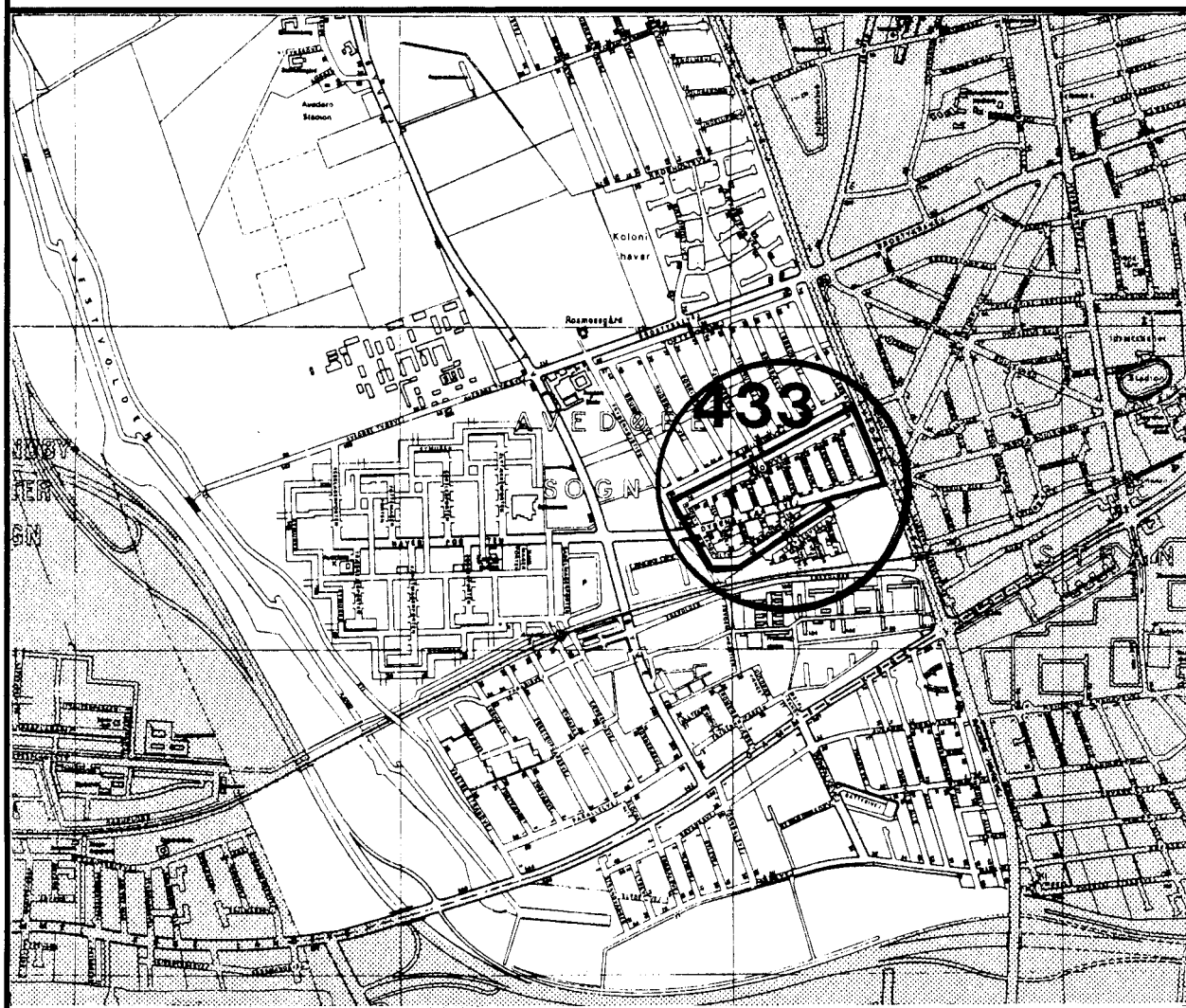


433

Lokalplan 433

TILLÆG NR. 6 TIL KOMMUNEPLAN 1995-2005

Strandhaven, tæt-lav boligbebyggelse



HVIDOVRE KOMMUNE

Teknisk Forvaltning

KOMMUNEPLAN OG LOKALPLAN

KOMMUNEPLANEN er den overordnede plan, som omfatter hele kommunen. Den fastlægger i grove træk, hvor der skal være boliger, erhverv, butikcentre, grønne områder, veje osv.

Kommuneplan 1995-2005 for Hvidovre Kommune blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 17. september 1996.

EN LOKALPLAN gælder for et enkelt område og fastlægger mere detaljeret, hvordan området i fremtiden skal se ud. Lokalplanen skal overholde kommuneplanens bestemmelser.

Planloven indeholder bestemmelser om kommunalbestyrelsens ret og pligt til at udarbejde lokalplaner. Disse bestemmelser skal sikre en sammenhæng med kommunens øvrige planlægning.

Kommunalbestyrelsen skal lægge alle lokalplanforslag frem til offentlig debat i mindst 8 uger således, at borgerne kan komme med kommentarer og ændringsforslag, inden lokalplanen vedtages endeligt i kommunalbestyrelsen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE	Side
Lokalplanområdet	3
Lokalplangrundlaget	3
Områdets historie	5
Lokalplanens formål	6
Lokalplanens indhold	7
Ændringer i forhold til gældende planer	7
Lokalplanens forhold til anden planlægning	9
Sagsforløb	11

TILLÆG NR. 6 TIL KOMMUNEPLAN 1995-2005

LOKALPLAN 433

§ 1 Lokalplanens område og zonestatus	14
§ 2 Lokalplanens formål	15
§ 3 Lokalplanområdets anvendelse	15
§ 4 Udstykning	16
§ 5 Byggelinier	16
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	17
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	20
§ 8 Ubebyggede arealer	21
§ 9 Særlige bestemmelser	22
§ 10 Tekniske anlæg	23
§ 11 Servitutbortfald	23
§ 12 Grundejerforening	24
§ 13 Lokalplanens retsvirkninger	24
Vedtagelsespåtegning	27

BILAG:

- Planbilag 1: Områdeafgrænsning, matrikulære forhold
- Planbilag 2: Områdeafgrænsning, ekisterende forhold.
- Planbilag 3: Fremtidige forhold, dispositionsplan
- Planbilag 4: Isometri: Grafisk skildring af lokalplanens bestemmelser.



Lokalplanområdets afgrænsning **■■■■■**
Luftfoto af lokalplanområdet fotograferet af LLO i april 1995

REDEGØRELSE

I redegørelsen er ændringer i forhold til tidligere gældende planer og deklARATIONER markeret med raster.

LOKALPLANOMRÅDET

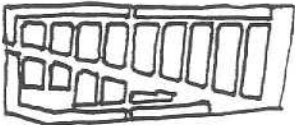
Lokalplan 433 omfatter et 164.276 m² stort område, som vist på luftfotografiet side 2.

Lokalplanområdet, der ligger i byzone, er beliggende mellem Frydenhøjstien og Avedøre Havnevej og afgrænses som vist på planbilag 1.

LOKALPLANGRUNDLAGET

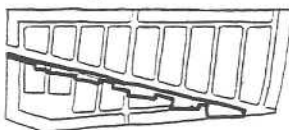
Parcelforeningen "Strandhaven" har ønsket mulighed for at opføre udestuer og at udnyttte tagetagerne. Hvidovre Kommune, Teknisk Forvaltning, har på den baggrund i samarbejde med foreningen arbejdet med en ajourføring af byplanvedtægt A4 og lokalplan 420, der begge omfatter kædeboligbebyggelsen Strandhaven.

Byplanvedtægt A4



Ifølge byplanvedtægt A4, der er godkendt den 25. februar 1964 for størstedelen af lokalplanområdet, skal bebyggelsen opføres som individuelle kædehuse i 1½ plan med en udnyttelsesgrad på 25 svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 30.

