

TEKNISK FORVALTNING
Ihm

REFERAT

af

**Teknik- og Miljøudvalgets møde onsdag den 30. maj 2007, kl. 17.30 i Ny Kaffestue,
Hvidovre Rådhus.**

Mødet slut kl. 20.25

INDHOLDSFORTEGNELSE

Pkt.nr. 1	1
Meddelelser fra formanden	1
Pkt.nr. 2	1
Landsdækkende klimakampagne i 2007 "Et ton mindre"	1
Pkt.nr. 3	2
Naturgenopretning og lokale grønne partnerskaber	2
Pkt.nr. 4	3
Vand og natur på dagsordenen - henvendelse fra Kommunernes Landsforening	3
Pkt.nr. 5	5
Strategiplan 2007 for Kloakforsyningen	5
Pkt.nr. 6	7
Bassin ved Strandengen. Udvidelse af ekspropriation. Projekt nr. 0689	7
Pkt.nr. 7	8
Årsrapport 2006 Hvidovre Vandforsyning	8
Pkt.nr. 8	10
Status for arbejdet med støjkortlægning i Hvidovre Kommune	10
Pkt.nr. 9	11
Amagermotorvejen ved Kalvebodbroen, støjdæmpning. Henvendelse fra Grundejerforeningen Strandvang	11
Pkt.nr. 10	15
Trafiksikkerhed - Fremtidig uheldsbekæmpelse i Hvidovre	15
Pkt.nr. 11	18
Stamholmen 165, matr. nr. 43 dk, Avedøre. Godkendelse af ekstra vejadgang	18
Pkt.nr. 12	19
Orientering om Hvidovre Kommunes byggesagsgebyr sammenlignet med andre kommuner i hovedstadsområdet	19
Pkt.nr. 13	20
Lovliggørelse af solfangeranlæg opstillet i skel - matr.nr. 8 p, Hvidovre By, Strandmark, Strandholms Allé 23	20
Pkt.nr. 14	21
Ejendommen matr.nr. 10 px, Avedøre by, Avedøre, beliggende Sandholtvej 1 - Ansøgning om dispensation fra § 7.1 i Lokalplan 433 til bibeholdelse af de oplagte sorte betontagsten	21
Pkt.nr. 15	28
Dispensation fra Lokalplan 211 til opstilling af teknikkabine samt overskridelse af vejbyggelinjen - matr.nr. 116, Hvidovre By, Risbjerg, Spurvehøjvej 30	28
Pkt.nr. 16	29
Matr.nr. 6 l, Avedøre, Tårnfalkevej 2. Lovliggørelse af detailhandel - bilsalg	29
Pkt.nr. 17	31
Matr.nr. 34 k, Hvidovre By, Strandmark, Søstjernevej 29. Lovliggørelse af carport	31
Pkt.nr. 18	33
Matr.nr. 23 qu og 23 vu, Hvidovre, Menelaos Boulevard 43 og 45. Lovliggørelse af dobbelt carport opført over skel	33
Pkt.nr. 19	34
Matr.nr. 4 ms, Hvidovre, Femagervej 24 - ansøgning om dispensation til at lovliggøre opført carport og overdækning	34
Pkt.nr. 20	36
Matr.nr. 11 az, Hvidovre, Strandby Alle 54 - Ansøgning om dispensation til at lovliggøre opført garage og carport	36
Pkt.nr. 21	37
Matr.nr. 10 tk, Avedøre, Hårslevvej 1 - lovliggørelse af opført "hundegård"	37
Pkt.nr. 22	38
Matr. nr. 4 tg, Hvidovre, Kløverprisvej 38. Ansøgning om dispensation til at forlænge tagudhæng på	

carport på byggeliniearealet	38
Pkt.nr. 23	40
Matr. nr. 10 so, Avedøre, Elkærvej 20. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 433, til at opføre terrasseoverdækning i byggefelt for boligareal	40
Pkt.nr. 24	41
Ejendommen matr.nr. 2 pm, Hvidovre by, Risbjerg, beliggende Rødvig Alle 29 - Ansøgning om dispensation til opførelse af en 16 m høj mobilmast 572041	41
Pkt.nr. 25	43
Ejendommen matr.nr. 20cg Hvidovre By, Risbjerg, beliggende Bårsevej 8 - Revurdering af bevaringsværdi - Nedrivning af en bevaringsværdig beboelsesbygning	43
Pkt.nr. 26	45
Matr.nr. 20 oæ, Hvidovre, Bårsevej 21. Dispensation til opførelse af tilbygning	45
Pkt.nr. 27	47
Supplerende principper for udarbejdelse af forslag til Lokalplan 446 for Filmbyen i Avedørelejren	47
Pkt.nr. 28	50
Orientering om betydning af serviceeftersyn	50
Pkt.nr. 29	51
Teknik- og Miljøudvalgets møde med Handicaprådet og Ældrerådet. Notat fra mødet	51
Pkt.nr. 30	52
Besigtigelsestur på cykel til aktuelle projekter i kommunen	52
Pkt.nr. 31	53
Eventuelt	53

Pkt.nr. 1

Meddelelser fra formanden
572385

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 1:

- A. Formanden orienterede om borgmestermøde d.d. på Spildevandscenteret Avedøre.
 - B. Formanden oplyste, at Teknisk Forvaltning tilskriver Københavns Kommune med anmodning om at få bekæmpet bjørneklo ved Harrestrup Å's udmunding ved Kalveboderne, og om at få oprenset åen og dens bredder for grene og affald m.v.
-

Pkt.nr. 2

Landsdækkende klimakampagne i 2007 "Et ton mindre"
573197

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at sagen tages til efterretning.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 2:

Taget til efterretning.

Idekataloget fremsendes til Det Grønne Råd, Skole- og Kulturforvaltningen og skolerne til inspiration. For skolernes vedkommende fremhæves en skoleduel, jf. side 5.

Sagsfremstilling:

Miljøministeriet og Transport- og Energiministeriet gennemfører i 2007 en landsdækkende klimakampagne "Et ton mindre", der skal få alle danskere til at tage ansvar for at nedbringe deres personlige udslip af CO₂ - om muligt med 1 ton om året.

På kampagnens hjemmeside www.1tonmindre.dk kan borgerne beregne deres personlige CO₂-udslip og få anvist muligheder for at reducere udslippet. Teknisk Forvaltning har lagt et link til kampagnens hjemmeside ind på kommunens hjemmeside.

Som et led i kampagnen er der udarbejdet et idé-katalog til kommunerne med en række konkrete handlemuligheder og eksempler på aktiviteter, som kan nedbringe kommunens CO₂-udslip. Kataloget er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

Hver enkelt borger i Hvidovre og kommunen som virksomhed bidrager med sit CO₂-udslip til de globale klimaforandringer, og hvis der kan opnås besparelser hos den enkelte, vil det være til fordel for helheden.

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Notat fremsendt af Miljøministeriet: "Idékatalog for kommuner, der ønsker at reducere kommunens CO₂-udledning". Klimakampagne 2007-2008: Et ton mindre.](#) (TMU 30. maj 2007, pkt. 2)

Pkt.nr. 3

Naturgenopretning og lokale grønne partnerskaber
573193

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at tage sagen til efterretning.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 3:
Taget til efterretning.

Sagsfremstilling:

Hvidovre Kommune har modtaget vedlagte brev fra miljøminister Conni Hedegaard om to aftaler, der er indgået på naturområdet, som opfølgning på kommunalreformens tildeling af flere naturopgaver til kommunerne.

Den ene aftale har Regeringen indgået med Dansk Folkeparti om naturgenopretning. Der er afsat 558 mio. kr. Midlerne er primært øremærket til 11 geografiske områder, som ikke omfatter Hvidovre. Der kan dog også gennemføres større vand- og naturprojekter som f.eks. genetablering af vådområder og grundvandsbeskyttelse i bynære områder. Aftalen er vedlagt ministerens brev.

Den anden aftale har Miljøministeriet indgået med Kommunernes Landsforening, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet om lokale grønne partnerskaber. Aftalen er gældende fra 1. januar 2007 til 31. december 2009. På Finansloven er der i perioden afsat 50 mio.kr. til projekter, der gennemføres af lokale partnerskaber. Der forventes en medfinansiering af samme størrelse fra andre partnere. Partnerskaberne har til formål at udbrede og underbygge mulighederne i frivillige lokalt forankrede friluft- og naturprojekter. Aftalen er vedlagt ministerens brev.

I aftalen om partnerskaber foreslås, at den lokale indsats drøftes i eksisterende lokale fora – grønne råd eller lignende. I Hvidovre Kommune er de grønne organisationer alle repræsenteret i Det Grønne Råd, og det vil derfor være oplagt at drøfte mulighederne for lokale projekter i dette forum.

Teknisk Forvaltning vil derfor forelægge ministerens henvendelse for Det Grønne Råd.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Brev af 11. december 2006 fra miljøminister Connie Hedegaard til borgmester Britta Christensen.](#)
(TMU 30. maj 2007, pkt. 3)

Pkt.nr. 4

**Vand og natur på dagsordenen - henvendelse fra Kommunernes Landsforening
573230**

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at udvalget drøfter sagen.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 4:

Sagen drøftet og taget til efterretning.

Sagsfremstilling:

Kommunernes Landsforening, KL, har henvendt sig til kommunen med vedlagte brev af 6. marts 2007. Brevet omhandler hhv. en film og et idékatalog, der henvender sig til lokalpolitikere.

Filmen, der varer 15 minutter, og Idékataloget kan downloades på www.kl.dk/VandogNatur.

Materialet opfordrer kommunerne til at tage aktiv del i processen omkring statens udarbejdelse af vand- og naturplaner. I disse planer bliver målene for den lokale vand- og naturkvalitet lagt fast. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. februar 2007 tog udvalget forholdene omkring Vandrammedirektivet (Miljømålsloven) til efterretning.

I løbet af 2007 kan kommunerne komme med forslag til statens arbejde i en idéfase. Staten udarbejder i 2008-2009 hhv. en vandplan og en naturplan. I 2010 skal kommunerne udarbejde kommunale handlingsplaner, der realiserer målene i statens planer.

På landsplan skønnes den efterfølgende indsats - alene på vandområdet - at koste 10-15 mia. kr. frem til 2015. Dette svarer i gennemsnit til 100-150 mio. kr. pr. kommune. Finansieringen af indsatsen er der endnu ikke truffet beslutning om. Det er alene fastlagt, at princippet "mest miljø for pengene" skal være styrende for arbejdet og at statens planer og målsætninger vil være omfattet af DUT-princippet.

KL opfordrer til, at kommunernes Teknik- og Miljøudvalg tager en temadrøftelse om det forestående arbejde vedrørende vand og natur.

I Hvidovre Kommune vil den største udfordring være overholdelse af de endnu ukendte vandkvalitetsmål for Kalveboderne og dermed den igangsatte udbygning af kloakkerne. Et forslag til Strategiplan 2007 for Kloakforsyningen forelægges på dette udvalgsmøde. Strategien har bl.a. til formål at forbedre vandkvaliteten i vandområderne.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

Ved realisering af de kommende miljømålsætninger, som staten fastlægger i perioden 2008-2009, vil vandkvaliteten i Kalveboderne forbedres, med forbedrede vilkår for dyrelivet og muligheder for badning til følge.

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Brev af 6. marts 2007 fra Kommunernes Landsforening](#). (TMU 30. maj 2007, pkt. 4)

Pkt.nr. 5

Strategiplan 2007 for Kloakforsyningen

573123

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at tage rapporten, Kloakforsyningen – Strategiplan 2007, til efterretning.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 5:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 28. maj 2003, punkt 2, en skærpeelse af spildevandsplanens målsætning for dimensionering på kloakområdet med tilhørende strategi for den nødvendige udbygning af kloakanlæggene. Med den nye praksis dimensioneres kloaksystemet ud fra en målsætning om, at der højst må forekomme oversvømmelse af kældre hvert 7. år, samt at antallet af overløb til vandløb og havområder skal reduceres.

Efter vedtagelsen i maj 2003 arbejdede Kloakforsyningen videre med udbygningen efter den nye strategi og udarbejdede i maj 2005 en rapport med status for de første år med den nye strategi samt en orientering om det videre arbejde med udbygning af kloaksystemet. Teknik- og Miljøudvalget tog på mødet den 25. maj 2005, punkt 8, rapporten "Strategi for spildevandsområdet 2005" til efterretning.

Med EU's Vandrammedirektiv, EU's nye badevandsdirektiv og Hvidovre Kommunes ønske om badevand i Kalveboderne kommer der fremover større fokus på vandkvaliteten i de lokale vandløb og havområder. Kloakforsyningen har derfor udarbejdet en ny strategiplan (bilag) for udbygning, vedligeholdelse og drift af kloaksystemet. I den nye strategiplan er udbygningen af hovedtransportanlæggene, der reducerer overløb af regnforyndet spildevand til vandløb og

havområder, opprioriteret samtidig med, at der fortsat udbygges efter den gældende målsætning for at reducere antallet af kælderoversvømmelser.

I perioden 2007-2009 udarbejder Staten vandplaner, som skal sikre god tilstand af vandområderne i 2015. Målene for vandområdernes tilstand er endnu ukendte og vil først være endeligt fastlagt i 2009. Det er Kloakforsyningens bedste vurdering, at kloakanlæggene først kan være udbygget tilstrækkeligt til at opfylde kravene til god tilstand i vandområderne i 2020.

Som noget nyt er udbygningen af Hvidovre Kommunes kloakanlæg omkring Harrestrup Å indarbejdet i strategiplanen. I gennem mange år har kommunerne samarbejdet om at udarbejde en plan for at nedsætte antallet af overløb til Harrestrup Å og dermed forbedre vandkvaliteten. Der foreligger nu et udkast til en kommunal vandplan med forslag til de tiltag, som hver enkelt kommunen skal udføre.

Strategiplan 2007 er udarbejdet med udgangspunkt i Kloakforsyningens eksisterende økonomi og en fastholdelse af det nuværende investeringsniveau. Investeringerne i nye anlæg foretages i takt med indtægterne fra spildevandstaksten, og Kloakfonden holdes på en begrænset størrelse.

