

# Nyhedsbrev - november 2012

## Nyt fra bestyrelsen

Aktivitetsudvalget har undersøgt prisen for at få en asfalteret basketball bane. Tilbuddet lød på 170.000 kr. Det er desværre alt for dyrt. Derfor søger aktivitetsudvalget efter andre muligheder til fællesarealet.

Bestyrelsen er opmærksom på, at træerne på fællesarealet langs Sandholtvej er meget høje. Vi har fået et tilbud på topkapning og trimning af træerne på 15.000 kr. Det har vi accepteret, og træerne vil derfor blive beskåret i løbet af vinteren.

Kommunen havde lovet os en fartmåling på Dybenskærvej efter de nye huse på Dybenskærvej/Byvej er taget i brug. Denne fartmåling vil af økonomiske årsager først blive foretaget i 2014.

Det er dog ikke bestyrelsens opfattelse, at der er kommet mere trafik på Dybenskærvej det seneste år. Vi holder øje med, at kommunen foretager fartmålingen som lovet.

Vi har desværre været nødt til at sende en parcelejer til retslig inkasso på grund af manglende kontingentbetaling trods flere rykkere.

Vi har en sag om bygning af tagterrasse kørende med kommunen.

Vi har en sag med for høje træer kørende. (Vi har i en lignende sag måttet benytte advokat, før vi fik træerne skåret ned)

Der ser desværre ud til at være flere sager på vej.

Der er mange, der *ikke* overholder *Lokalplan 433*, men regner med efterfølgende at få dispensation.

**Bestyrelsen fraråder på det kraftigste, at man benytter denne taktik!  
Bestyrelsens holdning er, at *Lokalplan 433* skal overholdes.**

Vores hjemmeside, [www.strandhaven.dk](http://www.strandhaven.dk), lider desværre under manglende opdatering. Bestyrelsen er opmærksom på problemet, og arbejder på at få hjemmesiden opdateret regelmæssigt.

## Håndtering af konflikter

Formanden oplever desværre ofte at blive overfuset og truet, når han besøger parcelejere på foreningens vegne. Det sker både, når han henvender sig om manglende kontingentbetaling, når han søger at mægle mellem naboer, der er uenige, og når han kommer med en venlig oplysning om, at parcelejeren er ved at overtræde reglerne i *Lokalplan 433*, f.eks. ved opsætning af hegn, udskiftning af tag, opsætning af solceller eller overholdelse af ordensreglerne på fællesarealet.

Bestyrelsen finder det urimeligt, at vi udsættes for den behandling, og vi vil derfor i fremtiden meget tidligere i sagsforløbet videregive sagerne til eksterne sagsbehandlere. Det kan være til advokater til retslig inkasso for inddrivning af manglende kontingentbetaling eller beskæring af træer til 6,5 meter, eller til kommunen ved overtrædelse af *Lokalplan 433*.

Når en parcelejer henvender sig til bestyrelsen om hjælp til løsning af en tvist med naboen eller andre, vil bestyrelsen søge at samle alle involverede parter, og på den måde prøve at løse problemet i fællesskab, i stedet for som tidligere at agere budbringer mellem parterne.

Vi beder grundejerne minimere bestyrelsens ubehagelige arbejdsopgaver ved at:

- betale kontingent til tiden
- holde træerne under 6,5 meter
- overholde kommunens regler for parkering m.v.
- overholde bestemmelserne i *Lokalplan 433*.

Hvis bestyrelsen skal indbringe en klage til kommunen om overtrædelse af *Lokalplan 433*, kræver det, at vi får klagen skriftligt med tydelig afsender.

## **Generalforsamling**

**Generalforsamling 2013 afholdes tirsdag, den 26. februar 2013 kl. 19.00 i pauserummet på 1. sal i Frydenhøjhallen.**

Indkaldelse omdeles i januar måned. Forslag, der ønskes omdelt sammen med indkaldelsen, skal være formanden i hænde senest 30. december 2012.

## **Udlån af trailer**

Reservation/lån af trailer sker ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem. Her udleveres nøgle til skuret på fællesarealet.

I skuret er der en kalender, hvor man skriver sig på, når man reserverer traileren.

Fremover vil der være lås på traileren, så den kun kan benyttes, hvis man har hentet nøglen hos et bestyrelsesmedlem.

**Traileren kan kun reserveres/lånes enten formiddag (07.00-12.00) eller eftermiddag (12.00-17.00) i maksimalt 5 timer.**

Venlig hilsen

**Bestyrelsen**