Lokalplan 420

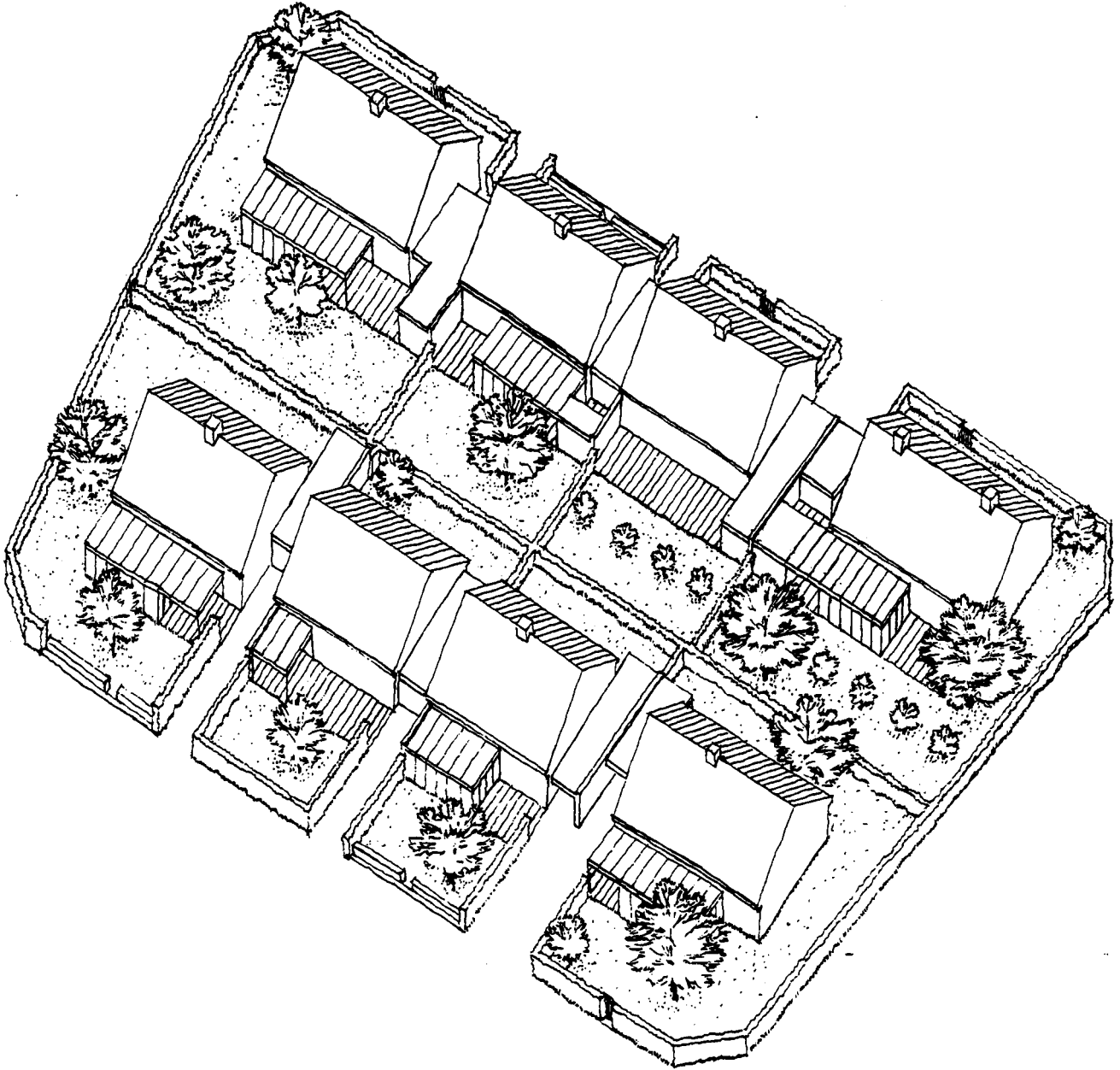


Ifølge lokalplan 420, der er vedtaget den 13. november 1985 for en anden del af lokalplanområdet, må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 30.

Den 14. juni 1976 besluttede Byggesags- og Miljøudvalget, at der på hver ejendom ved nybyggeri kan tillades opført en beboelsesbygning med max. 150 m² bruttoetageareal.

Byggesags- og Miljøudvalget besluttede den 18. april 1977, at eksisterende udnyttelige tagetager i parcelhusområdet kunne indrettes til boligareal uagtet bebyggelsesprocenten/udnyttelsesgraden. Beslutningen var foranlediget af Boligministeriets bemyndigelseskrivelser om lovlige ændringer af udnyttelige tagetager på eksisterende bebyggelser beliggende i parcelhusområder.

Ejendomme med udnyttelige tagetager og opført før den 18. april 1977 i området har herefter fået godkendt hele tagetagen indrettet til beboelse, typisk med et samlet bruttoetageareal på 150-170 m² afhængig af husets længde og bredde.



Rumlig afbildning af et delområde

På baggrund af en aktuel ansøgning om dispensation besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 1995, at en bestemmelse om et max. bruttoetageareal på 170 m² skulle søges indarbejdet i den nye lokalplan 433 for Strandhaven.

OMRÅDETS HISTORIE

"Strandhaven" Tæt-lav bebyggelsen, "Strandhaven" ligger inden for lokalplanområdet.

Parcelforeningen "Strandhaven" blev stiftet den 23. november 1918. Dens hjemsted har siden 01.10.1947 været matr.nr. 10b af Avedøre By, Brøndbyøster sogn.

Ifølge love for parcelforeningen var enhver parcelejer pligtig at være medlem af foreningen samt medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark.

Ifølge foreningens love var det desuden en betingelse for optagelse, at ansøger havde fast bopæl i København, på Frederiksberg eller i nærmeste omegn, samt at ansøger var fyldt 21 år. Den plan, der i 1918 var udfærdiget med henblik på opdelingen i parceller, svarer med få undtagelser til den udstykningsplan, der i dag er omfattet af byplanvedtægt A4 og lokalplan 420.

Byplanvedtægt A4 Den 25. februar 1964 godkendte Boligministeriet det af Glostrup Kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt A4 for Strandhaven i Glostrup Kommune.

I byplanvedtægt A4 er der beskrevet nogle stramme retningslinier for bygningernes udstrækning, udformning og udseende, retningslinier, der er underbygget i et planbilag med præcise byggezoner for bygninger, carporte og terrasseoverdækninger. Disse retningslinier har betydet, at parcelforeningen "Strandhaven" i dag fremstår som en sammenhængende kædehusbebyggelse, bestående af individuelle huse med et markant fællespræg i materialer og form.

Kommunesammenlægning 1. april 1974 blev Avedøre sammenlagt med Hvidovre Kommune.

Lokalplan 420 Den 13. november 1985 blev lokalplan 420 endeligt vedtaget. Lokalplanen, der omfatter 14 ejendomme, opstod i forbindelse med en renovering af Dybenskærvej, tidligere Paris Boulevard. Lokalplanens bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering, ydre fremtræden og de ubebyggede

de arealer svarer til bestemmelserne i byplanvedtægt A4.

Præmiering

I 1975 blev byplanvedtægt A4 præmieret af Hvidovre Kommunes udvalg for bygningspræmiering. Ved præmieringen medgav præmieringsudvalget følgende motivering for præmieringen:

"Udvalget føler sig, efter en besigtigelse af et nyopført parcelhus i bebyggelsen "Strandhaven", foranlediget til at udtale sig anerkendende over for de intentioner, der har været nedlagt i byplanvedtægten for dette boligområde.

Området nærmer sig færdig udbygelse og giver allerede nu en levende illustration af, at vedtægtsbestemmelser, der umiddelbart kan forekomme meget krævende og bindende, virkelig viser sig at have positiv betydning for boligmiljøet, idet området, til trods for, at alle dets huse er individuelt formede, er præget af en iøjnefaldende og velgørende homogenitet. Samtidigt ses tydeligt, at store grunde i parcelhusudstyknings ikke er en nødvendighed: man kan med held, som i denne kædehusbebyggelse med 400 m² store grunde, skabe baggrund for venlige og intime miljøer, uden at den enkelte bolig derfor opfattes som klemt og indelukket."

Lokalplan 423

Ved en realisering af nabobebyggelsen "Skårupvej" overførtes et antal ejendomme fra lokalplan 420 til lokalplan 423.

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål:

At fastholde områdets anvendelse til boligformål: Tæt-lav boligbebyggelse: Kædehuse

at skabe mulighed for at opføre udestuer

at skabe mulighed for udnyttelse af eksisterende uudnyttede tagetager til boligformål

at ajourføre de byplanmæssige og bebyggelsesregulerende bestemmelser, fastsat i byplanvedtægt A4, tillæg nr. 1 til byplanvedtægt A4 og lokalplan 420

at fastholde matr.nr. 10zf som fællesgrund.

at aflyse byplanvedtægt nr. A4, tillæg nr. 1 til byplanvedtægt A4 og lokalplan 420 for de i § 1.3 nævnte matr.nr.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen fastholder området til boligformål:
Tæt-lav boligbebyggelse: Kædehuse.

Byggezoner

For kædehusbebyggelsen "Strandhaven" fastlægges byggezoner for:

Beboelsesbygninger, udestuer, terrasseoverdækninger og garager eller carporte med udhus.

For alle ejendomme, undtaget fællesgrunden, fastlægges en bebyggelsestæthed, der giver følgende byggemulighed for den enkelte ejendom:

1. Een beboelsesbygning i 1½ plan: max. 170 m²
2. samt een udestue i 1 plan: max. 24 m²
3. eller terrasseoverdækning, hvis der ikke opføres udestue: max. 40 m²
4. eller kombination af udestue/terrasseoverdækning max. 40 m²
5. samt kombination af garage/carport og udhus: max. 50 m²

Dette svarer, efter Bygningsreglement 1995's beregningsregler, til en bebyggelsesprocent på 49 for det samlede antal ejendomme i Parcelforeningen "Strandhaven".

