

Avedøre, 26. januar 2016

Til medlemmerne i

Parcelforeningen STRANDHAVEN

Vi indkalder til

GENERALFORSAMLING

**onsdag den 23. februar 2016 kl. 19.00 i pauserummet på 1. sal i
Frydenhøjhallen**

D a g s o r d e n

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og to medunderskrivere
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab og budget
5. Forslag fra medlemmerne.
Forslag om trafiksanering fra Trafikudvalget. Bilag vedlagt
6. Forslag fra bestyrelsen. Indkøb af ny traktor. Bilag vedlagt
7. Fastsættelse af:
 - a. Kontingent, moragebyr og indskud
 - b. Vederlag
 - c. Mødediæter
 - d. Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste
 - e. Rådighedsbeløb
8. Valg af:
 - a. Formand. Ny vælges. Kim Lund ønsker ikke genvalg
 - b. Et bestyrelsesmedlem. Nyt vælges. Frank Sørensen ønsker ikke genvalg
 - c. To bestyrelsessuppleanter. Ken Pedersen og Ib Larsen er villige til genvalg
 - d. To revisorer. Jan Willmarst og Peter Lauridsen er villige til genvalg
 - e. To revisorsuppleanter. Vælges fra salen
9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres til formanden, Kim Lund, [redacted] senest den 18. februar 2016.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

✂

Denne del af indkaldelsen bedes afleveret ved indgangen til generalforsamlingen.

Navn: _____

Adresse: _____

Antal fremmødte: ____

Parcelforeningen Strandhaven

Budget for året 2016

Indtægter:

Kontingent (264 parceller á kr. 400)	kr.	105.600
Indskud & gebyr	-	6.000
Renter	-	500
I alt	kr.	112.100

Udgifter:

Vedligeholdelse af Fællesarealet	kr.	10.000
Renovation af Fællesarealet	-	1.000
Vedligeholdelse af udlånsting	-	3.000
Nyt inventar til redskabsskure	-	3.000
Vedligeholdelse af bestående legeplads	-	10.000
Forsikring	-	9.000
Vedligeholdelse af foreningens hjemmesik	-	2.000
Kontingenter	-	2.000
Generalforsamling	-	2.000
Møder	-	2.500
Porto, gebyr, kontorartikler m.m.	-	7.000
Kontorhold	-	12.000
Rådighedsbeløb	-	8.000
Ny traktor	-	30.000
I alt	kr.	101.500
 Overskud	 kr.	 10.600

Parcelforeningen STRANDHAVEN

Resultatopgørelse for året 2015

INDTÆGTER:

Kontingent	kr. 105.600,00
Mora gebyr	3.600,00
Indskud	5.000,00
Gebyr fra ejendomsmæglere	1.400,00
Renter	<u>330,20</u>
	kr. 115.930,20

UDGIFTER:

Vedligeholdelse af "Fællesarealet"	8.210,73
Maling af redskabsskur m.m.	7.750,00
Renovation på "Fællesarealet"	1.548,00
Forsikringer	8.782,58
Kontingenter	1.620,00
Generalforsamling	2.018,58
Trafikudvalget	8.350,00
Vedligeholdelse af "hjemmesiden"	850,50
Porto, gebyr, tlf. kontorartikler m.m.	6.709,95
Møder	2.600,00
Kontorhold	12.000,00
Rådighedsbeløb	<u>5.986,50</u> 66.426,84

Årets resultat **49.503,36**

Parcelforeningen STRANDHAVEN

Status pr. 31. December 2015

AKTIVER:

Kassebeholdning	kr. 2.596,20
Danske Bank (707-0012).....	35.963,76
Danske Bank (318-04-00701)	<u>250.453,86</u>
	kr. 289.013,82
Ejendomsværdi "Fællesarealet"	<u>0,00</u>
	kr. 289.013,82

PASSIVER:

Saldo primo 2015.....	kr 239.510,46
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen	<u>49.503,36</u>
Egenkapital i alt	kr. 289.013,82

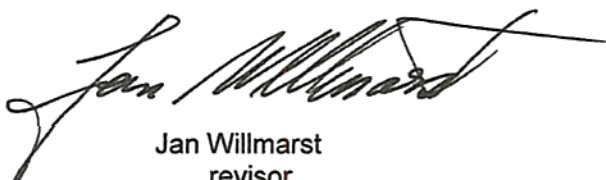


Per B. Larsen
kasserer

Foranstående resultatopgørelse og status er i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag, som vi har revideret.

