

# Indkaldelse til generalforsamling i parcellforeningen Strandhaven

Tirsdag den 26. februar 2019 kl. 19.30

i Pauserummet på 1. sal i Frydenhøjhallen .

## 1. Valg af dirigent

## 2. Valg af referent og 2 medunderskrivere

## 3. Formandens beretning

## 4. Regnskab og Budget

## 5. Forslag fra medlemmerne

- Forslag fra Helen Vedel - vedlagt
- Forslag fra Claus Vilhelmsen – vedlagt
- Forslag fra John Løvstrøm - vedlagt
- Forslag fra Trafikudvalget – vedlagt

## 6. Forslag fra bestyrelsen

- Ændring af støjregler – vedlagt

## 7. Fastsættelse af beløb til budgettet

- Kontingent, moragebyr og indskud
- Vederlag
- Mødediæter
- Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste
- Rådighedsbeløb

## 8. Valg til bestyrelsen – vælges fra salen

Kasserer – 2-årig periode - Marianne Nørhave er på valg. Ønsker ikke at genopstille.

Sekretær – 2-årig periode - Claus Nygaard er på valg. Ønsker ikke at genopstille.

Bestyrelsesmedlem – 2-årig periode - Claus Dalsgaard er på valg. Genopstiller.

Bestyrelses suppleant – 1-årig periode - Erik Sabinsky (genopstiller) og Steen Faurkov er på valg.

Revisorer – 1-årig periode - Peter Lauridsen og Per B. Larsen er på valg.

Revisorsuppleanter – 1-årig periode - Svend Grønbech og Marianne Bisgaard er på valg.

## 9. Eventuelt

- Nedsættelse af udvalg vedr. anvendelse af præmie fra Home.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

-----RIV-----KLIP-----RIV-----KLIP-----

Deltagerseddel afleveres ved indgangen til generalforsamlingen.

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Antal deltagere fra husstanden: \_\_\_\_\_



**Parcelforeningen Strandhaven  
Resultatopgørelse for året 2018**

**Indtægter**

Kontigent inkl. mora gebyr	171.400,00	
Indskud	1.000,00	
Indtægter fra ejendomsmægler	4.200,00	
Kontigent 2018 tilgodehavender	3.800,00	
Vejbump (lavet 2017 betalt 2018)	45,47	Udgiftsført 105.000 i 2017, 45,47 for meget.
Renter	0,00	
I alt	<u>180.445,47</u>	

**Udgifter**

Vedligeholdelse af fællesarealet/legeplads	17.631,69	
Vedligeholdelse af arbejdsredskaber	0,00	
Vedligeholdelse af foreningens hjemmeside	791,00	
Renovation af fællesarealet	1.085,96	
Nyt inventar til redskabesskur	12.700,00	
Forsikringer	11.547,61	
Kontigenter	1.445,00	
Generalforsamling	3.056,50	
Møder	2.297,95	
Gebyr Bank, kontorartikler m.m.	5.836,29	
Bestyrelseshonorar	11.250,00	
Rådighedsbeløb	6.875,40	
I alt	<u>74.517,40</u>	

**Resultat / Overskud** 105.928,07

**Parcelforeningen Strandhaven  
Status pr. 31.12.2018**

**AKTIVER:**

Kassebeholdning	0,00
Danske Bank (707-0012)	169.014,49
Danske Bank (318-04-00701)	16.624,77
Tilgodehavende Medlemmer 2017	1.600,00
Tilgodehavende Medlemmer 2018	3.800,00
	191.039,26
Ejendomsværdi "Fællesareal"	0,00
Aktiver i alt	<u>191.039,26</u>

**PASSIVER:**

Egenkapital 2017	62.948,69
Årets resultat 2018	105.928,07
Egenkapital 2018	<u>168.876,76</u>

**Skyldige poster**

Tilbageholdt basketbanen	12.162,50
Lars Leg legeplads eftersyn	10.000,00
Skyldig i alt	<u>22.162,50</u>

Passiver i alt 191.039,26

Kasserer Marianne Nørhave

Foranstående resultatopgørelse og status er i overensstemmelse med foreningens bilag som vi har revideret.

