

Nyhedsbrev juni 2011

Kort referat af generalforsamlingen den 12 april 2011

Formandens beretning

Formanden har det seneste år budt velkommen til 12 nye medlemmer. Der er dog usikkerhed om, om det er *alle* nye tilflyttere. Bestyrelsen har store problemer med at skaffe oplysninger om nyttilflyttere efter overgangen til digital tinglysning. Formanden opfordrer derfor alle til at give bestyrelsen besked, hvis de får nye naboer.

Der har det seneste år været få henvendelser fra medlemmerne. Disse henvendelser har drejet sig om for høje træer og parkerede biler på fortovene. Formanden henstillede, som de tidligere år, til at man undlader at parkere på fortovet, da det er til stor gene for folk med kørestol, barnevogn o.lign.

Der har været *rekordstore* restancer på kontingentbetalingerne. I sommeren 2010 var der hele 43 restancer ud af 264 husstande. Det er alt for mange, og formanden opfordrede medlemmerne til at overholde betalingsfristerne.

Der har været konstateret rotter på Sandholtvej fra nr. 27 til nr. 65. Kommunen er underrettet, og rottefængerer har været på besøg.

Bestyrelsen har efter modtagelse af et anonymt brev angående byggeriet på Dybenskærvej og Byvej holdt møde med Hvidovre Kommunes Tekniske forvaltning. Her fremlagde vi vores bekymring for øget parkering på foreningens veje og øget benyttelse af vores legeplads, da kommunen ikke har krævet etablering af legepladser i nybebyggelsen. Samtidig udtrykte vi vores bekymring om øget trafik gennem Strandhaven.

Kommunen oplyste, at der er afsat tilstrækkelige parkeringspladser i nybebyggelsen, og at der er mulighed for at etablere yderligere pladser, hvis det bliver nødvendigt. Det er den nye beboerforening for området, der skal tage beslutning om etablering af legepladser. Kommunen opfordrede bestyrelsen til selv at tage kontakt til den nye beboerforening, når den er etableret. På mødet fik bestyrelsen lovning på, at kommunen i foråret 2011 vil lave hastighedsmålinger på Dybenskærvej og Brobyvej.

Det nye skur på fællesarealet er færdigt. Det bliver brugt flittigt.

Aktivitetsudvalgets arrangementer har været store succeser. Formanden takkede medlemmerne af aktivitetsudvalget for deres store indsats. Samtidig påpegede formanden, at foreningen økonomisk kun støtter aktivitetsudvalget med 3.000 kr. til afholdelse af fastelavsarrangementet. Aktivitetsudvalgets øvrige arrangementer er ikke underlagt kontrol fra bestyrelsen, men skal balancere i sig selv.

Bestyrelsens indkøb af traktor har resulteret i store besparelser i udgifter til gartner. Der er dog kun 3-4 frivillige, der udfører arbejdet med at slå græsset. Formanden efterlyste flere frivillige.

Der uddeles 2 flasker vin pr. gang som betaling for besværet.

Alle låsene i skurene på fællesarealet er udskiftet, så der nu kan bruges samme nøgle til alle låsene. Traileren har været gået i stykker, men Alex og hans svoger har fået den repareret. Der er indkøbt en plæneluffer. Alle, der har prøvet den, er begejstrede.

Aktivitetsudvalget afholder Sankt Hans fest som sædvanlig. Vi modtager gerne træ til bålet, dog *ikke* trykimprægneret træ.

Der har været flere indbrud i foreningen. Flere er foregået mens familien har ligget og sovet på første sal. Formanden opfordrede alle til at holde øje med mistænkelige personer og reagere, hvis de ser noget unormalt.

Regnskab og budget

Resultatopgørelsen viste et overskud på 33.656,52 kr. Heraf er dog 15.000 kr. hensat til fornyelse af naturlegepladsen på fællesarealet, så det reelle overskud er kun ca. 18.000 kr.

Status viste en balance på 159.370,57 kr. Hele foreningens formue er indsat på bankkonti. De er alle dækket af indskydgarantiordningen.

Dirigenten spurgte, om kassereren har bemyndigelse til at investere foreningens formue i værdipapirer eller andet. Sekretæren oplyste, at foreningens love iflg. §13 foreskriver, at midler skal indsættes på indlån i bank eller sparekasse på foreningens navn.

Fastsættelse af:

Kontingent. Bestyrelsen foreslog at holde kontingentet uændret 300 kr. pr. år. Fra salen blev det foreslået, at kontingentet bliver sat op til 400 kr. Begrundelserne var, at vi skal være fremsynede. Der kommer store vedligeholdelsesomkostninger på fællesarealet de kommende år. Så er det godt at have sparet op. Der kommer flere og flere nyttilflyttere med små børn. Det giver større slidtage på legepladsen.

Omvendt blev det kommenteret, at der er en del ældre i forening, og at de ikke benytter fællesarealet, der er vores største udgiftspost på regnskabet.

Kontingentet blev med 18 stemmer for og 5 imod fastsat til 400 kr. for 2011.

Girokort til betaling af kontingentet er vedhæftet. Betalingsfristen er 1. juli 2011.

Moragebyr. Bestyrelsen foreslog et uændret moragebyr på 100 kr. Fra salen blev det påpeget, at det var alt for lavt. Der blev stillet forslag om at hæve moragebyret til 200 kr. Forslaget om moragebyr på 200 kr. blev vedtaget med 17 stemmer for og 4 imod.

Indskudsgebyr forblev uændret på 500 kr.

Vederlag til formand, kasserer og sekretær forblev uændret på 3.000kr pr. mand pr. år.

Mødediæter forblev uændret 300 kr.

Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste forblev uændret på faktisk udgift, dog maks. 150 kr. pr. time.

Rådighedsbeløb forblev uændret på 8.000 kr.

Kasserer. Per B. Larsen, [REDACTED] blev genvalgt.

Sekretær. Kim Blichert, [REDACTED], blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem. Alex Blom, [REDACTED], blev genvalgt.

Suppleanter til bestyrelsen. Ken Pedersen, [REDACTED] blev genvalgt. Frank Sørensen, [REDACTED], blev valgt.

To revisorer. Gunnar Jensen, [REDACTED] og Bjarne Gaarder, [REDACTED] blev begge genvalgt.

To revisorsuppleanter. Anders Andersen, [REDACTED] og Jan Willmarst, [REDACTED] blev valgt som revisorsuppleanter.

Hele referatet af generalforsamlingen kan fås ved henvendelse til sekretæren.

Diverse

Vis hensyn

Vi bor meget tæt i Strandhaven, og vi skal alle kunne være i vores haver, så vær venlige at vise hensyn over for jeres naboer, når I støjer. Undlad at parkere på fortovet. Det er meget generende for gående med barnevogne, rollatorer og kørestole m.v.

Bemærk, at i henhold til gældende regler i Hvidovre Kommune, må lastbiler over 3.500 kg. ikke parkeres natten over på villavejene. Der henvises til specielle kommunale parkeringspladser.

Udlån af trailer

Udlånsordningen fungerer fint. Dog skal bestyrelsen indskærpe, at traileren kun kan lånes en halv dag ad gangen. Medlemmerne bedes overholde denne regel. På den måde kan flest muligt få nytte af traileren.

Foreningens internetside

Lau out er blevet opdateret af en professionel. Bestyrelsen leverer løbende opdateringer til siden. Gå ind på Strandhaven.dk og se resultatet.

Husk, der er sommerfest den 27 august 2011 på fællesarealet.

Med ønsket om en god sommer

Bestyrelsen