

Indkaldelse til generalforsamling i parcellforeningen Strandhaven

Onsdag den 26.februar 2020 kl. 19.00

I pauserummet på 1.sal i Frydenhøjhallen

**1. Valg af dirigent**

**2. Valg af referent og medunderskrivere**

**3. Formandens beretning**

**4. Regnskab 2019** - bilag vedlagt

**5. Forslag fra medlemmerne:** Ingen i år

**6. Forslag fra bestyrelsen:**

Nabohjælp i Strandhaven, ønsker 2500 kr - bilag vedlagt

Digitale nyhedsbreve mm. - bilag vedlagt (NB: Husk at tilkendegive evt. interesse senest d. 25.februar!)

**7. Forslag fra udvalg:**

Forslag fra legepladsudvalget, som ønsker 60.000 kr - bilag vedlagt

Forslag fra socialudvalget, som ønsker 15.000 kr - bilag vedlagt

Begge forslag er lagt ind i bestyrelsens forslag til budgettet for 2020

**8. Budget 2020** - bilag vedlagt

Herunder fastsættelse af:

- Kontingent, ekstragebyr og indskud
- Vederlag
- Mødeudgifter
- Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste
- Rådighedsbeløb

**9. Valg til bestyrelsen**

Formand (2 år): Ken Petersen er på valg. Ønsker ikke at genopstille.

Bestyrelsesmedlem (2 år): Marianne Nørhave er på valg. Ønsker ikke at genopstille.

Bestyrelses-suppleanter (1 år): Kim Lægsgaard er på valg. Genopstiller. Der skal vælges yderligere én.

Revisorer (1 år): Peter B. Lauridsen og Per B. Larsen er på valg. Ønsker ikke at genopstille.

Revisor-suppleanter: Svend Grønbech og Marianne Bisgaard er på valg.

**10. Eventuelt**

-----RIV-----KLIP-----RIV-----KLIP-----

**Deltagerseddel afleveres ved indgangen til generalforsamlingen**

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Antal deltagere fra husstanden: \_\_\_\_\_



## Resultatopgørelse for 2019

### Indtægter

Kontingenter for 2019 (264 x 300kr)	kr.	79.200,00
Donation fra Home til Sommerfest	kr.	10.000,00
Eftergivet gæld (Larslaj legeplads eftersyn)	kr.	10.000,00
Indskud fra nyttilflyttere (9x 500kr)	kr.	4.500,00
Indtægter for ejendomsmæglerinformation (9x 350kr)	kr.	3.150,00
Mora gebyr fra for sen betaling	kr.	3.000,00
20stk 1. rykkere for 100kr	kr.	2.000,00
2 stk 2. rykkere for 200kr	kr.	400,00
2 stk 3. rykker for 300kr	kr.	600,00
Renter	kr.	-
<b>Indtægter total</b>	<b>kr.</b>	<b>109.850,00</b>

### Udgifter

Dagrenovation fra fællesarealet (ejendomsskat for fællesarealet)	kr.	2.219,99
Vedligeholdelse af fællesarealet	kr.	42.436,02
Gartner til beskæring af træer på fællesarealet	kr.	23.300,00
Vederlag for klipping af fællesarealet (16 x 580kr)	kr.	9.280,00
Reparation af plæneklipper	kr.	8.587,76
El fra Ørsted	kr.	684,40
Benzin/olie til traktor	kr.	583,86
Vedligeholdelse af legeplads	kr.	8.495,80
Larslaj legeplads reparationer	kr.	4.002,50
Legeplads inspektion	kr.	2.743,75
Materialer (pensler, skruer, træbeskyttelse)	kr.	1.221,05
Pizza+sodavand arbejdsdag	kr.	528,50
Vedligehold af arbejdsredskaber	kr.	2.132,50
Nye nøgler til skuret	kr.	1.337,50
Syn af trailer	kr.	795,00
Nyt inventar til redskabsskur (Tavle til skuret)	kr.	555,06
Foreningens hjemmeside	kr.	863,00
Hjemmeside software	kr.	480,00
Domæne + webhotel	kr.	383,00
Forsikringer	kr.	12.302,12
Erhvervsløseforsikring	kr.	3.173,51
Ansvarsforsikring	kr.	3.170,50
Ejendomsforsikring	kr.	2.949,07
Arbejdsskadeforsikring	kr.	1.467,00
Bestyrelsesansvarsforsikring	kr.	1.178,83
Drifttabsforsikring	kr.	296,21
Afgifter	kr.	67,00
Kontingenter (Hvidovre Lokalhistoriske Selskab)	kr.	125,00
Generalforsamling (Øl & vand)	kr.	919,00
Mødeforplejning (10 møder med op til 300kr til forplejning)	kr.	2.940,35
Kontorhold	kr.	14.381,71
Print af nyhedsbreve	kr.	11.918,33
Girokort til kontingentbetalinger	kr.	954,38
Danløn.dk administration til lønsedler	kr.	600,00
Office 365 til kasserer	kr.	599,00
Danske Bank gebyrer	kr.	310,00
Bestyrelsesvederlag (3.750kr til formand/sekretær/kasserer)	kr.	11.250,00
Bestyrelses diversepost (Rådighedsbeløb)	kr.	22.987,99
Sociale arrangementer - Sommerfest	kr.	17.057,60
Nytårskur bestyrelsen	kr.	2.135,00
Sociale arrangementer - Fastelavn	kr.	1.876,97
Vingaver til dirigent / 2x afgåede bestyrelsesmedlem	kr.	818,42
Vederlag til to revisorer	kr.	500,00
Vederlag for omdeling af flyers	kr.	300,00
Vederlag for tabt arbejdsfortjeneste	kr.	300,00
<b>Udgifter total</b>	<b>kr.</b>	<b>121.608,54</b>
<b>Difference</b>	<b>kr.</b>	<b>-11.758,54</b>