Nybygninger

Endvidere fastlægges materialevalg for bebyggelsen.

ÆNDRINGER I FORHOLD TIL GÆLDENDE PLANER

Lokalplanens afgrænsning

Lokalplan 433 omfatter samme område som byplanvedtægt A4 og lokalplan 420, dog undtaget de ejendomme, der indgik i tæt-lav bebyggelsen "Skårupvej".

Bebyggelsestæthed

Udnyttelsesgraden for byplanvedtægt A4 er fastsat til 0,25. Dette svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 30 for gennemsnitsgrundene. Bebyggelsesprocenten for lokalplan 420 er fastsat til 30.

I lokalplan 433 gælder, at der på alle ejendomme, undtaget matr.nr. 10zf, kan opføres een beboelsesbygning på max. 170 m² i 1½ plan, en udestue på max. 24 m² i 1 plan og en kombination af garage/carport og udhus på max. 50 m². Dette

svarer til en bebyggelsesprocent på 49 for det samlede antal ejendomme, incl. fællesgrunden matr.nr. 10zf.

- Beboelseshus I byplanvedtægt A4 og lokalplan 420 er der angivet 10 m dybe byggefelter for beboelseshuse, men det er ikke angivet præcist, hvor beboelsesbygningens gavle og facader skal placeres.
- Byggefelt a I lokalplan 433 fastlægges, at ved opførelse af beboelsesbygning i byggefelt a skal den ene gavl placeres i byggefeltets afgrænsning mod naboskel og de 2 facader i byggefeltets afgrænsning mod vej og have.
- Garage/carport/udhus I byplanvedtægt A4 og lokalplan 420 er der markeret byggefelter for carport/garage med mulighed for opførelse af udhus i tilknytning til disse.
- Byggefelt b I lokalplan 433 skabes der mulighed for, inden for byggefelt b, at opføre en kombination af garage/carport/udhus på max. 50 m².
- Byggefelt b for garage/carport- og udhus I byplanvedtægt A4 og lokalplan 420 er det beskrevet, at byggefelt b andrager henholdsvis en længde på 12,00 m og 13,50 m og mindst 3 m i bredden. Undtaget fra dette er ejendommene matr. nr. 10nl og 10nm.
- I lokalplan 433 gælder, at hvor det er muligt, se ovennævnte undtagelse, gives byggefelt b en bredde på mindst 3,00 m og en længde på 13,50 m. Det er desuden en betingelse, at forkant tag mod vej er holdt 0,50 m bag beboelseshusets facade mod vej.
- Der skal også være en mindst 5 m dyb og 3 m bred parkeringsplads målt fra vejskel til garage, carport eller udhus.
- Mur i naboskel ud for byggefelt b I byplanvedtægt A4 og lokalplan 420 er det beskrevet, hvordan man i naboskel mod byggefelt for garage/carport/udhus kan opføre en 12 m lang mur i 2 m's højde.
- I lokalplanen 433 fastlægges det, at denne mur kan opføres i 13,50 m's længde og 2½ m's højde. Muren skal udføres i gule teglsten med en vandret afslutning og inddækket med zink eller lignende.
- Udestuer- og terrasseoverdækninger I tillæg nr. 1 til byplanvedtægt A4 og i lokalplan 420 er der for hver ejendom skabt mulighed for at opføre en overdækket terrasse/ udendørs

opholdsplads på max. 24 m².

Byggefelt c

I lokalplan 433 er der ud over forannævnte terrasseoverdækning skabt mulighed for, på hver ejendom, at opføre en max 24 m² udestue. Terrasseoverdækning og udestue må dog max. være 40 m² i alt. Hvis der kun opføres terrasseoverdækning kan denne max. være 40 m².

Mur i naboskel ud for byggefelt c

Hvor udestue opføres i skel mod nabo, skal der etableres en afskærmning i form af en 2,50 m høj mur i gule teglsten. Denne mur skal udføres med vandret afslutning inddækket med zink eller lignende.

Hegning i skel

I byplanvedtægt A4 og lokalplan 420 er det fastlagt, at hegning i alle skel skal udføres som levende hegn. Langs byggezone for garage med udhus må der dog i naboskel opføres en indtil 2,00 m høj hegnsmur af gule teglsten. Langs fortov skal levende hegn gives en højde på mindst 1,00 m. I tilfælde af højdeforskel mellem bagkant fortov og færdigt terræn kan denne optages af en havestensmur, 50 cm fra fortovs bagkant. Levende hegn langs vej kan suppleres med et indtil 1,80 m højt træhegn eller metaltrådhegn placeret 0,50 m bag fortovs bagkant.

I lokalplan 433 gælder, at de foran beskrevne bestemmelser om levende hegn i skel fastholdes, dog undtaget mur i naboskel langs byggefelt for garage/carport/udhus, hvor højden ændres til 2,50 m og længden til 13,50 m. Desuden ændres bestemmelsen om 1,80 m træhegn 0,50 m bag vej-skel således, at der kun kan tillades opsat et midlertidigt træhegn efter Kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

Desuden fastsættes der en højde på havestensmur mod vej som max. 0,50 m.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Regionplan

I Regionplan 1993 er en del af Strandhaven udlagt som stationsnært område.

Stationsnære områder

Det stationsnære område er arealet omkring en station i princippet op til 1000 m's afstand fra denne.

I de stationsnære områder skal bebyggelsens udformning, tæthed og funktion medvirke til at skabe attraktive bymiljøer og understøtte de eksisterende, bevaringsmæssige bymiljøer.

Hvad angår lokalplan 433 er denne i overensstemmelse med hovedprincipper for stationsnær boligbebyggelse i Regionplan 1993.

Støjniveau

I henhold til regionplanens retningslinier vedrørende "Kollektive trafik anlæg" må der ikke udlægges arealer til støjfølsom anvendelse i områder, der er belastet med et støjniveau over 60 dB(A) fra jernanetrafik. Kan dette maksimale støjniveau ikke iagttages, skal kravene om forebyggelse af støjgener, såfremt det er muligt, fastsættes som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1985 "Støj og vibrationer fra jernbaner".

Ved opførelse af ny bebyggelse inden for en afstand på 70 m fra eksisterende jernbanespor skal følgende grænseværdier for støjniveauer, jævnt over de ovennævnte vejledninger overholdes:

1. Boligbebyggelse ude, max. 60 dB(A)
2. Boligbebyggelse inde, max. 30 dB(A)

Således må lokalplan 433 anses for at være i overensstemmelse med regionplan 1993, for så vidt angår retningslinier vedrørende "Kollektive trafik anlæg".

Kommuneplan

Lokalplanområdet svarer til delområde 4B31 i Kommuneplan 1988-98, hvor der er fastlagt følgende rammer for lokalplanlægningen:

Anvendelse: Boligformål: Tæt-lav bebyggelse.
Bebyggelsestæthed = bebyggelsesprocent: Max 30% for området som helhed.
Etageareal: Max 1½ etage.
Bygningshøjde: Max 6½ m.

Da lokalplanens bestemmelse for bebyggelsestæthed ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, er der udarbejdet et tillæg nr. 17 til Kommuneplan 1988-98.

I Kommuneplantillæg nr. 17 ændres bebyggelsestætheden til følgende:

For lokalplanområdet fastsættes den samlede bebyggelsesprocent til max. 49.

Ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 433 den 19. november 1996 er Kommuneplantillæg 17 til Kommuneplan 1988-98 ændret til Kommuneplantillæg 6 til Kommuneplan 1995-2005.

Kystcirkulæret

Den sydvestlige trediedel af lokalplanområdet ligger indenfor 3 km fra kysten og er derfor omfattet af planlovens bestemmelser om beskyttelse af kystområder. Da ny bebyggelse, udestuer og terrasseoverdækninger ikke må overstige 6,5 m, vil kystområdet ikke blive påvirket heraf.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet ligger inden for forsyningsområde med naturgas.

Tekniske anlæg
Kloakering for
området

Beregningsgrundlaget for dimensionering af regnvandsledningerne inden for lokalplanområdet er fastlagt i Landvæsenskommissionskendelse af 15. november 1961 således:

Regnintensitet 100 l/sek/ha.

AFLØBSKOEFFICIENTER:

Grønne områder:	0,05
Parcelbebyggelse:	0,18
Halv- og helhøj bebyggelse:	0,30
Offentlige og private veje:	0,90

Ved en realisering af den i lokalplanen foreslåede max. bebyggelse, vil afløbskoefficienten for "Strandhavens" parcelbebyggelse skulle ændres til 0,50.

Det må vurderes, at regnvandsledningerne i området på længere sigt vil blive overbelastede.

En overbelastning vil medføre, at der inden for lokalplanområdet må udføres supplerende ledningsanlæg.

