

Avedøre, 26. januar 2014

Til medlemmerne i

Parcelforeningen STRANDHAVEN

Vi indkalder til

GENERALFORSAMLING

**onsdag den 26. februar 2014 kl. 19.00 i Pauserummet på 1. sal i
Frydenhøjhallen**

D a g s o r d e n

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og to medunderskrivere
3. Formandens beretning
4. Regnskab og budget
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Forslag fra bestyrelsen. Fartdæmpning af Dybenskærvej
7. Fastsættelse af:
 - a. Kontingent, moragebyr og indskud
 - b. Vederlag
 - c. Mødediæter
 - d. Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste
 - e. Rådighedsbeløb
8. Valg af:
 - a. Formand. Kim Lund er villig til genvalg
 - b. Et bestyrelsesmedlem. Frank Sørensen er villig til genvalg
 - c. To bestyrelsessuppleanter. Ken Pedersen og Ib Larsen er villige til genvalg
 - d. To revisorer. Jan Willmarst og Peter Lauridsen er villige til genvalg.
 - e. To revisorsuppleanter. Vælges fra salen
9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres til formanden, Kim Lund, [REDACTED] senest den 18. februar 2013.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

✂

Denne del af indkaldelsen bedes afleveret ved indgangen til generalforsamlingen.

Navn: _____

Adresse: _____

Antal fremmødte: ____

Parcelforeningen STRANDHAVEN

Resultatopgørelse for året 2013

INDTÆGTER:

Kontingent	kr. 105.200,00
Moragebyr	3.800,00
Indskud	5.500,00
Gebyr fra ejendomsmæglere	1.200,00
Renter	<u>919,15</u>
	kr. 116.619,15

UDGIFTER:

Vedligeholdelse af "Fællesarealet"	33.444,02
Ny traktor til "Fællesarealet" (- salg kr. 3.500,00)	17.559,25
Renovation på "Fællesarealet"	1060,00
Forsikringer	8.462,50
Serviceaftale vedr. Legepladsen	8.475,00
Gynge til Legeplads	16.125,00
Advokat bistand	3.000,00
Generalforsamling	1.736,70
Kontingenter	1.620,00
Porto, gebyr, kontorartikler m.m.	5.556,85
Møder	1.950,00
Kontorhold	12.000,00
Vedligeholdelse af "hjemmesiden"	1.957,50
Aktivitetsudvalget	5.724,50
Rådighedsbeløb	<u>5.999,85</u> 124.671,17

Årets resultat

- 8.052,02

Parcelforeningen STRANDHAVEN


Status pr. 31. December 2013

AKTIVER:

Kassebeholdning	kr. 448,45
Danske Bank (707-0012).....	12.997,23
Danske Bank (318-04-00701)	<u>219.463,65</u>
	kr. 232.909,33
Ejendomsværdi "Fællesarealet"	<u>0,00</u>
	kr. 232.909,33

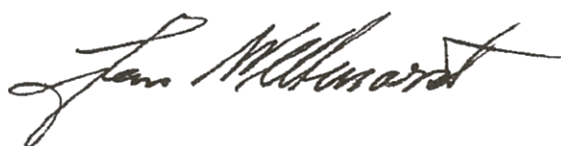
PASSIVER:

Saldo primo 2013	kr 240.961,35
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen	<u>- 8.052,02</u>
Egenkapital i alt	kr. 232.909,33


Per B. Larsen
kasserer

Foranstående resultatopgørelse og status er i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag, som vi har revideret.
Tilstedeværelsen af de opførte beholdninger har vi konstateret.

Avedøre den 14/1 - 2014



Jan Willmarst
revisor



Peter Lauridsen
revisor

Parcelforeningen STRANDHAVEN

Budget for året 2014

INDTÆGTER:

Kontingent (264 parceller á kr. 400)	kr.	105.600
Indskud & gebyr	"	6.000
Renter	"	500
I alt	kr.	112.100

UDGIFTER:

Vedligeholdelse af "Fællesarealet".....	"	30.000
Renovation på "Fællesarealet".....	"	1.000
Vedligeholdelse af udlånsting	"	5.000
Nyt inventar til redskabsskurene	"	10.000
Vedligeholdelse af bestående legeplads	"	10.000
Fastelavns arrangement	"	3.000
Forsikring	"	9.000
Vedligeholdelse af foreningens hjemmeside....	"	2.000
Kontingenter	"	2.000
Generalforsamling	"	3.000
Møder	"	3.500
Porto, gebyr, kontorartikler m.m.....	"	7.000
Kontorhold	"	12.000
Hensættelse til ny traktor	"	5.000
Rådighedsbeløb.....	"	8.000
Fartdæmpende foranstaltninger Dybenskærsvej"	<u>100.000</u>	<u>210.500</u>

Forventet underskud kr 98.400

Forslag fra Bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår, at der bevilges et beløb op til kr. 100.000 til betaling af fartdæmpende foranstaltninger på Dybenskærvej jvfr. vores henvendelse til Hvidovre Kommune om problemet og deres svar på vores henvendelse.

Vi påtænker i første omgang at få etableret vejbump mellem Hesselbjergvej og Hårslevvej, og mellem Korshøjvej og Allesøvej. Der skal sættes stolper mellem bump og cykelsti og mellem cykelsti og fortov.

Bestyrelsen indhenter selv tilbud fra andre end NCC for at kunne kontrollere pristilbud via kommunen.

