

# Referat af generalforsamling i parcelforeningen Strandhaven

26.februar 2020

33 parceller mødte frem med 39 deltagere. Dermed var 66 stemmer repræsenteret ved generalforsamlingen.

## 1. Valg af dirigent

- Sven Grønbech blev valgt
- Dirigenten kunne fastslå, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt

## 2. Valg af referent og medunderskrivere

- Bestyrelsens sekretær blev udpeget som referent
- Merete Mader og Rasmus B. Michelsen blev valgt fra salen som medunderskrivere

## 3. Formandens beretning

- Træerne på fællesområdet beskåret, formanden omtalte desuden reglerne omkring trægrænsen på 6 meter
- Formanden takkede Helen og foreningens medlemmer for den store deltagelse ved sommerfesten
- Formanden omtalte bestyrelsens forarbejde med nabohjælp
- Formanden takkede deltagerne ved arbejdsdagen på legepladsen
- Formanden fortalte, at man på opfordring fra generalforsamlingen i 2018 havde haft kontakt til kommunen med henblik på, at de levede op til deres ansvar ift. lokalplanen.
- Formanden takkede for socialudvalgets arbejde med at arrangere fastelavn
- Formanden takkede afgangende bestyrelsesmedlem Marianne Nørhave for samarbejdet gennem mange år
- Formanden takkede den øvrige bestyrelse for samarbejdet gennem årene
- Formanden takkede Erik Sabinsky og John Løvstrøm for deres store arbejde ifm. udarbejdelsen af de nye vedtægter

## 4. Regnskab 2019

- Kasserer Christian Kaas gennemgik foreningens regnskab
- Regnskabet viser et underskud for året på 11.758,54 kr
- Foreningens egenkapital er ved årets udgang 157.118,22 kr
- Regnskabet blev uden uddybende spørgsmål godkendt

## 5. Forslag fra medlemmerne: Ingen i år

## 6. Forslag fra bestyrelsen:

### Nabohjælp i Strandhaven

- Erik Sabinsky fremlagde bestyrelsens tanker omkring Nabohjælp konceptet
- Der skal søges tilladelse hos kommunen for at få lov til at sætte de fire skilte op i private haver. Der afventes pt. svar
- Alle tilstedeværende stemte for forslaget om de 2500 kr til indkøb af skilte
- Der vil blive inviteret til Nabohjælp informationsmøde d. 1.april

### Digitale nyhedsbreve mm.

- Erik Sabinsky orienterer om, at 76 parceller har tilmeldt sig digital post i skrivende stund
- Der vil det kommende år fortsat blive uddelt papir til de parceller, der ikke har tilmeldt sig til digital post, men på sigt vil bestyrelsen gerne væk fra papirudgaverne, undtagen til vigtige informationer, for eksempel urafstemninger

## **7. Forslag fra udvalg:**

### Forslag fra legepladsudvalget

- Forslaget vedtaget - to parceller stemte blankt, resten af generalforsamlingen stemte for

### Forslag fra socialudvalget

- Forslaget om de 15.000 det kommende år vedtaget - én parcel stemte imod, resten stemte for
- Flere bakkede op om, at beløbet blev større i fremtiden, da der åbenlyst er stor opbakning omkring de sociale arrangementer
- Forslaget om socialudvalg som fast budgetpunkt vedtaget - én parcel stemte imod, resten stemte for

## **8. Budget 2020**

- Kassereren gennemgik budgettet
- Der kom kommentarer til bestyrelsens forslag om et indskud på 0 kr. Generalforsamlingen valgte at fastholde indskuddet på de 500 kr.

### Kontingent

Generalforsamlingen stemte først om 550 kr, for at budgettet for år 2020 går i nul:

44 stemmer for, 22 stemmer imod - så forslaget vedtaget

### Moragebyr

Moragebyr fortsat 100 kr, én parcel stemte imod

### Indmeldelsesgebyr

Indmeldelsesgebyr fortsat 500 kr, én parcel stemte imod

### Vederlag

Vederlaget fortsat 3750 kr, enstemmigt vedtaget

### Mødeudgifter

Mødeudgifter fortsat 300 kr, enstemmigt vedtaget

### Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste

Beløbet fortsat 300 kr, enstemmigt vedtaget

### Rådighedsbeløb

Rådighedsbeløb fortsat 8000 kr, enstemmigt vedtaget

## **9. Valg til bestyrelsen**

- Generalforsamlingen takkede tre afgangende bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde for Strandhaven

Formand: Christian Kaas blev valgt for 2 år.

Kasserer: Rasmus B. Michelsen blev valgt for 1 år

Menigt bestyrelsesmedlem: Marianne Ravn blev valgt for 2 år

Bestyrelses-suppleanter: Peter B. Lauridsen og Peter G. Dyhr blev valgt for 1 år

Revisorer: Merete Mader og Claus Dalsgaard blev valgt for 1 år.

Revisor-suppleanter: Sven Grønbech og Marianne Nørhave blev valgt for 1 år.

## 10. Eventuelt

- Der blev spurgt til, hvad bestyrelsen havde fundet ud af i forhold til sidste års forespørgsel omkring trafikforholdene på Dybenskærvej
- Der blev spurgt til muligheden for, at kommunen kan gøre noget for at mindske bilræsiet på Brobyvej
- Bestyrelsen fortalte til ovenstående, at kommunen ikke er interesseret i at investere i nye tiltag, men gerne vil overtage investeringer fra foreningen
- Der blev spurgt til, hvorfor kommunen lige har taget fat i den del af lokalplanen, der vedrører hegn. Svaret var, at kommunen selv har valgt at fokusere på hegnsdelen
- Dirigenten takkede for god ro og orden

### For referatet



Kaspar Kristiansen - Allesøvej 9

### Medunderskrivere



Merete Mader - Hesselbjergvej 8



Rasmus B. Michelsen - Rishøjvej 6

### Dirigent



Sven Grønbech - Sandholtvej 2A