Tekniske anlæg
i øvrigt

I lokalplanen fastlægges bestemmelser for tekniske anlæg.

SAGSFORLØB

Hvidovre Kommunalbestyrelse har den 19. november 1996 endeligt vedtaget forslag til Lokalplan 433 for "Strandhaven": Tæt-lav boligbebyggelse i Avedøre.

Sammen med lokalplanforslaget blev også forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1995-2005 for Hvidovre Kommune vedtaget.

Forslag til Lokalplan 433 og Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 blev vedtaget til offentlig fremlæggelse den 21. maj 1996. Planforslagene har været offentligt fremlagt i perioden fra den 5. juni 1996 til den 14. august 1996.

Ved offentlighedsfasens udløb var der rettidigt modtaget 37 reaktioner, af hvilke de 35 reaktioner var underskrevet af 45 beboere inden for lokalplanområdet.

Som en følge af disse reaktioner har Kommunalbestyrelsen vedtaget visse ændringer i lokalplanen.

§6.1 På den enkelte ejendom kan opføres følgende:

Een beboelsesbygning i 1 ½ plan: max. 170 m²

samt
een udestue i 1 plan: max. 24 m²

eller
terrasseoverdækning, hvis der ikke opføres udestue: max. 40 m²

eller
kombination af udestue/terrasseoverdækning: max. 40 m²

samt
en kombination af garage/carport og udhus: max. 50 m²

§6.6 Intet punkt af en beboelsesbygning gavlvæg og tag må gives en højde, der overstiger 6,50 m over færdigt terræn. Undtaget fra ovennævnte 6,50 m er skorstene, der må rage max. 1,00 m op over tagryggen.

Aftræk fra gasfyr og stålskorstene fra brændeovn skal fremstå i ikke-reflekterende overflader.

Aftræk over tag fra naturgasinstallationer skal udføres i overensstemmelse med SBI-anvisning 145 samt gasreglementet.

Hvor der opføres skorstene i tegl, skal skorstenspiberne fremstå i gule teglsten.

§6.12 Gavle skal udformes uden tagudhæng.

Undtaget fra dette er tagudhæng i gavle på fritliggende huse, på hjørnegrunde, hvor tagudhæng i gavle må føres max. 40 cm ud fra disse.

§6.16 Der skal på hver ejendom være en mindst 3,00 m bred og 5,00 m dyb parkeringsplads målt fra vejskel til garage, carport eller udhus.

For ejendommen matr.nr. 10 yø, Fjeldstedvej 4 C gælder, at ovennævnte parkeringsplads kan placeres ved siden af byggefelt b.

§7.5 Tag på garage eller carport/udhus skal enten udføres som tagpaptag, metaltag med lav profilering eller som ufarvet transparent tag.

Tag over udestuer og terrasseoverdækning skal udføres som ufarvet transparent tag.

§7.7 For udestuer gælder, at 2 af udestuens havefacader skal fremstå som lette facader, dog kan eventuelle brystninger i disse 2 facader bestå af max. 90 cm høje murede brystninger i gule teglsten.

§7.8 Tilføjes farven hvid.

§8.2 Hegning skal i alle skel i princippet udføres som levende hegn i form af hække. Hække mod vej skal have en højde af mindst 1 m (og max. 1,80 m) målt fra overkant fortov.

Ovennævnte hække mod vej kan bestå af blomstrende buske. Det skal dog være muligt at kunne afgrænse disse ved beskæring af hensyn til placeringen mod vejskel.

§8.3 Levende hegn langs vej kan suppleres med et indtil 1,80 m højt trådhegn placeret 0,50 m bag vejskel.

I særlige tilfælde kan kommunalbestyrelsen give en midlertidig tilladelse til opsætning af et 1,80 m højt træhegn med lodret 1 på 2-beklædning i ru brædder placeret 0,50 m bag vejskel. Når en grøn hæk foran hegnet er etableret/reableret, skal bræddehegnet nedtages.

§8.8 Tilføjes farverne brun og sort.

TILLÆG NR. 6

TIL KOMMUNEPLAN 1995-2005 FOR HVIDOVRE KOMMUNE

Rammebestemmelserne for lokalplanen fastlægges til følgende:

Område 4B31

Områdets fremtidige anvendelse:

Boligformål: Tæt-lav

Max. antal etager: 1½.

Max. bygningshøjde 6½ m.

Bebyggelsestæthed:

For lokalplanområdet som helhed fastsættes den samlede bebyggelsesprocent til max. 49.



Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1995-2005 for Hvidovre Kommune er vedtaget til offentlig fremlægelse af Hvidovre Kommunalbestyrelse den 21. maj 1996.

for
Britta Christensen, borgmester

Anne Beck
19

Anders Thanning

Anders Thanning, teknisk direktør

Endeligt vedtaget af Hvidovre Kommunalbestyrelse den 19. november 1996.

for
Britta Christensen, borgmester

Anne Beck
19

Anders Thanning

Anders Thanning, teknisk direktør

LOKALPLAN NR. 433

I medfør af lov om planlægning i lovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994, fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Hvidovre Kommune.

§ 1 LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 1.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på planbilag 1.
- 1.2 Lokalplanområdet er beliggende i byzone.
- 1.3 Lokalplanen omfatter følgende ejendomme udstykket fra matr. nr. 10b:

10b,	10ng,	10nh,	10ni,	10nk,	10nl,	10nm,
10nn,	10no,	10np	10nq,	10nr,	10ns,	10nt,
10nu,	10nv,	10nx,	10ny,	10nz,	10næ,	10nø,
10oa,	10ob,	10oc,	10od,	10of,	10og,	10oh,
10oi,	10ok,	10ol,	10om,	10on,	10oo,	10op,
10oq,	10or,	10os,	10ot,	10ou,	10ov,	10ox,
10oy,	10oz,	10oæ,				
10pv,	10px,	10py,	10pz,	10pæ,	10pø,	
10qa,	10qb,	10qc,	10qd,	10qe,	10qf,	10qg,
10qh,	10qi,	10qk,	10ql,	10qm,	10qn,	10qo,
10qp,	10qq,	10qr,	10qs,	10qt,	10qu,	10qv,
10qx,	10qy,	10qz,	10qæ,	10qø,		
10ra,	10rb,	10rc,	10rd,	10re,	10rf,	10rg,
10rh,	10ri,	10rk,	10rl,	10rm,	10rn,	10ro,
10rp,	10rq,	10rr,	10rs,	10rt,	10ru,	10rv,
10rx,	10ry,	10rz,	10ræ,	10rø,		
10sa,	10sb,	10sc,	10sd,	10se,	10sf,	10sg,
10sh,	10si,	10sk,	10sl,	10sm,	10sn,	10so,
10sp,	10sq,	10sr,	10ss,	10st,	10su,	10sv,
10sx,	10sy,	10sz,	10sæ,	10sø,		
10ta,	10tb,	10tc,	10td,	10te,	10tf,	10tg,
10th,	10ti,	10tk,	10tl,	10tm,	10tn,	10to,
10tp,	10tq,	10tr,	10ts,	10tt,	10tu,	10tv,
10tx	10ty,	10tz,	10tæ,	10tø		
10ua,	10ub,	10uc,	10ud,	10ue,	10uf,	10ug,
10uh,	10ui,	10uk,	10ul,	10um,	10un,	10uo,
10up,	10uq,	10ur,	10us,	10ut,	10uu,	10uv,
10ux,	10uy,	10uz,	10uæ,	10uø,		

10va, 10vb, 10vc, 10vd, 10ve, 10vf, 10vg,
10vh, 10vi, 10vk, 10vl, 10vm, 10vn, 10vo,
10vp, 10vq, 10vr, 10vs, 10vt, 10vu, 10vv,
10vx, 10vy, 10vz, 10væ, 10vø,
10xa, 10xb, 10xc, 10xd, 10xe, 10xf, 10xg
10xh, 10xi, 10xk, 10xl, 10xm, 10xn, 10xo,
10xp, 10xq, 10xr, 10xs, 10xt, 10xu, 10xv,
10xx 10xy, 10xz, 10xæ, 10xø,
10ya, 10yb, 10yc, 10yd, 10ye, 10yf, 10yg,
10yh, 10yi, 10yk, 10yl, 10ym, 10yn, 10yo,
10yp, 10yq, 10yr, 10ys, 10yt, 10yu, 10yv,
10yx, 10yy, 10yz, 10yæ, 10yø,
10za, 10zb, 10zc, 10zd, 10zf,
44, 237, 238.

alle Avedøre by, Avedøre

§ 2 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål:

- 2.1 At fastholde områdets anvendelse til boligformål: Tæt-lav bebyggelse: Kædehuse.
- 2.2 At skabe mulighed for at opføre udestuer.
- 2.3 At skabe mulighed for udnyttelse af eksisterende uudnyttede tagetager til boligformål.
- 2.4 At fastholde matr.nr. 10zf som fællesgrund.
- 2.5 At ajourføre de byplanmæssige og bebyggelsesregulerende bestemmelser, fastsat i byplanvedtægt A4, tillæg nr. 1 til byplanvedtægt A4 og lokalplan 420.
- 2.6 At aflyse byplanvedtægt nr. A4, tillæg nr. 1 til byplanvedtægt A4 og lokalplan 420 for de i § 1.3 nævnte matrikelnumre.

