

Nyhedsbrev - Oktober 2019

Hermed får du bestyrelsens nyhedsbrev, hvor du kan følge med i løst og fast fra Strandhaven.

Vikar på formandsposten:

Frem til udgangen af november måned er Erik Sabinsky fungerende formand i Parcelforeningen Strandhaven. Ken holder ferie.

Nye vedtægter i Strandhaven:

Ifm. Generalforsamlingen i februar blev det besluttet, at bestyrelsen med hjælp fra et udvalg skulle opdatere Strandhavens vedtægter. Efter stort forarbejde af udvalget er bestyrelsen nu nået frem til at helt nyt sæt vedtægter, som skal til afstemning i vores parcelforening. Mere om det længere nede i nyhedsbrevet.

Sommerfest til Sankthans:

Sommerfesten var en stor succes med næsten 200 deltagere. Bestyrelsen har modtaget mange henvendelser ang. muligheden for at gøre det til en fast tradition, så det vil vi tage med til budgetforslaget ved næste ordinære generalforsamling.



Overhold lokalplanen og servitutter:

Endnu engang skal vi fra bestyrelsen opfordre til, at man overholder lokalplanen og de tinglyste servitutter, både hvad angår hegn, træer, ukrudt, tage osv. Der er efterhånden mange steder, lokalplanen og servitutter ikke overholdes (bl.a. med ikke-levende hegn og beplantninger over 6,5 m), og kommunen er begyndt at være opmærksomme på det. Den enkelte parcelejer står selv med regningen, hvis kommunen opdager et brud på lokalplanen.

Legepladsudvalg:

Der blev i august afholdt arbejdsdag på legepladsen, og udvalget vil gerne takke de fremmødte for hjælpen. Vi satser på at komme med et udspil med ønsker til opdatering af legepladsen til næste ordinære generalforsamling.



Udlån:

Der er behov for at præcisere reglerne for udlån af ting fra skuret på fællesarealet:

Trailerudlån samt udlån af borde og stole skal reserveres gennem et bestyrelsesmedlem. Man kan selv med fordel tjekke i bookingkalenderen på hjemmesiden, men selve bookingen foretages udelukkende af bestyrelsesmedlemmerne.

Alle øvrige udlån sker via lån af nøgle, hvorefter man skriver på whiteboardet, hvad man har lånt, forventet lånetid samt et kontaktnummer.

Kontakt til bestyrelsen bedes foregå i tidsrummet 18-19, og ellers gerne via sms.

Udvidet trailerudlån:

Bestyrelsen har som forsøgsordning besluttet at udvide trailerudlånsmuligheden i sommerperioden, så der udover de nuværende muligheder fra 7-12 og 12-17 fra næste år vil være mulighed for at låne traileren fra 17-solnedgang. Der har været efterspørgsel på denne mulighed, så nu prøver vi det i 2020.

Udmelding af SGH:

Bestyrelsen har vurderet, at Strandhaven ikke længere skal være medlem af sammenslutningen af private grundejerforeninger i Hvidovre. De gange, foreningen har henvendt sig for at få hjælp med sager af SGH, har man ikke kunne få den. Derfor har vi nu taget konsekvensen og meldt os ud.

Ekstraordinær generalforsamling d. 19.november:

Ifm. bestyrelsens forslag til nye vedtægter for Strandhaven indkalder vi til ekstraordinær generalforsamling d. 19.november (se vedlagte indkaldelse). Her vil de fremmødte beboere have mulighed for at tilkendegive deres holdninger til vedlagte forslag, så bestyrelsen kan tage evt. ændringer med til en endelig urafstemning efterfølgende. Bestyrelsen håber på, at vi kan få vedtaget de nye vedtægter, så de kan tages i brug ifm. den ordinære generalforsamling d. 26. februar 2020.

Har I kommentarer/spørgsmål, kan disse sendes til:

bestyrelsen@strandhaven.nu



www.strandhaven.nu

www.facebook.com/groups/280677415786813/



1. oktober 2019

Du indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Parcelforeningen Strandhaven, tirsdag den 19. november 2019 kl. 19:00 i Pauserummet på 1. sal i Frydenhøjhallen.

