

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen STRANDHAVEN tirsdag den 23. februar 2016 i Frydenhøjhallens pauserum

Sekretæren, Kim Blichert, bød velkommen til 55 medlemmer fra 43 huse.

Valg af dirigent

Til dirigent blev Sven Grønbech, [REDACTED] valgt.
Sven konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Valg af referent og to medunderskrivere

Som referent blev Kim Blichert, [REDACTED] valgt, og som medunderskrivere blev Ib Larsen, [REDACTED] og Christian Rosén, [REDACTED] valgt.

Da formanden, Kim Lund, desværre først kunne komme senere til generalforsamlingen, blev man enige om at udskyde formandsberetningen til senere.

Regnskab og budget

Kassereren, Per B. Larsen, fremlagde regnskabet. Resultatopgørelsen viste et overskud på 49.503,36 kr. Den største udgiftspost har været vedligeholdelse af fællesarealet på ca. 26.000 kr. Status viste en balance på 289.013,82 kr. Hele foreningens formue er indsat på bankkonti, der alle er dækket af indskydergarantiordningen.

Kommentarer fra salen

Der var ingen kommentarer fra salen.
Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet.

Budgettet for 2016 blev fremlagt af kassereren. Budgettet viste indtægter for 112.100 kr. og udgifter (inklusive køb af ny traktor) på 101.500 kr.

Budgettet blev taget til efterretning.

Forslag fra medlemmerne/Trafikudvalget

Trafikudvalget, v/Erik Sabinsky, gennemgik det omdelte forslag om trafikreguleringer i Strandhaven. Erik Sabinsky gennemgik trafikudvalgets aktiviteter siden sidste generalforsamling, hvor der blev bevilget en ramme på 200.000 kr. til, i samarbejde med Hvidovre Kommune, at lave en helhedsløsning med henblik på at nedbringe hastigheden på vores veje, samt at reducere trafikken gennem foreningens område. Erik Sabinsky gennemgik detaljeret trafikudvalgets undersøgelser af alternative muligheder, samt af eksisterende fartdæmpende foranstaltninger andre steder i kommunen. Erik Sabinsky oplyste, at Hvidovre kommune på grund af de høje hastighedsmålinger i december 2014 har bevilget etablering af tre (heraf et dobbelt mellem Frydenhøjstien og Byvej) syv-meter bump på Dybenskærvej. Disse bump bliver betalt af kommunen uden udgift for Strandhaven. Samtidig har kommunen meddelt, at yderligere fartdæmpende foranstaltninger på sidevejene skal betales af Strandhaven. Trafikudvalget har bedt kommunen om at indføre 30km/t hastighedsbegrænsning i hele Strandhaveområdet. Dette ønske har kommunen afvist uden begrundelse. Da vi således skal bibeholde vores 40 km/t zone, kan det ikke blive fem meter bump. Det skal være syv meter bump. Erik Sabinsky afsluttede sit indlæg med at fortælle, at der ikke kan etableres stolper mellem de nuværende chikaner og cykelstien, som trafikudvalget havde ønsket. Erik fortalte ligeledes, at kommunen er opmærksom på de nedkørte brosten, især ved chikanen ved Avedøre Havnevej. Kommunen siger, det er en drift opgave, og dem har kommunen mange af.

Kommentarer fra salen:

- Det er fint, kommunen har lavet en fartmåling, der viste, at der var belæg for at etablere bump på Dybenskærvej. Disse bump bliver placeret, så de ikke giver mere trafik på Sandholtvej og Brobyvej. Det er derfor ikke nødvendigt med flere bump i foreningen.
- Lad kommunen lave de fire bump på Dybenskærvej. Lad os se, hvad effekten af disse bump bliver, før vi bruger ressourcer på syv bump på sidevejene.
- Det er et flot arbejde, trafikudvalget har udført. Vi skal have de syv bump, blandt andet fordi beboerne i grundejerforeningerne nord for Strandhaven bruger Dybenskærvej og Agerbækvej som gennemkørselsvej fra Avedøre Havnevej.
- Det er en helhedsløsning, trafikudvalget er bemyndiget til at arbejde på, ikke kun fartdæmpning på Dybenskærvej.
- Fartdæmpning på de mindre veje kan ikke være en ulempe. Det er i mange tilfælde beboere fra Strandhaven, der kører for stærkt, især på de små veje.
- Det er alt for mange bump. I Havnebyen på Sjællands Odde er alle bump fjernet. Det giver en rolig trafik, der glider. Vores bump afstedkommer ulovligheder. Jeg har oplevet to tilfælde, hvor bilister kører på cykelstien hele vejen ned ad Dybenskærvej.
- Bump er bedre end chikaner. Lastbiler kan ikke undgå at ødelægge de eksisterende chikaner, fordi der er så kort mellem de to dele i chikanen.
- Hold pengene i foreningens kassen. Ville man have stemt ja, hvis man havde fået en regning personligt?
- Folk kører på fortovet.
- Der vil altid være fartbisser. Vi skal gøre, hvad vi kan for at få hastigheden ned.

