettet.....	420,00
Porto, gebyr, kontorartikler m.m. ....	5.739,50
Møder .....	1.825,10
Kontorhold .....	9.000,00
Aktivitetsudvalget .....	3.152,80
Rådighedsbeløb .....	<u>6.747,95</u> 58.482,16

**Årets resultat**

**33.656,52**

# Parcelforeningen STRANDHAVEN

## Budget for året 2011

### **INDTÆGTER:**

Kontingent ( 264 parceller á kr. 300 )	kr.	79.200
Mæglergebyr & Indskud	"	5.000
Renter	"	<u>500</u>
I alt	kr.	84.700

### **UDGIFTER:**

Nedrivning af Naturlegeplads + hensættelse . .	kr.	15.000
Vedligeholdelse af bestående legeplads	"	5.000
Vedligeholdelse af "Fællesarealet"	"	15.000
Nye hylder til redskabsskur	"	<u>3.000</u>
Etablering og vedligeholdelse af "hjemmeside"	"	7.000
Renovation på "Fællesarealet"	"	1.500
Aktivitetsudvalget	"	3.000
Forsikringer	"	8.500
Kontingenter	"	2.000
Vedligeholdelse af udlånsting	"	2.000
Generalforsamling	"	3.000
Møder	"	3.500
Porto, gebyr, kontorartikler m.m.	"	7.000
Kontorhold	"	9.000
Rådighedsbeløb	"	<u>8.000</u> 92.500

***Forventet underskud*** ..... kr 7.800