- 1). Valg af dirigent
- 2). Valg af referent og 2 medunderskrivere
- 3). Ændringsforslag til foreningens vedtægter 2019
- 4). Eventuelt

Med venlig hilsen Bestyrelsen



-----RIV-----KLIP-----RIV-----KLIP-----

Deltagerseddel afleveres ved indgangen til generalforsamlingen.

Navn: _____

Adresse: _____

Antal deltagere fra husstanden: _____

Uddrag af foreningens love senest revidere i 2018

§ 16 Ekstraordinær generalforsamling

1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 100 stemmer indgiver skriftlig begæring til formanden derom, med bestemt angivelse af, hvad der ønskes behandlet.
2. Ekstraordinær generalforsamling skal være indkaldt senest 3 uger efter begæringen er kommet formanden i hænde. Indkaldelse skal ske skriftligt til samtlige medlemmer, og med 14 dages varsel.

Dagsorden skal bekendtgøres sammen med indkaldelsen.

§ 18 Generalforsamlingens afholdelse

1. Generalforsamlingen vælger selv dirigent og referent.
 2. Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller forsamlingen ved almindelig stemmeflerhed forlanger skriftlig afstemning.
 3. Der føres forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten, referenten og 2 medlemmer valgt af generalforsamlingen.
 4. Vedtagelser på generalforsamlingen sker ved almindelig stemmeflerhed.
- Ændringer i foreningens vedtægter og beslutning om foreningens opløsning kan dog kun ske med en majoritet på 2/3 af samtlige medlemmer.
5. Hvis der ikke er fremmødt det fornødne antal jfr. Stk. 4 sendes forslaget til urafstemning, hvor almindelig stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer er afgørende.

Forslag til nye vedtægter 2019 - se side 7.

Forslag til vedtægtsændringer

GAMMEL UDGAVE

NY UDGAVE

§1	Foreningens formål
§1 stk.1	Foreningens navn er Parcellforeningen Strandhaven. Dens hjemsted er Avedøre by, Hvidovre kommune.
§1 stk.2	Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender som grundejere inden for parcellforeningens område, herunder vedligeholdelse af fællesarealet matr. Nr. 10 zf, Avedøre by og sogn.
§1 stk.3	"Foreningen er en kontingentforening" Er flyttes til ny §4 stk.2 Se side nr. 8

§1	<u>Foreningens navn, hjemsted og formål</u>
§1 stk.1	Foreningens navn er Parcellforeningen Strandhaven. Dens hjemsted er Avedøre by, Hvidovre kommune.
§1 stk.2	Foreningen Strandhavens område er indkredset af Sandholtvej, Brobyvej og Langåvej.
§1 stk.3	Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender som grundejere inden for parcellforeningens område, herunder vedligeholdelse af Strandhavens fællesareal på Sandholtvej, matrikelnummer: 10 zf, Avedøre by og sogn. Desuden er formålet også at styrke samhørigheden via fællesarealet og ved fælles arrangementer.

§2	Medlemspligt
§2 stk.1	Ifølge tinglyst deklaration er ejere af parceller inden for foreningens område pligtige at være medlem af en fælles parcellforening for området.
§2 stk.2	Medlem af ovennævnte forening benævnt Parcellforeningen Strandhaven er herefter enhver skødehaver af parceller som findes angivet på den senest godkendte udstykningsplan for matr. nr. 10 b Avedøre by og sogn.

§2	<u>Medlemspligt og kontingent</u>
§2 stk.1	Ifølge tinglyst deklaration, 12552 af 28. oktober 1949, 10 b Avedøre by – Brøndbyøster sogn, stk. 5, er ejere af parceller inden for Strandhavens område pligtige at være medlem af en fælles parcellforening.
§2 stk.2	Medlem af ovennævnte forening benævnt Parcellforeningen Strandhaven er enhver, der har en parcel, som findes angivet på den senest godkendte udstykningsplan for matr. nr.10 b, Avedøre by og sogn.