## Status per 31.12.2019

### Aktiver

Kontantbeholdning ultimo 2019	kr. 1.000,00
Danske Bank (1551 7070012) ultimo 2019	kr. 164.630,72
Danske Bank (1551 3180400701) ultimo 2019	kr. -
Tilgodehavende fra medlemmer 2017 (800kr indkasseret i 2019)	kr. 800,00
Tilgodehavende fra medlemmer 2018 (1450kr indkasseret i 2019)	kr. 2.250,00
Tilgodehavende fra medlemmer 2019 (1 parcel + mora gebyr)	kr. 600,00
Ejendomsværdien af fællesarealet	kr. -
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr. 169.280,72</b>

### Passiver

Egenkapital 2018	kr. 168.876,76
Årets resultat 2019	kr. -11.758,54
<b>Egenkapital 2019</b>	<b>kr. 157.118,22</b>
Skyldigt: Tilbageholdt basketboldbanen	kr. -12.162,50
<b>Passiver i alt</b>	<b>kr. 169.280,72</b>

## Budget for 2020

Kontingenter (264 x 450kr)	kr. 118.800,00
Mora gebyr fra for sen betaling	kr. 1.000,00
Indskud fra nytilflyttere	kr. -
Indtægter for ejendomsmæglerinformation	kr. 7.650,00
Renter	kr. -
<b>Indtægter total</b>	<b>kr. 127.450,00</b>

Dagrenovation fra fællesarealet	kr. 2.650,00
Vedligeholdelse af fællesarealet/legeplads	kr. 20.000,00
Vedligehold/indkøb af arbejdsredskaber	kr. 7.500,00
Foreningens hjemmeside	kr. 1.000,00
Forsikringer	kr. 12.650,00
Kontingenter	kr. 125,00
Generalforsamling	kr. 1.500,00
Mødeforplejning	kr. 3.000,00
Kontorhold	kr. 10.000,00
Bestyrelsesvederlag	kr. 11.250,00
Bestyrelses diversepost (Rådighedsbeløb)	kr. 8.000,00
Sociale arrangementer	kr. 15.000,00
Indkøb til legepladsen	kr. 60.000,00
<b>Udgifter total</b>	<b>kr. 152.675,00</b>
<b>Difference</b>	<b>kr. -25.225,00</b>
Kontingent nødvendigt for årsdifference på 0	kr. 545,55

Ved spørgsmål om regnskab/budget så kontakt  
Christian S. Kaas på [kasserer@strandhaven.nu](mailto:kasserer@strandhaven.nu)

## Forslag til generalforsamlingen 26. februar 2020

Ved flere generalforsamlinger har der været talt om ordningen "Nabohjælp"



Det er blevet foreslået, at der skulle gøres en fælles indsats for at få så mange som muligt til at tilmelde sig ordningen.

Det forholder sig dog sådan, at det kun er den enkelte parcel, der kan tilmelde sig, og man kan ikke tilmelde sig kollektivt.

Bestyrelsen vil derfor opfordre til, at du tilmelder dig ordningen, hvis du ikke allerede er tilmeldt.

Det er vigtigt for sammenholdet omkring at minimere indbruddene, men også konceptets anden del: at komme hinanden ved og hjælpe hinanden i hverdagen.

