

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i  
Parcelforeningen Strandhaven  
Tirsdag den 15. juni 2021**



**21 parceller mødte frem med 26 deltagere. Dermed var 52 stemmer repræsenteret.**

**1. Velkomst**

**2. Valg af dirigent**

Sven Grønbech valgt som dirigent

Dirigenten fastslog, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt. Grundet Corona-restriktioner var det ikke muligt at afholde den ordinære generalforsamling i overensstemmelse med vedtægterne.

**3. Valg af referent og medunderskrivere**

Kaspar Kristiansen valgt som referent

Medunderskrivere: Merete Mader og Wili Weber blev valgt fra salen

**4. Formandens beretning**

Formanden fortalte om bestyrelsens omstruktureringer i løbet af 2020

31 beboerhenvendelser behandlet på bestyrelsesmøderne i 2020

Formanden udfoldede nogle af sagerne, der har været aktuelle i det forgangne år i Strandhaven: Hegnssyn, Digital Post, Fastelavn, skel mod naboforening, Nabohjælp skiltning, Email booking af fællesredskaber, Hjemmeside med jævnlige opdateringer, Legeplads: Nye redskaber og større reparationer, SMS-liste, Beboerhenvendelser, Indbrudsforedrag, Stolper på Dybenskærvej, Kommunens nye træer i Strandhaven, Fremmede biler og skrald på Sandholtvej, Støvjværn mod jernbanen, Sikkerhedswire på foreningens trailer. Sidst en orientering om nyindkøb til redskabsskuret.

Formanden opfordrede til, at man viser hensyn til sine naboer ift. støj og høj musik, og desuden generelt respekterer støjreglerne i Strandhaven.

Formanden gjorde opmærksom på, at trailere og campingvogne kun må holde på vejen i 24 timer. Desuden at man skal sørge for at give plads til barnevogne mv, når man parkerer med et enkelt hjulsæt på fortovet.

Formanden oplyste, at han har modtaget mange henvendelser ang. dispensation fra lokalplanen. Disse dispensationsmuligheder nævnes og kan desuden findes på foreningens hjemmeside.

Formanden nævnte, at man skal huske at kontakte kommunen vedr. rotter.

Formanden skuede mod fremtiden og nævner mulige kommende projekter: 15 år gammel legeplads trænger til opgradering, omfordeling af jordvoldene, vedligehold af fortove ved fællesområde, petanquebane og redskabsskur skal renoveres. Håber desuden at få flere frivillige til udvalgene i Strandhaven.

Næstformanden takkede Christian Kaas og Peter Lauridsen for deres tid i bestyrelsen.

**5. Regnskab 2020**

Kasserer Rasmus Michelsen fremlagde regnskabet:

Regnskabet viste et overskud på ca. 30.500 kr for 2020.

Foreningens egenkapital var ved udgangen af 2020 på ca. 184.000 kr.

Foreningen har ingen udestående med medlemmer ved udgangen af 2020.

Et medlem spurgte til negative renter. Kassereren svarede kort, hvilke overvejelser vi har gjort. Forslaget Lunarbank blev nævnt, men bestyrelsen overvejer pt. ikke at foretage sig noget for at undgå negative renter.

## 6. Forslag fra medlemmerne

Beboerforslag om indkøb af hjertestarter, bliver behandlet under punkt 7.

## 7. Forslag fra bestyrelsen

### A) Hjertestarter

Der blev spurgt til en mere central placering, fx i rundkørslen. Næstformanden redegjorde for argumenterne mod placering i rundkørslen. Nævnte desuden, at alle bør downloade Trygfondens app Hjertestarter.

Der er behov for at få IoT samt lystilslutning til hjertestarteren.

Forslaget blev vedtaget med 51 stemmer for, en enkelt stemme imod, som stemte imod grundet placeringen.

### B) Petanquebanen

Forslag fra salen om at forsøge at få nedlagt banen ifm. en evt. flytning af jordvold

Massiv tilslutning til at banen skal nedlægges. Hvordan, evt. med frivillig arbejdskraft, skal overvejes.

### C) Digital Post

Vi sender fortsat indkaldelse og referat ifm. generalforsamling ud med fysisk post, da vedtægterne foreskriver det sådan.

Forslaget blev vedtaget uden stemmer imod.

### D) Omlægning af indskud for nye beboere

Forslag fra salen om ændring af navn fra indskud til ejerskiftegebyr (vedtægtsændring), hvis forslaget bliver stemt ned. Der blev diskuteret for og imod ændringen til 0 kroners indskud.

49 stemmer for, 3 stemmer imod, så forslaget vedtaget.

## 8. Forslag fra udvalg Ingen i år

## 9. Frivillig i foreningen

Der blev søgt nye frivillige til de tre udvalg i Strandhaven:

Legepladsudvalg: Står for at "holde øje" med legepladsen og sørge for, sammen med bestyrelsen, at bestille reparationer mv. Kan desuden stille forslag om indkøb til legepladsen.

Aktivitetsudvalg: Står for det "festlige" i foreningen, hvor kun fantasien (og økonomien) sætter grænser. Tidligere har udvalget bl.a. stået for fastelavn og Sankt Hans/sommerfest.

Vedligeholdelsesudvalg: Står for den årlige vedligeholdelsesdag, hvor fællesarealet får en kærlig hånd.

Der var ingen frivillige, der meldte sig til generalforsamlingen, men interesserede kan henvende sig til bestyrelsen. Ellers går vi en aktivitetsløs fremtid i møde, samt vi i højere grad fremover skal betale for vedligehold af fællesområdet hos ekstern arbejdskraft.

## 10. Budget 2021

Kassereren fremlagde budgettet med de vedtagne poster inkluderet. De fremmødte stemte om følgende poster:

Kontingent: 500 kr vedtaget

Indskud: 0 kr vedtaget (under pkt.7)

Vederlag: 3850 kr/medlem/år vedtaget

Ekstragebyr: 100 kr/rykker vedtaget

Mødeudgifter: 300 kr/møde vedtaget

Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste: 150 kr/time, max 6 timer vedtaget

Budget godkendt

## 11. Valg til bestyrelsen

Sekretær (2 år): Kaspar Kristiansen genvalgt.

Kasserer (2 år): Rasmus Michelsen genvalgt.

Bestyrelsesmedlem (2 år): Peter Dyhr genvalgt.

Bestyrelses-suppleanter (1 år): Michelle Nygaard og Helle Groth Schousboe valgt

Revisorer (1 år): Merete Mader og Christian Schlicht Christensen valgt.

Revisor-suppleanter: Claus Nygaard og Marianne Nørhave valgt.

## 12. Eventuelt

Forslag fra salen om, at folk klipper deres hække ind, så der bliver plads til barnevogne mv., selv når bilerne holder parkeret med det ene hjulsæt på fortovet.

Forslag om at etablere indkørsel hele vejen ind til trailerskuret.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

## Underskrifter:

Referent:

*Kaspar Kristiansen*

Medunderskrivere:

*Wili L. Weber*

*Merete Brask Mader*

Dirigent: SVEN STEWE Grønbech