Forslag til vedtægtsændringer

- NY UDGAVE

GAMMEL UDGAVE

§3	Adresseændring og ejerskifte
§3 stk.1	Medlemmerne er pligtige at meddele adresseændring og ejerskifte til kassereren. (Adresseændring er fra kolonihavetiden)
§4	Indskud og kontingent
§4 stk.1	Hvert medlem betaler ved indmeldelsen et indskud for hver parcel, som medlemmet erhverver. Endvidere betales for hver parcel et årligt administrationsbidrag, der skal være betalt til kassereren pr. postgiro senest den 1. maj i det kalenderår bidraget vedrører. Såfremt administrationsbidraget ikke er betalt rettidigt, skal der efter påkrav tillige betales et ekstragebyr. Størrelsen af såvel indskud som administrationsbidrag og ekstragebyr fastsættes af den ordinære generalforsamling.
§4 stk.2	Foreningen kan inddrive restancer ad retslig vej. Se ny §4 stk.4 >>>>>>

§3	Meddelelse om ejerskifte
§3 stk.1	Medlemmerne er pligtige til at meddele ejerskifte til kassereren.
§4	Indskud og kontingent
§4 stk.1	Hvert medlem betaler ved indmeldelsen et indskud for hver parcel, som medlemmet erhverver.
§4 stk.2	Foreningen er en kontingentforening. Der betales for hver parcel et årligt driftsbidrag. Driftsbidraget skal senest være betalt den 1. maj i det kalenderår, bidraget vedrører.
§4 stk.3	Hvis driftsbidraget ikke er betalt rettidigt, skal der efter påkrav tillige betales et ekstragebyr/morarenter.
§4 stk.4	Hvis foreningen fortsat efter tredje rykker ikke har modtaget kontingentet, jvf. § 4 stk.3, vil sagen uden yderligere varslng blive overdraget til foreningens advokat og videre til retslig inkasso via Fogedretten. Det vil give yderligere omkostninger for den pågældende parcellhusejer.
§4 stk.5	Ethvert medlem, der måtte være i restance med betaling af driftsbidrag eller gebyrer på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling, mister både sin stemmeret til generalforsamlingen og sin valgbarhed. Ligeledes mister medlemmet adgang til udlån fra skuret på fællesarealet.
§4 stk.6	Størrelsen af såvel indskud som driftsbidrag og ekstragebyr fastsættes af den ordinære generalforsamling i februar måned.

Forslag til vedtægtsændringer

- NY UDGAVE

GAMMEL UDGAVE

§5	Vedligeholdelse af parcellerne
§5 stk.1	Enhver parcelejer er pligtig at holde sin grund fri for ukrudt. De grunde, der ikke benyttes skal 2 gange årligt graves 1 m fra skel og græsset skal slås. Dette arbejde skal være udført inden henholdsvis 15. maj og 15. august.
§5 stk.2	Såfremt parcelejeren ikke har foretaget det fornødne vedligeholdelsesarbejde inden 14 dage efter at han af foreningen er blevet opfordret dertil ved anbefalet brev, kan foreningen efter anvisning fra en sagkyndig, lade det fornødne renholdelsesarbejde udføre på parcelejerens regning.
	§5 udgår helt - Er et levn fra kolonihave tiden

§6	Fællesarealet og regler for fællesarealet
§6 stk.1	De af foreningen anlagte arealer stilles under medlemmernes beskyttelse. (Se nu §5) >>>>>>>>

§5	Fællesarealet og regler for fællesarealet
§5 stk.1	Fællesarealet ejes af Parcellforeningen Strandhaven.
§5 stk.2	Fællesarealet må kun bruges af Parcellforeningen Strandhavens medlemmer og deres gæster.
§5 stk.3	Private arrangementer må ikke afholdes på fællesarealet. Private arrangementer skal afholdes på egen parcel - dog kan dele af et sådan arrangement, såsom leg, boldspil og lignende afholdes på fællesarealet, hvis de øvrige regler i forbindelse med ophold på fællesarealet overholdes.
§5 stk.4	Fællesarealet skal altid efterlades i pæn stand.
§5 stk.5	Knallert- og bilkørsel på fællesområdet er forbudt.
§5 stk.6	Ophold på fællesarealet er tilladt fra solopgang og solnedgang.
§5 stk.7	Støjende og larmende adfærd er forbudt.

