

Til medlemmerne i

Parcelforeningen STRANDHAVEN

Vi indkalder til

GENERALFORSAMLING

tirsdag den 26. februar 2013 kl. 19.00 i Pauserummet på 1. sal i
Frydenhøjhallen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og to medunderskrivere
3. Formandens beretning
4. Regnskab og budget
5. Forslag fra medlemmerne. Bilag 1
6. Forslag fra bestyrelsen. Bilag 2
7. Fastsættelse af:
 - a. Kontingent, moragebyr og indskud
 - b. Vederlag
 - c. Mødediæter
 - d. Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste
 - e. Rådighedsbeløb
8. Valg af:
 - a. Kasserer. Per B. Larsen er villig til genvalg
 - b. Sekretær. Kim Blichert-Hansen er villig til genvalg
 - c. Et bestyrelsesmedlem. Alex Blom er villig til genvalg
 - d. To bestyrelsessuppleanter. Ken Pedersen og Ib Larsen er villige til genvalg
 - e. To revisorer. Gunnar Jensen er villig til genvalg. Ny vælges fra salen i stedet for Bjarne Gaarder, der er fraflyttet foreningen.
 - f. To revisorsuppleanter. Vælges fra salen
9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres til formanden, Kim Lund, [redacted] senest den 18. februar 2013.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

✂

Denne del af indkaldelsen bedes afleveret ved indgangen til generalforsamlingen.

Navn: _____

Adresse: _____

Antal fremmødte: _____

Parcelforeningen STRANDHAVEN

Budget for året 2013

INDTÆGTER:

Kontingent (264 parceller á kr. 400)	kr.	105.600
Indskud & gebyr	"	6.000
Renter	"	<u>500</u>
I alt	kr.	112.100

UDGIFTER:

Vedligeholdelse af "Fællesarealet".....	"	30.000
Hensættelse til ny traktor	"	15.000
Renovation på "Fællesarealet".....	"	1.000
Vedligeholdelse af udlånsting	"	5.000
Nyt inventar til redskabsskurene	"	10.000
Vedligeholdelse af bestående legeplads	"	5.000
Fastelavns arrangement	"	3.000
Forsikring	"	9.000
Vedligeholdelse af foreningens hjemmeside....	"	3.000
Kontingenter	"	2.000
Generalforsamling	"	3.000
Møder	"	3.500
Porto, gebyr, kontorartikler m.m.....	"	7.000
Kontorhold	"	12.000
Rådighedsbeløb.....	"	<u>8.000</u>

Forventet underskud kr 4.400

Parcelforeningen STRANDHAVEN

Status pr. 31. December 2012


AKTIVER:

Kassebeholdning	kr. 702,80
Danske Bank (707-0012).....	16.704,05
Danske Bank (318-04-00701)	<u>223.554,50</u>
	kr. 240.961,35
Ejendomsværdi "Fællesarealet"	<u>0,00</u>
	kr. 240.961,35

PASSIVER:


Saldo primo 2012	kr 214.880,84
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen	<u>26.080,51</u>
Egenkapital i alt	kr. 240.961,35

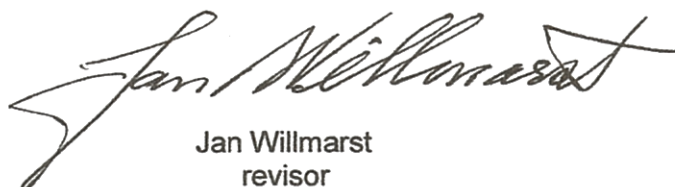
(heraf hensat til "Naturlegeplads" kr. 22.000 og til ny traktor kr. 10.000)


Per B. Larsen
kasserer

Foranstående resultatopgørelse og status er i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag, som vi har revideret.
Tilstedeværelsen af de opførte beholdninger har vi konstateret.

Avedøre den 17-1-2013


Gunnar Jensen
revisor


Jan Willmarst
revisor

Generalforsamling for Parcelforeningen Strandhaven 26. februar 2013

Forslag fra medlemmerne. Bilag 1

Forslag fra Brobyvej 56:

”Bestyrelsen pålægges at optage forhandlinger med Hvidovre Kommune angående en revidering af Lokalplan 443 tillæg nr. 6 til kommuneplan 1995-2005”.

Det er vores opfattelse, at Hvidovre Kommune ser stort på omhandlede lokalplans intentioner, hvorfor det vil gøre livet lettere for alle, hvis lokalplanen kom til at afspejle virkeligheden. Bl.a. vil det gøre livet lettere for bestyrelsen, at de ikke skal argumentere med ophidsede parcedejere, og kommunen vil kunne bruge dyrbar tid i Teknisk Forvaltning til andet end at sagsbehandle mulige dispensationer.

Med venlig hilsen

Brobyvej 56

Forslag fra bestyrelsen. Bilag 2

Vi må konstatere, at en traktor ikke holder evigt. Vores nuværende traktor er ved at være slidt op, og omkostningerne til reparation er kraftigt stigende.

Bestyrelsen foreslår derfor, at der bruges op til 25.000 kr. til indkøb af ny traktor/græsslåmaskine til fællesarealet. (Heraf blev 10.000 hensat i regnskabet for 2012)

Økonomisk begrundelse:

I årene 2001-2008 brugte vi i snit 23.400 til vedligeholdelse af fællesarealet.

Efter indkøb af traktor/græsslåmaskine til 10.000 kr. i 2009 faldt det gennemsnitlige forbrug til vedligeholdelse af fællesarealet til 14.900. Vi har således sparet 8.500 pr. år i 4 år ved at købe en traktor/græsslåmaskine. $(23.400 - 14.900 = 8.500)$

Rentabiliteten på en traktor til 25.000, der holder i 5 år, bliver en total besparelse på 30.250 eller 6.000 om året i de 5 år. Hermed er ikke regnet scrapværdi af traktor ved salg.

Det er altså en klar fordel at købe en ny græsslåmaskine.