Under denne økonomiske forudsætning forventer Kloakforsyningen, at kloakanlæggene er udbygget, så vandkvaliteten i Kalveboderne er egnet til badning i 2020, og at målsætningen for kælderoversvømmelser er overholdt i 2050. Allerede i 2010 forventer Kloakforsyningen, at have etableret et varslingsystem, så der kan bades i Kalveboderne med mindre, der varsles om dårlig vandkvalitet efter voldsomme regnskyl.

Beregninger viser, at udgifterne til at udbygge kloaksystemet omkring Harrestrup Å i Hvidovre Kommune er uafhængige af, om Hvidovre Kommune selv planlægger og foretager udbygningen, eller arbejdet foretages fælleskommunalt. Kloakforsyningen vurderer, at udbygningen langs Harrestrup Å med fordel kan varetages af Hvidovre, så udbygningen af det samlede kloaksystem i hele kommunen kan planlægges som en helhed.

Indholdet i Strategiplan 2007 indarbejdes i en revision af Hvidovre Kommunes Spildevandsplan i 2008. Forslag til Spildevandsplan inkl. de nye mål og strategier for kloaksystemet forventes at blive sendt i offentlig høring i løbet af 2008.

Økonomiske konsekvenser:

I forhold til tidligere strategiplan fra 2005 samt gældende spildevandsplan, er der indeholdt supplerende anlægsarbejder langs Harrestrup Å, til en samlet udgift i størrelsesorden 200 mio. kr. Finansieringen af disse supplerende anlægsarbejder sker ved at udskyde anlægsarbejder med detailkloakkerne så de afsluttes i 2050 i stedet for tidligere planlagt i 2040.

Personalemæssige konsekvenser:

Anlægsarbejdernes udførelse og efterfølgende drift vil medføre øget arbejdsbelastning, og kan medføre behov for opnormering af medarbejderstaben i Kloakforsyningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser:

Da den foreslåede investering over en årrække vil medføre væsentlig mindre spildevandsbelastning af lokale vandløb og havområder samt færre opstuvning i borgernes kældre, vil investeringen medføre en betydelig reduktion af den sundhedsmæssige belastning fra spildevandsanlæg.

Miljømæssige konsekvenser:

De foreslåede investeringer vil over en årrække give væsentlige miljømæssige forbedringer. Der vil ske en kraftig reduktion af antallet af regnvandsbetingede forureninger af lokale vandløb og lokale

havområder, så ønsket om badevand kan opfyldes, samt en kraftig reduktion af kloakopstuvninger i kældre.

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Rapporten: Kloakforsyningen – Forslag til Strategiplan 2007, udarbejdet af Hvidovre Kommune, Teknisk Forvaltning, dateret maj 2007.](#) (TMU 30. maj 2007, pkt. 5)

Pkt.nr. 6

**Bassin ved Strandengen. Udvidelse af ekspropriation. Projekt nr. 0689
573051**

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at ekspropriation i overensstemmelse med protokoludskrift og ekspropriationsplan fra afholdte åstedsforretning den 21. marts 2002 for anlæg af bassin ved Strandengen udvides,
2. at matrikulær sag og deklaration i forlængelse af ovenstående ekspropriationsforretning tiltrædes.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 6:
Tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Sagen er tidligere behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 28. marts 2001, punkt 5, 8. maj 2002, punkt 3, 29. maj 2002, punkt 1 E og 7. august 2002, punkt 12. Økonomiudvalget den 17. april 2001, punkt 14, 21. maj 2002, punkt 14 og 19. august 2002, punkt 44 og Kommunalbestyrelsen den 24. april 2001, punkt 22 og 27. august 2002, punkt 39.

I forbindelse med etablering af overdækket regnvandsbassin m.m. ved Strandengen ønskede Hvidovre Kommune at ekspropriere arealer og rettigheder til brug ved anlæg. Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 24. april 2001 at søge de nødvendige arealer og rettigheder erhvervet ved ekspropriation.

Den 21. marts 2002 blev der afholdt åsteds- og forligsforretning på Strandby grundejerforenings ejendom matr. nr. 23øi Hvidovre By, Strandmark, hvor følgende forligstilbud blev fremsat:

”For afgivelse af areal (ca. 1334 m²), for pålæg af servitut angående kloakledning og permanent adgangsvej til bassin og bygværk, for at tåle nye brønde samt for at stille arbejdsareal til rådighed ydes til endelig erstatning kr. 50.000”.

Forligstilbudet blev endelig tiltrådt den 22. april 2002. Hvidovre Kommunalbestyrelse traf endelig ekspropriationsbeslutning ved møde den 27. august 2002.

Under anlægsarbejdet har Hvidovre Kommune fundet det hensigtsmæssigt at udvide ekspropriationsarealet med 121 m² og arealet med servitutpålæggelse med 370 m³.

Efter møde med Strandby grundejerforening, som er ejer af berørte areal, blev der den 20. februar 2006 til Strandby grundejerforening fremsendt en nærmere redegørelse for den ønskede udvidelse af den allerede afholdte og vedtagne ekspropriation med et tilhørende forligstilbud vedrørende erstatning for de supplerende ekspropriative indgreb på kr. 5.000. Strandby grundejerforening tiltrådte aftalen den 6. november 2006.

I henhold til den gennemførte ekspropriationsforretning og udvidelsen skal der gennemføres matrikulær berigtigelse og tinglyses deklaration, som sikrer kommunens og grundejerens rettigheder.

Økonomiske konsekvenser:

I henhold til tidligere sagsfremstillinger medfører udvidelsen af ekspropriationen udbetaling af supplerende erstatning på kr. 5.000. Udgiften til den supplerende erstatning afholdes på anlægsprojekt 0689 Bassinanlæg Strandengen, hvor også oprindelig erstatning er afholdt.

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Matrikulær sag og deklaration.](#) (TMU 30. maj 2007, pkt. 6)

Pkt.nr. 7

Årsrapport 2006 Hvidovre Vandforsyning
573155

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at tage Årsrapport 2006 for Hvidovre Vandforsyning til efterretning.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 7:
Taget til efterretning.

Sagsfremstilling:

Årsrapport 2006 for Hvidovre Vandforsyning har til formål at give politikere, forbrugere, administrativt personale i Hvidovre Kommune og Miljøcenter Roskilde en bred orientering om vandforsyningen i det forgangne år.

Årsrapportens afsnit er opbygget således, at de efter en kort beskrivelse af Hvidovre Vandforsynings mål og strategier følger vandets vej fra grundvandsmagasinet til drikkevand, der efter distribution ender i et vandforbrug hos kommunens borgere.

Årsrapporten skaber et overblik over de utallige data, som løbende indhentes, samt over den teknik, der anvendes. Materialet er bearbejdet sådan, at tabeller eller grafer underbygger beskrivelserne og trækker udviklingslinierne op over en periode. Herudover gives en kort orientering om planlagte aktiviteter i 2007 og følgende år.

De mange data og vandforsyningens overvågningssystem bruges til at sikre, at Hvidovre Vandforsyning fungerer optimalt. I årsrapporten er der også foretaget en vurdering af indvindings- og driftsstrategien.

Hvidovre Vandforsyning vurderer idag, at klorerede opløsningsmidler udgør den største trussel mod grundvandskvaliteten og grundvandsindvindingen i området. I Hvidovre Kommune har der været analyseret for klorerede opløsningsmidler i grundvandet siden 1987, hvor der blev påvist klorerede opløsningsmidler i flere boringer.

Forbruget af pesticider er siden 1996 blevet kortlagt på forskellige forbrugsgrupper. Kortlægningen i år har vist, at detailhandlens forbrug af RoundUp fortsat kan reduceres, hvis borgere og detailhandlen bliver mere miljøbevidste med hensyn til anvendelsen af pesticider. Så en fælles indsats fra både borgere og vandforsyningen kan i fremtiden bidrage til langsigtet forbedring af vandkvaliteten og en bæredygtig vandindvinding.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

Årsrapport 2006 for Hvidovre Vandforsyning. (TMU 30. maj 2007, pkt. 7, sendes med posten)

Pkt.nr. 8

**Status for arbejdet med støjkortlægning i Hvidovre Kommune
573102**

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at tage følgende status for arbejdet med støjkortlægning til efterretning.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 8:
Taget til efterretning.

I forbindelse med forelæggelse af resultatet af støjkortlægningen ønsker udvalget på ny at drøfte mulighederne for at foretage faktiske punktmålinger.

Sagsfremstilling:

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 25. oktober 2006, punkt 2, blev det oplyst, at Hvidovre Kommune er forpligtet til at gennemføre en støjkortlægning, der skal offentliggøres og indsendes til Miljøstyrelsen senest 1. juli 2007. Kravet om støjkortlægning fremgår af Støjbekendtgørelsen nr. 717 af 13. juni 2006, hvoraf det tillige fremgår, at Hvidovre Kommune indgår i det større byområde København.

Ud over Hvidovre er de følgende kommuner omfattet af kravet om støjkortlægning Glostrup, Vallensbæk, Albertslund, Rødovre, Herlev, Ballerup, Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Tårnby, Høje-Taastrup, Brøndby, Gladsaxe, Frederiksberg og København.

Hvidovre Kommune har aftalt at indgå i en fælles støjkortlægning sammen med en gruppe kommuner: Glostrup, Vallensbæk, Albertslund, Rødovre, Herlev, Ballerup, Gentofte, Lyngby-Taarbæk og Tårnby.

Baggrunden for samarbejdet er, at de tætte infrastrukturer i Københavns omegn betyder, at de enkelte kommuner i praksis skal kortlægge geografi, bygninger, veje og støjkloder, m.v. op til 4 km ind i nabokommunerne.

Det indledende arbejde varetages af Delta Akustik. Ifølge deres plan vil selve støjkortlægningen, der skal udbydes i licitation, kunne påbegyndes i august 2007. På det tidspunkt forventes alle kommunerne data at være parate, hvorfor de endelige støjberegninger forventes at kunne gennemføres på relativ kort tid. Miljøstyrelsen vil blive underrettet om forsinkelsen. Kommunalbestyrelsen vil blive forelagt resultatet af støjkortlægningen, når den foreligger.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

-

Pkt.nr. 9

**Amagermotorvejen ved Kalvebodbroen, støjdemning. Henvendelse fra
Grundejerforeningen Strandvang
572247**

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at Hvidovre Kommunalbestyrelse sender et brev til transport- og energiministeren med anmodning om høj prioritering af støjdemning ved Amagermotorvejen ved Kalvebodbroen.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 9:

Tiltrådt, idet der på første side i brevet tilføjes bemærkning om den forventede fortsatte kraftige trafikstigning. Endvidere udgår afsnit to på side to.

Et revideret brev udsendes til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens behandling.

Udvalget foreslår kopi af brev sendt til de trafikpolitiske ordførere i folketinget, medlemmer af folketingets trafikudvalg og de lokalvalgte folketingsmedlemmer.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Hvidovre Kommunalbestyrelse er af Grundejerforeningen Strandvang blevet opfordret til at arbejde for at mindske støjen fra Amagermotorvejen over Kalvebodløbet, jf. brev af 14. februar 2007 vedlagt sagen som bilag 1.

Under Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2007, punkt 16, opfordredes udvalgsformanden til at holde møde med Grundejerforeningen. Møde med Grundejerforeningen Strandvang og udvalgsformanden, hvor også Teknisk Forvaltning deltog, blev afholdt den 17. april 2007, jf. referat, som er vedlagt sagen som bilag 2.

Hidtidige tiltag til støjdemning ved Amagermotorvejen ved Kalvebodbroen

Kommunen forsøgte forgæves at få staten til at udføre støjafskærmning i forbindelse med Amagermotorvejens udvidelse fra 4 til 6 spor omkring 1994/95.

Som konsekvens af statens afvisning etablerede kommunen selv omkring 1997/98 den nuværende støjvold ud for det mest støjbelastede boligområde øst for Avedøre Havnevej mellem Muslingevej og Søjsternevej.

Denne støjvold har en støjdempende effekt for primært boligområderne umiddelbart nord for støjvolden.

For områderne øst for støjvolden – det vil sige Strandengen og boligområderne nord herfor – er den støjdempende effekt af støjvolden forsvindende.

Trafikmængder på Amagermotorvejen ved Kalvebodbroen

Ifølge Vejdirektoratets trafiktællinger kørte der på Amagermotorvejen ved Kalvebodbroen i gennemsnit ca. 54.000 køretøjer i døgnet i 1997 (opgjort som den såkaldte årsdøgntrafik, ÅDT, der svarer til den samlede trafik på et år divideret med årets 365 dage).

I 2001 var årsdøgntrafikken ved Kalvebodbroen steget til ca. 70.000 køretøjer og i 2005 til ca. 82.000 køretøjer, dette ifølge den senest offentliggjorte trafiktælling fra Vejdirektoratet.

I 2005 var Amagermotorvejen ved Kalvebodbroen dermed en af de mest trafikerede motorvejsstrækninger i Danmark – kun overgået af Køge Bugt Motorvejen, hvor årsdøgntrafikken var op mod 102.000 køretøjer i 2005.

Aktuelle trafikprognoser udført som en del af Vejdirektoratets igangværende Motorring III projekt samt Københavns Kommunes indledende arbejde omkring indførelse af trængselsafgifter i Hovedstadsområdet forudsiger, at årsdøgntrafikken på Amagermotorvejen ved Kalvebodbroen vil have rundet henholdsvis 100.000 køretøjer i 2010 og 115.000 køretøjer i 2015.

Meget tyder således på, at der også i de kommende år kan forventes mærkbare stigninger i trafikken på Amagermotorvejen ved Kalvebodbroen, dette blandt andet som følge af øget trafik til Ørestad, lufthavnen i Kastrup og Sverige.

Støjbelastning langs Amagermotorvejen ved Kalvebodbroen

Vejdirektoratet har i 2005/2006 kortlagt (beregnet) støjbelastningen fra trafikken for alle danske motorveje, herunder også for Amagermotorvejen, jf. støjkort vedlagt sagen som bilag 3 og 4.