Trafikudvalget blev af generalforsamlingen opfordret til at kontakte kommunen i forbindelse med, at beplantningen (bøgehækkene) på store dele af Dybenskærvej er blevet fjernet. Der var flere, der nævnte, at de havde observeret, at billister kører op, og endda over, de områder, hvor hækkene er fjernet. Der er rigtig mange spor efter biler i det nysåede græs mellem selve Dybenskærvej og cykelstien på Sandholtvej-siden. Det giver nogle meget farlige situationer, når billister kører på cykelstien. Trafikudvalget meddelte, at de ville drøfte problemet med kommunen, samtidig med de skal skrive til kommunens Vej- og Parkafdeling samt Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med den videre forhandling af de fartdæmpende foranstaltninger i Strandhaven.

Generalforsamlingen endte med at fastslå, at det, der skulle stemmes om, var følgende:

"Generalforsamlingen opfordrer trafikudvalget til at ansøge Hvidovre kommune om tilladelse til at etablere syv stk. syv- meter modificerede cirkelbump ud fra de syv positioner, der er angivet på kortet i forslaget".

Hvis enkelte af bumpene bliver placeret anderledes af kommunen, skal trafikudvalget konsultere bestyrelsen for godkendelse.

Hvis kommunens svar på trafikudvalgets ansøgning afviger væsentligt fra det ansøgte, skal ændringerne vedtages på en ekstraordinær generalforsamling.

Claus Vilhelmsen, Sandholtvej 63, ønskede at fremsætte ændringsforslag. Dette afviste dirigenten med den begrundelse, at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen ifølge foreningens love § 7 stk. 2 skal være formanden i hænde senest otte dage før generalforsamlingen.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning. Resultatet blev:

- 63 stemmer for
- 17 stemmer imod
- 6 undlod at stemme

Forslaget blev vedtaget.

Formandens beretning

Formanden, Kim Lund, har budt velkommen til 10 nye medlemmer af Strandhaven. Det er meget glædeligt, at det især er børnefamilier, der flytter ind.

Der er god gang i salget af husene i Strandhaven. Formanden oplyste, at han selv har solgt sit hus, og derfor fraflytter foreningen 1. juli 2016. Indtil da vil han hjælpe den nye formand med at komme ind i sagerne. Han vil sammen med Alex Blom stå for græsslåning indtil han flytter, hvorefter Alex vil stå for græsslåningen.

Der er desværre ingen, der har meldt sig til at starte et nyt aktivitetsudvalg, så der bliver heller ikke arrangeret sommerfest i år; medmindre der er nogle, der melder sig til at stå for arrangementet.

Som nævnt på sidste generalforsamling har bestyrelsen indgået aftale med firmaet Lars Laj for kontrol af legepladsen for fejl og mangler. Det er vigtigt, at man ikke kan komme til skade, når man benytter legepladsen. Derfor er det vigtigt, at vi har dokumentation for, at legepladsen overholder de gældende regler for offentlige legepladser.

Bænkende på fællesarealet har desværre været udsat for hærværk. Alex Blom har repareret bænkene, så de er som nye igen. Brugere af fællesarealet bedes være opmærksomme på, om der er ting, der trænger til reparation. Hvis man opdager fejl og mangler, bedes man kontakte bestyrelsen.

Der har været gartner på fællesarealet. Han har malet skurene, renoveret beplantningen og ryddet op.

På sidste generalforsamling blev det forespurgt, om der var interesse for fjernvarme i Strandhaven. Da bestyrelsen efterfølgende kun har modtaget 10 henvendelser fra interesserede parcedejere, har bestyrelsen konkluderet, at der p.t. ikke er grund til at gå videre med projektet.

Bestyrelsen har kontaktet SGH (Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre) for at høre, om de kunne være behjælpelige med, hvordan vi kan få kommunen til at kontrollere, at grundejerne i Strandhaven overholder lokalplan 433. Vi fik hurtigt svar tilbage, om at de ville tage sagen op, men vi har endnu ikke hørt resultatet af deres henvendelse til kommunen.

Der er stor søgning på udlån af foreningens haveredskaber, især traileren. Lån af trailer sker ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem. Her udleveres nøgle til skuret på fællesarealet. I skuret er der en kalender, hvor man noterer, hvornår man vil låne traileren.

Traileren kan kun reserveres/lånes enten formiddag (kl. 07.00-12.00) eller eftermiddag (kl. 12.00-17.00)

Formanden henstillede til parcedejerne at minimere den del af bestyrelsens opgaver, der er ubehagelige, ved at:

- Betale kontingent til tiden
- Holde træerne under 6,5 meter
- Overholde bestemmelserne i Lokalplan 433
- Vise hensyn over for naboerne
- Undgå at parkere på fortovet
- Lastbiler over 3.500 kg. og campingvogne må ikke parkeres på villavejene natten over.

Hvis bestyrelsen skal indbringe en klage overfor kommunen kræves det, at bestyrelsen får klagen skriftligt og med tydelig afsender.