Tilstedeværelsen af de opførte beholdninger har vi konstateret.

Avedøre den 19.1.2016



Jan Willmarst
revisor



Peter Lauridsen
revisor

Forsiden: Hændelsesforløb siden generalforsamlingen i 2015.
Bagsiden: Forslag til generalforsamlingen 23. februar 2016.

Vedr.: Fartdæmpende foranstaltninger i Parcelforeningen Strandhaven

Efter generalforsamlingen i februar 2015, hvor vores forslag blev vedtaget med et meget stort flertal, fik vi arrangeret et møde hos Vej- og parkafdelingen (Vej- og parkafdelingen benævnes herefter VP).

På dette møde virkede VP som om de syntes godt om vores ønsker.

Efter en lille times snak blev konklusionen, at VP ville indstille til Teknik- og Miljøudvalget, at der blev etableret 2 bump på Dybenskærvej, netop på de positioner hvor der blev målt meget høje hastigheder i 2014.

De 2 bump kunne ikke etableres i 2015, da VP's pengekasse til disse formål var tom.

Se kommunens bump 3 og 4 herunder.

Det var VP's opfattelse, at vi selv måtte betale de resterende bump på de øvrige veje, De arbejder med begreberne - "need to have" og "nice to have"

Vedrørende hastighedsnedsættelsen fra 40 til 30 km/t ville VP ikke kunne anbefale et sådant forslag til Trafik- og miljøudvalget, da vores nuværende chikaner skulle ombygges og et ja til et sådant forslag kunne skabe præcedens andre steder i kommunen med meget store omkostninger til følge.

VP henviste til Hvidovre Kommunes trafiksaneringspolitik, hvor der er vedtaget, at en hastighedsgrænse på 40 km/t i beboet områder er acceptabelt.

Vi var naturligvis ikke tilfredse med disse anbefalinger, og nævnte, at vi gerne så et bump mellem Allesøvej og Korshøjvej og vi nævnet ligeledes, at Trafik Team, som har gennemgået vores trafikforhold, havde anbefalet at der kom yderligere bump på Dybenskærvej, på strækningen mellem Byvej og Frydenhøjstien, da denne strækning indbyder til høje hastigheder.

Vi bad VP om at overveje sagen igen og rejse sagen i Miljø- og Trafikudvalget, dels for at få flere bump på Dybenskærvej, og på de øvrige veje i vores område, - men også for at for at få reduceret hastigheden til 30 km/t.

Dette ud fra, at den daværende justitsminister Mette Frederiksen ville anbefale kommunerne, at når en grundejerforening er med til at betale for hastighedsnedsættende foranstaltningen, skal man også have indflydelse på hastighedsgrænsen.

Den 9. oktober 2015 kom afgørelsen, at der til foråret vil blive etableret 4 stk. 7 meter modificerede cirkel bump på Dybenskærvej. Samtlige udgifter til de 4 bump vil blive 100 % afholdt af kommunen.

Bumpene på de øvrige veje må vi selv betale. Vores forslag om hastighedsnedsættelse til 30 km/t blev afvist. Kommunens bump, på Dybenskærvej, er herunder markeret med grønt, benævnt 1-4.

Vi er sikre på, at en del af trafikken fra Mellemtoftevej og Langkildevej ikke vil komme igennem vores område, når disse 4 bump på Dybenskærvej bliver etableret.

De resterende 7 bump, eller chikaner, er herunder markeret med røde markeringer, benævnt fra 1-7.



På denne baggrund foreslår trafikudvalget følgende:

Forslag til generalforsamlingen 23. februar 2016

Generalforsamlingen opfordrer trafikudvalget til at ansøge Teknik- og Miljøudvalget om at få etableret 14 stk. færdigstøbte chikaner på de 7 positioner, der er angivet på kortet.

Disse chikaner skal placeres overfor hinanden, eller forskudt af hinanden, - således at de i væsentlig grad nedsætter hastigheden.