Forslag til vedtægtsændringer

- NY UDGAVE

- GAMMEL UDGAVE

§5 stk.8	Hunde er forbudt på vores fællesareal.
§5 stk.9	Ved ødelæggelse af legeredskaber, buske, træer og lignende på området, vil skadevolder blive stillet til ansvar.
§5 stk.10	Fejl og mangler skal straks indberettet til bestyrelsen.

§7	§7 "Generalforsamlingen" er flyttet til ny § 13, se side 14.
-----------	---

§8	Bestyrelsens sammensætning (Se ny § 6) >>>
§8 stk.1	Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af formand, kasserer, sekretær og 2 bestyrelsesmedlemmer. Disse vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen, således at formanden og 1 bestyrelsesmedlem vælges i de lige år og kassereren, sekretæren og 1 bestyrelsesmedlem i de ulige år. Desuden vælges på den ordinære generalforsamling 2 bestyrelsessuppleanter, 2 revisorer samt 2 revisorsuppleanter.
§8 stk.2	Bestyrelsen vælger selv sin næstformand blandt bestyrelsens medlemmer.
§8 stk.3	Genvalg kan finde sted.

§6	Bestyrelsens sammensætning
§6 stk.1	Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af formand, kasserer, sekretær og 2 bestyrelsesmedlemmer. Disse vælges på den ordinære generalforsamling for to år ad gangen, således at formanden og 1 bestyrelsesmedlem vælges i lige år og kassereren, sekretæren og 1 bestyrelsesmedlem i ulige år. Der vælges på den ordinære generalforsamling 2 bestyrelsessuppleanter. Desuden vælges 2 revisorer samt 2 revisorsuppleanter.
§6 stk.2	Bestyrelsessuppleanter kan efter ønske deltage på bestyrelsesmøderne og har taleret, men ikke stemmeret. Suppleanterne har stemmeret, hvis de er indkaldt i forbindelse med forfald.
§6 stk.3	Bestyrelsen vælger selv sin næstformand blandt bestyrelsens medlemmer.
§6 stk.4	Genvalg kan finde sted.
§6 stk.5	Kun én ejer pr. parcel kan modtage tillidsposter

Forslag til vedtægtsændringer

GAMMEL UDGAVE

-

NY UDGAVE

§13 stk.2	Kassereren fører løbende regnskab over foreningens indtægter og udgifter. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 1.000,- kr. De øvrige midler indsættes på indlån i bank eller sparekasse på foreningens navn. Kassereren fremviser ved hvert bestyrelsesmøde oversigt over periodens posteringer.
§13 stk.3	Afholdte udgifter forelægges bestyrelsen ved førstkommande bestyrelsesmøde.

§11 stk.1	Foreningens budget følger kalenderåret og regnskabet afsluttes pr. 31. december.
§11 stk.2	Kassereren fører løbende regnskab over foreningens indtægter og udgifter. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 1.000 kr. De øvrige midler indsættes på indlån i bank eller sparekasse i foreningens navn. Kassereren fremviser ved hvert bestyrelsesmøde oversigt over periodens posteringer og fremviser bankens saldo oversigt.

§14	Revision (Se ny § 12). >>>>>>>>>>>>
§14 stk.1	Mindst en gang årligt foretager foreningens valgte revisorer revision af foreningens regnskaber og midler.
§15	"Årsregnskab" (Se ny §12 stk. 2) >>>>>>>>>>>>

§12	Revision og årsregnskab
§12 stk.1	Mindst en gang årligt foretager foreningens valgte revisorer intern revision af foreningens regnskaber og midler. Der skal fremstilles en kort revisionsprotokol for hver revision.
§12 stk.2	Årsregnskabet skal til generalforsamlingen være revideret af foreningens valgte revisorer og medfølges af en revisionsprotokol. Denne ligger tilgængelig ved generalforsamlingen. Finder revisorerne ved deres eftersyn af regnskab og kasse, at disse ikke er i orden, skal de straks meddele dette til formanden, som sammen med bestyrelsen træffer beslutning om det videre forløb og om nødvendigt indkalder til ekstraordinær generalforsamling.