§ 3 LOKALPLANOMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål: Tæt-lav bebyggelse: Kædehuse.
- 3.2 På hver ejendom må der kun indrettes 1 bolig til helårsbeboelse.
- 3.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på den enkelte ejendom drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder dog under forudsætning af:

At virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom.

At virksomheden ikke er til gene for de omkringboende.

At erhvervsarealet ikke overstiger 25% af nettoboligarealet.

At det resterende boligareal udgør en passende bolig.

At virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

At ejendommen ikke ved skiltning eller lignende ændrer karakter af beboelsesejendom.

At eventuel skiltning udføres i en størrelse på max. 30x50 cm.

Skilte kan være belyste, men må ikke være udført som lysende skilte.

3.4 Fællesgrunden matr.nr. 10zf må kun anvendes som åben fællesgrund uden nogen form for faste bygningsanlæg. Undtaget fra dette er dog transformerstationer til områdets forsyning.

§ 4 Udstykning

4.1 Ved eventuel udstykning inden for lokalplanområdet skal de udstykkede ejendomme være mindst 400 m².

§ 5 Byggelinier

5.1 Fra Avedøre Havnevej:
Den til enhver tid af vejbestyrelsen, som er Københavns Amtsråd, fastlagte byggelinie, jfr. tinglyst byggelinie af 27. juli 1966.

5.2 Langs følgende veje fastlægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte:

Langs Brobyvejs sydside:	7,50 m
Langs Sandholtvejs nordside, på strækningen vest for Fjeldstedvej:	7,50 m

- 5.3 Langs Dybenkørsvejs sydside fastlægges en byggelinie fra vejskel og ind på ejendommene på: 2,50 m
- 5.4 Langs Dybenskervejs nordside fastlægges byggelinier fra vejskel og ind på ejendommene på henholdsvis: 5,00 og 2,50 m som vist på planbilag 3.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

§6.1 På den enkelte ejendom kan opføres følgende:

Een beboelsesbygning i 1½ plan: max. 170 m²

samt

een udestue i 1 plan: max. 24 m²

eller

terrasseoverdækning, hvis der ikke opføres udestue: max. 40 m²

eller

kombination af udestue/terrasseoverdækning: max. 40 m²

samt

en kombination af garage/carport og udhus: max. 50 m²

6.2 Bebyggelsen skal udformes som individuelle kædehuse i 1½ plan og placeres i overensstemmelse med de på planbilag 3 angivne byggezoner: a for beboelseshus, b for garage eller carport med udhus og c for terrasseoverdækning og udestue.

6.3 Der kan på hver ejendom, inden for byggefelt a, jfr. planbilag 3 opføres en beboelsesbygning i 1½ etage. Byggefelt a er overalt 10 m bredt, mens længden følger den enkelte ejendoms bredde.

6.4 Beboelsesbygningens facade mod vej skal altid placeres i byggefelt a's afgrænsning mod vej.

Ligeledes skal facade mod have placeres i byggefelt a's afgrænsning mod have. Ud over forannævnte facader skal beboelsesbygningens ene gavl, hvor dette er muligt placeres i byggefelt a's afgrænsning mod nabo-skel.

6.5 Inden for byggefelt a skal mur i skel opføres på egen ejendom og udføres som brandmur i gule teglsten.

6.6 Intet punkt af en beboelsesbygning gavlvæg og tag må gives en højde, der overstiger 6,50 m over færdigt terræn. Undtaget fra ovennævnte 6,50 m er skorstene, der må rage max. 1,00 m op over tagryggen.

Aftræk fra gasfyr og stålskorstene fra brændeovn skal fremstå i ikke-reflekterende overflader.

Aftræk over tag fra naturgasinstallationer skal udføres i overensstemmelse med SBI-anvisning 145 samt gasreglementet.

Hvor der opføres skorstene i tegl, skal skorstenspiberne fremstå i gule teglsten.

6.7 Overkant af stuegulv i beboelsesbygningen må ikke ligge højere end 30 cm over færdigt terræn.

6.8 På ejendomme, hvor terrænkote i facadelinie mod vej ligger mere end 30 cm under fortogets kote, skal terrænet mindst opfyldes til 30 cm under overside på fortovs bagkant.

6.9 Tag på beboelseshus skal udføres som 35° sadeltag uden nogen form for opbygning.

6.10 I tagfladen må kun anvendes ovenlysvinduer i plan med tagfladen.

6.11 Skæring mellem overkant tagflade og facade må ikke ligge højere end 3,00 m over færdigt terræn.

6.12 Gavle skal udformes uden udhæng.

Undtaget fra dette er tagudhæng i gavle på fritliggende huse, på hjørnegrunde, hvor tagudhæng i gavle må føres max. 40 cm ud fra disse.

6.13 Udhæng over facader, inklusive tagrender, må højst udgøre 40 cm.

6.14 Der kan på hver ejendom inden for byggefelt b jfr. planbilag 3 opføres en garage eller carport med eller uden udhus med max 50 m² tagflade.

6.15 Tag på garage eller carport skal udføres som "fladt tag" med et fald mod baghave på mindst 1:40 og med en afslutning på tagkonstruktionen med vandret stern og synlig tagrende.

6.16 Der skal på hver ejendom være en mindst 3,00 m bred og 5,00 m dyb parkeringsplads målt fra vejskel til garage, carport eller udhus.

For ejendommen matr.nr. 10 yø, Fjeldstedvej 4C, gælder, at ovennævnte parkeringsplads kan placeres ved siden af byggefelt b.

6.17 Der kan til hvert beboelseshus inden for byggefelt c, jfr. planbilag 3, opføres en udestue på max. 24 m², og en terrasseoverdækning på max. 24 m².

For udestue og terrasseoverdækning gælder, at de tilsammen må udgøre max. 40 m².

Såfremt der ikke ønskes opført både udestue og terrasseoverdækning, men kun terrasseoverdækning, må denne andrage 40 m².

6.18 Ud for byggefelt c skal mur i naboskel på egen ejendom udføres som brandmur i gule teglsten.

Intet punkt af mur i skel ud for byggefelt c må gives en højde, der overstiger 2,50 m målt fra færdigt terræn.

Inden for byggefelt c, skal ovennævnte mur fremstå med vandret afslutning inddækket med zink eller lignende.

6.19 Hvor 2 naboer bliver enige, kan mur i byggefelt c placeres med skellinien som midterlinie i muren.

6.20 I særlige tilfælde kan kommunalbestyrelsen, såfremt den direkte berørte nabo afgiver skriftlig tilladelse, godkende, at brandmur i naboskel inden for byggefelt c opføres i andet materiale end foreskrevet i § 6, stk. 18.

6.21 Overdækket terrasse/udestue må hver være lukket med mur i teglsten på 2 sider, hvoraf den ene udgøres af beboelseshusets havefacade.

- 6.22 Tage på udestuer og terrasseoverdækninger skal udføres med en hældning på mindst 1:40 og med en afslutning på tagkonstruktionen med vandret stern og synlig tagrende.
- 6.23 Udestuens tag skal ligge under beboelseshusets tagudhæng.
- 6.24 Der skal på alle ejendomme sikres adgang til bagarealet, udover hvad der eventuelt etableres gennem beboelseshuset.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Tag på beboelsesbygning skal udføres som symmetrisk sadeltag beklædt med røde tagsten i tegl.

Hvor eksisterende tage på beboelsesbygninger skal udskiftes, skal dette ske med røde tagsten i tegl.

- 7.2 Facader på beboelsesbygning skal udføres som blank mur af gule teglsten uden overfladebehandling, der ændrer stenenes farve.
- 7.3 Mod baghave kan der isættes lette facadepartier, uden at indtrykket af muret facade dog må bortfalde.
- 7.4 Garage eller carport med eller uden udhus skal udføres i blank mur af gule tegl eller som let trækonstruktion, eller som en kombination af disse.
- 7.5 Tag på garage eller carport/udhus skal enten udføres som tagpaptag, metaltag med lav profilering eller som ufarvet transparent tag.
- Tag over udestuer og terrasseoverdækning skal udføres som ufarvet transparent tag.
- 7.6 Bærende søjler kan udføres enten som murede piller med max. 48 x 48 cm grundfladefacade, som træstolper eller som stålør.
- 7.7 For udestuer gælder, at 2 af udestuens havefacader skal fremstå som lette facader, dog kan eventuelle brystninger i disse 2 facader bestå af max 90 cm høje murede brystninger i gule teglsten.

