

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen STRANDHAVEN onsdag den 26. februar 2014 i Frydenhøjhallens pauserum

Formanden, Kim Lund, [REDACTED], startede med at byde velkommen til 76 medlemmer fra 59 huse.

Valg af dirigent

Til dirigent blev Sven Grønbech, [REDACTED], valgt. Sven startede med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Valg af referent og to medunderskrivere

Som referent blev Kim Blichert, [REDACTED] valgt, og som medunderskrivere blev Ib Larsen, [REDACTED] og Christian Rosén, [REDACTED] valgt.

Formandens beretning

Formanden har budt velkommen til ti nye medlemmer i foreningen i 2013.

Fællesarealet:

Aktivitetsudvalget har opsat en stor gynges på det sted, hvor der var naturlegeplads før.

Foreningen har indgået en aftale med Lars Lej om, at de kontrollerer og godkender legepladsen, så vi ved, den er i orden.

Træerne på fællesarealet er blevet klippet ned til 6,5 meter. Der er også tyndet ud i randbeplantningen omkring fællesarealet.

Orkanen Bodil var hård ved det gamle skur. Tagpappet blev blæst af. Det skal repareres snarest.

Vi er desværre nødt til at have lås på traileren. Der er nogle, der glemmer at skrive sig på listen i skuret, eller de skriver falsk navn og adresse.

Reglerne er, at udlån sker ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem. Her udleveres nøgle til skuret og til traileren. I skuret er der en kalender, hvor man skriver sig på, når man reserverer traileren. Traileren kan kun reserveres/lånes enten formiddag (07.00-12.00) eller eftermiddag (12.00-17.00).

Foreningen har indkøbt en ny traktor/græsslåmaskine.

Medlemmer:

Bestyrelsen har været nødt til at påtale for høje træer på grundene. Et sted forberedte bestyrelsen at få advokatbistand for at tvinge parcelejeren til at få et træ skåret ned. Men huset er sat til salg, og bestyrelsen har i stedet meddelt ejendomsmægleren, at der er for høje træer på grunden. Bestyrelsen følger sagen.

Hvidovre kommune:

Bestyrelsen har overfor Hvidovre kommune anket en afgørelse om lovliggørelse af altanbyggeri i strid med Lokalplan 433. Kommunen har afvist bestyrelsens klage. Bestyrelsen har efterfølgende indanket sagen for Natur- og Miljøklagenævnt. Her blev bestyrelsens klage også afvist. Bestyrelsen har slutelig konsulteret en advokat, der vurderede, at det ikke var til nogen nytte at forfølge sagen yderligere. Bestyrelsen er af den mening, at Lokalplan 433 er til for at overholdes. Vi mener, opførelsen af altaner er en klar overtrædelse af Lokalplan 433, og at det er en grov krænkelse af privatlivets fred, når man kan sidde på altanen og kigge ned i alle naboernes haver og ind i bagboens hus.

Hvidovre kommune har på foranledning af bestyrelsen opsat stolper mellem cykelsti og fortov i de fartdæmpende foranstaltninger på Dybenskærvej. Dette for at forhindre biler i at køre via cykelsti og fortov for at undgå fartchikanerne.

Generelt:

Formanden henstillede til parcellererne at minimere den del af bestyrelsens opgaver, der er ubehagelige, ved at:

- Betale kontingent til tiden
- Holde træerne under 6,5 meter
- Overholde bestemmelserne i Lokalplan 433
- Vis hensyn overfor naboerne
- Undgå at parkere på fortovet
- Lastbiler over 3.500 kg. og campingvogne må ikke parkeres på villavejene natten over.

Hvis bestyrelsen skal indbringe en klage overfor kommunen kræves det, at bestyrelsen får klagen skriftligt og med tydelig afsender.

Formanden frembragte en stor tak til medlemmerne i aktivitetsudvalget for deres store engagement.

Til sidst takkede formanden sine kolleger i bestyrelsen for det gode samarbejde.

Kommentarer fra salen

Der var ingen kommentarer fra salen.

Formandens beretning blev godkendt.

Regnskab og budget

Kassereren, Per Børner Larsen, [REDACTED], fremlagde regnskabet. Resultatopgørelsen viste et underskud på 8.052,02 kr. De største udgiftsposter har været vedligeholdelse af fællesarealet med 33.444,02 kr. og indkøb af ny traktor med 17.559,25 kr. Aktivitetsudvalget har brugt 16.125 kr. af hensat opsparring til indkøb af en gyngesæt til legepladsen på fællesarealet.

Status viste en balance på 232.909,33 kr. Heraf er hensat 5.875 kr. til ny naturlegeplads. Hele foreningens formue er indsat på bankkonti, der alle er dækket af indskydergarantiordningen.

Kommentarer fra salen

Der blev spurgt om, hvad rådighedsbeløbet dækker. Kassereren forklarede, at rådighedsbeløbet går til at dække de løse udgifter, der ikke kan budgetteres. F.eks. gaver til nogle, der har ydet en ekstra indsats for foreningen.

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge, hvad det vil koste at blive medlem af PBS, så kontingentet kan opkræves via betalingsservice. Andre løsninger, som e-kort og betaling via netbank bør også undersøges.

Budgettet for 2014 blev fremlagt
Budgettet blev taget til efterretning.

Forslag fra medlemmerne

Brobyvej 6 stillede forslag om, at Strandhaven etablerede en "Nabohjælp"-ordning. Fra salen blev det oplyst, at man via Nabohjælp.dk kunne tilmelde sig en sådan ordning.
Bestyrelsen undersøger sagen nærmere og orienterer via hjemmesiden Strandhaven.dk.