For at anvende alle mulige tiltag for at undgå indbrud i vores område, foreslår bestyrelsen, at foreningen indkøber 4 stk. Nabohjælp-skilte til opsætning på vores indfaldsveje.

Fra Byvej, fra Fjeldstedvej, fra Langåvej og fra Avedøre Havnevej. Se figuren herunder.

Prisen pr. skilt med tilbehør vil være omkring 500 kr.

Bestyrelsen vil ansøge generalforsamlingen om max 2.500 kr. for etablering af disse skilte.

De berørte parceller har vist stor velvilje og har givet deres tilladelse til at få monteret skiltene på deres private grunde. Se figuren herunder.

Bestyrelsen



# REVISIONSPROTOKOLLAT

Vi har gennemgået udkast til årsregnskabet for 2019 som generalforsamlingsvalgte interne revisorer.

Revisionsprotokollatet er udarbejdet til bestyrelsen for Strandhaven med formålet at rapportere om relevante og væsentlige forhold i relation til årsregnskabet for Strandhaven og foreningens medlemmer, og det forudsættes ikke anvendt af andre eller til andre formål.

Udover afstemning af regnskabet og tilhørende bilag, har vi endvidere gennemgået følgende:

- Foreningens aktiver - herunder deres tilhørsforhold, tilstedeværelse og forsikringsforhold, samt at sidstnævnte er tilstrækkelige
- Vurderet risici for væsentlige fejl i årsregnskabet
- Vurderet overordnede kontroller samt vurderet, om der er risiko for fejlinformation i årsregnskabet
- Disponering af "udbetalinger" er i henhold til vedtægterne
- Reglerne omkring vederlag, mødeforplejning o.l. er overholdt i henhold til de gældende regler

Ovennævnte har ikke givet anledning til bemærkninger / Ovennævnte har givet anledning til følgende bemærkninger

Hvidovre, den 7/1-2020



Per B. Larsen  
intern revisor



Peter Lauridsen  
intern revisor



Bestyrelsen er ved flere lejligheder blevet foreslået, at informationer til medlemmerne, herunder nyhedsbreve med mere, kunne sendes digitalt via e-mail. Vi vil på denne baggrund gerne undersøge, hvor mange der vil tilslutte sig en sådan ordning, med svar **INDEN** generalforsamlingen.

**Derfor vil vi spørge, om DU ville tilslutte dig en sådan ordning?**

Er du interesseret, skal du gøre følgende:



Send en mail, **SENEST** den **25. februar 2020**, til:

[nyhedsbrev@strandhaven.nu](mailto:nyhedsbrev@strandhaven.nu) – **Skriv navn, adresse og mailadresse.**

**Skriv i mailen, at du giver dit samtykke til, at foreningen må sende dig mails, og at vi må gemme dine oplysninger.**

Strandhaven passer på jeres data. Læs mere på hjemmesiden [strandhaven.nu/GDPR.html](http://strandhaven.nu/GDPR.html)

En parcel kan godt få leveret digital post pr. mail til flere personer. Hvis dette er aktuelt, så skriv to eller flere mailadresser.

Bestyrelsen vil på sit møde dagen inden generalforsamlingen, ud fra antallet af besvarelser vurdere, om det forslag, der står herunder i forbindelse med generalforsamlingen, skal trækkes tilbage.

Hvis forslaget bliver trukket tilbage, vil alle mails i den forbindelse blive slettet.

## **Forslag til generalforsamlingen vedr. digitale nyhedsbreve:**

Bestyrelsen foreslår generalforsamlingen, at når bestyrelsen fremadrettet har informationer til medlemmerne, herunder nyhedsbreve med mere, vil det fremover i størst muligt omfang foregå via e-mail. Bestyrelsen er af den opfattelse, at tiden nu er moden, da vi skønner at 90% af medlemmerne nu har e-mail. Vi tænker også i den forbindelse på miljøet, med de resurser der anvendes til fremstilling af nyhedsbreve og andre informationer.

Bestyrelsen har i 2019 omdelt en del nyhedsbreve samt papirer i forbindelse med ændringerne i foreningens vedtægter, og her blev anvendt en del resurser i form af blæk og papir (lidt over 12.000 siders print + vedtægtsfolderen). Bestyrelsen vil med dette forslag fremadrettet få en bedre metode til hurtigt at kunne kontakte de fleste af medlemmerne.

