

Nyhedsbrev - Marts 2020



Dette nyhedsbrev kommer ud midt i en tid, hvor vi står sammen hver for sig. I Strandhaven håber vi, at alle forsøger at efterleve myndighedernes anbefalinger og samtidig er opmærksomme på, om nogen af jeres naboer har brug for ekstra hjælp i denne krisetid. Vi ønsker alle det bedste!

Strandhavens nye bestyrelse

Efter det konstituerende bestyrelsesmøde ser årets bestyrelse således ud: Formand Christian Kaas, næstformand Erik Sabinsky, kasserer Rasmus Michelsen, sekretær Kaspar Kristiansen og menigt medlem Marianne Ravn. Suppleanter samt øvrige informationer omkring bestyrelsen kan findes på hjemmesiden samt i referatet.

Betaling af driftsbidrag for 2020



På generalforsamlingen den 26. februar 2020 blev det besluttet, at driftsbidraget for 2020 er 550 kr.

De 550,00 kr. skal indbetales senest den 1. maj 2020.

Hvis der først indbetales efter denne dato, vil der blive tilføjet morarenter. Har du modtaget dette nyhedsbrev digitalt, skal du betale kontingentet via bankoverførsel til foreningens bankkonto: **Reg.nr. 1551 konto 7070012** –

Det er vigtigt, at du skriver afsenderadresse på overførslen.

Invitation til aftenmøde med indbrudsekspert

(Dette møde finder selvfølgelig kun sted, hvis myndighederne har løsnet op for tiltagene ifm. Corona-virusset - vi håber, at vi alle er vendt tilbage til en mere normal hverdag til den tid. Hvis mødet bliver aflyst, vil vi annoncere det på hjemmesiden og Facebook en uges tid før mødet)

Sammen med Bo Trygt! arrangerer repræsentanter fra bestyrelsen en times aftenmøde med en indbrudsekspert, som bl.a. vil fortælle om, hvordan man bedst kan sikre sin bolig med udgangspunkt i lokalområdet. Se evt. mere på <https://botrygt.dk/saet-indbrud-paa-dagsordenen/faa-besoeg>

Mødet med indbrudseksperter bliver afholdt tirsdag den 2. juni 2020 kl. 19.30
I pauserummet på 1.sal i Frydenhøjhallen.

Du kan tilmelde dig på flere måder:

- Send en mail til foredrag@strandhaven.nu
- Send en SMS til [REDACTED]
- Aflever denne slip herunder til Erik [REDACTED]



Hvis du/I vil med, bedes du/I melde ud inden tirsdag den 26. maj 2020

-----RIV-----KLIP-----

Jeg vil gerne deltage til foredraget tirsdag den 2. juni 2020 kl. 19:30.

Navn

Adresse

Antal deltagere fra husstanden



Hvis du ønsker en skriftlig besked, hvis arrangementet bliver aflyst, bedes du sætte X i feltet.

Digital post

Bestyrelsen har på vores møde den 11.marts besluttet, at vi påbegynder implementeringen af digital post i Strandhaven med de 87 parceller (33% af medlemmerne), som på det tidspunkt ønskede at modtage digital post. Disse parceller vil fremadrettet modtage nyhedsbreve via e-mails.

Som det kan læses i referatet fra generalforsamlingen, som følger med dette nyhedsbrev, valgte bestyrelsen at trække sit forslag, da der nu ikke var noget at stemme om.

Bestyrelsen vil evaluere det nye tiltag i løbet af året og overveje, om der frem mod 2021 skal udarbejdes et nyt forslag til generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at flere tilmelder sig denne digitale ordning. Skriv til nyhedsbrev@strandhaven.nu, hvis du gerne vil modtage digital post.



Fastelavn

Igen i år stod socialudvalget for fastelavn i Strandhaven. I år var der ny deltagerrekord med over 130 tilmeldte, og endnu engang var der flotte udklædninger, slikposer, tøndeslagning, popcorn og fastelavnsboller til både børn og voksne.

Bookingregler

Vi føler det lige nødvendigt at minde om, hvordan bookingreglerne er i vores forening. Hvilke ting, vi har til udlån, kan ses på vores hjemmeside under "Udlån af redskaber og trailer". Her står også, at man ved ønske om lån skal kontakte et bestyrelsesmedlem. Husk det IKKE er Facebook-gruppen, man booker igennem.

Skilte i forbindelse med Nabohjælp

Som beskrevet i referatet fra generalforsamlingen venter vi stadig på tilladelse fra kommunen, om vi må opsætte de fire skilte i de private haver.

Det kom som en overraskelse at skilte i private haver også skal godkendes af kommunen.



Hundeluftning

Bestyrelsen modtager klager over hundeefterladenskaber på fællesarealet. Senest læst på Facebook. Disse efterladenskaber ses desværre også på vores fortove. Vi opfordrer alle til at overholde de ordensregler, der er for området, herunder at hunde er forbudt på vores fællesareal.



På trods af de svære tider, vi i Danmark befinder os i, vil bestyrelsen ønske alle en god påske og et godt forår 2020.