Bilag til bestyrelsens forslag:

Svar fra kommunen:

Til Kim Lund

Vej- og Parkafdelingen har drøftet jeres ønske om fire ekstra bump på Dybenskærvej og må meddele, at Hvidovre Kommune betragter området som et veletableret zone 40 – område, som kommunen for længst er færdig med.

Meningen med disse zone 40 – områder er, at skiltning med en egentlig hastighedsbegrænsning kombineret med enkelte fartdæmpende foranstaltninger i området vil medføre, at bilisterne overholder hastighedsgrænsen. Det har aldrig været meningen, at Dybenskærvej skulle fartdæmpes til 40 km/t på sædvanlig vis.

Når det er sagt, så må vi samtidig medgive, at Hvidovre Kommune i andre zone 40 – områder har godkendt, at grundejerne selv bekostede ekstra fartdæmpende foranstaltninger. Det er eksempelvis sket på Strandby Alle.

Og det er jo så måske den samme problemstilling med Dybenskærvej. Vores bud er derfor, at I udvider jeres tilbud om medfinansiering til et tilbud om 100% egenfinansiering. Inden I tager stilling til det, kan vi indhente et tilbud på de fire bump fra NCC Roads, som vi foretrækker som udførende på disse asfaltbun. Men overslagsmæssigt er det nok en udgift for jer i omegnen af 120.000 – 140.000 kr. inkl. moms.

Vi synes, at det er en stor udgift, så måske det vil være en ide, at vi – uden udgift for jer – til foråret foret nogle hastighedsmålinger på Dybenskærvej, så I og vi havde et bedre grundlag at beslutte ud fra. Placeringen af hastighedsmålingerne skal vi naturligvis aftale nærmere.

Endelig skal det lige nævnes, at det er Teknik- og Miljøudvalget, der skal godkende projektet.

Hvad siger I til det?

Venlig hilsen

Peter W. Knudsen

Civilingeniør

Bestyrelsens brev til Hvidovre kommune:

Hvidovre Kommune
By- og Teknikforvaltningen
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

30. december 2013

Trafikken på Dybenskærvej

På trods af etablering af flere forskellige fartdæmpningsforanstaltninger på Dybenskærvej, så som rundkørsel, 40 km zone og fartchikaner, må bestyrelsen for Parcellforeningen Strandhaven desværre konstatere, at fartdæmpningstiltagene ikke er tilstrækkelige.

Vi ser stadig bilister køre "dødsførsel" gennem fartchikanerne. De ignorerer fuldstændigt den påbudte maksimale hastighed på 40 km/t. Hastigheder på op til 80 km/t ses ofte, hvilket adskillige smadrede træstolper i fartchikanerne også indikerer. Når så også træstolperne på siden af fartchikanerne mellem cykelsti og fortov smadres, kan man kun betegne det som dødsførsel.

Erfaringen med fartchikanerne viser, at afstanden mellem dem er for stor. Man kan desværre opnå alt for høj hastighed mellem chikanerne.

HASTIGHEDEN PÅ DYBENSKÆRVEJ SKAL NEDBRINGES

Bestyrelsen for Parcellforeningen Strandhaven foreslår to tiltag:

1. Lukning af Dybenskærvej ved Frydenhøjstien. Det vil være den mest effektive foranstaltning. Herved ledes den gennemgående trafik ad Gl. Køge Landevej eller Brostykkevej. Disse veje er beregnet til megen trafik og kan sagtens klare presset. Dybenskærvej bliver ikke længere brugt som gennemkørselsvej for ambulancer, politi og busser. Derfor vil det ikke genere den offentlige trafik, at Dybenskærvej bliver lukket for gennemkørsel.
2. Etablering af vejbumpe mellem de nuværende fartchikaner. Vejbumpene på Arnold Nielsens Boulevard og andre steder i kommunen har vist sig effektive. Hvis der på Dybenskærvej blev etableret fire vejbumpe mellem de eksisterende fartchikaner, er vi overbevist om, at farten vil falde. Parcellforeningen Strandhaven er villig til at bidrage til finansieringen af disse vejbumpe.

Bestyrelsen for Parcellforeningen Strandhaven håber, Hvidovre Kommune vil hjælpe med at få nedbragt farten på Dybenskærvej effektivt, før der sker en alvorlig ulykke. Der er mange børn i Strandhaven og de omkringliggende grundejerforeninger. De er nødt til at krydse Dybenskærvej for at kunne færdes i området. Derfor er det bydende nødvendigt, at vi får reduceret de fartgale bilisters hastighed effektivt.

Vi ser frem til at høre Hvidovre Kommunes mening om yderligere fartdæmpning på Dybenskærvej.

Venlig hilsen

Kim Lund
Formand for
Parcellforeningen Strandhaven

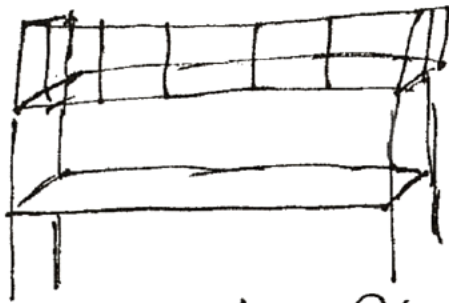
Forslag til Gen. forsam.

5 B

Ang. inv. tar til vedskab.

Et ekstra niveau til eksisterende stillads, så man kan komme højere op i gavlen for at male eller rep.

+ et stakit rundt om på øverste stillads, så man ikke falder ned fra en kæmpe højde.



Hilsen Christian Christensen