- 7.8 Maling af synlige, bærende konstruktioner, sternbrætter, udhæng, bræddebeklædning, vinduer og døre skal gives jordfarver. Jordfarver udgøres af følgende farver:

Hvid
Lys grå umbra
Lys dodenkop
Brun umbra
Brændt umbra
Grøn jord
Saltgrøn
Sort umbra
Lys okker
Brændt okker
Lys brændt sienna
Svenskrød.

- 7.9 Hvor der opsættes solfangere, skal dette ske i en afstand af min. 2,50 m fra naboskel.

Solfangere, der monteres på beboelsesbygningens tag, skal følge tagets hældning og i øvrigt fremstå som ovenlys i tagfladen.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstigelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 8.2 Hegning skal i alle skel i princippet udføres som levende hegn i form af hække. Hække mod vej skal have en højde af mindst 1 m (og max. 1,8 m) målt fra overkant fortov.

Ovennævnte hække mod vej kan bestå af blomstrende buske. Det skal dog være muligt at kunne afgrænse disse ved beskæring af hensyn til placeringen mod vejskel.

- 8.3 Levende hegn langs vej kan suppleres med et indtil 1,80 m højt trådhegn placeret 0,50 m bag vejskel.

I særlige tilfælde kan kommunalbestyrelsen give en midlertidig tilladelse til opsætning af et 1,80 m højt træhegn med lodret 1 på 2-beklædning i ru brætter placeret 0,50 m bag vejskel. Når en grøn hæk foran hegnet er etableret/reableret, skal bræddehegnet nedtages.

- 8.4 Langs byggezone for garage eller carport med udhus må der dog i naboskel på egen ejendom opføres en indtil 2,50 m høj hegnsmur af gule teglsten med en max længde på 13,50 m og en vandret afslutning inddækket med zink eller lignende.
- 8.5 I tilfælde af højdeforskel mellem fortov og færdigt terræn skal denne enten optages af en havestensmur i max. 50 cm's højde placeret 50 cm fra fortovs bagkant eller udformes som skråning fra hæk eller hegn til 60 cm fra facade mod vej.
- 8.6 Hæk eller hegn langs vej må for hver ejendom kun afbrydes af en 3,00 m bred åbning ud for byggezone til garage eller carport, og en højst 1,00 m bred åbning som fodgængeradgang, som vist på planbilag 4.
- 8.7 Højder beregnes fra overside fortovs bagkant.
- 8.8 Træhegn skal behandles med imprægneringsvæske i brun, sort, jordgrøn eller fremstå som trykimprægnerede i saltgrøn.
- 8.9 Parkering af større både, d.v.s. både over 5,00 m's længde, kølbåde og parkering af uindregistrerede køretøjer, herunder uindregistrerede campingvogne, må ikke finde sted på de enkelte ejendomme.

§ 9 SÆRLIGE BESTEMMELSER

- 9.1 I forbindelse med bebyggelse på ejendommene matr.nr. 10xu, 10xz, 10yb, 10yh, 10yr, 10yx, 10yø, 237 og 238, Avedøre er der knyttet følgende særlige bestemmelser:
- 9.2 Matr.nr. 10xu
Ejer må ikke udføre vindue i gavltrekant mod syd.
- 9.3 Matr.nr. 10xz
Ejer skal acceptere gavlhæng på nabo-ejendom. Ejer må ikke udføre vindue i gavltrekant mod syd. Carport-/udhustag skal udføres af tagpap på træunderlag.
- 9.4 Matr.nr. 10yb
Ejer må ikke udføre vindue i gavltrekant mod syd.

- 9.5 Matr.nr. 10yh
Ejer må ikke udføre vindue i gavltrekant mod syd.
- 9.6 Matr.nr. 10yx
Terræn skal opfyldes til kote ca. 4,0.
- 9.7 Matr.nr. 10yø
Terræn skal opfyldes til kote ca. 4,0.
- 9.8 Matr.nr. 10yr
Terræn skal opfyldes til kote ca. 4,0.
- 9.9 Matr.nr. 238
Terræn skal opfyldes til kote ca. 4,4. Der skal udføres støttemur i grå knækfliser i skel mod Dybenkørsvej på grund af højdeforskellen mod denne.
- 9.10 Matr.nr. 237
Terræn skal opfyldes til kote ca 4,4. Der skal udføres støttemur i grå knækfliser i skel mod Dybenkørsvej på grund af højdeforskellen mod denne.

§ 10 TEKNISKE ANLÆG

- 10.1 Inden for området kan opføres transformerstationer til lokalplanområdets forsyning, når de udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i området. Transformerstationer kan kun opføres efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

§ 11 SERVITUTBORTFALD

- 11.1 Byplanvedtægt A4, godkendt af Boligministeriet den 25. februar 1964, tinglyst den 25. april 1964 og tillæg nr. 1 til byplanvedtægt A4 godkendt af Miljøministeriet den 9. august 1974, tinglyst den 26. september 1974, begæres ophævet for følgende matr.nr.:

10b, 10ng, 10nh, 10ni, 10nk, 10nl, 10nm,
10nn, 10no, 10np, 10nq, 10nr, 10ns, 10nt,
10nu, 10nv, 10nx, 10ny, 10nz, 10næ, 10nø,
10oa, 10ob, 10oc, 10od, 10of, 10og, 10oh,
10oi, 10ok, 10ol, 10om, 10on, 10oo, 10op,
10oq, 10or, 10os, 10ot, 10ou, 10ov, 10ox,
10oy, 10oz, 10oæ,
10pv, 10px, 10py, 10pz, 10pæ, 10pø,

10qa, 10qb, 10qc, 10qd, 10qe, 10qf, 10qg,
 10qh, 10qi, 10qk, 10ql, 10qm, 10qn, 10qo,
 10qp, 10qq, 10qr, 10qs, 10qt, 10qu, 10qv,
 10qx, 10qy, 10qz, 10qæ, 10qø,
 10ra, 10rb, 10rc, 10rd, 10re, 10rf, 10rg,
 10rh, 10ri, 10rk, 10rl, 10rm, 10rn, 10ro,
 10rp, 10rq, 10rr, 10rs, 10rt, 10ru, 10rv,
 10rx, 10ry, 10rz, 10ræ, 10rø,
 10sa, 10sb, 10sc, 10sd, 10se, 10sf, 10sg,
 10sh, 10si, 10sk, 10sl, 10sm, 10sn, 10so,
 10sp, 10sq, 10sr, 10ss, 10st, 10su, 10sv,
 10sx, 10sy, 10sz, 10sæ, 10sø,
 10ta, 10tb, 10tc, 10td, 10te, 10tf, 10tg,
 10th, 10ti, 10tk, 10tl, 10tm, 10tn, 10to,
 10tp, 10tq, 10tr, 10ts, 10tt, 10tu, 10tv,
 10tx, 10ty, 10tz, 10tæ, 10tø,
 10ua, 10ub, 10uc, 10ud, 10ue, 10uf, 10ug,
 10uh, 10ui, 10uk, 10ul, 10um, 10un, 10uo,
 10up, 10uq, 10ur, 10us, 10ut, 10uu, 10uv,
 10ux, 10uy, 10uz, 10uæ, 10uø,
 10va, 10vb, 10vc, 10vd, 10ve, 10vf, 10vg,
 10vh, 10vi, 10vk, 10vl, 10vm, 10vn, 10vo,
 10vp, 10vq, 10vr, 10vs, 10vt, 10vu, 10vv,
 10vx, 10vy, 10vz, 10væ, 10vø,
 10xa, 10xb, 10xc, 10xd, 10xe, 10xf, 10xg,
 10xh, 10xi, 10xk, 10xl, 10xm, 10xn, 10xo,
 10xp, 10xr, 10xs, 10xt, 10xv, 10xy, 10xæ,
 10xø,
 10ya, 10yc, 10yd, 10ye, 10yf, 10yg, 10yi,
 10yk, 10yl, 10ym, 10yn, 10yo, 10yp, 10yq,
 10ys, 10yt, 10yu, 10yy, 10yz,
 10za, 10zb, 10zc, 10zf, 44.

11.2 Lokalplan 420, godkendt af Hvidovre Kommunalbestyrelse den 18. juni 1985, tinglyst den 25. januar 1986 begæres ophævet for følgende matr. nr.:

10xq, 10xu, 10xz,
 10yb, 10yh, 10yr, 10yv, 10yx, 10yæ, 10yø,
 237, 238,

Alle Avedøre by, Avedøre.

11.3 Deklaration tinglyst den 09.12.1988 begæres ophævet for følgende matr.nr.:

10xu, 10xz, 10yb, 10yh, 10yr, 10yx, 10 yø,
 237 og 238

Alle Avedøre by, Avedøre.