Sankt Hans:

Vi forventer at holde Sankt Hans aften med bål og grill, som vi plejer. Træ (ikke trykimprægneret!) kan afleveres på fællesarealet.

Strandhaven har fået ny hjemmeside, www.strandhaven.nu. Siden er meget enkel. Til gengæld kan bestyrelsen selv opdatere den.

Til sidst takkede formanden sine kolleger i bestyrelsen for det gode samarbejde.

En speciel tak fra formanden lød til Frank Sørensen, der har været medlem af bestyrelsen igennem de sidste fem år. Formanden takkede Frank for hans store ihærdighed i bestyrelsesarbejdet.

Efter formandens beretning takkede sekretæren formanden, Kim Lund, for 15 års arbejde i bestyrelsen, heraf 12 år som formand. Kim Lund har ydet en kæmpe indsats for foreningen. Kim Lund har blandt andet budt nye grundejere velkommen, holdt møder med kommunen, mæglet i tvister mellem grundejerne, stået for afholdelse af Sankt Hans bål, og brugt en masse tid på fællesarealet.

Kommentarer fra salen

Det blev oplyst, at trafikudvalget også har rettet henvendelse til SGH for at høre, hvordan man arbejder med trafiksanering i andre grundejerforeninger. Trafikudvalget har endnu ikke fået svar fra SGH. Bestyrelsen vil efter generalforsamlingen rykke SGH for svar på henvendelserne om lokalplan 433 og trafiksanering i andre grundejerforeninger.

Formandens beretning blev godkendt.

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog, at der bevilges et beløb på op til 30.000 til indkøb af en ny traktor til brug for græsslåning på fællesarealet.

Rentabiliteten i investeringen blev diskuteret. Det er bestyrelsens overbevisning, at der er god økonomi i selv at slå græsset med egen traktor frem for at få en professionel til at udføre arbejdet. Bestyrelsesmedlem Alex Blom oplyste, at han gerne vil være ansvarlig for græsslåningen i 2016.

Forslaget blev vedtaget med 84 stemmer for. Ingen stemte imod forslaget, men 2 stemte blankt.

Fastsættelse af

Kontingent: Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på 400 kr. pr. år. Det blev vedtaget.

Moragebyr: Bestyrelsen foreslog et uændret moragebyr på 200 kr. Det blev vedtaget.

Indskud: Bestyrelsen foreslog et uændret indskudsgebyr på 500 kr. Det blev vedtaget.

Vederlag: Bestyrelsen foreslog et uændret vederlag på 4.000 kr. pr. år. til formand, kasserer og sekretær. Det blev vedtaget

Mødediæter: Bestyrelsen foreslog uændrede mødediæter på 300 kr. Det blev vedtaget.

Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste: Bestyrelsen foreslog at holde godtgørelsen uændret på faktisk udgift, dog maks. 150 kr. pr. time. Det blev vedtaget.

Rådighedsbeløb: Bestyrelsen foreslog et uændret rådighedsbeløb på 8.000 kr. Det blev vedtaget.

Valg af

Formand: Ken Pedersen, [redacted] blev valgt for 2 år.

Et bestyrelsesmedlem: Claus Nygaard, [redacted] blev valgt for 2 år.

Suppleanter til bestyrelsen: Ib Larsen, [redacted] blev genvalgt. Som ny suppleant blev Marianne Nørrehave, [redacted] valgt. Begge blev valgt for 1 år.

To revisorer: Jan Willmarst, [redacted] og Peter Lauridsen, [redacted] blev begge genvalgt.

To revisorsuppleanter: Sven Grønbech, [redacted] og Christian Rosén, [redacted] blev valgt.

Eventuelt

Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte kommunen for at få lappet huller i foreningens veje.

Formanden oplyste, at der på kommunens hjemmeside er mulighed for at anmelde fejl og mangler på veje i kommunen. Formanden opfordrede parcelejerne til at benytte denne mulighed.

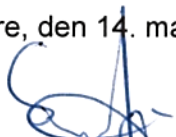
Bestyrelsen blev opfordret til at bede parcelejere om at få klippet hækkene ind, så de ikke vokser ud på fortovet. Bestyrelsen gentager opfordringen i næste nyhedsbrev.

Lyskrydset Avedøre Havnevej – Dybenskærvej skifter alt for hurtigt. Der kan kun nå at komme fire biler ud fra Dybenskærvej, før lyset skifter til rødt. Bestyrelsen kontakter kommunen for at forsøge at få tiden for det grønne lys forlænget.

Bestyrelsen blev opfordret til at forsøge at få etableret et nyt aktivitetsudvalg. I det kommende nyhedsbrev vil bestyrelsen anmode nyttilflyttere og børnefamilier om at melde sig.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hvidovre, den 14. marts 2016



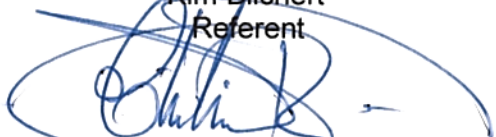
Sven Grønbech
Dirigent



Ib Larsen
Medunderskriver



Kim Blichert
Referent



Christian Rosén
Medunderskriver