



Resume af referat fra generalforsamlingen den 26. februar 2013

Formandens beretning

Formanden har budt velkommen til fem nye medlemmer i 2012.

Det store skybrud i juli 2011 resulterede i indtrængende vand på et par parceller på Agerbækvej og Langåvej. Som svar på bestyrelsens henvendelse til Hvidovre Kommune med anmodning om hævnning af kantstenene på vejene, har Hvidovre Kommune svaret, at det ikke var kantstenene, der var problemet, men at det var reservekamre, modtageanlæg og renseanlæg, der ikke kunne håndtere de store mængder vand. Hvidovre Kommune er i gang med at udarbejde en klimatilpasningsplan, der skulle løse problemet fremover.

Træerne på fællesarealet var for høje. De er blevet beskåret og overholder nu servitutten om, at træer ikke må være over 6,5 meter. Grenaffaldet efter beskæringen vil blive brugt til Sankt Hans bål.

Der er stadig problemer med rotter i foreningen. Hvis man har mistanke om, at man har fået rotter på parcellen, er man ved lov pligtig til at anmelde det til kommunen.

Der er kommet huller i vejene efter vinterens frost. Bestyrelsen opfordrer til, at parcelejerne selv kontakter Kommunen og oplyser dem om, hvor der er problemer. Der er et link på kommunens hjemmeside til "anmeldelse af bl.a. huller i vejene".

Regnskab og budget

Resultatopgørelsen viste et overskud på 26.080,51 kr. Der er indkøbt nye bænke og borde til fællesarealet for 22.800 kr.

Status viste en balance på 240.961,35 kr. Heraf er hensat 22.000 kr. til ny naturlegeplads og 10.000 til ny traktor.

Hele foreningens formue er indsat på bankkonti. De er alle dækket af indskydergarantiordningen.

Forslag fra medlemmer

Brobyvej 56 foreslog, at "bestyrelsen pålægges at optage forhandlinger med Hvidovre Kommune angående en revidering af lokalplan 433 tillæg nr. 6 til kommuneplan 1995-2005".

Brobyvej 56 begrundede forslaget med, at Hvidovre Kommune ser stort på lokalplanens intentioner. Det vil gøre livet lettere for alle, hvis lokalplanen kom til at afspejle virkeligheden.

Det blev fra flere sider i salen kommenteret, at vi ikke skal have en lokalplan uden restriktioner. Grundene er meget små. Derfor skal vi værne om privatlivets fred ved at bibeholde lokalplan 433.

Konklusionen var, at vi skal beholde lokalplan 433 og gøre, hvad vi kan, for at den bliver overholdt.

Derfor blev bestyrelsen pålagt at skrive et brev i kraftige vendinger til Hvidovre Kommune. Heri skal henstilles til kommunen, at de lever op til deres ansvar for at lokalplan 433 overholdes, og at de fører mere kontrol med, at lokalplan 433 rent faktisk bliver overholdt. Der var enighed om, at det ikke er i orden, at kommunen bare giver dispensation, hver gang en parcelejer har udøvet selvtægt i håb om efterfølgende at få dispensation.

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog, at der bruges op til 25.000 kr. til indkøb af ny traktor/græsslåmaskine til fællesarealet. Besparelsen på udgifter til vedligeholdelse af fællesarealet ved indkøb af en traktor til 25.000 kr. vil over de næste fem år være ca. 6.000 kr. om året.

Bestyrelsens forslag om at indkøbe en traktor til 25.000 kr. til slåning af græsset på fællesarealet blev enstemmigt vedtaget.

Kontingent blev enstemmigt fastsat til 400 kr. pr. år.

Girokort til betaling af kontingentet er vedhæftet. Betalingsfristen er 1. maj 2013.

Moragebyr forblev uændret 200 kr.

Indskudsgebyr forblev uændret på 500 kr.

Vederlag til formand, kasserer og sekretær blev hævet fra 3.000 kr. til 4.000 kr. pr. mand årligt.

Mødediæter forblev uændret 300 kr.

Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste forblev uændret på faktisk udgift, dog maks. 150 kr. pr. time.

Rådighedsbeløb forblev uændret på 8.000 kr.

Kasserer: Per B. Larsen, [REDACTED] blev genvalgt for 2 år.

Sekretær: Kim Blichert, [REDACTED] blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem: Alex Blom, [REDACTED] blev genvalgt for 2 år.

Suppleanter til bestyrelsen: Ken Pedersen, [REDACTED] og Ib Larsen, [REDACTED] blev genvalgt for 1 år.

To revisorer: Gunnar Jensen, [REDACTED] blev genvalgt. Som ny revisor blev Jan Willmarst, [REDACTED] valgt.

To revisorsuppleanter. Peter Lauridsen, [REDACTED], og John Henriksen, [REDACTED], blev valgt.

Hele referatet af generalforsamlingen kan ses på foreningens hjemmeside, Strandhaven.dk.

Diverse

Aktivitetsudvalget

Hvis man vil give aktivitetsudvalget en hjælpende hånd ved deres storslåede arrangementer, kan man sende en mailadresse til formanden Kim Lund. Der vil så blive sendt en mail ud, når aktivitetsudvalget har brug for hjælp, og man kan tilmelde sig fra gang til gang.

Levereregler

- Vis hensyn overfor dine naboer.
- Undgå at parkere på fortovet.
- Lastbiler over 3.500 kg. og campingvogne må ikke parkeres natten over på villavejene.

Udlån af trailer

Reservation/lån af trailer sker ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem. Her udleveres nøgle til skuret på fællesarealet.

I skuret er der en kalender, hvor man skriver sig på, når man reserverer traileren.

Fremover vil der være lås på traileren, så den kun kan benyttes, hvis man har hentet nøglen hos et bestyrelsesmedlem.

Traileren kan kun reserveres/lånes enten formiddag (07.00-12.00) eller eftermiddag (12.00-17.00) i maksimalt 5 timer.

Vi ønsker alle et godt forår og en god sommer

Bestyrelsen

HUSK

I VORES FORENING MÅ DU KUN BENYTTTE STØJENDE REDSKABER

MANDAG TIL FREDAG INDTIL KL. 19.00

LØRDAG - SØN OG HELLIGDAG FRA KL. 8.00 - 13.00

VI VILLE VÆRE GLADE, OM DU FOR DIN NABOS SKYLD, VILLE RESPEKTERE DETTE.