Overgangen fra papir til e-mail vil foregå på følgende måde:

Hvis dette forslag bliver vedtaget, vil der i de næste nyhedsbreve igen blive opfordret til, at den enkelte parcel sender en mail til [nyhedsbrev@strandhaven.nu](mailto:nyhedsbrev@strandhaven.nu) med samme indhold, som i opfordres til med denne indkaldelse.

Hvis ikke en større del af medlemmerne tager imod denne opfordring, vil bestyrelsen forbeholde sig ret til at udskyde dette forslag et par år. Det vil kræve for mange resurser at administrere hvem der skal have digital post, og hvem der skal have post på papir, hvis ikke størstedelen af foreningens medlemmer modtager digitalt. Bestyrelsen forbeholder sig samtidig den ret, at til enhver tid alligevel at kunne informere medlemmerne via omdelte nyhedsbreve mm. i papirudgaver.

**Det er naturligvis sådan, at de medlemmer, der ikke har e-mail eller ønsker at anvende ordningen, fortsat vil få informationerne fra bestyrelsen via papirudgaven.**

Bestyrelsen

### **Legepladsudvalgets forslag:**

Generalforsamlingen er lige om hjørnet og i forhold til formandens beretning kan det nævnes, at "legepladsudvalget" har arbejdet med lidt aktiviteter siden seneste GF:

1. Legepladsgennemgang ved eksterne konsulenter, rapport er lagt på foreningens hjemmeside
2. Arbejdsdag i august med træbeskyttelse af legetårn samt små udbedringer påpeget under ekstern gennemgang
3. Ide-udveksling omkring andre tiltag

I forhold til foreningens budget vurderer vi, at man med det nuværende budget vil kunne lave flere af de løbende udbedringer fx. udskiftning af rådne stolper i legetårn osv. Men der er ikke penge til at udskifte vippe m.m. Vi har fået udarbejdet tilbud hos flere leverandører, herunder Lars Laj og Kompan. De er begge relativt dyre, og derfor fremsender vi tilbud fra Samm-sell legepladser. Det indeholder flere initiativer, som vi vurderer som nødvendige. Udskiftning af faldunderlag ved gynger samt ny vippe er umiddelbart de vigtigste, men også opsætning af en kasse til sandkasse ting.

Det samlede tilbud udgør 60.000 inkl. moms

Vi håber, at I vil tage et grundigt kig på tilbuddet og diskutere, hvordan man kan komme i mål med disse tiltag, som kan sikre en dejlig og tryk legeplads til foreningens børn i de kommende år.

Vi foreslår, at der til generalforsamlingen stemmes om:

- At afsætte 60.000 kr på budgettet i 2020 til at iværksætte disse tiltag

På vegne af legepladsudvalget.

Dbh.  
Søren Trærup

### **Socialudvalgets forslag:**

Vi har over de sidste to år haft både fastelavn og sommerfest, som har været betalt af bestyrelsens diversepost (rådighedsbeløb). Vi foreslår, at der stemmes om:

- 1) at sociale arrangementer får afsat 15.000 kr i 2020 regnskabet
- 2) at det afsatte beløb sættes på budgettet for fremtiden (men selvfølgelig skal godkendes hvert år ligesom andre budgetpunkter)

Fastelavn: I 2018 havde vi fastelavn for første gang i længere tid på fællesarealet med omkring 30 børn (50 total) men pga. kulde flyttede vi det i 2019 til Frydenhøjsskolen hvor vi havde ca 50 børn og 100 totalt. Arrangementerne kostede henholdsvis 1500kr og 2000kr og dækkede tønder, slik, gavekort til kattekonge/dronning og fastelavnsboller til alle. Der er kræfter til afholdelse af fastelavn i fremtiden hvis der er midler dertil (men flere hænder kan altid bruges).

Sommerfest: I 2018 var der omkring 30 personer der kom til Sankthans (med afbrændingsforbud så det blev kun til ild i kullene) hvor alle medbragte egne drikkevarer og kød. Vi brugte 500kr på kul og skumfiduser. I 2019 havde Helen Vedel vundet 10,000kr til en sommerfest og der fremmødte lidt over 200 børn og voksne (største fremmøde i nyere tid) til afspisning ved pølsevogn, drikkevarer og Sankthans bål. Arrangementet kostede totalt 17000kr (heraf udgjorde pølsevognen 15275kr). Marianne har kontakt til flere der gerne vil give et nap med til afholdelse af sommerfest 2020 hvis der skulle være midler dertil.

-Socialudvalget (Pia/Finn N. Riisgaard, Marianne L. Ravn og Sara/Christian S. Kaas)