Kortlægningen (bilagene 3 og 4) viser, at området nord for Amagermotorvejen ved Kalvebodbroen er støjbelastet med maksimalt ca. 60-62 dB, og at støjbelastningen i boligområderne ligger på ca. 54-56 dB eller derunder.

Det bemærkes, at disse støjbelastninger er baseret på en årsdøgntrafik på Amagermotorvejen ved Kalvebodbroen på omkring 97.000 køretøjer, det vil sige for et trafikniveau, der først kan forventes at nås om nogle år.

Økonomisk ramme og tiltag til støjbekæmpelse ved statsvejene

Som led i trafikaftalen fra 2003 mellem regeringspartierne, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre blev der afsat 100 millioner kr., der over en femårig periode fra 2004-2008 skulle bruges til forskellige projekter til at mindske støjen for stærkt støjbelastede naboer til statsvejene.

Af de 100 mio. kr. resterer ca. 10 mio. kr. at blive endeligt øremærket til projekter til gennemførelse i 2008.

Vejdirektoratet indstiller projektforslag til støjbekæmpelse ved statsvejene til Transport- og Energiministeren, og i sidste instans er det forligspartierne bag trafikaftalen fra 2003, der udpeger de specifikke projekter til gennemførelse inden for den resterende økonomiske ramme i 2008.

Vejdirektoratet har for nuværende ingen planer om projektforslag til støjbekæmpelse ved Amagermotorvejen. Vejdirektoratet opererer udelukkende med vejstrækninger, hvor nabostøjen er på 65 dB eller derover, hvilket i øvrigt er i tråd med regeringens udmeldte vejstøjstrategi.

Efter 2008 har Vejdirektoratet angiveligt ingen midler til særlig støjbekæmpelse.

Støjkortlægning og støjhandlingsplan i 2007-2008

I medfør af EU-direktiv skal der foretages støjkortlægning i 2007 samt udarbejdelse af støjhandlingsplan senest i 2008 for alle større veje, jernbaner m.m. beliggende i større, samlede byområder. Dette omfatter også Hvidovre Kommune (jf. Teknik- og Miljøudvalgets møde 25. oktober 2006, punkt 2).

I Hvidovre Kommune forventes støjkortlægningen færdiggjort ind over sommeren 2007, blandt andet ved hjælp af data om støj fra Holbækmotorvejen og Amagermotorvejen leveret af Vejdirektoratet.

Der skal herefter udarbejdes støjhandlingsplaner, hvor også Transport- og Energiministeriet skal udarbejde egen støjhandlingsplan for statsvejene, herunder for Amagermotorvejen.

Det er alene den myndighed, der har udarbejdet støjhandlingsplanen, der kan vedtage ændringer af planen.

Teknisk vurdering af støjdæmpning ved Amagermotorvejen ved Kalvebodbroen

Støjdæmpende asfalt

Støjdæmpende asfalt vurderes at være en teknisk mulighed på sigt. Vejdirektoratet forventer således, at der generelt vil blive anvendt støjdæmpende belægninger, når belægninger af vedligeholdelsesmæssige årsager skal udskiftes på motorveje gennem beboede områder.

Effekten af en støjdæmpende belægning er en reduktion på ca. 3-4 dB i forhold til den gamle belægning.

Støjskærm

Støjskærme langs Amagermotorvejen og på Kalvebodbroen skønnes at være en teknisk mulighed både på kortere og længere sigt. Det må dog komme an på en nærmere teknisk vurdering i hvilket omfang, der kan opsættes tilpas høje støjskærme på selve Kalvebodbroen.

En støjskærm kan afhængig af skærmens udformning og højde i forhold til det omgivende terræn forventes at give en reduktion på ca. 8-10 dB for de nærmeste områder bag skærmen.

En støjskærms lyddæmpende effekt er størst lige bag skærmen og aftager jo større afstand, der er til skærmen. Dette forhold betyder eksempelvis, at støjskærme på Kalvebodbroen kan vise sig at have beskeden effekt på støjniveauet på land.

Støjvold

En støjvold kan i sagens natur alene blive relevant for den landfaste del af Amagermotorvejen, herunder i form af såvel en forhøjelse af den nuværende støjvold som etablering af en ny støjvold i forlængelse af den nuværende støjvold.

For at give mærkbar effekt skal en støjvold på dette sted være meget høj og derfor også meget bred, hvilket giver problemer med blandt andet vandkanaler og fredningsinteresser i området (Vestvoldsfredningen, Kalvebodkilen og strandbeskyttelseslinjer).

Det vurderes, at det i dag næppe er realistisk med yderligere støjvolde langs Amagermotorvejen mellem Avedøre Havnevej og Kalvebodbroen.

Anbefaling

Amagermotorvejen indgår ikke i Vejdirektoratets aktuelle planer om særlig indsats til at mindske støjen for naboerne til statsvejene.

For at få staten og dermed Vejdirektoratet til at indgå i tiltag til reduktion af støjgenerne fra Amagermotorvejen kan der således være behov for at rette en særlig henvendelse om dette til staten.

Teknisk Forvaltning foreslår derfor, at Kommunalbestyrelsen sender et brev til transport- og energiministeren med anmodning om høj prioritering af støjdempering ved Amagermotorvejen ved Kalvebodbroen.

Brevet fra Grundejerforeningen Strandvang (bilag 1) foreslås vedlagt som bilag til brevet til transport- og energiministeren.

Udkast til brev til ministeren er vedlagt sagen som bilag 5.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

1. [Grundejerforeningen Strandvangs brev af 14. februar 2007 til Hvidovre Kommunalbestyrelse](#)
 2. [Referat af møde afholdt den 17. april 2007 med Grundejerforeningen Strandvang](#)
 3. [Støjbelastning fra trafikken på Amagermotorvejen, støjkort 003 57000](#)
 4. [Støjbelastning fra trafikken på Amagermotorvejen, støjkort 003 60000](#)
 5. [Udkast til brev til transport- og energiministeren \(TMU 30. maj 2007, pkt. 9\)](#)
-

Pkt.nr. 10

**Trafiksikkerhed - Fremtidig uheldsbekæmpelse i Hvidovre
573040**

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at drøfte rammerne for den fremtidige uheldsbekæmpelse på kommunens veje og stier.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 10:
Sagen drøftet.

På forslag fra gruppe A besluttede udvalget, at søge hastighedsgrænsen på Gl. Køge Landevej nedsat fra 70 km til 60 km og på Avedøre Havnevej nedsat fra 80 km til 70 km, således er hastigheden på begge strækninger den samme som i de tilstødende kommuner.

Mikkel Dencker (O) ønsker ikke hastigheden nedsat på Avedøre Havnevej.

Udvalget ønsker endvidere undersøgt om de overordnede kryds på de to ovennævnte veje kan ændres for at forbedre trafiksikkerheden for alle trafikantgrupper.

Udvalget følger i øvrigt Teknisk Forvaltnings anbefalinger.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Personalemæssigt har Teknisk Forvaltning, Vej- og Parkafdelingen, pr. 1. januar 2007 ansat en ekstra medarbejder blandt andet med henblik på at styrke indsatsen på trafiksikkerhedsområdet.

Teknisk Forvaltning ser gerne, at der nu påbegyndes en systematisk uheldsbekæmpelse på kommunens veje og stier.

Lidt forhistorie og uhedsstatistik

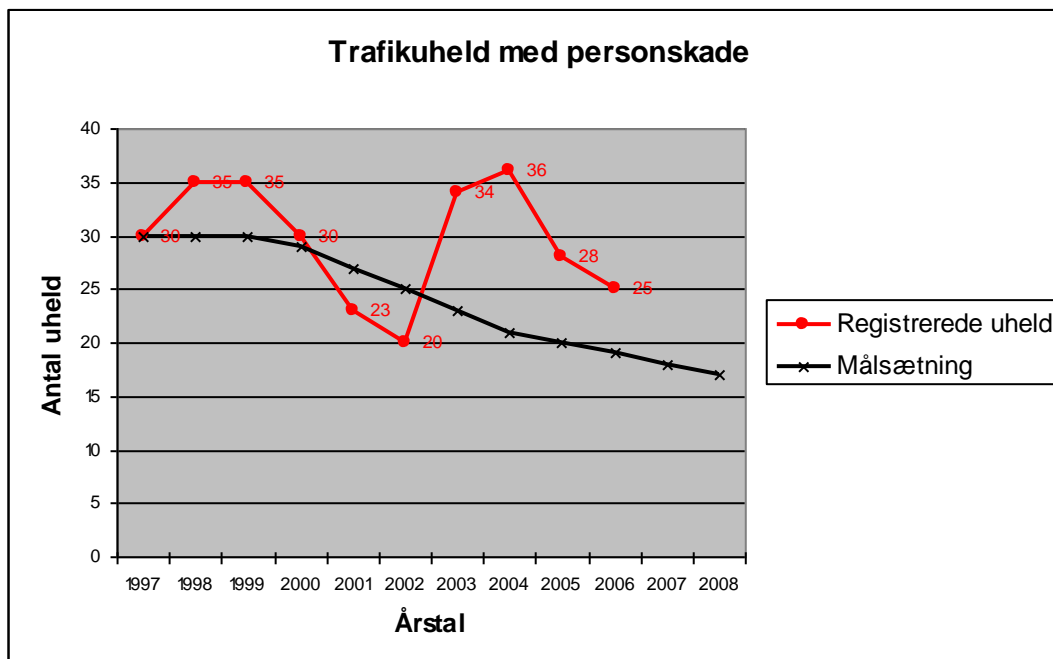
Kommunens nuværende målsætning på trafiksikkerhedsområdet tager udgangspunkt i 'Handlingsplan for Trafik og Miljø', der blev udarbejdet i perioden 1996 til 2000.

'Handlingsplan for Trafik og Miljø' formulerer følgende målsætning på trafiksikkerhedsområdet:

- *Med udgangspunkt i 1997, hvor 34 personer blev dræbt eller kom til skade i trafikken, skal der ske et fald i antallet af trafikuheld med personskade på 2 om året i perioden frem til 2004 og 1 om året i perioden 2005 til 2008.*

Konkret betyder målsætningen, at antallet af trafikuheld med personskade skal falde fra registrerede 30 uheld i 1997 til 17 uheld i 2008.

I efterfølgende figur er vist den faktiske udvikling i antallet af registrerede trafikuheld med personskade sammenholdt med målsætningen.



Note: Figuren viser alene trafikuheld med personskader på de kommunale veje og stier i Hvidovre (eksklusive trafikuheld med personskader på stats- og amtsvejene i Hvidovre).

Det kan ses af figuren, at antallet af trafikuheld med personskade har været noget svingende siden 1997, først med en stigning i antallet af uheld frem til 1999, derefter et kraftigt fald frem til 2002 efterfulgt af en tilsvarende kraftig stigning frem til 2004 og endelig med endnu et fald i antallet af uheld i perioden frem til 2006.

Årsagen til de relativt store udsving i antallet af trafikuheld med personskade siden 1997 er ikke nærmere klarlagt. En del af forklaringen kan dog være tilfældige statistiske udsving, udsving i trafikmængder og – for det seneste fald – måske også forhold som den strengere straf for spritkørsel og indførelsen af klippekortordningen pr. 1. september 2005.

Det er på denne baggrund vanskeligt at vurdere, om den seneste tendens med et fald fra 36 trafikuheld med personskade i 2004 til 25 uheld 2006 vil fortsætte i de kommende år.

Der synes dog at være et stykke til opnåelse af kommunens målsætning om (højst) 17 trafikuheld med personskade i 2008.

Anbefaling

Teknisk Forvaltning anbefaler, at der igangsættes en systematisk uheldsbekæmpelse på kommunens veje og stier.

Et naturligt første skridt vil være en nærmere kortlægning og analyse af de seneste års registrerede trafikuheld på kommunens veje og stier. En sådan kortlægning og analyse vil kunne pege på særligt uheldsramte steder og/eller trafikantgrupper, hvor der efterfølgende og på baggrund af en politisk behandling og prioritering vil kunne foretages en uheldbekæmpende indsats.

Teknisk Forvaltning vil selv kunne foretage det indledende kortlægnings- og analysearbejde ind over sommeren/efteråret 2007. Resultatet vil være en kortlægnings- og analyserapport for trafikikkerhedsområdet.

En første politisk behandling og prioritering vil derefter kunne foretages i løbet af de sidste måneder i 2007.

Der vil herefter skulle foretages en nærmere detaljering af løsningsalternativer for de prioriterede indsatsområder, herunder også effekt- og omkostningsvurderinger af løsningsalternativerne. Denne detaljering vil kunne foregå primo 2008.

Løsningsalternativerne tænkes derefter endeligt politisk behandlet parallelt med en eventuel fremlæggelse til borgerne. Denne proces vil formentlig kunne være afsluttet inden sommerferien 2008 og resultere i en endelig handlingsplan for trafikikkerhedsområdet.

Handlingsplanen kan derefter implementeres.

Den skitserede procedure og tidsfølge er illustreret i figuren nedenfor.

	2007							2008						
	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Febr.	Marts	April	Maj	Juni	
Kortlægning og analyse	■													
Første politiske behandling					■									
Forslag til handlingsplan							■	■						
Vedtagelse af handlingsplan									■					

Teknisk Forvaltning foreslår endvidere, at ovennævnte procedure gentages hvert eller hvert andet år, herunder at de efterfølgende kortlægnings- og analyserapporter også kommer til at indeholde et afsnit om den observerede effekt af tidligere års uheldsbekæmpende tiltag. Med gentagelse af proceduren kan den enkelte handlingsplan udformes som en korttidsplan, der kun rækker et eller to år frem i tiden.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

-

Pkt.nr. 11

**Stamholmen 165, matr. nr. 43 dk, Avedøre. Godkendelse af ekstra vejadgang
573004**

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at godkende en ekstra vejadgang i østsiden af ejendommen matr. nr. 43 dk, Avedøre, Stamholmen 165.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 11:
Tiltrådt.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med opførelse af en ny magasinbygning på ejendommen matr. nr. 43 dk, Avedøre, Stamholmen 165, ansøger bygherren om en ekstra vejadgang i østsiden af ejendommen.

