

Avedøre, 28. januar 2017

Til medlemmerne i

**Parcelforeningen STRANDHAVEN**

Vi indkalder til

**GENERALFORSAMLING**

tirsdag den 21. februar 2017 kl. 19.00 i pauserummet på 1. sal i  
Frydenhøjhallen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og to medunderskrivere
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab og budget
5. Forslag fra medlemmerne  
Forslag om trafiksanering fra Trafikudvalget. Bilag vedlagt
6. Forslag fra bestyrelsen. Forslag om indkøb af PC. Bilag vedlagt
7. Fastsættelse af:
  - a. Kontingent, moragebyr og indskud
  - b. Vederlag
  - c. Mødediæter
  - d. Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste
  - e. Rådighedsbeløb
8. Valg af:
  - a. Kasserer. Per B. Larsen ønsker ikke genvalg. Ny kasserer vælges fra salen
  - b. Sekretær. Kim Blichert ønsker ikke genvalg. Ny sekretær vælges fra salen
  - c. Et bestyrelsesmedlem. Alex Blom ønsker ikke genvalg. Nyt bestyrelsesmedlem vælges fra salen
  - d. To bestyrelsessuppleanter. Marianne Nørhave er villig til genvalg. Ib Larsen ønsker ikke genvalg. Nye suppleanter vælges fra salen
  - e. To revisorer. Jan Willmarst ønsker ikke genvalg. Peter Lauridsen er villig til genvalg. Ny revisor vælges fra salen.
  - f. To revisorsuppleanter. Vælges fra salen
9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres til formanden, Ken Pedersen, [REDACTED] senest den 13. februar 2017.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

\_\_\_\_\_ ✂ \_\_\_\_\_

Denne del af indkaldelsen bedes afleveret ved indgangen til generalforsamlingen.

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Antal fremmødte: \_\_\_\_

## Parcelforeningen STRANDHAVEN

### Resultatopgørelse for året 2016

#### INDTÆGTER:

Kontingent .....	kr. 105.600,00
Mora gebyr .....	4.461,25
Indskud .....	5.500,00
Gebyr fra ejendomsmæglere .....	.400,00
Renter .....	<u>376,58</u>
	kr. 116.337,83

#### UDGIFTER:

Vedligeholdelse af "Fællesarealet" .....	10.588,92
Køb af ny og salg gl. plæneklipper ( 22.000 - 4.000 ).....	18.000,00
Renovation på "Fællesarealet" .....	1.035,00
Forsikringer .....	8.901,87
Kontingenter .....	1.620,00
Generalforsamling .....	2.161,25
Trafikudvalget .....	1.033,00
Vedligeholdelse af "hjemmesiden" .....	756,75
Porto, gebyr, tlf. kontorartikler m.m. ....	5.393,40
Møder .....	2.600,00
Kontorhold .....	12.000,00
Rådighedsbeløb .....	<u>6.206,10</u> 70.296,29

**Årets resultat**

**46.041,54**

Parcelforeningen STRANDHAVEN

Status pr. 31. December 2016

AKTIVER:

Kassebeholdning .....	kr. 732,50
Danske Bank (707-0012).....	25.092,12
Danske Bank (318-04-00701) .....	308.830,44
Tilgodehavende hos medlem .....	<u>400,00</u>
	<b>kr. 335.055,06</b>
Ejendomsværdi "Fællesarealet" .....	<u>0,00</u>
	<b>kr. 335.055,06</b>

PASSIVER:

Saldo primo 2016.....	kr 289.013,62
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen .....	<u>46.041,54</u>
Egenkapital i alt	<b>kr. 335.055,06</b>



Per B. Larsen  
kasserer

Foranstående resultatopgørelse og status er i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag, som vi har revideret.

Tilstedeværelsen af de opførte beholdninger har vi konstateret.

