

Til medlemmerne i
Parcelforeningen STRANDHAVEN

Der indkaldes hermed til

GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 27. februar 2018 kl. 19.30 pauserummet på 1. sal i
Frydenhøjhallen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og to medunderskrivere
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab og budget
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Forslag om trafiksanering fra Trafikudvalget. (Bilag vedlagt)
7. Forslag fra bestyrelsen. Vedtægtsændringer. (Bilag vedlagt)
8. Fastsættelse af:
Kontingent, moragebyr og indskud
Vederlag
Mødediæter
Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste
Rådighedsbeløb
9. Valg af:
Formand. Ken P. (villig til genvalg)
Sekretær Per B. Larsen trækker sig fra posten
(Bestyrelsesmedlem Claus T. Nygaard er villig til at overtage posten
perioden ud)
Et bestyrelsesmedlem. (ny vælges fra salen)
To bestyrelsessuppleanter. Marianne Bisgaard og Steen Faurskov
(villig til genvalg)
To revisorer. Christian Kaas Peter Lauridsen
(villige til genvaig)
To revisorsuppleanter. Vælges fra salen
10. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres til
formanden Ken Pedersen, [redacted] senest den 19. februar 2018

✂

Denne del af indkaldelsen bedes afleveret ved indgangen til
generalforsamlingen.

Navn: _____

Adresse: _____

Antal fremsendte:

Parcelforeningen Strandhaven
Resultatopgørelse for året 2017

Indtægter

Kontigent inkl. mora gebyr	135.800,00	
Indskud	2.000,00	
Indtægter fra ejendomsmægler	4.400,00	
Renter	170,20	
I alt		<u>142.370,20</u>

Udgifter	Vedligeholdelse af fællesarealet/legeplads	18.666,92	
	Vejbump	105.000,00	
	Basketbane	245.750,00	
	Vedligeholdelse af arbejdsredskaber	2.097,00	
	Vedligeholdelse af foreningens hjemmesid	1.204,25	
	Renovation af fællesarealet	515,00	
	Nyt inventar til redskabesskur	0,00	
	Forsikringer	9.065,62	
	Kontigenter	1.620,00	
	Generalforsamling	1.280,50	
	Møder	1.500,00	
	Gebyr Bank, kontorartikler m.m.	14.289,78	
	Bestyrelseshonorar	12.000,00	
	Rådighedsbeløb	1.487,50	
I alt			<u>414.476,57</u>

Resultat / Underskud -272.106,37

Parcelforeningen Strandhaven
Status pr. 31.12.2017

AKTIVER:

Kassebeholdning	922,50
Danske Bank (707-0012)	115.724,55
Danske Bank (318-04-00701)	72.314,14
Tilgodehavende Medlemmer	<u>1.600,00</u>
	190.561,19
Ejendomsværdi "Fællesareal"	<u>0,00</u>
	190.561,19

PASSIVER:

Saldo primo 2017	335.055,06
Årets resultat ifølge resultatopgørelse	-272.106,37
Skyldige beløb 2017	
Tilbageholdt basketbanen	12.162,50
Vej og park - vejbump	105.000,00
Lars Leg legeplads eftersyn	10.000,00
Udlæg marianne	300,00
Udlæg Marianne	<u>150,00</u>
Egenkapital i alt	<u>190.561,19</u>

Egenkapital efter betaling af skyldige beløb **62.948,69**

Marianne Nørhave
kasserer

Foranstående Resultatopgørelse og status er i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag som vi har revideret.

Avedøre den 23/1-18

Peter Lauridsen

Revisor



Christian Kaas

Revisor



Parcelforeningen Strandhaven
Budget for året 2018

Indtægter

Kontingent 264 parceller á kr.500	132.000	
Indskud og indtægter fra ejendomsmæg	6.000	
I alt		138.000

Udgifter

Vedligeholdelse af fællesarealet	45.000	
Vedligeholdelse af legeplads	15.000	
Vedligeholdelse af arbejdsredskaber	3.000	
Vedligeholdelse af foreningens hjemmesi	1.500	
Renovation af fællesarealet	1.200	
Nyt inventar til redskabsskur	8.000	
Forsikringer	12.000	
Kontingenter	2.000	
Generalforsamling	3.000	
Møder	3.000	
Gebyr Bank, kontorartikler m.m.	7.000	
Bestyrelshonorar	12.000	
Rådighedsbeløb	8.000	
I alt		120.700

Resultat / Overskud **17.300**

FORSLAG TIL VEDTÆGTSÆNDRINGER

Til vedtagelse på generalforsamlingen d. 27. februar 2018 foreslår bestyrelsen følgende ændringer af foreningens vedtægter:

§7 stk. 2 foreslås ændret til:

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 1. januar samme år. Alle rettidigt indkomne forslag rundsendes med indkaldelsen.