Bygherren henviser i sin argumentation blandt andet til, at naboejendommen matr. nr. 43 di, Avedøre, Stamholmen 173, har en ekstra vejadgang.

Den ekstra vejadgang til Stamholmen 173 blev godkendt af daværende Teknisk Udvalg i 1993.

Fire andre steder på Stamholmen mellem Gammel Køge Landevej og Jernholmen er der ligeledes vejadgange, der ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne i § 4, stk. 2, jf. bilag 2, i Lokalplan 507 for Industrikvarteret Avedøre Holme.

På denne baggrund må Teknisk Forvaltning anbefale, at Teknik- og Miljøudvalget godkender den ekstra vejadgang i østsiden af ejendommen matr. nr. 43 dk, Avedøre, Stamholmen 165.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

-

Pkt.nr. 12

Orientering om Hvidovre Kommunes byggesagsgebyr sammenlignet med andre kommuner i hovedstadsområdet
568329

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 12:
Taget til efterretning.

Sagsfremstilling:

På Teknik- og Miljøudvalgets den 2. februar 2007, under punkt 9, Eventuelt, anmodede Kim Østerberg (T) om at få en sag på dagsordenen på et kommende udvalgsmøde, hvor der tages stilling til, om der skal udarbejdes en sammenligning med andre kommuner vedrørende byggesagsgebyr.

Teknisk Forvaltning foretager løbende sådanne sammenligninger, af hensyn til de årlige budgetbehandlinger. Den seneste opgørelse er vedlagt. Der er her foretaget sammenligning af byggesagsgebyret for 2007 for følgende kommuner: Albertslund, Ballerup, Brøndby, Glostrup, Herlev, Høje-Taastrup og Rødovre. Kilden til oplysningerne er de respektive kommuners hjemmesider.

For de allerfleste gebyrtyper ligger Hvidovres gebyr mellem den billigste og den dyreste kommune.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

1. [Sammenligning af byggesagsgebyrer 2007, revideret 23.03.2007](#) (TMU 30. maj 2007, pkt. 12)

Pkt.nr. 13

**Lovliggørelse af solfangeranlæg opstillet i skel - matr.nr. 8 p, Hvidovre By, Strandmark, Strandholms Allé 23
570993**

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende:

1. at der meddeles dispensation for opstilling af solfangeranlægget

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 13:

Tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Ansøgning

Ejeren af Strandholms Alle 23 har i brev af den 27. januar 2007 ansøgt om dispensation for opstilling af solfangeranlægget.

Ejeren begrundes sin ansøgning med at solfangeranlægget er opstillet på eksisterende garagebygning, som siden bygningens opførelse har stået i skel mod naboejendommen mod nord,

hvor naboen har en udhusbygning. Imellem disse to bygninger er der en forhøjelse af skelmuren på ca. 0,5 m. Da solfangeranlægget kun er ca. 0,7 m høj, er det meget begrænset det, naboen kan se af solfangeranlægget. Solfangeranlægget er skrånstillet og vender mod syd.

Bygningsreglementet

Iht. Bygningsreglement for Småhuse BRS-98, kap. 11.3, må der i en afstand af 2,5 m fra skel ikke opføres bygningsdele, der er højere end 2,5 m over terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan. Solfangeranlægget overskrider den tilladte højde med ca. 0,7 m.

Naboorientering

Det ansøgte projekt er således, hvad angår højde i en afstand af 2,5 m fra skel, ikke i overensstemmelse med BRS-98 kap. 11.3. Derfor har der i perioden fra den 7. til den 22. februar 2007 været foretaget naboorientering. Der er modtaget en e-mail af 10. februar 2007 fra Søstjernevej 24 om, at bygningsreglementet bør overholdes. E-mailen er vedlagt.

Teknisk Forvaltnings vurdering

Teknisk Forvaltning har foretaget besigtigelse af ejendommen og vurderer, at opsætning af solfangeranlægget udgør en begrænset forhøjelse på en mindre del af den eksisterende garagebygning. Det skal samtidig bemærkes, at mellem de to bygninger i skel medfører den omtalte forhøjelse af skelmuren på ca. 0,5 m, at naboen mod nord, Strandholms Allé 21, næsten ikke kan se solfangeranlægget. Samtidig vurderer, vi at yderligere gener såsom refleksion ikke vil finde sted, idet solfangeranlægget er skrånstillet og vender mod syd.

Der gøres samtidig opmærksom på, at afstanden fra naboskel mod Søstjernevej 24 til garagen med solfangeranlægget overholder Småhusreglementets afstandskrav på 2,5 m.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

1. [Ansøgning af 27. januar 2007 med bilag.](#)
2. [Indsigelse af 10. februar 2007 fra Søstjernevej 24.](#)
3. [Billeder fra området.](#) (TMU 30. maj 2007, pkt. 13)

Pkt.nr. 14

Ejendommen matr.nr. 10 px, Avedøre by, Avedøre, beliggende Sandholtvej 1 - Ansøgning om dispensation fra § 7.1 i Lokalplan 433 til bibeholdelse af de oplagte sorte betontagsten 571949

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles dispensation fra § 7.1 i Lokalplan 433 til bibeholdelse af de oplagte sorte betontagsten på ejendommen Sandholtvej 1,
2. at Teknisk Forvaltning bemyndiges til fremover at afgøre ansøgninger om dispensation fra § 7.1 i Lokalplan 433 om tagbelægning, og at rammerne for bemyndigelsen til en konkret behandling er at der kan meddeles tilladelse til oplægning af ny tagbelægning med enten tegltagsten eller betontagsten i farverne rød, brun eller sort. Tagstenene skal fremtræde i natur eller engoberet og må **ikke** fremtræde edelengoberet eller glaseret.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 14:

Mikkel Dencker (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Ansøgning

Ejerne af Sandholtvej 1 har den 20. december 2006 fremsendt dispensationsansøgning for bibeholdelse af den eksisterende tagbelægning bestående af nye sorte betontagsten.

Ejerne begrundet deres ansøgning om dispensation med, at Hvidovre Kommune har givet en forkert vejledning i forbindelse med sagens opstart.

Sagens forløb

Teknisk Forvaltning var på tilsyn til en anden ejendom i området den 19. oktober 2006. I den forbindelse blev det konstateret at ejendommen Sandholtvej 1 havde fået ny tagbelægning i form af sorte betontagsten, hvilket er i strid med den gældende lokalplan, som foreskriver røde tagsten i tegl. Dette blev på stedet, ifølge medarbejderne, oplyst overfor ejeren, som var til stede.

På baggrund af lignende sager i området og på baggrund af lovgivningspraksis, fremsendte forvaltningen i brev af den 20. november 2006 varsel om påbud om at lovgivningspraksis på ejendommen, med en svarfrist senest den 5. december 2006. Ejerne reagerer med brev af den 21. november 2006, modtaget i Teknisk Forvaltning den 28. november 2006. I brevet oplyser ejerne, at man telefonisk den 30. august 2006 havde forespurgt om tagmaterialer i Teknisk Forvaltning og fået det svar, at der muligvis ikke må lægge glaserede tagsten op, men at ejerne selv kan vælge farve. Om Teknisk Forvaltning's tilsyn den 19. oktober 2006 oplyser ejerne, at Teknisk Forvaltning havde oplyst, at der ikke vil blive gjort yderligere og at medarbejderne ville gå tilbage og skrive et notat til sagen.

Det kan oplyses, at der ikke foreligger et notat på sagen om den refererede telefonsamtale den 30. oktober 2006. Det er sædvanlig fast praksis at skrive et notat, hvis der i en telefonsamtale oplyses noget i forhold til en konkret sag, som er ud over det, som gælder efter bygningsreglementerne og lokalplaner. Det er samtidig fast praksis i telefonen kun, at oplyse om generelle forhold.

Forvaltningen anbefaler, at der skrives til forvaltningen om helt konkrete spørgsmål, så spørgeren

også får et skriftligt svar, hvor der indgår vurderinger og skøn, desuden indgår en klagevejledning, hvis det har karakter af en afgørelse.

Forvaltningen udstedte derefter i brev af den 13. december 2006 et påbud om at lovliggøre forholdene enten ved at udskifte tagmaterialet eller ved at søge om dispensation. I brevet beklager forvaltningen, at ejerne har opfattet telefonsamtalen, som en bekræftelse på, at tagstenene kunne udskiftes uden tilladelse. Brevet af den 13. december 2006 er vedlagt. Ejerne klager herefter i brev af den 20. december 2006 til borgmesteren, som overdrager sagen til behandling som dispensationssag i Teknik- og Miljøudvalget. Med dispensationssagen bortfalder påbuddet.

Planforhold i dag

Sandholtvej 1 er underlagt bestemmelserne om tæt-lav bebyggelse i den for området gældende Lokalplan 433, der blev endeligt vedtaget af Hvidovre Kommunalbestyrelse i november 1996.

Af lokalplanens § 7.1. fremgår følgende:

"Tag på beboelsesbygning skal udføres som symmetrisk sadeltag beklædt med røde tagsten i tegl. Hvor eksisterende tage på beboelsesbygninger skal udskiftes, skal dette ske med røde tagsten i tegl."

Bestemmelsen blev udarbejdet efter aftale med Parcellforeningen og under henvisning til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i januar 1996 og i marts 1996.

Planforhold siden 1963

Dansk Byplanlaboratorium - Byplanhistoriske noter fra 1997

Af de byplanhistoriske noter, som omhandler det aktuelle område, fremgår det bl.a.:

"I 1951 kom byudviklingsplanen for Københavnseggen og efter denne ville der med årene kunne bygges helårshuse, når grundene var betalt og området var blevet byggemodnet med kloakering, vand og vejsystemet var blevet forbedret.

I begyndelsen af 1960'erne lysnede det, og Glostrup Kommune gik i dialog med grundejerforeningen om, hvordan der skulle bygges. Det er det samarbejde, der endte med en meget stram byplanvedtægt."

Byplanvedtægten (A4) blev udarbejdet af arkitektfirmaet Skaarup og Jespersen for Glostrup kommune. Samtidig med at der blev udarbejdet byplanvedtægt, blev der udarbejdet forslag til hustyper af arkitekt Ole Buhl. Om de tekniske forhold i forslagene fremgår det:

"Ydermure, gulve og etageadskillelser er isoleret i bedste kvalitet. Ydermure er gule mursten, taget er sort eller brun CEMY-tagsten (en betontagsten), undermuret og med dobbelt fals."

Byplanvedtægt A4 fra 1963 med tillægsbeslutning i Teknisk Udvalg i 1964

Vedtægten blev vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse i april 1963. Af vedtægtens § 5.8 fremgår det, at "Taget skal være dækket med tegl."

I februar 1964 vedtog det daværende Teknisk Udvalg i Glostrup Kommune følgende tilføjelse til Byplanen vedrørende bebyggelsen i Strandhaven om tagsten: "Der vil kunne forventes tilladelse til anvendelse af CEMY-tagsten på linie med tegltagsten."

Lokalplan 420 fra 1985

Lokalplanen blev vedtaget af Hvidovre Kommunalbestyrelse i oktober 1985.

Lokalplanen åbner mulighed for at opføre tæt og lav boligbebyggelse, kædehuse på ejendomme langs med og syd for Dybenskærvej. Ejendommene er i dag bebyggede.

Af lokalplanens § 5.5 fremgår det bl.a., at "Taget skal være dækket med tegl."

Lokalplanens retningslinier om bebyggelsens omfang og placering samt ydre fremtræden følger de tilsvarende retningslinier, som fastlagt i Byplanvedtægt A 4.

I forbindelse med kommunens salg af parcelhusgrunde langs med og syd for Dybenskærvej søgte 6 grundejer om dispensation til opførelse af huse med tagdækning udført i brune cementtagsten.

Teknik- og Miljøudvalgets vedtog i januar 1996, at der ikke gives dispensation til en tagdækning med cementtagsten. V og C kunne ikke følge indstillingen.

I forbindelse med et byggeri, som var under opførelse, konstaterede Teknisk Forvaltning, at tagdækningen var påbegyndt med oplægning af røde cementtagsten. Ejeren søgte om dispensation til bibeholdelse af de røde cementtagsten.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i marts 1996 (på et lukket møde), at fastholde Lokalplan 420s bestemmelse om, at tagdækning skal udføres med tegl. Der gives ikke dispensation.

Lokalplan 433 fra 1996

Forud for udarbejdelse af forslag til Lokalplan 433 blev der i maj 1994 holdt et møde mellem repræsentanter for Grundejerforeningen Strandhaven og Teknisk Forvaltning om foreløbige overvejelser om fremtidige lokalplanbestemmelser for bebyggelsen "Strandhaven".

Af referatet fremgår bl.a. følgende om bebyggelsens ydre fremtræden: "Krav til facadesten og tagmateriale, taghældning og taghøjde. Ovenlysvinduers placering og antal. Rødt tegltag eller (beton)tagsten, men ikke glaserede teglsten."

Lokalplan 433 blev endeligt vedtaget af Hvidovre Kommunalbestyrelse i november 1996. Med den endelige vedtagelse blev Lokalplan 420 afløst.

Af lokalplanens § 7.1. fremgår følgende:

"Tag på beboelsesbygning skal udføres som symmetrisk sadeltag beklædt med røde tagsten i tegl. Hvor eksisterende tage på beboelsesbygninger skal udskiftes, skal dette ske med røde tagsten i tegl."

Bestemmelsen blev udarbejdet i efter aftale med Parcellforeningen og under henvisning til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i januar 1996 og i marts 1996.

Området i dag

Området er omfattet af Lokalplan 433 og fremtræder i dag med overvejende røde tegltagsten eller brune betontagsten.

Af de i alt omkring 275 rækkehuse, har ca. 60 % brune betontagsten, ca. 10 % har sorte betontagsten og ca. 30 % har røde tagsten af tegl.

Naboorientering

Det ansøgte projekt er, hvad angår tagbelægning, ikke i overensstemmelse med den for område gældende lokalplan.