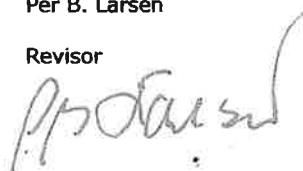
Avedøre den 30/1-19

Peter Lauridsen

Per B. Larsen

Revisor

Revisor



**Parcelforeningen Strandhaven  
Budget for året 2019**

**Indtægter**

Kontingent 264 parceller á kr. 650	171.600
Indskud og indtægter fra ejendomsmægler	5.500
Konkurrence Home	10.000,00

**I alt** **187.100**

**Udgifter**

Vedligeholdelse af fællesarealet/legeplads	35.000	Beskæring
Vedligeholdelse af legeplads	15.000	
Vedligeholdelse af arbejdsredskaber	3.000	
Vedligeholdelse af foreningens hjemmeside	1.000	
Renovation af fællesarealet	2.220	
Nyt inventar til redskabsskur	5.000	
Forsikringer	12.500	
Kontingenter	2.000	
Generalforsamling	3.200	
Møder	3.000	
Gebyr Bank, kontorartikler, print m.m.	7.000	
Bestyrelseshonorar	11.250	
Rådighedsbeløb	8.000	
Social arrangement (kr.10.000 fra Home)	10.000	

**I alt** **118.170**

**Resultat / Overskud** **68.930**

Følgende forslag bedes fremført på generalforsamlingen:

Nedsættelse af kontingentet til grundejerforeningen til 300 kr. max. 400 kr. Der er ingen grund til at foreningen skal have så stor en opsparing.

Angående Dybenskærvej:

Jeg synes det ville være en god ide, hvis vi kunne få skilte op om "Gennemkørsel forbudt for køretøjer over 3500 kg". Vi har megen tung og unødvendig trafik, der belaster chikanerne og rundkørslen. Ydermere bliver vejen også ofte benyttet som "prøvebane" for Erhvervskøreskolen på Avedøre Holme.

Sluttelig synes jeg at bestyrelsen på generalforsamlingen skal opfordre grundejerne til at holde rent under hækkene og på fortovet, så vi viser "et pænt ansigt" udadtil.

Med venlig hilsen  
Helen Vedel

## **Forslag til generalforsamlingen i Strandhaven februar 2019.**

Såfremt Trafikudvalgets ønske om flere bump på veje i Strandhaven bliver foreslået på generalforsamlingen, vil det være rimeligt at sende forslaget til afstemning blandt samtlige parceller i grundejerforeningen.

Bliver forslaget om flere bump vedtaget ved denne urafstemning foranlediget af et på generalforsamlingen nedsat udvalg, kan planerne uden videre blive fremsat for de ansvarlige kommunalpolitikere. Falder forslaget derimod, må en naturlig konsekvens være at sætte kontingentet for hver enkelt parcel ned til 300 kr.

**Begrundelse:** Det er et mindretal, der møder op til generalforsamlingerne, og da der er en del – især pensionister – for hvem et fortsat højt kontingent over flere år vil være en unødigt byrde, vil det være mest retfærdigt, at forslaget kommer ud til afstemning blandt samtlige husejere. Da det oprindelige forslag til trafiksanering kom op for tre år siden, vakte det så meget modstand, at mange mødte op på generalforsamlingen. Forslaget faldt, og Trafikudvalget blev dannet. Med det nye forslag og de allerede gennemførte trafiksaneringer in mente, vil det oprindelige forslag næsten være gennemført. Det er der sandsynligvis ikke flertal for, hvis alle bliver spurgt.

Lad det stå sin prøve. Spørg folket.