§7 stk. 3 slettes.

Begrundelse:

Ved seneste generalforsamling, blev der vedtaget forslag som brugte det meste af foreningens formue samt medførte kontingentforhøjelse. Nogle af forslagene, blev først uddelt på selve generalforsamlingen, hvorfor medlemmerne ikke på forhånd kunne tage stilling til dem.

Bestyrelsens ændringsforslag medfører, at det ikke vil være muligt at stille forslag der fx vil medføre kontingent stigning, uden at disse har været rundsendt til foreningens medlemmer. Således har alle medlemmer mulighed for at vurdere konsekvenserne af de indkomne forslag, samt hvad der stemmes om.

§13 stk. 2 teksten ændres

Fra:

Kassereren fører løbende regnskab over foreningens indtægter og udgifter. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 1.000,- kr. De øvrige midler indsættes på indlån i bank eller sparekasse på foreningens navn. Der kræves underskrift af to blandt følgende: formand, næstformand eller kasserer for at midlerne kan hæves.

Til:

Kassereren fører løbende regnskab over foreningens indtægter og udgifter. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 1.000,- kr. De øvrige midler indsættes på indlån i bank eller sparekasse på foreningens navn. Kassereren fremviser ved hvert bestyrelsesmøde oversigt over periodens posteringer.

Begrundelse:

Formuleringen i denne paragraf er forældet og ændringen er påkrævet af vores bank.

Forslag til Strandhavens ordinære generalforsamling 27. februar 2018

Da Trafikudvalget blev dannet i 2014, var det med det mandat at lave helhedsløsninger for trafiksanering i Strandhaven.

Ved de to afstemninger i 2015 og 2016 var der på generalforsamlingerne stor tilslutning til helhedsløsning. I 2015 forslaget med vejbump i en 30 km/t zone 59 stemmer for og 15 stemmer imod og således vedtaget. I 2016 forslag vi vejbump i vores 40 km/t zone. som det stort set blev anbefalet af ingeniørfirmaerne, Trafik Team og Cowi. 63 stemmer for og 17 stemmer imod og således vedtaget. Se figuren.

Både i 2015 og i 2016 fik vi afslag fra Teknik- og Miljøudvalget.



Der er heldigvis sket en ændring i Teknik- og Miljøudvalget, siden 2016.

I 2017 godkendte Teknik- og Miljøudvalget tre projekter hvor grundejerforeninger betalte 100% for flere vejbump. Det er på Ærtebjergvej, Søstjernevej og her på Sandholtvej.

Vi forventer således, at chancerne er meget gode for at forslaget kan vedtages i det nye Teknik- og Miljøudvalg, der blev etableret 1. januar 2018 efter kommunalvalget i september 2017.

Sara Benzon fra SF er kommet ind i udvalget her i 2018 og i 2016, ville SF have støttet vores forslag, hvis de dengang havde siddet i Teknik- og Miljøudvalget.

Trafikudvalget tager forbehold for bumpenes endelige placering. Det er kommunen, Vej- og Parkafdelingen, der udfærdiger den endelige plantegning i forhold til master, brønde, kabelføringer mv.

Der er udført en trafikmåling på Brobyvej i 2011 som viste, at 92% kørte under 47 km/t. Det vil sige, at 8% kørte stærkere end 47 km/t. Det er de sidst nævnte hastigheder, vi vil have nedbragt.

Trafikudvalget har nu modtaget resultaterne for disse målinger. Der er udført målinger ved bump mærket med nr. 3 mellem Hesselbjergvej og Rishøjvej.

Kommunen vil ikke investere i flere målinger. Målinger pr. målested vil koste 4.500 kr. inkl. moms.

Forslag:

Asfaltfirmaet NNC skal i december 2017 have 30.000 kr. pr. bump. eksklusiv moms.

Med en moms på 21,21% bliver det 36.363 kr. pr. bump. Ved 5 bump er summen **181.815 kr.**

Vi vil foreslå en max. bevilling på 190.000 kr.

Vi vil ligeledes foreslå en opsparring over 3 år, og i første omgang foreslå en kontingentforhøjelse på 100 kr. i år 2018.

Vi er meget bevidste om, at en forhøjelse på 100 kr. i 2018 ikke er nok til investeringerne, men vi har to generalforsamlinger i 2019 og 2020 til at justerer kontingentet, så det passer til udgifterne.

Vi vil år for år holde øje med foreningens overskud og i forhold til dette, komme med forslag til justering af kontingentet.

Vi forventer, at Teknik- og Miljøudvalget igen siger ja, og at anlægsarbejdet går i gang sensommer/efterår 2020.