Derfor har der i perioden fra den 16. til den 31. januar 2007 været foretaget naboorientering til alle, der er omfattet af lokalplan 433 samt grundejerforeningen. Der er modtaget 22 bemærkninger, som er summeret op nedenfor.

Adresse	Hovedsynspunkt	Bemærkninger
Formand for grundejerforening	Lokalplan skal overholdes	Lokalplan bør ændres, så stridspunkterne lovliggøres.
Langåvej 11	Lokalplan skal overholdes	Hvad skal vi i øvrigt med planloven?
Sandholtvej 1a	Der bør gives dispensation	Halvdelen af huse ikke med rødt tegtag.
Sandholtvej 11	Der bør gives dispensation	-
Sandholtvej 32	Lokalplan skal overholdes	Det kan skabe præcedens for at andre kan få dispensation til at udskifte deres tagsten i alle mulige farver hvis der gives dispensation.
Sandholtvej 10	Der bør gives dispensation	Tagbelægning skæmmer ikke området.
Agerbækvej 18	Lokalplan skal overholdes	-
Sandholtvej 3	Lokalplan skal overholdes	Hån over for de parceller, som har søgt om det samme og efterfølgende har fået afslag.
Rishøjvej 3	Der bør gives dispensation	Der skal være muligt at benytte sorte betontagsten samt røde eller sorte tagsten i tegl.
Hesselbjergvej 3	Lokalplan skal overholdes	Vi har selv lagt nyt tag i 2006, men fik ikke lov til at oplægge brune sten.
Hårslevvej 14	Lokalplan skal overholdes	Hvis der skal dispenseres fra dette krav, kan der vel gives dispensation til "hvad som helst".
Sandholtvej 34	Der bør gives dispensation	-
Korshøjvej 20	Der bør gives dispensation	Det bør være tilladt at udskifte tage med nye betontagsten (røde, brune eller sorte).
Sandholtvej 4	Der bør gives dispensation	Det er et nydeligt tag, som pynter på såvel huset som nabolaget.
Brobyvej 6	Der bør gives dispensation	Hvis der gives dispensation, betyder det så, at fremtidige lignede ansøgninger aut. kan forvente samme afgørelse.
Aalesøvej 3	Lokalplan skal overholdes	Flere vil benytte sig af muligheden for dispensation for tagbeklædning, og det kan

		medføre at området, arkitektonisk set vil blive forringet betydeligt.
Hårslevvej 6	Lokalplan skal overholdes	-
Brobyvej 56	Lokalplan skal overholdes	Der skal være lighed for loven for alle.
Korshøjvej 24	Der bør gives dispensation	Under udarbejdelse af ny lokalplan, bør lokalplanens § 7,1 omformuleres, således at det vil være tilladt at udskifte tage der har betontagsten med nye betontagsten (røde, brune eller sorte).
Hårslevvej 3	Lokalplan skal overholdes	Hvis der skal lovliggøres, så må byplanvedtægterne laves om.
Hesselbjergvej 20	Lokalplan skal overholdes	Der bør ikke gives dispensation medmindre Hvidovre Kommune snarest vil sørge for at denne unødvendige bestemmelse udgår af lokalplan.
Brobyvej 92	Der bør gives dispensation	Lokalplan skal laves om, så den ligner de andre der er for parcelhuse i Hvidovre Kommune.

Der bør gives dispensation	Lokalplan skal overholdes
10 bemærkninger	12 bemærkninger

Møde med repræsentanter for Grundejerforeningen Strandhaven i 2007

Den 26. marts 2007 blev der holdt møde om tagbelægningen på Sandholdtvej 1.

På mødet deltog repræsentanter for Grundejerforeningen Strandhaven: Formand Kim Lund og sekretær Kim Blichert-Hansen samt repræsentanter for Teknisk Forvaltning.

Tagbelægningens materiale- og farvevalg - set i det historiske perspektiv for Parcellforeningen "Strandhaven", jf. ovenstående bemærkninger om planforhold siden 1963 - blev forelagt, drøftet og vurderet.

Grundejerforeningens repræsentanter gav udtryk for, at lokalplanbestemmelser bør overholdes. Grundejerforeningen kunne dog, i lyset af reaktioner efter naboorientering og af de faktiske forhold i øvrigt, tilslutte sig Teknisk Forvaltnings anbefaling:

at der meddeles dispensation fra § 7.1 i Lokalplan 433 til bibeholdelse af de oplagte sorte betontagsten på ejendommen Sandholdtvej 1,

at Teknisk Forvaltning bemyndiges til fremover at afgøre ansøgninger om dispensation fra § 7.1 i Lokalplan 433 om tagbelægning, og at rammerne for bemyndigelsen til en konkret behandling er at der kan meddeles tilladelse til oplægning af ny tagbelægning med enten tegltagsten eller

betontagsten i farverne rød, brun eller sort. Tagstenene skal fremtræde i natur eller engoberet og må **ikke** fremtræde edelengoberet eller glaseret.

Teknisk Forvaltnings vurdering

Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at ved fremtidig oplægning af ny tagbelægning med enten tegltagsten eller betontagsten i farverne rød, brun eller sort vil det nuværende arkitektoniske udtryk ikke forringes.

I forbindelse med naboorienteringen har man modtaget 12 reaktioner, hvor der gives udtryk for, at lokalplan bør overholdes. Dog skal der understreges at størsteparten af bemærkningerne går ud på: " Der skal være lighed for loven for alle". Der er ikke mange der reelt har noget imod andre former og farver af tagbelægning. Samtidig har en del givet udtryk for, at § 7.1 i Lokalplan 433 bør ændres, så stridspunkterne lovliggøres.

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

1. Påbud af 13. december 2006 til ejerne.
2. Bemærkninger fra naboorientering fra: (TMU 30. maj 2007, pkt. 14)

Adresse	Dato modtaget
Hesselbjergvej 20	1. februar 2007
Brobyvej 92	1. februar 2007
Langåvej 11	31. januar 2007
Sandholtvej 1a	31. januar 2007
Sandholtvej 11	29. januar 2007
Sandholtvej 32	29. januar 2007
Sandholtvej 10	29. januar 2007
Agerbækvej 18	29. januar 2007
Formand for grundejerforening	26. januar 2007
Hårslevvej 3	25. januar 2007
Hesselbjergvej 3	24. januar 2007
Hårslevvej 14	24. januar 2007
Sandholtvej 34	24. januar 2007
Korshøjvej 20	24. januar 2007
Sandholtvej 3	22. januar 2007
Rishøjvej 3	22. januar 2007
Sandholtvej 4	19. januar 2007
Brobyvej 6	19. januar 2007
Aalesøvej 3	19. januar 2007
Hårslevvej 6	18. januar 2007

Brobyvej 56	18. januar 2007
Korshøjvej 24	18. januar 2007

Pkt.nr. 15

Dispensation fra Lokalplan 211 til opstilling af teknikkabine samt overskridelse af vejbyggelinjen - matr.nr. 116, Hvidovre By, Risbjerg, Spurvehøjvej 30 564971

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at der meddeles dispensation fra Lokalplan 211, §§ 3.2 og 5.5, således at ejendommen kan anvendes til opstilling af en teknikkabine til lyslederkabler.
2. at der meddeles dispensation fra Lokalplan 211, §§ 9.1 og 9.2, til at placere kabinen i en afstand af 2 m fra vejskel.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 15:
Tiltrådt.

Sagsfremstilling:

På ovennævnte kommunalt ejede ejendom ønsker DONG Energy A/S tilladelse til at opføre en teknikkabine på ca. 10 m² til lyslederkabler. Kabinen ønskes opstillet i en afstand af 2 m fra vejskel mod Spurvehøjvej.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 211, der i § 3.2 anfører, at området kun må anvendes til offentlige formål som kloakformål og regnvandsbassin. I § 5.5 er det desuden fastlagt, at der kun må opføres de bygværker, der er nødvendige for området/kloakværkets brug og drift.

Efter § 9.1 gælder der desuden en byggelinje mod Spurvehøjvej i en afstand af 5 m fra vejskel, og i § 9.2 er der præciseret, at der ikke må opføres bebyggelse på arealet mellem byggelinjen og vejskel. På baggrund af et driftsmæssigt ønske fra Kloakforsyningen, der vedligeholder bassinet på ejendommen, ønskes kabinen placeret i en afstand af 2 m fra vejskel.

Det ansøgte forudsætter således dispensation fra de anførte bestemmelser.

Der er gennemført naboorientering i perioden 21. marts – 10. april 2007. Der er ikke indkommet reaktioner fra naboer eller grundejerforening i forbindelse med orienteringen.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Ansøgning af 2. februar 2007 fra LE34 Tele A/S](#). (TMU 30. maj 2007, pkt. 15)

Pkt.nr. 16

**Matr.nr. 6 I, Avedøre, Tårnfalkevej 2. Lovliggørelse af detailhandel - bilsalg
571509**

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation fra Byplanvedtægt A15, § 3A, stk. 1, således at ejendommen ikke må anvendes til detailhandel i form af salg af biler,
2. at ejer påbydes at ophøre med at anvende bebyggelsen og de ubebyggede arealer på ejendommen til oplag og salg af biler inden 14 dage.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 16:

Tiltrådt.

Sagsfremstilling:

På ovennævnte ejendom er der uden forudgående tilladelse etableret detailhandel i form af salg af biler. Ejendommen udnyttes i sammenhæng med værkstedet og bilforhandleren på matr.nr. 3 c, Avedøre, Gammel Køge Landevej 505-507, der er beliggende på den modsatte side af Tårnfalkevej.

Teknisk Forvaltning har den 8. november 2006 varslet ejer et påbud om ophør af anvendelsen af ejendommen til oplag og salg af biler, idet denne anvendelse er i strid med den gældende byplanvedtægt.

Ejers advokat har i forlængelse heraf ansøgt om dispensation fra byplanvedtægten, så ejendommen fortsat kan anvendes til bilhandel.

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt A15, der udlægger ejendommen til industriområde. Efter byplanvedtægtens § 3A, stk. 1, må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves mindre industri-, værksteds- og lagervirksomhed, samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter Kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

En eventuel udnyttelse af kompetencebestemmelsen ("*eller som efter Kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området*") i byplanvedtægtens § 3A, stk.1, forudsætter dispensation efter planlovens § 19 fra den anførte bestemmelse.

Efter planloven kategoriseres bilsalg som pladskrævende detailhandel.

I Kommuneplan 2005 er ejendommen omfattet af rammerne for område 4E4, der udlægger området til lettere industri.

Det fremgår desuden af Kommuneplan 2005, at butikker med særligt pladskrævende udvalgsvarer, herunder bilforhandlere, med en butiksstørrelse på op til 1500 m² kan placeres på Arnold Niensens Boulevard, på Avedøre Holme og på sydsiden af Gammel Køge Landevej vest for Avedøre Havnevej. Dette gælder dog kun rammeområde 4E2, dvs. ejendommene langs Gammel Køge Landevej mellem Tårnfalkevej og Avedøre Havnevej.

Det er således ikke i kommuneplanen forudsat, at detailhandel med pladskrævende varer, herunder biler, skal kunne ske på den aktuelle ejendom.

Der har i perioden 10. april – 26. april 2007 været foretaget naboorientering i sagen. Der er i denne forbindelse indkommet et brev fra ejerne af Avedøre Enghavevej 32, der ikke er interesseret i at der foregår bilhandel på Tårnfalkevej 2. Årsagen til dette er den megen trafik og parkering på Avedøre Enghavevej og på Tårnfalkevej, både i form af kundeparkering og brugte biler til salg.

Teknisk Forvaltning vurderer, at den eksisterende anvendelse af ejendommen til detailhandel i form af salg af biler medfører gener for de omkringboende af trafik og visuel karakter. Desuden er detailhandel ikke en planlagt anvendelse af ejendommen jævnfør kommuneplanens rammebestemmelser. På denne baggrund indstilles det, at der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation fra byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelse.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Brev af 27. februar 2007 fra advokatfirmaet Lønberg & Leth Christensen.](#)

[Brev af 10. april 2007 til advokatfirmaet Lønberg & Leth Christensen.](#)

[Brev af 12. december 2006 til advokatfirmaet Lønberg & Leth Christensen.](#)

[Telefax af 8. december 2006 fra advokatfirmaet Lønberg & Leth Christensen.](#)

[Brev af 26. april 2007 fra Ivan og Lene Petersen.](#)

[Fotos fra ejendommen.](#)

[Ortofoto over ejendommen og omgivelserne, skala 1:1000.](#) (TMU 30. maj 2007, pkt. 16)

Pkt.nr. 17

Matr.nr. 34 k, Hvidovre By, Strandmark, Søstjernevej 29. Lovliggørelse af carport 571300

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles dispensation fra Byplanvedtægt 13, § 2, stk. 1, samt Bygningsreglement for Småhuse 1998, afsnit 2.5.1 og 2.8.1, således at den opførte carport kan lovliggøres.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 17:
Tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Efter at have foretaget naboorientering efter planlovens § 20 meddelte Teknisk Forvaltning den 27. juli 1999 tilladelse til at opføre en carport på byggelinjearealet på ovennævnte ejendom på to vilkår:

1. At carporten højst må være 2,5 m høj,
2. At carporten skal placeres mindst 1 m fra vejskel.

Ved færdigsyn på ejendommen den 28. august 2003 kunne forvaltningen konstatere, at carporten ikke var opført i overensstemmelse med tilladelsen, idet ingen af de to vilkår var overholdt. Imidlertid blev der først den 8. september 2006 sendt en mangelskrivelse til ansøger med anmodning om at ændre carporten i overensstemmelse med tilladelsen.

Ved fornyet tilsyn den 13. oktober 2006 kunne forvaltningen konstatere, at der ikke var foretaget ændringer ved carporten. Denne var fortsat opført ca. 0,6 m fra vejskel, og carporten var udført med taghældning oversteg den maksimale bygningshøjde formentlig de tilladte 2,5 m. Ejerne blev derfor, den 18. oktober 2006, varslet et påbud om lovliggørelse af carporten.

