

## Deklaration 12552 af 28. oktober 1949

*Denne tinglyste deklARATION er frit oversat uden ansvar og ud fra de bedste evner af Erik Bech Sabinsky næstformand i Parcellforeningen Strandhaven. November 2019.*

-----

12552 \* 28.OCT.1949

Akt: Skab *R* Nr. *604*  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.  
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:  
(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

10 b Avedøre By  
Brøndbyøster Sogn

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

**Karmark Rønsted**  
Landsretssagfører  
Hovedvagtsgade 2  
København K.  
Tlf. Central 88 og 9733  
2 Kr. - Øre.

Stempel:

Mærke  
mangler

### Deklaration

Undertegnede ejer af ejendommen matr.Nr.10 b Avedøre by Brøndbyøster Sogn erklærer hermed fra mig og fremtidig ejer af den ejendom at være forpligtet til at overholde nedenfor nævnte bestemmelser.

1. Så længe der ikke forefindes regulativmæssige anlagte adgangsveje eller godkendte kloakanlæg på denne ejendom eller til henhold til den er Glostrup Sogneråd godkendte udparacelleringsplan af 8-9-1947 udstykkede parceller, må der på disse arealer kun opføres sommerhus bebyggelse.
2. På hver parcel må man kun opføres et hus med højt 25 kvadratmeter grundflade. Højde fra terræn til bygningen må ikke overstige 3,3 meter og højde fra gulv til brygning må ikke overstige 3,0 meter. Overnævnte grænser af absolutte og sans lovovertrædelser kan ikke tillades dog tillades der i forgrunden sommerhuse et redskabsskur på højst 3 kvadratmeter grundplan.

3. Bygninger må kun anvendes i tiden fra 1. april til 1. oktober til beboelse.
4. I huset må ikke indregnes ildsted og derfor ikke fornyes eller forsynes med drikkevandsledning Ellers ville eller Bille benz.de skade øret opføres i henhold til de for Glostrup Kommunes gældende bygningsreglement og under hensyntagen til og at 31 3230 om udryddelse af rotter.
5. Alle parcelejere skal være medlem af Grundejerforening, hvis bestyrelsen på foreningens vegne sammen med Kolonihaveforbundet for Danmark overfor Glostrup Sogneråd garanterer for at brugen af husene i hele perioden fra 1/4 til 1/10 alle har fast bopæl et andet sted hvortil de kan flytte 1/10, og garanterer ligeledes for, at denne bestemmelse overholder ved at påtage sig straks at udsætte vedkommende, bruger evt. ved fogedens hjælp, såfremt denne bestemmelse ikke overholdes.

Denne bestemmelse skal indføres i grundejerforening love. Til sikkerhed for opfyldelsen af for forestående forpligtelser og til sikkerhed for betaling af udgifter i det modsat fald påføres Glostrup Kommune meddelelse Glostrup Kommune pant for indtil 500 kr. for hver enkelt parcel. Så længe parcellerne der er udstykket fra ovennævnte ejendom Matr.Nr.10 b Avedøre By, Brøndbyøster Sogn, ikke er blevet overtaget ved endelige skøder har Glostrup Kommune pant i den samlede ejendom for opfyldelsen af do i punkt 5 nævnte forpligtelser, dog at disse ikke kan gøres gældende for højere beløb end 500 kr. pr. parcel. Der garanteres ligeledes for at arealerne og det hele holdes i en sådan stand, at det - både ved vedligeholdelse og udseende angår - kan godkendes af Glostrup Sogneråd.

6. Der må ikke indrettes fællesretirader, men retirader for hver enkelt parcel, hvor der opføres sommerhus, idet der ved placering af husene tages hensyn til udseende. I øvrigt vil renovationsforholdene - herunder også dagrenovation - være at ordne efter sundhedskommissionens nærmere bestemmelser. Drikkevandsforsyninger udføres i henhold til sundhedsvedtægten.
7. Tilladelse til benyttelse af parcellerne til sommerhusbebyggelse så længe den i § 1 nævnte tilstand varer, bortfalder såfremt overstående bestemmelse ikke nøje overholdes og alle bygningerne på den vedkommende parcel skal da fjernes fra parcellen senest 3 måneder fra den dato, til hvilken Sognerådet ved meddelelse i anbefalet brev til grundejerforeningens bestyrelse og den pågældende parcelejer kan krævet det.
8. De til parcellerne førende adgangsveje forsynes og vedligeholdes med slaggebelægning efter Sognerådets godkendelse.