§ 12 GRUNDEJERFORENING

12.1 Ejere af ejendomme inden for lokalplanom-

rådet er pligtige til medlemskab af par-
celforeningen "Strandhaven".

12.2 Ovennævnte medlemskab er dog betinget af en
godkendelse på foreningens generalforsam-
ling.

§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

13.1 Når der er foretaget offentlig bekendtgø-
relse af lokalplanen, må der ikke retligt
eller faktisk etableres forhold i strid med
planens bestemmelser, med mindre dispensa-
tion meddeles efter reglerne i § 14.2.

13.2 Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra be-
stemmelser i lokalplanen, hvis dispensatio-
nen ikke er strid med principperne i pla-
nen.

13.3 Videregående afvigelser end omhandlet i §
13.2 kan kun foretages ved tilvejebringelse
af en ny lokalplan.

Vedtaget til offentlig fremlæggelse af Hvidovre
Kommunalbestyrelse, den 21. maj 1996.

for
Britta Christensen, borgmester

*Anne Bech
Ljung.*

Anders Thanning
Anders Thanning, teknisk direktør

Endeligt vedtaget af Hvidovre Kommunalbestyrel-
se den 19. november 1996.

for
Britta Christensen, borgmester

*Anne Bech
Ljung.*

Anders Thanning
Anders Thanning, teknisk direktør

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr.nr.:

10b, 10ng, 10nh, 10ni, 10nk, 10nl, 10nm, 10nn,
10no, 10np, 10nq, 10nr, 10ns, 10nt, 10nu, 10nv,
10nx, 10ny, 10nz, 10næ, 10nø, 10oa, 10ob, 10oc,
10od, 10of, 10og, 10oh, 10oi, 10ok, 10ol, 10om,
10on, 10oo, 10op, 10oq, 10or, 10os, 10ot, 10ou,
10ov, 10ox, 10oy, 10oz, 10oæ,
10pv, 10px, 10py, 10pz, 10pæ, 10pø,
10qa, 10qb, 10qc, 10qd, 10qe, 10qf, 10qg, 10qh,
10qi, 10qk, 10ql, 10qm, 10qn, 10qo, 10qp, 10qq,
10qr, 10qs, 10qt, 10qu, 10qv, 10qx, 10qy, 10qz,
10qæ, 10qø,
10ra, 10rb, 10rc, 10rd, 10re, 10rf, 10rg, 10rh,
10ri, 10rk, 10rl, 10rm, 10rn, 10ro, 10rp, 10rq,
10rr, 10rs, 10rt, 10ru, 10rv, 10rx, 10ry, 10rz,
10ræ, 10rø,
10sa, 10sb, 10sc, 10sd, 10se, 10sf, 10sg, 10sh,
10si, 10sk, 10sl, 10sm, 10sn, 10so, 10sp, 10sq,
10sr, 10ss, 10st, 10su, 10sv, 10sx, 10sy, 10sz,
10sæ, 10sø,
10ta, 10tb, 10tc, 10td, 10te, 10tf, 10tg, 10th,
10ti, 10tk, 10tl, 10tm, 10tn, 10to, 10tp, 10tq,
10tr, 10ts, 10tt, 10tu, 10tv, 10tx, 10ty, 10tz,
10tæ, 10tø,
10ua, 10ub, 10uc, 10ud, 10ue, 10uf, 10ug, 10uh,
10ui, 10uk, 10ul, 10um, 10un, 10uo, 10up, 10uq,
10ur, 10us, 10ut, 10uu, 10uv, 10ux, 10uy, 10uz,
10uæ, 10uø,

10va, 10vb, 10vc, 10vd, 10ve, 10vf, 10vg, 10vh,
10vi, 10vk, 10vl, 10vm, 10vn, 10vo, 10vp, 10vq,
10vr, 10vs, 10vt, 10vu, 10vv, 10vx, 10vy, 10vz,
10væ, 10vø,
10xa, 10xb, 10xc, 10xd, 10xe, 10xf, 10xg, 10xh,
10xi, 10xk, 10xl, 10xm, 10xn, 10xo, 10xp, 10xq,
10xr, 10xs, 10xt, 10xu, 10xv, 10xx, 10xy, 10xz,
10xæ, 10xø,
10ya, 10yb, 10yc, 10yd, 10ye, 10yf, 10yg, 10yh,
10yi, 10yk, 10yl, 10ym, 10yn, 10yo, 10yp, 10yq,
10yr, 10ys, 10yt, 10yu, 10yv, 10yx, 10yy, 10yz,
10yæ, 10yø,
10za, 10zb, 10zc, 10zd, 10zf, 44, 237, 238.

alle Avedøre by, Avedøre

Ligesom byplanvedtaget A4 aflyses på samme matrikelnumre.

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 ng, Avedøre By, Avedøre,
m.fl.

Lyst 14.07.1997 under nr. 8768

Lyst servitutstiftende på de i § 1.3. nævnte
ejendomme.

Retten i Hvidovre den 04.08.1997

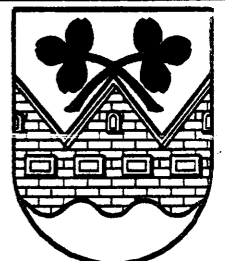
Sign. Lisbeth Johansen

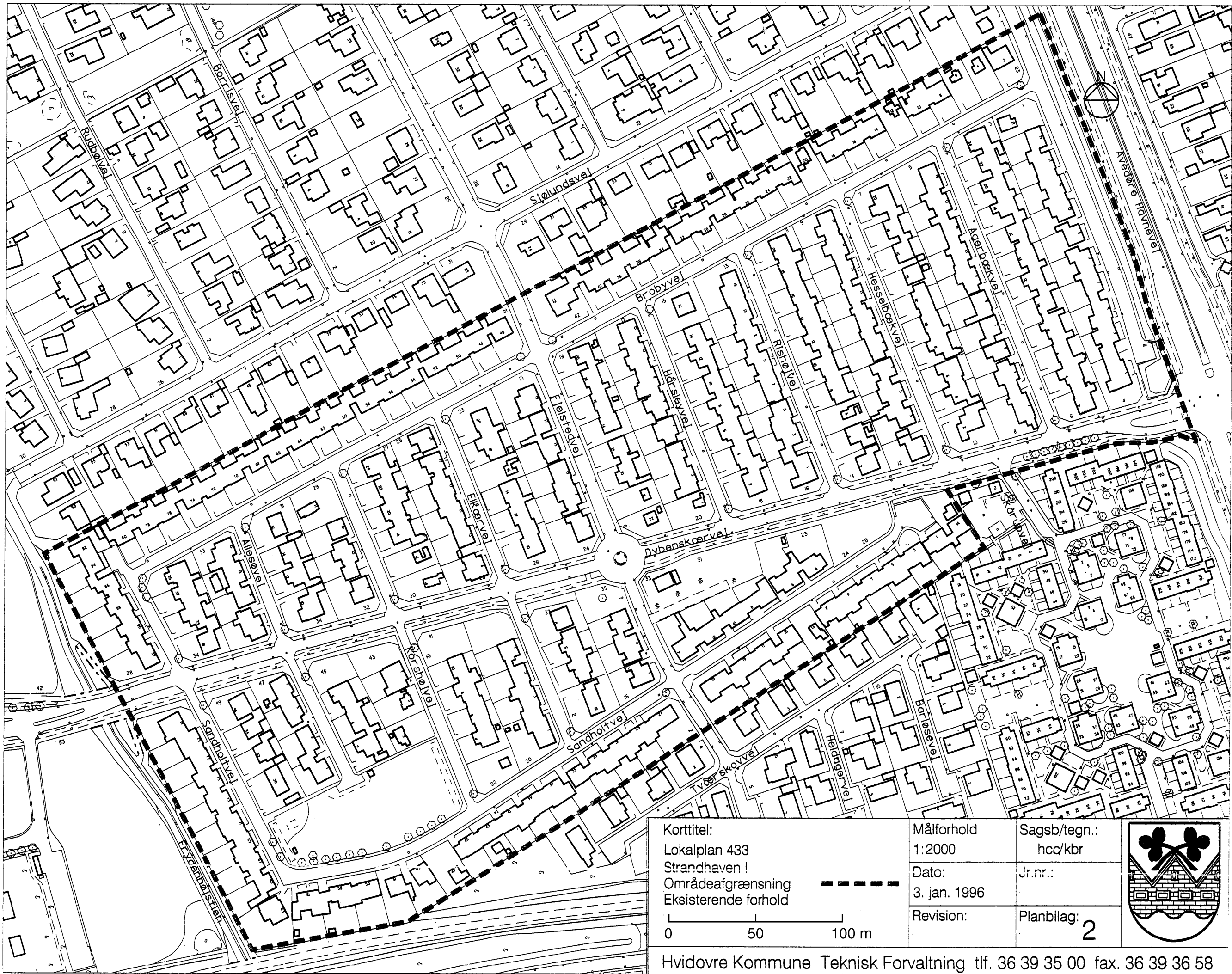


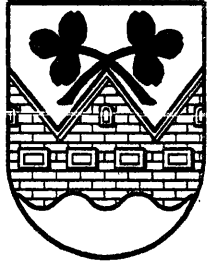
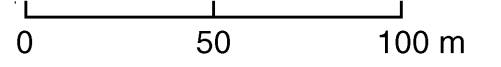
Korttitel:
 Lokalplan 433
 Strandhaven I
 Områdeafgrænsning
 Matrikulær forhold