Der indkom ikke skriftlige reaktioner fra ejerne i forbindelse med varslingen af påbudet, hvorfor der den 13. november 2006 blev udstedt et påbud om at lovliggøre forholdene på ejendommen ved at nedrive eller flytte carporten inden tre måneder, dvs. senest den 13. februar 2007.

Den 14. november 2006 modtog Teknisk Forvaltning en redegørelse fra ejer, der oplyste, at afstanden fra carportens udhæng til fortovskanten er 1,05 m, samt at den maksimale bygningshøjde er 2,8 m i en afstand af 2 m fra naboskel. Denne redegørelse gav ikke forvaltningen anledning til at vurdere sagen anderledes.

Den 13. februar 2007 modtog forvaltningen en ansøgning fra ejer om dispensation for carportens afstand til vejskel og bygningshøjden. Carporten er opført ca. 0,6 m fra vejskel og med en maksimal bygningshøjde på 2,8 m.

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 13, der i § 2, stk. 1, fastlægger en byggelinje 10 m fra vejmidte, dvs. 5 m fra vejskel. Det ansøgte kræver dispensation fra denne bestemmelse.

Bygningsreglement for Småhuse 1998 giver i afsnit 11.3.1 mulighed for at opføre carporte og lignende småbygninger nærmere naboskel end 2,5 m, når visse betingelser er opfyldt. En af disse betingelser er punkt c: "Ingen del af bygningens ydervægge eller tag, må inden for en afstand af 2,5 m fra skel være højere end 2,5 m over terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan".

Det ansøgte kræver derfor dispensation fra de generelle afstandskrav jævnfør afsnit 2.5.1: "Bebyggelse må ikke opføres nærmere skel mod anden grund eller sti end 2,5 m". Det ansøgte kræver desuden dispensation fra de generelle højdekrav jævnfør afsnit 2.8.1: "Mod naboskel eller sti må højden ikke være over 1,4 x afstanden til naboskel og sti".

Der blev i perioden 26. marts – 13. april 2007 foretaget naboorientering blandt de berørte naboer og Grundejerforeningen Søstjernen. I denne forbindelse indkom der bemærkninger fra naboen på Søstjernevej 27, der håber at carporten kan lovliggøres med den nuværende udformning og placering.

Teknisk Forvaltning indstiller, at der meddeles dispensation fra de nævnte bestemmelser, således at carporten kan lovliggøres som opført. Dels er der tale om relativt beskedne overskridelser af de vilkår, der var stillet i tilladelsen af 27. juli 1999, dels medfører carportens åbne konstruktion og dens placering i grundens sydvestlige hjørne, at der ikke er nævneværdige gener for naboerne.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Mail af 10. februar 2007 fra Lars F. Petersson, Søstjernevej 29, med ansøgning om dispensation.](#)

[Mail af 2. april 2007 fra Ahmet Demir, Søstjernevej 27, med svar på naboorientering.](#)

[Situationsplan, modtaget 15. juni 1999.](#)

[Fotos af carporten.](#)

[Kort over ejendommen og naboejendommene, skala 1:500](#) (TMU 30. maj 2007, pkt. 17)

Pkt.nr. 18

**Matr.nr. 23 qu og 23 vu, Hvidovre, Menelaos Boulevard 43 og 45. Lovliggørelse af dobbelt carport opført over skel
571507**

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles dispensation fra Byplanvedtægt 14, § 3B, stk. 1, og Bygningsreglement for Småhuse 1998, afsnit 2.5.1 og 2.8.1, således at carporten kan lovliggøres med en placering 2 m fra vejskel og en bygningshøjde på 3,2 m i skelbræmmen.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 18:

På mødet uddeltes [brev af 22. maj 2007 fra ejerne](#) af Menelaos Boulevard 43 og 45.

Forvaltningen oplyste, at der i perioden 17. november – 4. december 2006 har været gennemført naboorientering vedrørende den nuværende placering. Der indkom en reaktion fra genboerne, der er positiv i forhold til en dispensation.

Udvalget besluttede ikke at følge indstillingen, men at meddele dispensation fra Byplanvedtægt 14 og BR-S 1998 til fastholdelse af den opførte, dobbelt carport med den nuværende placering.

Sagsfremstilling:

Ejerne af ovennævnte ejendomme har uden forudgående tilladelse opført en dobbelt carport, der er placeret over skellet mellem ejendommene. Carporten er opført i en afstand af ca. 0,65 m fra vejskel og en maksimal bygningshøjde på 3,5 m over terræn.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. januar 2007, at man ikke ville meddele dispensation fra Byplanvedtægt 14 og BR-S 1998 til fastholdelse af den opførte, dobbelte carport. Udvalget besluttede desuden, at ejerne i stedet skulle påbydes at nedrive eller ombygge carporten efter et godkendt projekt inden den 1. april 2007.

Ejerne har den 12. marts 2007 fremsendt en ansøgning om dispensation fra Byplanvedtægt 14 og Bygningsreglement for Småhuse 1998 således at carporten kan fastholdes i en reduceret udgave. Ejerne ønsker at ombygge carporten, så denne gives en afstand af 2 m fra vejskel og en maksimal bygningshøjde på 3,2 m.

Efter Byplanvedtægt 14, § 3B, stk. 1, gælder en byggelinje på 12,5 m fra vejmidten. Da vejen er 15 m bred, ligger byggelinjen i en afstand af 5 m fra vejskel. Der må ikke opføres bebyggelse mellem byggelinjen og vejskellet.

Bygningsreglement for Småhuse 1998 giver i afsnit 11.3.1 mulighed for at opføre carporte og lignende småbygninger nærmere naboskel end 2,5 m, når visse betingelser er opfyldt. En af disse betingelser er punkt c: "Ingen del af bygningens ydervægge eller tag, må inden for en afstand af 2,5 m fra skel være højere end 2,5 m over terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan".

Det ansøgte kræver derfor dispensation fra de generelle afstandskrav jævnfør afsnit 2.5.1: "Bebyggelse må ikke opføres nærmere skel mod anden grund eller sti end 2,5 m". Det ansøgte kræver desuden dispensation fra de generelle højdekrav jævnfør afsnit 2.8.1: "Mod naboskel eller sti må højden ikke være over 1,4 x afstanden til naboskel og sti".

Der har i perioden 2. april – 23. april 2007 været gennemført naboorientering om dispensationsansøgningen. Der er ikke indkommet reaktioner i denne forbindelse.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles dispensation til carporten i en reduceret udgave som ansøgt.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Dispensationsansøgninger, dateret 12. marts 2007, med tilhørende tegningsbilag.](#)

[Fotos af den eksisterende carport.](#)

[Ortofoto af ejendommene og omgivelserne.](#) (TMU 30. maj 2007, pkt. 18)

Pkt.nr. 19

Matr.nr. 4 ms, Hvidovre, Femagervej 24 - ansøgning om dispensation til at lovliggøre opført carport og overdækning
571915

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles dispensation til at lovliggøre opført carport,
2. at der ikke meddeles dispensation til overdækning, opført i naboskel.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 19:
Tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Teknisk Forvaltning har ved tilsyn den 24. januar 2007 observeret en ulovlig opført carport. Den 30. januar 2007 tilsendtes ejeren et varsel om påbud.

Den 15. februar 2007 ansøger ejer om dispensation for opført carport, placeret på byggeliniearealet samt opført overdækning i naboskel mod Femagervej 26.

Sagen har været sendt til naboorientering den 26. februar 2007 og der foreligger ingen reaktioner.

Det er forvaltningens vurdering, at carporten, som er placeret på byggeliniearealet, kan lovliggøres retligt, da ejendommen er en hjørnegrund og der ikke er andre muligheder for placering af en carport. Med hensyn til overdækning i naboskel, er det forvaltningens vurdering at bestemmelsen i Bygningsreglement for småhuse 1998 vedrørende byggeri i naboskel, overskrides. Bestemmelsen i afsnit 11.3 anfører, at de bygninger, der vender mod skel, ikke må have en større samlet længde end 12,0 m. Denne bestemmelse overskrides p.t. med 11 m, dvs. der er en samlet længde på ca. 23 m.

Det kan oplyses, at der p.t. på Planteheldvej, er to igangværende sager om ulovligt opførte carporte, det drejer sig om Planteheldvej 10 og Planteheldvej 25. På Planteheldvej 6 er der den 15. september 1999 givet dispensation til, at placere en carport 2 m fra vejskel.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Ansøgning, dateret 15. februar 2007, inkl. bilag](#)

[Kortbilag, dateret 15. marts 2007](#) (TMU 30. maj 2007 pkt. 19)

Pkt.nr. 20

**Matr.nr. 11 az, Hvidovre, Strandby Alle 54 - Ansøgning om dispensation til at lovliggøre opført garage og carport
571649**

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der ikke meddeles dispensation til lovliggørelse af opført garage og carport,
2. at den nyopførte carport kræves fjernet og den ombyggede carport reableres som sådan.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 20:
Tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. marts 2007, punkt 4, hvor følgende blev besluttet: ” De jordforureningsmæssige forhold undersøges, således som de foreligger i skriftlig form, forinden der tages stilling til ansøgningen”.

Teknisk Forvaltning kan oplyse, at forvaltningen i forbindelse med oprettelse af byggesager, altid undersøger om ejendommen er forurennet. Er den forurennet, bliver sagen drøftet med Miljø- og Forsyningsafdelingen.

Miljø- og Forsyningsafdelingen er ikke bekendt med, at der er en jordforurening på ejendommen.

Advokatfirma Frede Tellefsen har på vegne af ejeren af ejendommen, 11 az, Hvidovre, Strandby Alle 54, ansøgt om dispensation til at lovliggøre en opført garage og carport. Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 13, der i § 2, anfører, at der for Strandby Alle, gælder en byggelinie 13 m fra vejmidte, svarende til 6,75 m fra vejskel.

Ejendommen har den 29. maj 1972 fået godkendt en garage med udhus. Denne garage er blevet udbygget med en 13 m² stor carport, beliggende på byggeliniearealet, uden godkendelse. Carportens afstand til vejskel er ca. 2,5 m.

Ejendommen har den 15. januar 1993 fået godkendt en carport beliggende på byggeliniearealet. Det er denne carport, som er blevet lukket og ombygget til en garage, uden godkendelse. Bygningens afstand til vejskel er ca. 0,60 m.

Det samlede areal af småbygningerne er ca. 70 m².

Sagen har den 8. februar 2007 været sendt til naboorientering, og der foreligger ikke reaktioner fra naboer.

Det er forvaltningens vurdering, at ændringen af eksisterende carport til garage samt udvidelse af eksisterende garage med en carport, beliggende på byggeliniearealet mod Strandby Alle, klart overskrider bestemmelsen om, at der ikke må opføres byggeri på byggeliniearealer.

Endvidere er ejendommen allerede fuldt udnyttet, jf. Byplanvedtægt 13, der i § 3, stk. d, der anfører, at bebyggelsesgraden er fastsat til 1/5 af nettogrundarealet, inklusiv garager og carporte.

Med et grundareal på 618 m² må det bebyggede areal således – som udgangspunkt - ikke overstige 123 m². Det kan oplyses, at der på ejendommen lovligt er en bolig på 130 m², en garage/udhus på 29 m² og en carport på 28 m², i alt 187 m² bebygget areal.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Ansøgning, dateret 29. januar 2007, inkl. Tegningsbilag](#) (TMU 30. maj 2007 pkt. 20)

Pkt.nr. 21

**Matr.nr. 10 tk, Avedøre, Hårslevvej 1 - lovliggørelse af opført "hundegård"
571954**

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at "hundegården" fjernes og at hæk i skel retableres i overensstemmelse med Lokalplan 433, § 8.2

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 21:
Tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Teknisk Forvaltning har den 14. november 2006 modtaget en klage fra nabo, over opført "hundegård" placeret tæt på naboskel.

Den 28. november 2006 tilsendes ejeren et varsel om påbud.

Den 17. januar 2007 ansøger ejer om dispensation til at bibeholde "hundegården".

Sagen har været sendt til naboorientering den 1. februar 2007 og der er kommet en indsigelse fra naboen på Hårslevvej 3.

Ejendommen er beliggende i Grundejerforeningen Strandhaven, hvor Lokalplan 433 er gældende. For hver ejendom er der faste byggefelter. Jf. planbilag i lokalplanen er "hundegården" placeret udenfor byggefelt b, som højst må have en længde på 13,5 m. Den samlede længde mod skel er ca. 16,5 m.

Det er forvaltningens anbefaling, at "hundegården" skal fjernes, idet man anbefaler lokalplanens byggefelter fastholdt, jf. Lokalplan 433, § 6.14. Desuden anbefaler forvaltningen, at hæk i skel retableres i overensstemmelse med Lokalplan 433, § 8.2.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Ansøgning, dateret 17. januar 2007](#)

[Indsigelse fra nabo, modtaget den 6. februar 2007](#)

[Kortbilag, dateret 26. april 2007](#)

[Udsnit af planbilag 3 fra Lokalplan 433](#) (TMU 30. maj 2007 pkt. 21)

Pkt.nr. 22

Matr. nr. 4 tg, Hvidovre, Kløverprisvej 38. Ansøgning om dispensation til at forlænge tagudhæng på carport på byggeliniearealet

572541

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles dispensation til at forlænge carporttaget med ca. 50 cm mod nord.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 22:
Tilrådt.

Sagsfremstilling:

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. august 2006, blev det besluttet at meddele afslag på yderligere dispensation til placering af carport på byggeliniearealet samt, at der blev meddelt påbud om at carporten skal udføres som meddelt i tilladelse af 6. september 2005. Godkendt tegning indgået den 28. juli 2005 er vedlagt som bilag 1.

Med fornyet ansøgning af 29. marts 2007, indgået i forvaltningen den 30. marts 2007, har ejeren ansøgt om godkendelse af en mindre ændring af det godkendte projekt for carporten. Tegning indgået den 30. marts 2007 er vedlagt som bilag 2.

Ansøgning begrundes i ønsket om bibeholdelse af opsatte og faststøbte stolper mod vej, derved bliver modsatte udhæng gjort ca. 50 cm. større, idet Teknisk Forvaltning anbefaler, at kravet om at tagryggen er lodret over eksisterende tagryg fastholdes.