Forslag til vedtægtsændringer

NY UDGAVE

§18	Generalforsamlingens afholdelse (§18 før nu §14) >>>>
§18 stk.1	Generalforsamlingen vælger selv dirigent og referent.
§18 stk.2	Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller forsamlingen ved almindelig stemmeflerhed forlanger skriftlig afstemning.
§18 stk.3	Der føres forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten, referenten og 2 medlemmer valgt af generalforsamlingen.
§18 stk.4	Vedtægelse på generalforsamlingen sker ved almindelig stemmeflerhed. Ændringer i foreningens vedtægter og beslutning om foreningens opløsning kan dog kun ske med en majoritet på 2/3 af samtlige medlemmer. (Se ny §14 stk.8)
§18 stk.5	Hvis der ikke er fremmødt det fornødne antal jfr. Stk. 4 sendes forslaget til urafstemning, hvor almindelig stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer er afgørende. (Se ny §14 stk.9)
§18 stk.6	Intet medlem kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved fuldmagt. (Se ny §16)
§18 stk.7	Den generalforsamling der måtte beslutte foreningens ophør – herunder at sende et forslag herom til urafstemning – træffer også bestemmelse om – eller stiller forslag til urafstemning om – anvendelse af foreningens formue. (Se ny §20)

§14	Generalforsamlingens afholdelse
§14 stk.1	Enhver lovlig indvarslet generalforsamling, ordinær eller ekstraordinære beslutningsdygtig, uanset antallet af fremmødte medlemmer. Se dog §14 stk. 8.
§14 stk.2	Generalforsamlingen vælger selv dirigent og referent.
§14 stk.3	På generalforsamlingen fører referenten en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten, referenten og 2 medlemmer valgt af generalforsamlingen.
§14 stk.4	Vedtægelse på generalforsamlingen sker ved almindeligt stemmeflertal. Se dog §14 stk.8 & 9.
§14 stk.5	Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller forsamlingen ved almindeligt stemmeflertal forlanger skriftlig afstemning.
§14 stk.6	Til ethvert rettidigt indkommet forslag til en generalforsamling, kan der stilles et eller flere ændringsforslag. Det gælder skriftligt og fra salen. Dirigenten vurderer om og evt. hvilke forslag, der skal stemmes om, ud fra hvilket forslag, der er mest vidtgående.
§14 stk.7	Alle indkomne forslag, der ikke er omfattet af §14 stk.8, kan på en generalforsamling sendes til urafstemning blandt medlemmerne, eller der kan indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Det kræver almindeligt stemmeflertal af de fremmødte. Herefter afgøres den nye afstemning ved almindeligt stemmeflertal.

Forslag til vedtægtsændringer

GAMMEL UDGAVE

NY UDGAVE

§17	Generalforsamlingens beslutningsdygtighed (Gammel §17 udgår)	
§17 stk. 1	Enhver lovlig indvarslet generalforsamling – ordinær eller ekstraordinær – er beslutningsdygtig uanset de mødte medlemmers antal. (Ny §14 stk. 1). Herfra dog undtaget beslutninger om ændringer i vedtægter, salg, pantsætning og servitutbehæftelse af foreningens ejendom. (Ny §14 stk. 8).	
§14 stk. 8		Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på ændringer i foreningens vedtægter, sammenslutning med anden forening eller andre selskaber, salg, optagelse af lån, pantsætning eller servitutbehæftelse af foreningens ejendom, fordrer dog at mindst 2/3 af foreningens medlemmer afgiver deres stemme til fordel for forslaget. Se §20 for retningslinjer for foreningens opløsning.
§14 stk. 9		Er der på en generalforsamling, til behandling af emner indenfor §14 stk. 8, ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede op - og har 2/3 af de fremmødte stemt for forslaget – sendes forslaget til urafstemning eller ekstraordinær generalforsamling, hvor almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer er afgørende.
§16	Ekstraordinær generalforsamling (§16 før nu §15) >>>>>	Ekstraordinær generalforsamling
§16 stk. 1	Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 100 stemmer indgiver skriftlig begæring til formanden derom, med bestemt angivelse af, hvad der ønskes behandlet.	Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 100 stemmer indgiver skriftlig begæring til formanden derom, med bestemt angivelse af, hvad der ønskes behandlet.