Avedøre den 10-1-2017



Peter Lauridsen  
revisor



Flemming Nielsen  
revisor

# Parcelforeningen Strandhaven

## Budget for året 2017

### Indtægter:

Kontingent (264 parceller á kr. 300)	79,200
Indskud og indtægter fra ejendomsmæglere	6,000
<b>I alt</b>	<b><u>85,200</u></b>

### Udgifter:

Vedligeholdelse af fællesarealet	10,000
Renovation af Fællesarealet	1,200
Vedligeholdelse af arbejdsredskaber	3,000
Nyt inventar til redskabsskure	3,000
Vedligeholdelse af legeplads 2016 og 2017	20,000
Forsikring	9,000
Vedligeholdelse af foreningens hjemmeside	1,000
Kontingenter	2,000
Generalforsamling	3,000
Møder	3,000
Porto, gebyr, kontorartikler m.m.	7,000
Kontorhold	12,000
Rådighedsbeløb	8,000
Ny PC til kasserer	10,000
<b>I alt</b>	<b><u>92,200</u></b>
 <b>Overskud/underskud</b>	 <b><u>-7,000</u></b>

## **Forslag fra bestyrelsen om indkøb af en PC til brug for kassererens arbejde**

Bestyrelsen forslår, at generalforsamlingen bevilger kr. 10.000 til indkøb af en bærbar eller stationær PC og nødvendigt software til brug for kassererens udarbejdelse af regnskaber m.v.

Begrundelse:

- En PC med relevant software vil lette den nye kasserers arbejde.
- Ved skift af kasserer overgår PC med alle data til den nye kasserer. På den måde lettes overgangen ved skift af kasserer.
- En PC med internetadgang letter muligheden for nødvendig back-up.

**Forslag til den ordinære generalforsamling 21. februar 2017**



Trafikudvalget vil gerne opfordre generalforsamlingen til at vedtage, at vi ansøger Teknik- og Miljøudvalget om tilladelse til at købe og forære kommunen skilte og vejbump ved legepladsen på Sandholtvej (Forslag 1). Forslaget kommer efter, vi har fået afslag på 7 bump i vores område samt etablering af en 15 km/t legezone. Såfremt **Forslag 1** ikke bliver godkendt i Teknik- og Miljøudvalget, opfordres generalforsamlingen til at stemme for, at **Forslag 2** sendes til Teknik- og Miljøudvalget umiddelbart efter modtagelse af afslag.

**Trafikudvalget har følgende forslag til generalforsamlingen:**



**Forslag 1:**

Trafikudvalget foreslår, at der etableres en 30 km/t zone med 4 stk. vejskilte og 3 stk. bump ved vores legeplads på Sandholtvej.

**Priser:**

2 standere, 2 x 2 skilte + nedgravning = ca. 3.500 kr.  
3 stk. 5 meter modificerede cirkelbump (30 km/t bump) = 99.120 kr.

Samlet udgift for foreningen for forslag 1, = ca. **102.620 kr.** inklusiv moms.

(Dette beløb kan svinge lidt, da kommunen ikke kan komme med en præcis pris på etablering af fire vejskilte).

Trafikudvalget foreslår en bevilling på max. 110.000 kr.



**Forslag 2:**

Trafikudvalget foreslår, at der etableres 30 km/t zone, med 4 stk. vejskilte og 2 stk. bump i forbindelse med legepladsen på Sandholtvej.

**Priser:**

2 standere, 2 x 2 skilte + nedgravning = ca. 3.500 kr.  
2 stk. 5 meter modificerede cirkelbump (30 km/t bump) = 66.080 kr.

Samlet udgift for foreningen for forslag 2, = ca. **69.580 kr.** inklusiv moms.

(Som nævnt kan prisen for skilte svinge lidt).

Trafikudvalget foreslår en bevilling på max. 75.000 kr.

Projektet skal som nævnt godkendes i Teknik- og Miljøudvalget.

For en godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget, kræves fire stemmer (udvalget har syv medlemmer).

Vi har bedt dem om forhåndstilkendegivelser og har modtaget følgende:

**Forslag 1:**

Vi har opbakning fra Hvidovre Listen (1 stemme) og opbakning fra Konservative (1 stemme).

Venstre (1 stemme) mener, at 30 km/t zonen kan blive for lang. Dansk Folkeparti (2 stemme) mener, at det er nok med bump ved selve legepladsen og at det ikke er nødvendigt med bump ved boldbanen. - Socialdemokratiet (2 stemmer) skriver at vores forslaget ser fornuftigt ud, men vil ikke give nogen forhåndstilkendegivelse.

**Forslag 2:**

Vi har opbakning fra Hvidovre Listen (1 stemme), Konservative (1 stemme) og Dansk Folkeparti (2 stemmer).

Politiet har haft begge projekter til høring og de vil godt give samtykke til begge forslag. De bemærker dog, at da argumentet er, at der er børn, der krydser vejen til legepladsen og boldbanen, vil det give mest mening, at "Forslag 1" etableres. Disse bemærkninger vil naturligvis følge vores ansøgning til kommunen.