Referat af generalforsamling i parcellforeningen Strandhaven

26.februar 2020

33 parceller mødte frem med 39 deltagere. Dermed var 66 stemmer repræsenteret ved generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

- Sven Grønbech blev valgt
- Dirigenten kunne fastslå, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt

2. Valg af referent og medunderskrivere

- Bestyrelsens sekretær blev udpeget som referent
- Merete Mader og Rasmus B. Michelsen blev valgt fra salen som medunderskrivere

3. Formandens beretning

- Træerne på fællesområdet beskåret, formanden omtalte desuden reglerne omkring trægrænsen på 6 meter
- Formanden takkede Helen og foreningens medlemmer for den store deltagelse ved sommerfesten
- Formanden omtalte bestyrelsens forarbejde med nabohjælp
- Formanden takkede deltagerne ved arbejdsdagen på legepladsen
- Formanden fortalte, at man på opfordring fra generalforsamlingen i 2018 havde haft kontakt til kommunen med henblik på, at de levede op til deres ansvar ift. lokalplanen.
- Formanden takkede for socialudvalgets arbejde med at arrangere fastelavn
- Formanden takkede afgangende bestyrelsesmedlem Marianne Nørhave for samarbejdet gennem mange år
- Formanden takkede den øvrige bestyrelse for samarbejdet gennem årene
- Formanden takkede Erik Sabinsky og John Løvstrøm for deres store arbejde ifm. udarbejdelsen af de nye vedtægter

4. Regnskab 2019

- Kasserer Christian Kaas gennemgik foreningens regnskab
- Regnskabet viser et underskud for året på 11.758,54 kr
- Foreningens egenkapital er ved årets udgang 157.118,22 kr
- Regnskabet blev uden uddybende spørgsmål godkendt

5. Forslag fra medlemmerne: Ingen i år

6. Forslag fra bestyrelsen:

Nabohjælp i Strandhaven

- Erik Sabinsky fremlagde bestyrelsens tanker omkring Nabohjælp konceptet
- Der skal søges tilladelse hos kommunen for at få lov til at sætte de fire skilte op i private haver. Der afventes pt. svar
- Alle tilstedeværende stemte for forslaget om de 2500 kr til indkøb af skilte
- Der vil blive inviteret til Nabohjælp informationsmøde d. 1.april

Digitale nyhedsbreve mm.

- Erik Sabinsky orienterer om, at 76 parceller har tilmeldt sig digital post i skrivende stund

- Der vil det kommende år fortsat blive uddelt papir til de parceller, der ikke har tilmeldt sig til digital post, men på sigt vil bestyrelsen gerne væk fra papirudgaverne, undtagen til vigtige informationer, for eksempel urafstemninger

7. Forslag fra udvalg:

Forslag fra legepladsudvalget

- Forslaget vedtaget - to parceller stemte blankt, resten af generalforsamlingen stemte for

Forslag fra socialudvalget

- Forslaget om de 15.000 det kommende år vedtaget - én parcel stemte imod, resten stemte for

- Flere bakkede op om, at beløbet blev større i fremtiden, da der åbenlyst er stor opbakning omkring de sociale arrangementer

- Forslaget om socialudvalg som fast budgetpunkt vedtaget - én parcel stemte imod, resten stemte for

8. Budget 2020

- Kassereren gennemgik budgettet

- Der kom kommentarer til bestyrelsens forslag om et indskud på 0 kr. Generalforsamlingen valgte at fastholde indskuddet på de 500 kr.

Kontingent

Generalforsamlingen stemte først om 550 kr, for at budgettet for år 2020 går i nul:

44 stemmer for, 22 stemmer imod - så forslaget vedtaget

Moragebyr

Moragebyr fortsat 100 kr, én parcel stemte imod

Indmeldelsesgebyr

Indmeldelsesgebyr fortsat 500 kr, én parcel stemte imod

Vederlag

Vederlaget fortsat 3750 kr, enstemmigt vedtaget

Mødeudgifter

Mødeudgifter fortsat 300 kr, enstemmigt vedtaget

Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste

Beløbet fortsat 300 kr, enstemmigt vedtaget

Rådighedsbeløb

Rådighedsbeløb fortsat 8000 kr, enstemmigt vedtaget

9. Valg til bestyrelsen

- Generalforsamlingen takkede tre afgående bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde for Strandhaven

Formand: Christian Kaas blev valgt for 2 år.

Kasserer: Rasmus B. Michelsen blev valgt for 1 år

Menigt bestyrelsesmedlem: Marianne Ravn blev valgt for 2 år

Bestyrelses-suppleanter: Peter B. Lauridsen og Peter G. Dyhr blev valgt for 1 år

Revisorer: Merete Mader og Claus Dalsgaard blev valgt for 1 år.

Revisor-suppleanter: Sven Grønbech og Marianne Nørhave blev valgt for 1 år.

10. Eventuelt

- Der blev spurgt til, hvad bestyrelsen havde fundet ud af i forhold til sidste års forespørgsel omkring trafikforholdene på Dybenskærvej
- Der blev spurgt til muligheden for, at kommunen kan gøre noget for at mindske bilræsiet på Brobyvej
- Bestyrelsen fortalte til ovenstående, at kommunen ikke er interesseret i at investere i nye tiltag, men gerne vil overtage investeringer fra foreningen
- Der blev spurgt til, hvorfor kommunen lige har taget fat i den del af lokalplanen, der vedrører hegn. Svaret var, at kommunen selv har valgt at fokusere på hegnsdelen
- Dirigenten takkede for god ro og orden

For referatet



Kaspar Kristiansen [REDACTED]

Medunderskrivere



Merete Mader [REDACTED]



Rasmus B. Michelsen [REDACTED]

Dirigent



Sven Grønbech [REDACTED]