Teknisk Forvaltning vurderer, at forlængelsen af udhænget mod baghaven er af mindre betydning i forhold til det oprindeligt godkendte projekt.

Dispensationsansøgningen er sendt til naboorientering hos nærmeste naboer og Grundejerforeningen Kløverpris.

Der er modtaget positiv reaktion fra en nabo, der samtidigt ønsker sagen afsluttet så hurtigt som muligt.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Godkendt tegning indgået den 28. juli 2005.](#)

[Ny tegning indgået den 30. marts 2007 vedrørende forlængelse af udhæng.](#) (TMU 30. maj 2007, pkt. 22)

Pkt.nr. 23

Matr. nr. 10 so, Avedøre, Elkærvej 20. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 433, til at opføre terrasseoverdækning i byggefelt for boligareal 572602

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles dispensation fra Lokalplan 433 §6 til at opføre en 24m² terrasseoverdækning i byggefeltet udlagt til boligareal,
2. at terrasseoverdæknings materialer og udformning følger principperne i Lokalplanen 433.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 23:
Tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom har ansøgt om at opføre en 24m² terrasseoverdækning på gavlen af sit hus i byggefeltet, der er udlagt til boligareal for beboelseshuset.

For ejendommen er Lokalplan 433 gældende.

Jf. Lokalplanen 433 § 6, skal byggefelt a bebygges med beboelseshuset og terrasseoverdækninger placeres i byggefelt c på bygningens facader. Idet ejendommen er et enderækkehus ansøges der om dispensation til at opføre terrasseoverdækningen i byggefelt a, på huset gavl.

Teknisk Forvaltning vurderer, at en dispensation til terrasseoverdækning på gavlen er af mindre væsentlig betydning, idet overdækningen vil blive fjernet såfremt boligen søges udvidet.

Dispensationsansøgningen er sendt til naboorientering hos nærmeste naboer og grundejerforeningen Parcellforeningen Strandhaven.

Der er modtaget en positiv reaktion fra nærmeste nabo.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Ansøgning og tegninger af 29. august 2006](#) (TMU 30. maj 2007 pkt. 23)

Pkt.nr. 24

Ejendommen matr.nr. 2 pm, Hvidovre by, Risbjerg, beliggende Rødvig Alle 29 - Ansøgning om dispensation til opførelse af en 16 m høj mobilmast 572041

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at træffe beslutning i sagen om ansøgning om dispensation fra Bygningsreglementet for småhuse 1998, afsnit 2.4.1 til opførelse af en 16 m høj mobilmast.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 24:

Udvalget besluttede ikke at give dispensation, idet masten skønnes at ville fremstå for bombastisk.

Sagsfremstilling:

BN Consult, har på vegne af Hi3G, ansøgt om dispensation til opførelse af en 16 m høj mobilmast skjult som flagstang. Der foreligger fuldmagt fra ejeren af Rødvig Alle 29

BN Consult begrundes sin ansøgning med følgende:

- Beliggenheden er perfekt i radioteknisk sammenhæng.
- Placeringen er placeret op af Hvidovre Kommunes plejehjem med høj bevoksning. Den høje bevoksning giver en bedre kontrast til flagstangen og medfører at flagstangen ikke er nær så synlig fra vest.
- Ejendommen er beliggende for enden af lukket vej, så færrest mulige forbipasserende ser flagstangen.

Endvidere kan der argumenteres for at:

- Ved et afslag må det forventes, at ansøger vil finde alternative placeringer for at få den ønskede mobildækning i området.

Det skal endvidere oplyses, at efter byggelovens § 23, stk. 1, kan kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende forhold omfattet af byggeloven påklages til Statsforvaltningen Hovedstaden, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Ulemper:

- Masten bliver 16 m. høj. En almindelig flagstang vil normalt have en højde, der er tilpasset efter forholdene, således at den er lidt højere end huset. En tommelfingerregel siger, at stangen skal have en længde svarende til 4/3 af husets højde. På Rødvig Alle 29 forefindes et hus hvis højde er 4,75 m.
- Diameteren på masten bliver 22 cm. En almindelig flagstang vil have form som en keglestub, og vil derved fremstå mindre bombastisk.
- Der vil kun kunne opsættes én antenne i masten. Teknisk Forvaltning sikrer sig normalt, i overensstemmelse med masteloven, at der er plads til flere udbydere i samme mast.

Naboorientering

Det ansøgte projekt er, hvad angår højden på masten, ikke i overensstemmelse med Bygningsreglement for småhuse 1998, afsnit 2.4.1 der anfører, at en bebyggelse ikke må opføres med mere end 2 etager, og ingen del af bygningens ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn.

Derfor har der i perioden fra den 30. marts til den 20. april 2007 været foretaget naboorientering til de ejere og lejere, som forvaltningen har vurderet vil kunne se masten.

Der er modtaget 5 tilbagemeldinger på naboorienteringen. De er alle negative. Disse går primært på den visuelle påvirkning samt strålingsfaren.

Argumentationen i forhold til strålingsfaren retter sig specielt mod, at kommunen har en daginstitution tæt på Rødvig Alle 29. Herunder har daginstitutionens forældrebestyrelse ligeledes givet udtryk for bekymring for strålingsfaren.

Endvidere klager en borger over, at der i naboorienteringen ikke er redegjort for antenntype og placering.

Ejerne af Ejby Alle 21, der ligesom Rødvig Alle 29, er beliggende i grundejerforeningen Harrestrup Villakvarter, oplyser at grundejerforeningen syd herfor, Risbjerggårds Villaby netop har vedtaget nye love, hvor det forbydes at opsætte mobilmaster o. lign.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

Med henvisning til Kommunalbestyrelsens behandling af principbeslutning, om udleje af kommunal ejendom til opsætning af mobilantener på møde den 22. februar 2005, punkt 2, refereres professor, dr. jur. Peter Pagh for følgende:

Vedrørende en eventuel sundhedsfare konkluderer Peter Pagh, at kommunen ikke som lokalplanmyndighed, byggemyndighed eller miljømyndighed kan afslå at give tilladelse til opsætning af antenner med henvisning til sundhedsfare.

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

1. [Ansøgning af 2. marts 2007 fra BN Consult](#)
2. [Brev af 19. april 2007 fra ejeren af Ejby Alle 21](#)
3. [Brev af 19. april 2007 fra Forældrebestyrelsen i Børnehuset Stenen, Ejby Alle 34](#)
4. [E-mail af 15. april 2007 fra ejeren af Rødvig Alle 29](#)
5. [Brev af 18. april 2007 fra ejeren af Ejby Alle 32](#)
6. [Brev af 20. april 2007 fra ejeren af Rødvig Alle 23](#) (TMU 30. maj 2007, pkt. 24)

Pkt.nr. 25

Ejendommen matr.nr. 20cg Hvidovre By, Risbjerg, beliggende Bårsevej 8 - Revurdering af bevaringsværdi - Nedrivning af en bevaringsværdig beboelsesbygning 573364

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at den bevaringsværdige beboelsesbygning på ejendommen matr.nr. 20cg Hvidovre By, Risbjerg, beliggende Bårsevej 8, må nedrives,
2. at der som konsekvens heraf ikke nedlægges forbud mod nedrivningen, jf. planlovens § 14.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 25:
Tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Hvidovre Kommuneatlas - Byer og bygninger 2000

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneatlasset blev alle bygninger opført før og op til 1940 registeret og vurderet.

Af kortlægningen og registreringen af beboelsesbygningen på Bårsevej 8 fremgår, at kulturhistorien og originaliteten begge har høj værdi, at den miljømæssige værdi, tilstanden og arkitekturen alle har middel værdi. Bevaringsværdien er herefter vurderet til middel værdi.

Byplanvedtægt nr. 15

Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 15. Beboelsesbygningen er ikke udpeget som bevaringsværdig i byplanvedtægten.

Kommuneplan 2005

I Kommuneplan 2005 er beboelsesbygningen udpeget som en bevaringsværdig bygning. Bygningen må kun nedrives efter særlig tilladelse af kommunalbestyrelsen.

Anmodning om revurdering af bevaringsværdi / nedrivning af beboelsesbygningen

Ejeren af ejendommen har i slutningen af februar 2007 rettet henvendelse til borgmesteren med anmodning om at få ophævet den registrerede bevaringsværdi.

Begrundelsen er, at ejeren er blevet enke og ønsker af den grund at sælge beboelsesbygningen. Ifølge oplysninger fra ejeren, er der 2 potentielle købere af ejendommen. Én, der vil bevare beboelseshuset, og én, der vil nedrive beboelseshuset, for herefter at kunne opføre et nyt parcelhus. Borgmesterens svarbrev af den 6. marts 2007 til ejeren af Bårsevej 8 er vedlagt som bilag 1.

Efterfølgende har én repræsentant fra henholdsvis Teknisk Forvaltning, Bygge- og Planafdelingen, og fra kommunens lokalhistoriske arkiv foretaget besigtigelse af beboelsesbygningen, og har på den baggrund foretaget følgende vurdering:

Bygningshistorie

Papirskærer H. P. Nielsens hus er opført i 1927 med et bebygget areal på ca. 50 m². Taget er oprindeligt belagt med tagpap, og ydermurene udført i bindingsværk udvendigt beklædt med koksplader.

I 1946 tilføres beboelsesbygningen en karnap på 3 m². Karnappen udføres af en bindingsværkskonstruktion, som er udmuret med en ½ stens mur og beklædt med eternitplader. Senere udskiftes hele den udvendige beklædning til eternitplader. I 1944 og i 1964 foretages yderligere tilbygning på i alt 28 m².

Samlet vurdering

Bårsevej 8 er et karakteristisk småt dimensioneret selvbyggerhus fra Mellemløstiden med tilbygninger i flere tidslag. Beboelsesbygningens facader fremtræder i eternitplader og bræddebindingsværk. Taget er belagt med eternitplader. Generelt må bygningen karakteriseres som nedslidt og utidssvarende som beboelsesbygning. Husets fysiske tilstand berettiger ikke et bevaringsønske. Huset bør fotodokumenteres inden nedrivning. Fotos af beboelsesbygningen fra marts 2007 er vedlagt som bilag 2.

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljø

Ifølge lovens § 17 er en bygning bevaringsværdig, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt, jf. planlovens § 15, stk. 2, nr. 14.

Bygningsfredningslovens § 18 fastlægger proceduren for nedrivning af bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen, men som ikke er omfattet af bevarende bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt.

Lovens § 18, stk. 1-5

"En bevaringsværdig bygning, jf. § 17 må ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen foretager inden udløbet af de efter byggelovgivningen gældende frister offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med en frist på mindst 4 og højst 6 uger for fremsættelse af indsigelser m.v.

Stk. 3. Samtidig med offentliggørelsen skal kommunalbestyrelsen underrette ejeren samt de i § 6, stk. 1 nævnte personer, foreninger m.fl., herunder om fristen for indsigelser m.v. *(det vil sige bygningens ejer og bruger, museumsrådet og kulturmiljørådet, i det omfang et sådant er oprettet i det pågældende lokalområde, en landsdækkende forening på det bygningskulturelle område, og de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold, som har interesse i bevaringssspørgsmål, og som over for miljø- og energiministeren har fremsat skriftlig anmodning om at blive holdt underrettet om fredninger).*

Stk. 4. Senest 2 uger efter fristens udløb meddeler kommunalbestyrelsen ejeren, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14. Nedlægger kommunalbestyrelsen ikke forbud, foretager kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse af sin beslutning.

Stk. 5. Bestemmelserne gælder ikke bygninger, der er omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan, i en byplanvedtægt eller i et lokalplanforslag offentliggjort efter planlovens § 17.”

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

1. [Borgmesterens svarbrev af den 6. marts 2007 til ejeren af Bårsevej 8](#)
2. [Fotos af beboelsesbygningen fra marts 2007](#) (TMU 30. maj 2007, pkt. 25)

Pkt.nr. 26

**Matr.nr. 20 oæ, Hvidovre, Bårsevej 21. Dispensation til opførelse af tilbygning
573369**

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles dispensation fra Byplanvedtægt 15, § 5A, stk. 1, til at opføre en tilbygning på 45 m² som ansøgt med en resulterende bebyggelsesgrad på 0,27.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 26:
Tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom har søgt om principiel tilladelse til at opføre en tilbygning på ca. 45 m² til det 96 m² store enfamiliehus i ét plan. I samme forbindelse vil et tidligere vaskerum på 10 m² blive nedrevet. Boligens bebyggede areal vil efter ansøgningen i alt blive på ca. 131 m².

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 15, der i § 5A, stk. 1, fastsætter bebyggelsesgraden til højst 1/5 af nettogrundarealet. Bebyggelsesgraden udtrykker forholdet mellem det bebyggede areal og grundarealet.

Ejendommen har et grundareal på 490 m², hvorfor det bebyggede areal ikke må overskride 98 m², svarende til 1/5 af grundarealet. Et bebygget areal på 131 m² som ansøgt vil resultere i en bebyggelsesgrad på 0,27.

Der har i perioden 3. – 24. april 2007 været foretaget naboorientering efter reglerne i planloven. Der er ikke indkommet reaktioner fra naboerne i denne forbindelse.

Det er forvaltningens vurdering, at ejendommen også efter en opførelse af den ønskede tilbygning vil rumme tilstrækkelige arealer til familiens udendørs ophold og parkering. Desuden skyldes overbebyggelsen ikke, at boligen er specielt stor efter dagens standard, men at grundens størrelse er under gennemsnittet. Forvaltningen anbefaler derfor, at der gives principiel tilladelse til at opføre den ønskede tilbygning gennem meddelelse af dispensation fra byplanvedtægtens bestemmelse om maksimal bebyggelsesgrad.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Ansøgning om dispensation, af 20. februar 2007.](#)
[Tegningsbilag, af 16. marts 2007.](#) (TMU 30. maj 2007 pkt. 26)

Pkt.nr. 27

Supplerende principper for udarbejdelse af forslag til Lokalplan 446 for Filmbyen i Avedørelejren
573824

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at træffe beslutning om hvorvidt anmodning fra Himmerig ApS om nedrivning af bebyggelsen Filmbyen 10 og opførelse af 10 nye boliger svarende til de 10 boliger, der er under opførelse mod øst på ejendommen Filmbyen 2, godkendes og indarbejdes i det af forslag til Lokalplan 446 for Filmbyen i Avedørelejren, som pt. er under udarbejdelse,
2. at såfremt udvalget godkender 1. at, ligeledes at godkende, at forslag til indretning af de ubebyggede arealer, herunder parkering og til- og frakørselsforhold for Filmbyen 6, 8 og 10 fastsættes i et samarbejde med Himmerig ApS og Grundejerforeningen Filmbyen i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 27:

Ad. 1 at: Godkendt.

