

Referat af Generalforsamling Strandhaven 28.februar 2024 kl. 19:

31 parceller til stede med 62 stemmer repræsenteret

1. Velkomst - velkomst ved formanden

2. Valg af dirigent - Sven Grønbech valgt

3. Valg af referent og medunderskrivere - Kaspar Sørvín valgt

Merete Mader og Willi Weber valgt som medunderskrivere

4. Formandens beretning

Formanden berettede lidt om kalenderåret 2023, herunder:

- Årets fællesarrangementer: fastelavn, Skt. Hans, sommer-loppemarked, Halloween
- Nye døre og ny maling på skurerie
- Frivillig arbejdskraft i Strandhaven med varierende succes
- Ødelagte stolper i chikanerne og kontakten til kommunen
- Trafiksikkerheden generelt i Strandhaven, bl.a. om barnet, der blev påkørt på cykel i rundkørslen
- Information om foreningens hjertestarter

Alle disse ting har også stået i nyhedsbrevene, bestyrelsen har udsendt løbende i 2023

Herefter skruede formanden blikket mod 2024 og fremtiden. Han startede med at orientere om fællesarealet og foreningens pligter på dette. Han fortalte bl.a. om de faste udgifter, der skal sættes af til vores havefirma, som vi betaler for de opgaver, der i øjeblikket ikke kan findes frivilligkræfter til indenfor foreningen. Desuden kort info om fremtidens projekter, så som vedligehold af fællesområdet og ny legeplads, og forventede udgifter i den forbindelse, nye retningslinjer for udlån af borde og stole, opfordring til nye frivilligkræfter til foreningens udvalg samt nye regler omkring grundskyld på fællesområdet.

Mange af disse ting vil blive omtalt på hjemmeside og/eller i nyhedsbreve i løbet af 2024.

Der blev fra salen spurgt til muligheden for at dele foreningens udgifter til havefirmaet ud på de 264 parceller, som hver især så kan bruge andelen på deres personlige servicefradrag. Bestyrelsen undersøger nærmere.

(Efterfølgende har bestyrelsens undersøgelse vist, at der på Skat's hjemmeside står: "Fradraget er betinget af, (...) 2) at arbejdet er udført vedrørende en helårsbolig, hvor den skattepligtige person har fast bopæl på tidspunktet for arbejdets udførelse" - det tolker bestyrelsen som, at vi ikke kan bruge fradraget som personlige servicefradrag)

5. Regnskab 2023

Kassereren fremlagde kort regnskabet og balancen for 2023 uden kommentarer fra salen.

6. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne i år

7. Forslag fra bestyrelsen

Forslag til vedtægtsændringer blev præsenteret og diskuteret.

Alle tre forslag blev af en enig generalforsamling besluttet sendt til urafstemning.

8. Forslag fra udvalg

Ingen i år

9. Frivillig i foreningen

Der søges fortsat frivillige til foreningens legepladsudvalg. Formanden opfordrede interesserede til at melde sig, da legepladsen snart trænger til en udskiftning. Duy, som er tovholder på udvalget for sociale aktiviteter, fortalte om udvalgets arbejde, og opfordrede interesserede til at melde sig til bestyrelsen eller ham. Der er også plads i aktivitetsudvalget. Kontakt venligst bestyrelsen ved interesse her.

10. Budget 2024

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til kontingent for årets budget på 550 kr. Dette forslag var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

For nemmere oversigt er en opsparingskonto oprettet, hvor boligforeningens opsparing er hensat. Opsparingen dækker forventede fremtidige udgifter, så som ny legeplads og renovering af basketballbanen.

Budgetforslaget for 2024 blev enstemmigt vedtaget.

Også enstemmigt vedtaget: Morarenter på 100 kr/rykker, indskud på 0 kr, bestyrelsesvederlag på 3950 kr, tabt arbejdsfortjeneste på 150 kr/time, max. 6 timer, mødeforplejning 300 kr/møde.

11. Valg til bestyrelsen

Formand (2 år): Erik Sabinsky genvalgt

Bestyrelsesmedlem (2 år): Duy Duc Do valgt

Bestyrelses-suppleanter (1 år): Marianne Ravn og Wili Weber valgt

Revisorer (1 år): Merete Mader og Christian Schlicht (ikke til stede, men forhåndsmeldt) valgt

Revisor-suppleanter: Mikkel Knudsen og Marianne Nørhave valgt

12. Eventuelt

Formanden takkede John Løvstrøm for god sparring gennem året, takkede de fremmødte for deres interesse og takkede Sven for et utrætteligt hverv som dirigent.

For referatet:



Kaspar Sørvin

Dirigent:



Sven Grønbech

Medunderskrivere:



Wili Weber



Marianne Nørhave

(Af private hensyn har en anden beboer, der var til stede, underskrevet referatet fra GF24)