

Nyhedsbrev – Februar 2021



Strandhavens generalforsamling 2021 bliver flyttet

På grund af coronasituationen i Danmark har bestyrelsen besluttet at flytte generalforsamlingen til

Onsdag den 21. april 2021, kl. 19:00

Indkaldelse med forslag og regnskab vil blive omdelt i starten af april.

Falske mails Bestyrelsen advarer mod falske mails. Vi er desværre blevet gjort opmærksom på, at der er forsøgt at sende falske mails i formandens navn vedr. overførsel af penge. Læs mere på hjemmesiden.



Indbrud Strandhaven er igen plaget af indbrud i husene og i bilerne.

Bestyrelsen vil igen opfordre til, at man bliver tilmeldt Nabohjælp. Det er vigtigt, at vi fortæller, hvad vi oplever, og får det meddelt til politiet. Her er et link med oplysninger om

NABOHJÆLP Nabohjælp: <https://strandhaven.nu/nabohjaelp.html>

HUSK også at opdatere SMS-listen (der er nu 36 tilmeldt), hvis man er tilmeldt den. Læs mere på Strandhavens hjemmeside <https://strandhaven.nu/smsliste.html>

Hegn mellem to naboer Det er blevet efterlyst hvordan reglerne er i forbindelse med hegn imellem to naboer. Der ligger et referat fra et møde mellem kommunen og Strandhaven den 27. september 2004, hvor der blev talt om fortolkningen af Lokalplan 433 i forhold til hegn i skel og de røde tegltage. Af referatet fremgår det, at vi tolker § 8.2 således, at hvis to naboer kan blive enige om andet end levende hegn i naboskel, så er det tilladt. Hvis naboerne ikke kan blive enige, har levende hegn første prioritet. Kommunen fastholdt også på det tidspunkt, at hegning mod vejene skal udføres som levende hegn. Dokumentation kan ses på Strandhavens hjemmeside. <https://strandhaven.nu/hegn-mod-nabo.html>



Nyt fra aktivitetsudvalget Grundet situationen med Covid-19 og forsamlingsforbud bliver det jo desværre nok ikke muligt at afholde Strandhavens årlige fastelavnsfest for børn og voksne. I aktivitetsudvalget synes vi dog, at det vil være ærgerligt, hvis børnene i år slet ikke får lov til at slå katten af tøndens og klæde sig ud. Vi vil derfor - hvis det bliver muligt - senere på året, arrangere en slå-katten-af-tøndens og udklædningsfest. Mere herom vil følge, når det bliver muligt at samles igen. Og så vil vi også se, om der eventuelt vil blive mulighed for et Sankt Hans arrangement. Med venlig hilsen Aktivitetsudvalget.



Strandhavens Billedbingo Har man lyst til en tur ud i den friske luft med sine børn, kan man bruge Strandhavens Billedbingo. Opgaven går såre simpelt ud på at finde så mange af de steder, der er afbildet på billederne. Alle steder kan ses fra fortov eller græs, og alle billeder er taget indenfor parcellforeningens område. Har man adgang til en farveprinter, anbefaler vi, at man printer papiret ud og medbringer en tusch/pen på turen. Måske kan det være en ekstra aktivitet i en ellers lidt trist og aktivitetsløs tid. Du kan printe/downloade billederne ved at besøge Strandhavens hjemmeside. Kan du ikke printe, kan du hente billederne i carporten på Sandholtvej 27. Billederne er i posen på vandhanen.

>>>>

Strandhavens træer på hjørnerne



Første omgang af udskiftningen af vores træer er nu afsluttet. Der er nu lagt ca. 5 cm stigrus over arealet, som er et materiale, der får en let hård overflade. Denne opbygning giver træet de bedste vækstmuligheder. Ukrudtsbekæmpelsen står Vej og Park for.

Bestyrelsen kom meget sent ind i forløbet omkring denne udskiftning. Vi har dog fået ændret det således, at de træer, der generede mest for solen, blev udskiftet først. Vi fik ligeledes ændret, hvilke træer der skulle genplantes. Fra Prunus avium 'Plena' – Fuglekirsebær, der bliver 15-20 meter højt, - til Prunus hilleri 'Spire' – Prydkirsebær. Træet bliver mellem 5-8 meter højt. Fremadrettet vil kommunen forsøge at inddrage og informere bestyrelsen, når de næste træer skal udskiftes. Mere information findes på hjemmesiden.

Fremmede biler på Sandholtvej

Formanden har, efter den meget diskussion om udefrakommende biler, kontaktet kommunen. Kommunen meldte tilbage, at de i første omgang vil lade deres parkeringsservice kontrollere forholdene på især Sandholtvej og Brobyvej, men mener ikke, at (gen)optegning af parkeringsbaner vil løse problemerne. Bestyrelsen afventer derfor nu tilbagemeldingen fra kommunens Parkeringsservice. Se hele korrespondancen på hjemmesiden.

Chikanerne på Dybenskærvej

Formanden har ligeledes kontaktet kommunen vedr. chikanerne. Kommunen lover at se på, hvordan man kan gøre chikanerne mere synlige, men lover hverken træer eller selvlysende skilte. Tankerne går formentlig i retning af at opsætte større og tydeligere rød/hvide skilte. Kommunen kan dog ikke sige noget om en tidshorizont, da driftspersonalet til disse opgaver pga. Corona pt. er hjemsendt. Læs evt. mere om korrespondancen på vores hjemmeside.



Udskiftning af tage

Der er en del i Strandhaven, som for tiden tænker på at få udskiftet deres tag. Der har på Facebook været en del udvekslinger af erfaringer og beskrivelser af oplevelser. Bestyrelsen er meget glade for, at medlemmerne på denne måde hjælper hinanden. Bestyrelsen har på hjemmesiden forsøgt at sammenfatte de oplysninger i forbindelse med tagene. Du kan hjælpe med til at revidere disse oplysninger ved at skrive til bestyrelsen. **Husk**, at det altid er kommunen, der har de sidste opdateringer, og husk **ALTID**, hvis man ønsker at afvige fra lokalplanen med de kendte dispensationer (tage og hegn), at man i hvert enkelt tilfælde skal have dispensation fra kommunen - **INDEN** arbejdet påbegyndes. Ønsker du at ændre i tagets konstruktion, kræver det en byggetilladelse. Her skal denne hjemmeside anvendes: (Byg og Miljø) <https://www.bygogmiljoe.dk/>

Herunder er et link til hjemmesiden i forbindelse med tagene i Strandhaven.

<https://strandhaven.nu/strandhavens-tage.html>

Bestyrelsen ser frem til et godt forår uden for mange restriktioner