Venlig hilsen  
Claus Vilhelmsen

# STRANDHAVEN – GENERALFORSAMLING Feb. 2019

Ændringsforslag til vedtægterne:

## **10. Vederlag, rådighedsbeløb og diæter**

1. Formanden, kassereren og sekretæren oppebærer et årligt vederlag, der fastsættes på den ordinære generalforsamling og udbetales halvårsvis bagud..

Såfremt generalforsamlingen beslutter at vederlaget skal være større end det af ligningsrådet fastsatte skattefrie beløb, er bestyrelsen oplysningspligtig i henhold til den pt. gældende skattelov. Den generalforsamlingsvalgte revisor skal sikre at skattelovgivningen overholdes

2. Deltager et bestyrelsesmedlem i et møde for foreningen, har medlemmet ret til dækning af tabt arbejdsfortjeneste, iset dog dette beløb maksimeres efter generalforsamlingens bestemmelse. Udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste skal ske i henhold til den pt. gældende skattelov. Den generalforsamlingsvalgte revisor skal sikre at skattelovgivningen overholdes.

3. Desuden fastsætter den ordinære generalforsamling et rådighedsbeløb, der efter bestyrelsens nærmere bestemmelser, kan udbetales til bestyrelsesmedlemmer eller disses hjælpere for udført arbejde. Udbetaling af rådighedsbeløb skal ske i henhold til den pt. gældende skattelov. Den generalforsamlingsvalgte revisor skal sikre at skattelovgivningen overholdes.

4. Endvidere fastsættes af den ordinære generalforsamling et beløb til udgifter herunder diæter, i forbindelse med bestyrelsesmøder, forretningsmøder mv. Bør udgå da det er naturligt at foreningen betaler for brød og kaffe i.f.m. med møder.

## **15. Årsregnskabet**

Tilføjelse: Revisionsprotokollen uploades sammen med foreningens årsregnskab til foreningens hjemmeside.

## **18. Generalforsamlingens afholdelse**

6. Intet medlem kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved fuldmagt. Et medlem kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved fuldmagt.

# STRANDHAVEN – GENERALFORSAMLING Feb. 2019

## Forslag vedr. kontingent:

Da der ikke er større anlægsarbejde i "pipe-linen" foreslås kontingentet nedsat til kr. 500,00.

Herudover har jeg følgende spørgsmål til bestyrelsen som bedes besvaret på generalforsamlingen da det ikke har været mulig at få en dialog med bestyrelsen herom:

## Strandhaven's legeplads:

Det har tidligere været vanskeligt at kommunikere med bestyrelsen så derfor ønsker jeg nedennævnte besvaret på foreningens ordinære generalforsamling:

Kan bestyrelsen be- eller afkræfte om der i.f.m. med etableringen af basket-banen var indsendt ansøgning til Hvidovre Kommune herom. Hvis dette ikke er tilfældet betyder det så at investeringen på ca. kr. 250.000,- kan være spildt hvis kommunen ikke godkender basket-banen?

Bestyrelsen har oplyst at der er tilknyttet et eksternt firma til årligt at kontrollere og vedligeholde vores legeplads. (I regnskabet fremgår en post til Lars Leg på kr. 10.000 – hvis det kun er til årligt eftersyn så er det en pæn pris) – Legepladsen er offentlig så jeg tvivler meget på at et årligt eftersyn er tilstrækkeligt.

Er det bestyrelsens opfattelse at et årligt eftersyn er tilstrækkeligt og at bestyrelsen/foreningen ikke risikerer et erstatningsansvar hvis uheldet er ude?

Efter min mening er det ikke "godt nok" på den årlige generalforsamling at henstille til medlemmerne straks at indrapportere fejl til bestyrelsen – det er at gradbøje et ansvar. Herudover så benyttes legepladsen jo også af en del udeboende – og de ved jo ikke hvem de skal kontakte.