Forslag til vedtægtsændringer

- NY UDGAVE

GAMMEL UDGAVE

§16 stk.2	Ekstraordinær generalforsamling skal være indkaldt senest 3 uger efter begæringen er kommet formanden i hænde. Indkaldelse skal ske skriftligt til samtlige medlemmer, og med 14 dages varsel. Dagsorden skal bekendtgøres sammen med indkaldelsen.
------------------	---

§15 stk.2	Ekstraordinær generalforsamling skal være indkaldt senest 3 uger efter begæringen er kommet formanden i hænde. Indkaldelse skal ske skriftligt til samtlige medlemmer og med mindst 14 dages varsel. Dagsorden skal bekendtgøres sammen med indkaldelsen.
§15 stk.3	Øvrige vedtægter for den ordinære generalforsamling gælder også ved en ekstraordinær generalforsamling.

§18	<u>Generalforsamlingens afholdelse</u>
§18 stk.6	Intet medlem kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved fuldmagt. (Se ny §16).

§16	<u>Fuldmagt</u>
§16 stk.1	Det er muligt at lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved fuldmagt.
§16 stk.2	Beboerne i en parcel kan samlet komme med skriftlig fuldmagt fra én anden parcel, altså med to ekstra stemmer.

Ny paragraf >

§17	<u>Kommunens lokalplan 433</u>
§17 stk.1	Eithvert medlem af Parcellforeningen Strandhaven er pligtig til at overholde den til enhver tid gældende lokalplan. Lokalplanen har nummer 433.

Forslag til vedtægtsændringer

- NY UDGAVE

GAMMEL UDGAVE

Ny paragraf >

§18	<u>Tinglyst deklaration af 3. december 1959, Akl.nr.7 AVE-Q604</u>
§18 stk.1	Ethvert medlem af Parcellforeningen Strandhaven er pligtig til at overholde den tinglyste deklaration 15620, tinglyst 3. december 1959, 10 b Avedøre by – Brøndbyøster sogn, der blandt andet omhandler, at ingen beplantning på en parcel må overstige 6,5 meter, jvf. stk. 14 i deklarationen.

Ny paragraf >

§19	<u>Støiregler</u>
§19 stk.1	I vores forening må du kun benytte støjende redskaber, fx til vedligeholdelse, mandag til fredag fra kl. 8:00 - 19:00 og lør/søn/helligdage fra kl. 9:00 - 17:00.

§18	Nedenstående tekst var før § 18 stk.7. - Nu §20
§18 stk.7	Den generalforsamling der måtte beslutte foreningens ophør – herunder at sende et forslag herom til urafstemning – træffer også bestemmelse om – eller stiller forslag til urafstemning om – anvendelse af foreningens formue.

§20	<u>Beslutning om foreningens opløsning</u>
§20 stk.1	På den generalforsamling, hvor der bliver stillet forslag om foreningens ophør, er følgende gældende: For at forslaget kan blive vedtaget, forudsættes det at mindst 2/3 af foreningens medlemmer afgiver deres stemme til fordel for forslaget. Ved manglende fremmøde kan generalforsamlingen beslutte at sende et forslag til ekstraordinær generalforsamling eller urafstemning. Her forudses det ligeledes, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer afgiver deres stemme til fordel for forslaget. Ved en ekstraordinær generalforsamling eller urafstemning er hhv. almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte eller afgivne stemmer afgørende. Generalforsamlingen, eventuelt den ekstraordinære generalforsamling eller urafstemningen, beslutter ligeledes, hvordan foreningens formue skal anvendes.

Forslag til vedtægtsændringer

GAMMEL UDGAVE - NY UDGAVE

§20 stk.2	Så længe, at parcellforeningen er ejer af fællesarealet på Korshøjvej 1, kan parcellforeningen Strandhaven ikke opløses. jvf. deklaration 12552, stk.12.
-----------	--

Disse forslag er udarbejdet af medlem John Løvstrøm og af bestyrelsen, i sommeren og efterår 2019

Bemærkninger til de nye vedtægter:
Kommunens lokalplan 433, tinglyst deklaration 12552 af 28.oktober 1949 og tinglyst deklaration 15620 af 3. december 1959 kan ses på foreningens hjemmeside eller ved kontakt til bestyrelsen.

