

VEDRØRENDE STRANDHAVENS TAGE

ad1) - Teknik- og Miljøudvalgsmøde 30. maj 2007 (Punkt 13, - Side 22)

ad2) - Møde med repræsentanter for Grundejerforeningen Strandhaven i 26. marts 2007.

ad1)- Teknik- og Miljøudvalgsmøde 30. maj 2007 (Punkt 13, - Side 22)

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles dispensation fra § 7.1 i Lokalplan 433 til bibeholdelse af de oplagte sorte betontagsten på ejendommen Sandholtvej 1,
2. at Teknisk Forvaltning bemyndiges til fremover at afgøre ansøgninger om dispensation fra § 7.1 i Lokalplan 433 om tagbelægning, og at rammerne for bemyndigelsen til en konkret behandling er at der kan meddeles tilladelse til oplægning af ny tagbelægning med enten tegltagsten eller betontagsten i farverne rød, brun eller sort. Tagstenene skal fremtræde i natur eller engoberet*) og må ikke fremtræde edelengoberet**) eller glaseret.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 14:

Mikkel Dencker (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Tiltrådt.

ad2) - Møde med repræsentanter for Grundejerforeningen Strandhaven i 26. marts 2007

Møde med repræsentanter for Grundejerforeningen Strandhaven i 2007.

Den 26. marts 2007 blev der holdt møde om tagbelægningen på Sandholtvej 1.

På mødet deltog repræsentanter for Grundejerforeningen Strandhaven: Formand Kim Lund og sekretær Kim Blichert-Hansen samt repræsentanter for Teknisk Forvaltning. Tagbelægningens materiale- og farvevalg - set i det historiske perspektiv for Parcelforeningen "Strandhaven", jf. ovenstående bemærkninger om planforhold siden 1963 - blev forelagt, drøftet og vurderet. Grundejerforeningens repræsentanter gav udtryk for, at lokalplanbestemmelser bør overholdes. Grundejerforeningen kunne dog, i

lyset af reaktioner efter naboorientering og af de faktiske forhold i øvrigt, tilslutte sig Teknisk Forvaltnings anbefaling: at der meddeles dispensation fra § 7.1 i Lokalplan 433 til bibeholdelse af de oplagte sorte betontagsten på ejendommen Sandholtvej 1, at Teknisk Forvaltning bemyndiges til fremover at afgøre ansøgninger om dispensation fra § 7.1 i Lokalplan 433 om tagbelægning, og at rammerne for bemyndigelsen til en konkret behandling er at der kan meddeles tilladelse til oplægning af ny tagbelægning med enten tegltagsten eller betontagsten i farverne rød, brun eller sort. Tagstenene skal fremtræde i natur eller engoberet*) og må ikke fremtræde edelengoberet**) eller glaseret.

Teknisk Forvaltnings vurdering Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at ved fremtidig oplægning af ny tagbelægning med enten tegltagsten eller betontagsten i farverne rød, brun eller sort vil det nuværende arkitektoniske udtryk ikke forringes.

I forbindelse med naboorienteringen har man modtaget 12 reaktioner, hvor der gives udtryk for, at lokalplan bør overholdes. Dog skal der understreges at størsteparten af bemærkningerne går ud på: ” Der skal være lighed for loven for alle”. Der er ikke mange der reelt har noget imod andre former og farver af tagbelægning. Samtidig har en del givet udtryk for, at § 7.1 i Lokalplan 433 bør ændres, så stridspunkterne lovliggøres.

***) Hvad er engobering?**

En engobering består i korte træk af ler og vand, hvor forskellige lerfarver blandes med hinanden, indtil den rette farve fremkommer. Det korrekte, tekniske ord er en engobe. Denne engobe hældes ud over tegltagstenen, hvorefter engoben og teglen brændes sammen. Ler går i forbindelse med ler, og en ny og stærkere overflade fremkommer. Engoberede overflader er matte overflader. Enkelte kan dog have en mindre refleksion.

*****) Hvad er ædelengobering?**

En ædelengobering er en engobe, der tilsættes glasmel – altså glas knust til meget små enheder. Dette glasmel brændes sammen den stenen og giver overfladen en vis glansgrad. Glansen afhænger af fabrikatet og kan variere meget. Ved en ædelengobering er overfladen diffusionsåben, hvilket her i Danmark kan være en fordel, så tegltagstenen kan udtørre optimalt. Ædelengoberede tagsten kan anvendes i de fleste områder, mens mange lokalplaner ikke tillader større glans i taget. Få tagstenen godkendt hos teknisk forvaltning i din kommune.