Ad. 2 at: Godkendt.

Sagsfremstilling:

Anmodning fra Himmerig ApS om ændringer til lokalplanarbejdet for Filmbyen

Himmerig ApS ved Peter Garde har i brev af den 30. april 2007 bilagt situationsplan for Fase 2: Filmbyen 6, 8 og 10 anmodet om ændringer i forhold til det fremtidige lokalplanarbejde for Filmbyen i Avedørelejren.

Himmerig ApS ønsker nu at nedrive erhvervsbygningen beliggende Filmbyen 10 og i stedet opføre en ny boligbebyggelse svarende til bygningen beliggende Filmbyen 2 (det tidligere byggefelt D). Herved opnås en hesteskosformet boligbebyggelse beliggende Filmbyen 6, 8 og 10, der tilsammen vil rumme 27 boliger. På ejendommene Filmbyen 2 og 4 er p.t. 17 boliger under opførelse. Med det nye ønske vil der i alt kunne opføres 44 boliger i den østlige del af Filmbyen.

Himmerig ApS ønsker i den forbindelse at overføre ca. 550 m² fra byggefelt A-B til den nye boligbebyggelse beliggende Filmbyen 10. Det er Himmerig ApS's vurdering, at opførelse af tæt-lavt boligbyggeri mod vest i byggefelt B ikke længere er aktuelt.

Brev af den 30. april 2007 fra Himmerig ApS bilagt situationsplan for Fase 2: Filmbyen 6, 8 og 10, er vedlagt som bilag 1.

Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse i januar 2007

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på et møde den 10. januar 2007, punkt 11, at arbejdet med udarbejdelse af forslag til Lokalplan 446 for Filmbyen i Avedørelejren, igangsættes på baggrund af de foreslåede principper, der sammenfattende kan opsummeres som følger:

Principper for udarbejdelse af forslag til Lokalplan 446 for Filmbyen

Afgrænsning

Lokalplanområdets afgrænsning omfatter ejendommene beliggende Filmbyen 2-34, som vist på planbilag 2: Afgrænsning af forslag til Lokalplan 446 - Filmbyen i Avedørelejren dateret den 9. maj 2007.

Anvendelse, bebyggelsesprocent, bygningshøjde og etageantal

Lokalplanområdets fremtidige anvendelse, bebyggelsesprocent, bebyggelsens højde og antal etager m.v., fastsættes i overensstemmelse med lokalplanrammerne for område nr. 4E7 (Filmbyen), som de fremgår af Kommuneplan 2005:

- Erhvervsområde: Servicevirksomhed, der understøtter de aktiviteter, der placeres i området, restaurant / café og mindre butikker til områdets lokale forsyning.
- Kulturelle formål, som f.eks. cirkus, aktiviteter i forbindelse med film- og medieproduktion, arbejdende værksteder, museer, arkiver, udstillingsfaciliteter.
- Undervisnings- og uddannelsesformål.
- Overnatningsanlæg.
- Offentlige område: Tekniske anlæg og grønne områder.
- Boligformål.

Boliger skal være helårsboliger.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 for området under ét. Bygningshøjden fastsættes til max. 8,5 m og etageantallet fastsættes til max. 2. De eksisterende bygningers bebyggede areal, samlede etageareal og etagehøjde fastholdes.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Lokalplanforslaget vil fastsætte bestemmelser for bygningernes facader og murværk, vinduer og døre, tagbelægning og taghældning m.v., samt andre særlige arkitektoniske detaljer, svarende til bestemmelserne i § 6.23-6.27 i Lokalplan 430.

Endvidere fastsættes bestemmelse om, at eksisterende bygninger ikke må nedrives eller renoveres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. De bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives. Bevaringsværdige bygninger er ejendommene Filmbyen 18, 22 og 32.

Bygningerne, der er sokkelmatrikulerede, samler sig omkring mindre og forskellige pladser og rum. Rummene og pladserne afgrænses på de tre sider af bygninger, der tilsammen danner en u-form. Bebyggelsen virker ensartet i sin enkelhed. I forbindelse med den fremtidige udvikling af området skal denne enkle karakter, der kendetegner bygningerne, kunne genkendes og gerne udvikles yderligere.

Ny bebyggelse skal, bl.a. i materialekarakter, fremstå som eksisterende bygninger. Der kan opføres midlertidige kulisseyber svarende til 1.000 m², og parkering skal foregå på egen grund.

Udearealer, herunder parkering og til- og frakørselsforhold

Lokalplanforslaget vil fastsætte bestemmelser for den eksisterende bevaringsværdige beplantning, mellemrummene, samt de grønne opholdsarealer under henvisning til Grøn manual samt Design manual.

Endvidere fastsættes bestemmelse om, at der kan opføres midlertidige kulisseyber på 1.000 m², svarende til bestemmelserne i § 7.1-7.3. i Lokalplan 430, og at parkering skal foregå på egen grund.

Vurdering af Himmerig ApS's anmodning om ændringer til lokalplanarbejdet for Filmbyen

Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at ønsket om at nedrive erhvervsbygningen beliggende Filmbyen 10, og efterfølgende opføre 10 boliger på samme ejendom, kan give en sammenhængende afsluttet boligbebyggelse klart afgrænset mod erhvervsområdet mod vest.

Der opnås herved en hesteskoformet, sammenhængende boligbebyggelse med et veldefineret mellemrum for Filmbyen 6, 8 og 10, der tilsammen vil kunne rumme ca. 27 boliger. Boligbebyggelsen på ejendommen Filmbyen 10 vil i sin ydre fremtræden, herunder materialevalg og volumen, være identisk med de 10 boliger, der pt. opføres på ejendommen Filmbyen 2.

Det skal bemærkes, at på ejendommen Filmbyen 4 opføres p.t. 7 boliger, og med mulighed for opførelse af tilsvarende 7 boliger på ejendommen Filmbyen 8, vil der i det kommende lokalplanforslag være åbnet op for opførelse af i alt 44 boliger i den østlige del af Filmbyen.

Med hensyn til bebyggelsesprocenten for Filmbyen vurderes det, at nedrivning af erhvervsbygningen beliggende Filmbyen 10 og opførelse af ny boligbebyggelse med 10 boliger, herunder overførelse af byggeret fra byggefelt A (og B), ikke vil ændre den ovenfor (*under principper*) fastsatte bebyggelsesprocent på 30.

Af den i Himmerig ApS's brev af den 30. april 2007 vedlagte situationsplan dateret 27. april 2007 (bilag 1) fremgår det bl.a., at til- og frakørselsforholdene sker ad en ensrettet vej øst og nord for Filmbyen 2-12, med frakørsel vest for Filmbyen 12.

I forbindelse med byggetilladelsen til opførelse af 17 boliger på ejendommene Filmbyen 2 og 4 godkendtes til- og frakørselsforholdene af den ensrettede vej med frakørsel mellem Filmbyen 10 og 12, som vist på situationsplan Fase 2: Filmbyen 6 og 8 dateret 30. august 2006.

Parkering til de 44 boliger vil blive fastlagt i tilknytning til de enkelte boliger øst og nord for Filmbyen 2-10, samt i rummet mellem Filmbyen 6, 8 og 10.

Endelig skal bemærkes, at fotos af Filmbyen 6, 8 og 10 (optaget den 9. maj 2007) med udearealer forefindes i sagen.

På den baggrund indstiller Teknisk Forvaltning:

- at der træffes beslutning om hvorvidt anmodning fra Himmerig ApS om nedrivning af bebyggelsen Filmbyen 10 og opførelse af 10 nye boliger svarende til de 10 boliger, der er under opførelse mod øst på ejendommen Filmbyen 2, godkendes og indarbejdes i det af forslag til Lokalplan 446 for Filmbyen i Avedørelejren, som pt. er under udarbejdelse,
- at, såfremt udvalget godkender 1. at, ligeledes at godkende, at forslag til indretning af de ubebyggede arealer, herunder parkering og til- og frakørselsforhold for Filmbyen 6, 8 og 10 fastsættes i et samarbejde med Himmerig ApS og Grundejerforeningen Filmbyen i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

1. [Brev af den 30. april 2007 fra Himmerig ApS bilagt situationsplan, Fase 2: Filmbyen 6, 8 og 10](#)
 2. [Afgrænsning af forslag til Lokalplan 446 - Filmbyen i Avedørelejren dateret den 9. maj 2007](#)
(TMU 30. maj 2007, pkt. 27)
-

Pkt.nr. 28

**Orientering om betydning af serviceeftersyn
570836**

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at tage vedlagte redegørelse om betydning af serviceeftersynet til orientering.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 28:
Taget til efterretning.

Sagsfremstilling:

Den 1. februar 2007 indgik regeringen en politisk aftale om en mere effektiv vandsektor. Samtidig med offentliggørelsen af aftalen fremsatte miljøministeren forslag til lov om kommuners afståelse af vandforsyninger og spildevandsforsyninger. Lovforslaget er det første resultat af det udvalgsarbejde, der blev indledt i 2005 under overskriften "Serviceeftersyn af vandsektoren".

I vedlagte nyhedsbrev "Ret og Reform, Nyhedsbrev for kommuner" (nr. 1 / 2007), som er udarbejdet af DLA Nordic, redegøres i overskuelig form for betydningen af serviceeftersynet samt indholdet af aftalen om en mere effektiv vandsektor.

Det indstilles, at udvalget tager nyhedsbrevets redegørelse om betydningen af serviceeftersynet til orientering.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Ret og Reform. DLA Nordic. Nyhedsbrev for kommuner. Nr. 1 / 2007. Temanummer: Vand.](#) (TMU 30. maj 2007, pkt. 28)

Pkt.nr. 29

Teknik- og Miljøudvalgets møde med Handicaprådet og Ældrerådet. Notat fra mødet 570773

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at vedlagte notat af 17. april 2007 fra Teknik- og Miljøudvalgets møde med Handicaprådet og Ældrerådet den 28. marts 2007 tages til efterretning.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 29:
Taget til efterretning.

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 7. februar 2007, punkt 1, på baggrund af en anmodning fra formanden for Handicaprådet at indbyde Handicaprådet og Ældrerådet til et møde den 28. marts 2007 kl. 16.30-17.30.

Fra mødet er der udarbejdet vedlagte notat af 17. april 2007. Endvidere er der udarbejdet skema over kontaktpersoner i Teknisk Forvaltning.

Teknisk Forvaltning anbefaler, at udvalget tager notat til efterretning. Notatet samt skemaet sendes herefter til Ældrerådet og Handicaprådet.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

- [Notat af 17. april 2007 fra Teknik- og Miljøudvalgets møde med Handicaprådet og Ældrerådet](#) (TMU 30. maj 2007 pkt. 29)

Pkt.nr. 30

Besigtigelsestur på cykel til aktuelle projekter i kommunen
572392

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at godkende programmet til Teknik- og Miljøudvalgets og Ejendoms- og Arealudvalgets fælles besigtigelsestur på cykel mandag den 18. juni 2007, kl. 15.30.

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 30:
Tilrådt.

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget og Ejendoms- og Arealudvalget har besluttet at afholde en fælles besigtigelsestur på cykel til aktuelle projekter i kommunen.

Teknisk Forvaltning har udarbejdet vedlagte turprogram med tilhørende kortbilag.

Som anført starter turen fra Teknisk Forvaltnings hovedindgang, kl. 15.30, og slutter i Caféen i Multihuset med servering af en let anretning ca. kl. 18.30.

Hele Kommunalbestyrelsen inviteres til at deltage i besigtigelsesturen.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

[Turprogram med tilhørende kortbilag, dateret 2. maj 2007.](#) (TMU 30. maj 2007 pkt. 30)

Pkt.nr. 31

Eventuelt

572386

Politisk beslutning:

Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. maj 2007 Punkt 31:

A. Ømer Kuscu (A) spurgte til:

1. Hvem har ansvaret for opsætning af cykelstativer på Torvet (set i forhold til Caféen)?
2. Hvem har ansvaret for snerydning på Torvet?
3. Kan der blive kørt læs jord (kompost) ud fra genbrugspladsen? Til nyttehaverne?

Forvaltningen oplyste:

- ad 1: Teknisk Forvaltning har ansvaret for cykelstativerne på Hvidovre Torv, ligesom øvrige cykelstativer på offentlige vejarealer.
Teknisk Forvaltning har vurderet, at der med fordel kan opsættes ca. 30 cykelstativer omkring Torvet ved Caféen, og ca. 10 cykelstativer inde på Torvet. Et opsat cykelstativ koster ca. 1.000 kr. pr. stk.
- ad. 2: Teknisk Forvaltning har ansvaret for snerydning på Torvet. Der ryddes minimum et spor fra det offentlig fortov frem til Caféens indgang i henhold til prioritering.
- ad. 3: Borgerne kan gratis afhente kompostmuld på genbrugspladsen.
Amagerforbrændingen kører ikke ud for private, men man hyrer RGS til en eventuel kørsel.

B. Formanden orienterede om brev af 20. maj 2007 fra Afdelingsbestyrelsen Gl. Køge Landevej 392 – 408 B. Henvendelsen optages som punkt på dagsordenen til udvalgets næste ordinære møde.

C. Der afholdes ekstraordinært Teknik- og Miljøudvalgsmøde tirsdag den 12. juni 2007, kl. 15.30.

D. Kim Østerberg (T) gjorde opmærksom på problemer med varekørsel til Store Hus i stationsbyen, idet regulativets tider ikke overholdes.

