

Resume af referat fra generalforsamlingen den 26. februar 2014

Formandens beretning

Formanden har budt velkommen til ti nye medlemmer i 2013.

Aktivitetsudvalget har indkøbt og opsat en stor gyngesæt på det sted, hvor naturlegepladsen var før. Strandhaven har indgået aftale med Lars Lej om kontrol og vedligeholdelse af legepladsen på fællesarealet.

Træerne på fællesarealet er blevet klippet ned til 6,5 meter.

Orkanen Bodil var hård ved taget på det gamle skur på fællesarealet. Tagpappet er blæst af. Det bliver repareret snarest.

Bestyrelsen har overfor Hvidovre kommune anket en afgørelse om lovliggørelse af altanbyggeri i strid med Lokalplan 433. Kommunen har afvist bestyrelsens klage. Bestyrelsen har efterfølgende indanket sagen for Natur- og Miljøklagenævnet. Her blev bestyrelsens klage også afvist. Bestyrelsen har sluttelig konsulteret en advokat, der vurderede, at det ikke var til nogen nytte at forfølge sagen yderligere. Bestyrelsen mener, at opførelsen af altaner er en klar overtrædelse af Lokalplan 433, og at det er en grov krænkelse af privatlivets fred, når man kan sidde på altanen og kigge ned i naboernes haver.

Hvis bestyrelsen skal indbringe en klage overfor kommunen kræves det, at bestyrelsen får klagen skriftligt og med tydelig afsender.

Formanden henstillede, at parcelejerne, for at lette bestyrelsens arbejde, overholder følgende punkter:

- Betal kontingent til tiden. Det koster 200 kr. mere at betale efter 1. maj.
- Hold jeres træer under 6,5 meter. Der er tinglyst servitut på ejendommene i Strandhaven.
- Overhold bestemmelserne i Lokalplan 433
- Vis hensyn overfor naboerne. Vi skal alle være her.
- Undgå at parkere på fortovet. Det er ulovligt at parkere på fortovet i Danmark efter ny lovændring.
- Lastbiler og campingvogne må ikke parkeres på villavejene natten over.

Regnskab og budget

Resultatopgørelsen viste et underskud på 8.052 kr. Der er indkøbt ny traktor til 17.500 kr. Vedligeholdelse af fællesarealet har kostet 33.400 kr.

Status viste en balance på 232.909 kr. Heraf er hensat 5.875 kr. til ny naturlegeplads.

Hele foreningens formue er indsat på bankkonti. De er alle dækket af indskydergarantiordningen.

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge mulighederne for, at parcelejerne kan betale kontingentet elektronisk.

Forslag fra medlemmer

Brobyvej 6 foreslog, at Strandhaven etablerer en "nabohjælp"-ordning. Bestyrelsen kigger på sagen. Elkærvej 11 stillede forslag om indkøb af et højere stillads. Håndværkere i salen påpegede, at hvis man har et stillads højere end 3 meter, gælder der særlige regler for at bruge det. Der blev bevilget 14.000 kr. til indkøb af stillads under den forudsætning, at det kan bruges lovligt. Det har efterfølgende vist sig, at man skal have gennemgået et stilladskursus for at måtte bruge et stillads på over 3 meter. Bestyrelsen kan ikke garantere, at brugere af stilladset har gennemgået et sådant kursus. Forslaget bortfalder derfor.

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog, at der bevilges op til 100.000 kr. til etablering af 2 vejbumpe på Dybenskærvej. Mange har rettet henvendelse til Bestyrelsen for at få bragt farten ned på vejene i Strandhaven. Efter livlig diskussion blev generalforsamlingen enige om at nedsætte et trafikudvalg. Dette udvalg fik bevilget op til 25.000 kr. til brug for en omfattende vurdering af hele trafiksituationen i Strandhaven. Der skal udarbejdes forslag til en helhedsløsning, der ikke kun tilgodeser parcelejerne, der bor langs Dybenskærvej. Der skal benyttes professionel hjælp i nødvendigt omfang. Udvalget fremlægger deres forslag inden næste generalforsamling i februar 2015.

Endvidere blev bestyrelsen opfordret til at rette henvendelse til Hvidovre kommune for at få rettet de eksisterende chikaner på Dybenskærvej op. Bestyrelsen skal også anmode kommunen om, at der etableres vejbumpe på Dybenskærvej mellem Byvej og Frydenhøjstien. Endvidere skal bestyrelsen anmode om at få foretaget en fartmåling på Dybenskærvej.

Kontingent blev enstemmigt fastsat til 400 kr. pr. år.

Girokort til betaling af kontingentet er vedhæftet. Betalingsfristen er 1. maj 2014.

Moragebyr forblev uændret 200 kr.

Indskudsgebyr forblev uændret på 500 kr.

Vederlag til formand, kasserer og sekretær forblev uændret 4.000 kr. pr. mand årligt.

Mødediæter forblev uændret 300 kr.

Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste forblev uændret på faktisk udgift, dog maks. 150 kr. pr. time.

Rådighedsbeløb forblev uændret på 8.000 kr.

Formand: Kim Lund, [REDACTED] blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem: Frank Sørensen, [REDACTED], blev genvalgt for 2 år.

Suppleanter til bestyrelsen: Ken Pedersen, [REDACTED] og Ib Larsen, [REDACTED] blev genvalgt for 1 år.

To revisorer: Jan Willmarst, [REDACTED] blev genvalgt. Peter Lauridsen, [REDACTED], blev valgt.

To revisorsuppleanter. Claus Nygaard, [REDACTED], og John Peter Messerschmidt Ekstrand, [REDACTED], blev valgt.

Hele referatet af generalforsamlingen kan ses på foreningens hjemmeside, Strandhaven.dk.

Diverse

Aktivitetsudvalget

Hvis man vil give aktivitetsudvalget en hjælpende hånd ved deres storslåede arrangementer, kan man sende en mailadresse til formanden Kim Lund. Der vil så blive sendt en mail ud, når aktivitetsudvalget har brug for hjælp, og man kan tilmelde sig fra gang til gang.

Udlån af trailer

Reservation/lån af trailer sker ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem. Her udleveres nøgle til skuret på fællesarealet.

I skuret er der en kalender, hvor man skriver sig på, når man reserverer traileren.

Fremover vil der være lås på traileren, så den kun kan benyttes, hvis man har hentet nøglen hos et bestyrelsesmedlem.

Traileren kan kun reserveres/lånes enten formiddag (07.00-12.00) eller eftermiddag (12.00-17.00) i maksimalt 5 timer.

Vi ønsker alle et godt forår og en god sommer

Bestyrelsen

HUSK

I VORES FORENING MÅ DU KUN BENYTTTE STØJENDE REDSKABER

MANDAG TIL FREDAG INDTIL KL. 19.00

LØRDAG - SØN OG HELLIGDAG FRA KL. 8.00 - 13.00

VI VILLE VÆRE GLADE, OM DU FOR DIN NABOS SKYLD, VILLE RESPEKTERE DETTE.