Elkærvej 11 stillede forslag om at indkøbe et højere stillads, så man kunne komme helt op i gavlen og male.

Håndværkere i salen påpegede, at hvis man har et stillads højere end 2 meter, gælder der særlige regler for at bruge det. F.eks. skal man have gennemgået et stilladskursus.

Generalforsamlingen besluttede, at der kunne bruges på til 14.000 kr. til indkøb af nyt stillads. Dog med det forbehold, at reglerne skal undersøges, og at det skal være lovligt, at foreningens medlemmer bruger stilladset. 30 stemte for og 20 stemte imod. 9 undlod at stemme.

Forslag fra bestyrelsen

På opfordring fra flere parcelejere i Strandhaven fremsatte bestyrelsen forslag om at måtte bruge 100.000 kr. til fartdæmpende foranstaltninger på Dybenskærvej. Fartdæmpningen skal bestå af to cirkelbump, et mellem Hesselbjergvej og Hårslevvej og et mellem Korshøjvej og Allesøvej. Begrundelsen for forslaget er, at der køres alt for stærkt på Dybenskærvej på trods af den eksisterende fartdæmpning. Bestyrelsen har anmodet Hvidovre kommune om at øge antallet af fartdæmpende foranstaltninger på Dybenskærvej. Det har kommunen afslået og sagt, at yderligere fartdæmpning i Strandhaven er for foreningens egen regning.

Bestyrelsen har modtaget talrige kommentarer både for og imod det udsendte forslag. Hovedargumentet for forslaget er, at farten på Dybenskærvej skal ned, inden en person bliver kørt ned. Hovedargumenterne imod forslaget er, at trafikken bare bliver flyttet til Brobyvej i stedet. Det vil ikke hjælpe området som helhed.

Efter livlig debat for og imod blev generalforsamlingen enige om, at bestyrelsens forslag byggede på et for løst grundlag. Foreningen er nødt til at få sagkyndig bistand til at undersøge sagen til bunds, før der bevilges så mange penge.

Bestyrelsen trak forslaget tilbage.

Generalforsamlingen blev med overvældende flertal enige om, at der bevilgedes 25.000 kr. til et nyt Trafikudvalg, som skal undersøge sagen til bunds. I undersøgelsen skal inddrages professionel hjælp, og Trafikudvalget skal fremkomme med forslag til en helhedsløsning for trafikken i Strandhaven inden næste generalforsamling.

Udvalget består af:

Kim Lund, [redacted]
Erik Sabinsky, [redacted]
Frank Larsen, [redacted]
Tyge Meltofte, [redacted]
[redacted]
Martin Skjaldgaard, [redacted]
Per Sørensen, [redacted]
Jesper Kristensen, [redacted]

I forbindelse med diskussionen om fartdæmpende foranstaltninger blev der opfordret til, at bestyrelsen retter henvendelse til Hvidovre kommune for at få de eksisterende fartchikaner på Dybenskærvej rettet op. De er kørt helt flade efter trafik med store lastbiler i forbindelse med nybyggeriet Dybenskærvej/Byvej.

Endvidere bør bestyrelsen opfordre kommunen til at foretage nye fartmålinger på Dybenskærvej.

Bestyrelsen bør også undersøge, om kommunen er villig til at etablere et bump på Dybenskærvej på broen over Frydenhøjstien.

Bestyrelsen blev opfordret til at rette henvendelse til politiet for at få besøg af ATS-bilerne, de såkaldte "fotovogne".

Fastsættelse af

Kontingent. Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på 400 kr. pr. år. Det blev vedtaget efter livlig diskussion om, hvorvidt man skulle sætte kontingentet op for at spare op til dårlige tider, eller om man skulle sætte kontingentet ned, fordi formuen var oppe på 233.000 kr.

Moragebyr. Bestyrelsen foreslog et uændret moragebyr på 200 kr. Det blev vedtaget.

Indskud. Bestyrelsen foreslog et uændret indskudsgebyr på 500 kr. Det blev vedtaget.

Vederlag. Bestyrelsen foreslog et uændret vederlag på 4.000 kr. pr. år. til formand, kasserer og sekretær. Det blev vedtaget efter lidt diskussion om beløbets størrelse. Nogle mente, det var for højt. Andre, at det var for lavt.

Mødediæter. Bestyrelsen foreslog uændrede mødediæter på 300 kr. Det blev vedtaget.

Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste. Bestyrelsen foreslog at holde godtgørelsen uændret på faktisk udgift, dog maks. 150 kr. pr. time. Det blev vedtaget.

Rådighedsbeløb. Bestyrelsen foreslog et uændret rådighedsbeløb på 8.000 kr. Det blev vedtaget.

Valg af

Formand: Kim Lund, [REDACTED], blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Frank Sørensen, [REDACTED] blev genvalgt.

Suppleanter til bestyrelsen: Ken Pedersen, [REDACTED] og Ib Larsen, [REDACTED] blev begge genvalgt.

To revisorer: Jan Willmarst, [REDACTED] blev genvalgt.

Revisorsuppleant Peter Lauridsen, [REDACTED] indtrådte i perioden fra sidste generalforsamling som revisor efter Gunnar Jensens dødsfald.

Peter Lauridsen blev valgt til ny revisor.

To revisorsuppleanter: Claus Nygaard, [REDACTED] og John Peter Messerschmidt Ekstrand, [REDACTED] blev valgt.

Eventuelt

Der var intet under punktet eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter han afsluttede generalforsamlingen.

Hvidovre, den 24. marts 2014

Sven Grønbech
Dirigent

Kim Blichert
Referent

Ib Larsen
Medunderskriver

Christian Rosén
Medunderskriver