9. Ved alle vejkryds og vejtilslutninger etableres oversigtsarealer i overensstemmelse med ministeriets vejregler af 10/8 1943. Oversigtsarealernes begrænsningslinie bestemmes af 2 punkter beliggende i kørebanekanterne begrænsningslinie i følgende afstande fra kørebanekanternesskæringspunkt.
- ved Øster Strandvej 19,00 m vej. 25 m
  - ved alle vejudmundinger i 19,00 m vej 20 m
  - ved alle vejkryds og vejtilslutninger 15 m

Ejerne af de således afgrænsede oversigtsarealer er pligtige til at drage omsorg for, at der på disse intet forefindes, som rager mere end 1 m op over en plan gennem de tilstødende vejbaners midtlinje.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 3.  
Københavns Amts søndre og Amager  
Birk, den 28 OKT. 1949

**Lyst**

Anm. Paa g.d. bekræfter fund servit. dubbel  
g. v. l. af St. Skovsøen, l. 20/11-1949  
nr. 260.000 Br.

~~Genpartens rigtighed bekræftes.~~

De til vejene stødende arealer pålægges servitut om byggeelinje i overensstemmelse med reglerne i lov nr. 275 af 28. november 1928 § 1, idet byggeelinjen langs den 19,00 m brede vej fastlægges 12,50 m fra vejmidten, og ved alle øvrige veje på arealet 10,00 m fra vejmidten.

- 10 Førend de forefindes regulativmæssigt anlagte adgangsveje og godkendte kloakanlæg, må der på parcellerne ikke opføres huse til helårsbeboelse
- 11 Eventuelle helårshuse må på parcellerne kun opføres som
- 12
- 1) Dobbelt huse med brandgavl i de på vedhæftet plan med punkterede linjer angivne parcelgrænser, som herefter kan fastlægges som matrikulssekkel om
  - 2) To familiehuse på parcellerne, der ikke er mindre end 798 m<sup>2</sup>
  - 3) Enfamiliehuse på parceller, der ikke er mindre end 620 m<sup>2</sup>, parcel nr. 69 dog undtaget.
- Bebyggelsen skal i øvrigt være i overensstemmelse med det i bygningsreglementet for Glostrup kommune fastsatte.

- 13** Det på planen viste fællesareal på 5358 m<sup>2</sup> skal stedse henligge som et fællesareal, der ikke kan udstykkes. Fællesarealet skal anlægges og til enhver tid vedligeholdes af ejeren af matr.nr. 10 b således at det kan godkendes af Glostrup sogneråd.
- 14** Ovenstående bestemmelser skal ved meddelelse til Glostrup sogneråd tiltrædes af bestyrelsen for den i § 5 omhandlede grundejerforening så snart denne forening er dannet.

Denne deklaration skal tinglyses uden – rets anmærkning, og den må ikke udslettes af tingbogen uden tilladelse fra Glostrup sogneråd som alene har påtaleretten:

København den 8. oktober 1949.

I bestyrelsen for haveforeningen Strandhaven:


Eigil Rasmussen, - H.C. Petersen, - Poul Simonsen, - S Lund

Laurits Rasmussen, - Landry Hansen, Formand Tranehavevej 12.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 3 Københavns amts sønder og Amager birk den 28.oktober (1948) – rettet til 1949

Lyst 1949.

Anm. På ejendommen hæfter forud servitutter og pantebrev til statskassen 1. - 20/5 1949 stort 260.000 kr.

*ok - Rasmussen og hustru Lauritsen*  


-----

*Denne tinglyste deklaration er frit oversat uden ansvar og ud fra de bedste evner af Erik Bech Sabinsky næstformand i Parcellforeningen Strandhaven.  
 November 2019.*