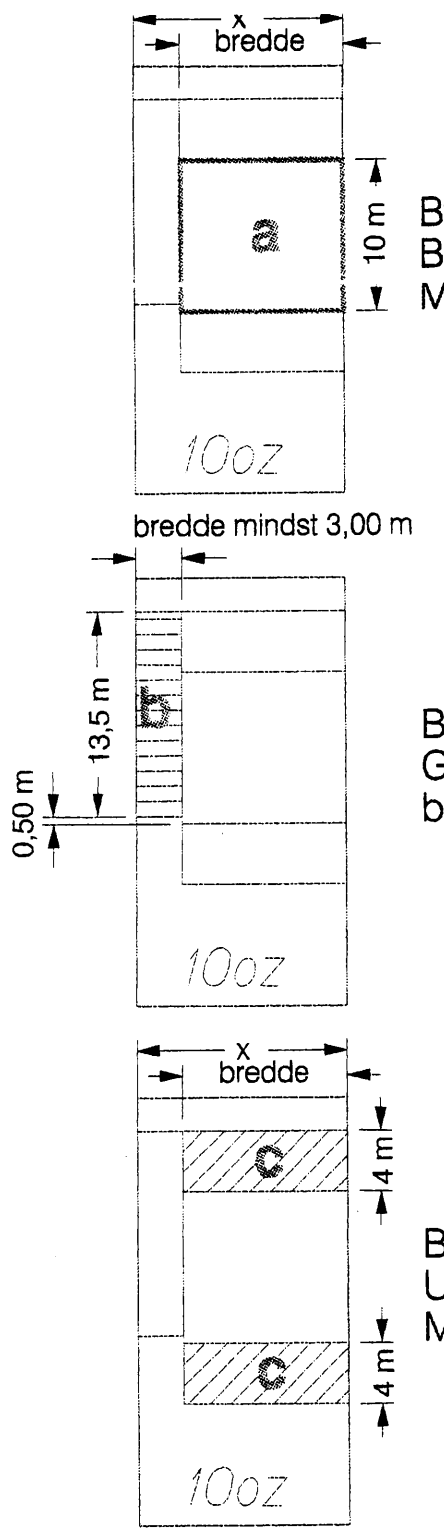
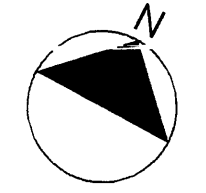
Målforhold
 1:2000
 Dato:
 3. jan. 1996
 Revision:

Sagsb/tegn.:
 hcc/kbr
 Jr.nr.:
 Planbilag: 1





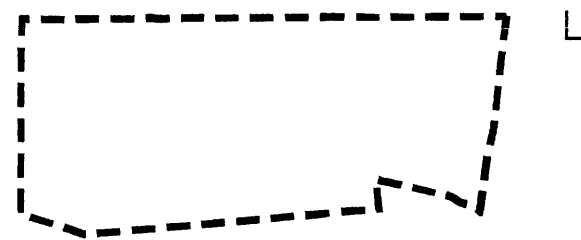
Korttitel: Lokalplan 433 Strandhaven I Områdeafgrænsning Eksisterende forhold	Målforhold 1:2000 Dato: 3. jan. 1996 Revision:	Sagsb/tegn.: hcc/kbr Jr.nr.:	
	Planbilag: 2		



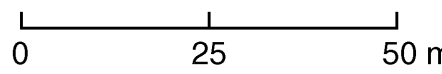
Byggefelt a:
Beboelsesbygning i 11/2 plan
Max. bredde a: x-3m

Byggefelt b:
Garage/carport- og udhus
bredde: Min. 3m

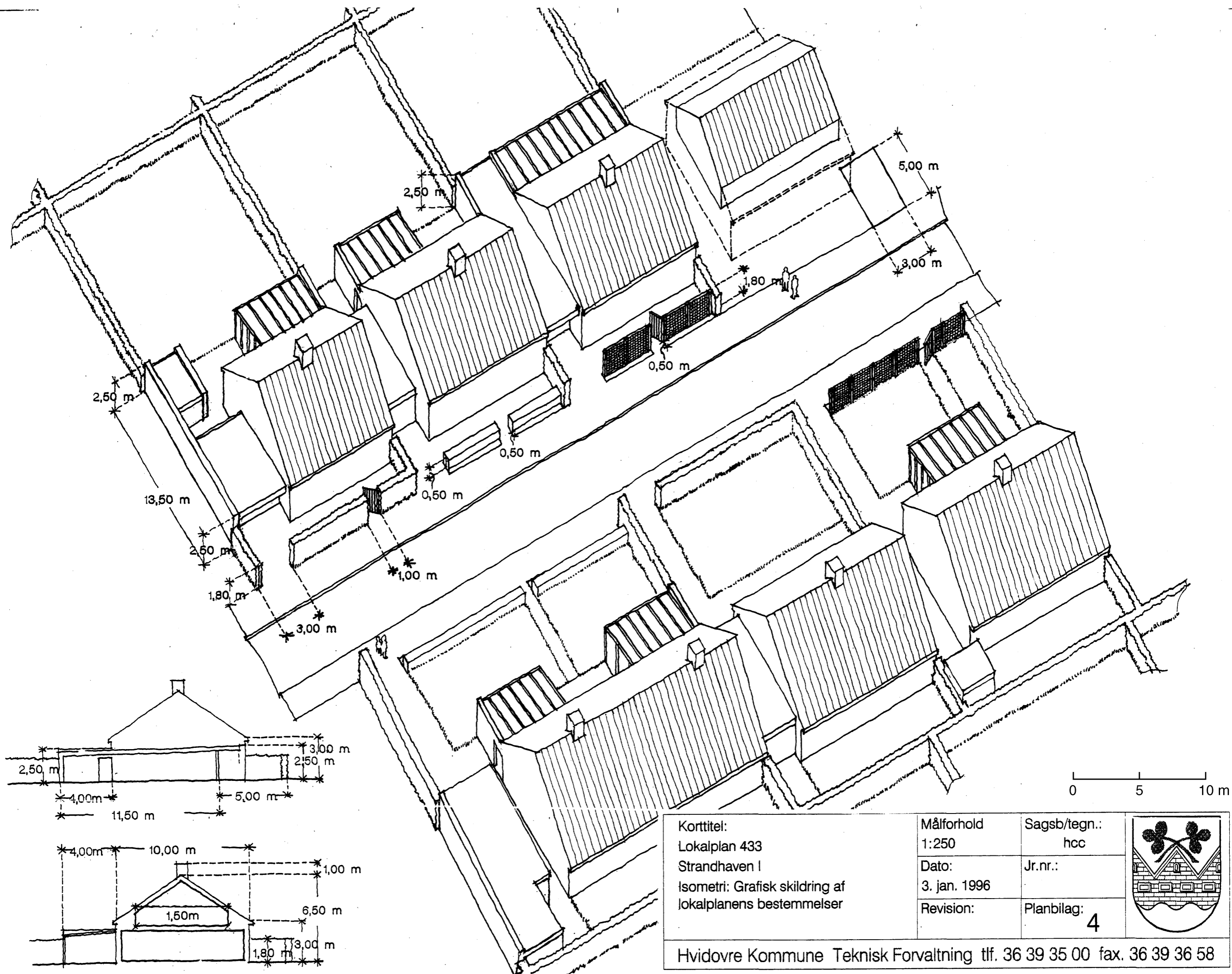
Byggefelt c:
Udestue/terrasseoverdækning
Max. bredde c: x-3m




Lokalplanens afgrænsning



Korttitel: Lokalplan 433 Strandhaven I Fremtidige forhold dispositionsplan	Målforshold 1:1000 Dato: 3. jan. 1996 Revision: 27. maj 1997	Sagsb/tegn.: hcc/kbr Jr.nr.: Planbilag: 3	
Hvidovre Kommune Teknisk Forvaltning tlf. 36 39 35 00 fax. 36 39 36 58			



Korttitel: Lokalplan 433 Strandhaven I Isometri: Grafisk skildring af lokalplanens bestemmelser	Målforshold 1:250	Sagsb/tegn.: hcc	
	Dato: 3. jan. 1996	Jr.nr.:	
	Revision:	Planbilag: 4	
Hvidovre Kommune Teknisk Forvaltning tlf. 36 39 35 00 fax. 36 39 36 58			