## Forslag til Strandhavens ordinære generalforsamling 26. februar 2019

På generalforsamlingerne i 2015 og 2016 blev det vedtaget at Strandhavens veje skulle trafiksaneres med en totalløsning ved hjælp af vejbumpe.

Uanset hvordan man kommer til Strandhaven, skulle der via vejbumpe gøre trafikanterne opmærksomme på, at her passer vi på hinanden og vi kører forsigtigt. Godt for kommende børnefamilier og det er med til at styrke Strandhavens omdømme.

Efter at kommunens Teknik- og miljøudvalg i 2017 har givet en general tilladelse til, at der må købes vejbumpe, vil Trafikudvalget gerne have udført de sidste 5 vejbumpe.

Vi havde i 2018, igen et forslag om en totalløsning med på generalforsamlingen, men vi måtte trække forslaget på grund af manglende økonomi. Trafikudvalget fik hævet kontingentet til 650 kr. i 2018, således det økonomiske grundlag er i orden her i 2019, endda med et kontingent for 2019 nedsat til kun 600 kr.

Trafikudvalget vil foreslå at vi får etableret de sidste 5 vejbumpe og der her i 2019 bevilges 175.000 kr. til færdiggørelse af trafiksaneringen i vores område. Se figuren >>>



Trafikudvalget tager forbehold for de endelige placeringer i forhold til brønde, rørføring, kabelføringer m.v.

Vi forventer ikke at bruge alle 175.000 kr. Her lidt priser:

Asfaltfirmaet Colas skal i december 2018 have 166.057,00 kr. for de 5 vejbumpe med 21,21% moms.

Asfaltfirmaet NCC skal i december 2018 have 163.633,50 kr. for de 5 vejbumpe med 21,21% moms.

Hvis kommunen også denne gang vil hjælpe med etableringen af bumpene, kan vi forvente en bedre aftale.

**Vi beder om at få bevilget 175.000 kr. selv om vi er overbeviste om at beløbet bliver mindre.**

Forslag til behandling på generalforsamlingen d. 26/2-2019.

Bestyrelsen har i løbet af 2018 ændret de tidspunkter det er tilladt at støje med fx motorplæneklippere og lignende. Begrundelsen for ændringen er, at de hidtidige tidspunkter ikke længere virkede tidssvarende i forhold til fx butiksåbningstider og en stadigt yngre befolkningssammensætning i foreningen.

Ændringen blevet foretaget som et forsøg, så de evt. øgede støjgener nemmere kunne vurderes.

Det er Bestyrelsens opfattelse, at de nye tider har været tilfredsstillende for foreningens medlemmer.

Bestyrelsen foreslår derfor at Generalforsamlingen stadfæster de nye tider, så de fremover officielt hedder:

***I vores forening må du kun benytte støjende redskaber mandag til fredag indtil kl. 19.00 og lør/søn/helligdag fra kl. 9.00 - 17.00***

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Strandhaven

# Fastelavn i Strandhaven

Hvornår: Søndag den 3. marts 2019 kl. 10.30

Hvor: Frydenhøjhallen - Pauserummet  
Egevolden, 2650 Hvidovre

Det er ved at være tid til fastelavn og udklædte børn (med forældre og/eller bedsteforældre) inviteres til fastelavn i Frydenhøjhallens pauserum (så vi ikke skal fryse mens vi kigger på børnene). Børnene vil slå katten af tønden og spise godteposer og der vil være kaffe/the og fastelavnsboller til alle. Vi kærer derefter en kattekonge og -dronning.

For ikke at ramme alt for skævt med mængden af slik vil det være en hjælp, hvis i tilmelder jer igennem Facebookgruppen på [www.bit.ly/fastelavn2019](http://www.bit.ly/fastelavn2019) eller ved at sende en sms til Christian Kaas på 61673410 med antal og alder på børn / børnebørn og antal voksne

Håber vi ser jer til en hyggelig formiddag  
Strandhavens socialudvalg - Finn, Pia,  
Christian og Sara