Hvis kommunen siger ja, skal de aflevere en skitse, så vi i udvalget præcis kan fornemme, hvordan disse chikaner vil påvirke trafikken. Hvis trafikudvalget syntes, at kommunens forslag opfylder vores ønsker, vil vi sige endeligt ja.

Hvis Teknik- og miljøudvalget siger nej til chikaner, opfordrer generalforsamlingen trafikudvalget, at ansøge om 7 stk. 7 meter modificerede cirkelbump ud fra de 7 positioner, der er angivet på kortet.

Fordele ved færdig - støbte chikaner:

- Støbt i høj kvalitetsbeton
- Nemme at montere – kan gøres på en formiddag
- Minimale trafikgener – kort montagetid
- Ingen ukrudt – bedre miljø og minimal vedligehold
- Flytbare løsninger – fordel ved påføring af nyt slidlag
- Reflekssten - nemme at se i mørke.



Vi har som det fremgår af ovenstående søgt alternativer til bump, og fået nogle tilbud på chikaner, som også kunne nedsætte hastighederne på vores veje.

En smart, billig og nem måde at kunne regulere hastighederne på.

Vi ved desværre, at VP ikke kan anbefale disse chikaner til Teknik- og miljøudvalget.

Michael Daugaard fra VP skriver. Citat:

"Teknik- og miljøudvalget er ikke så glade for at få mange bump på vejene i kommunen, så det er ikke lige til. Teknik og miljøudvalget skal godkende alle typer "trafikchikaner" inklusiv vej bump.

VP er mest stemt for vej bump, da de er lettest/billigst at vedligeholde fremover. Det vil vi i givet fald rådgive politikerne til, men det er politikerne, der bestemmer". Citat slut.

Dette billede er taget i et 50 km/t zone, så vi forventer, at chikanerne i vores 40 km/t zone, vil blive rykket tættere sammen.

Det kan blive en svær opgave, at få Trafik- og miljøudvalget til at sige ja til chikaner eller bump, - men vi er af den klare overbevisning, at vi skal forsøge.

Som det fremgår af ovenstående, vil vi foreslå generalforsamlingen, at vi ansøger Teknik- og miljøudvalget om 7 meter bump, hvis ikke vi kan få dem til at godkende chikanerne.

Vi er jo blevet bedt om at komme med en helhedsløsning, så trafikken ikke flytter sig, og der skal efter vores opfattelse gøres mere ud over etablering af bumpene på Dybenskervej.

Da vi forærer kommunen de 7 bump, er det bekræftet, at det alene er kommunen, der står for vedligeholdelsen af bumpene.

Vi ved p.t. ikke om kommunen vil stå for vedligeholdelsen, hvis det bliver chikaner.

Til orientering bliver vedligeholdelsen/beplantningen af chikanerne på Fjeldstedvej betalt af grundejerforeningen Toftegården.

Hvis kommunen siger, at vi selv skal vedligeholde, må vi sige nej og anbefale de 7 bump.

Trafikudvalget i Parcelforeningen Strandhaven



Generalforsamling i Strandhaven den 23. februar 2016

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen bevilger et beløb på maksimalt kr. 30.000 til indkøb af en ny og kraftigere traktor til brug ved græsklipning på fællesarealet.

Begrundelse:

Vores nuværende traktor, der blev indkøbt i 2013, har desværre vist sig at være af en dårlig kvalitet. Der har konstant været problemer med skærene. Den har ikke klippet græsset tilfredsstillende.

Vi håber at kunne sælge traktoren for 3-4.000 kr. På den måde vil økonomien i vores investering i 2013 hænge sammen.

Der vil være god økonomi i at indkøbe en ny og kraftigere traktor til ca. 30.000 kr.

Hvis vi skal have professionelle til at klippe græsset, koster det ca. 1.200 kr. plus moms. I 2015 klippede vi græsset ca. 20 gange. Det ville have kostet 30.000 kr., hvis en professionel skulle have udført arbejdet.

Ved en estimeret levetid på 5 år vil der således være en meget stor besparelse, selv når vi indregner vedligeholdelse og reparation af traktoren og udgifter til dem, der bruger tid på at klippe.