

Deltagere: Erik, Claes, Wili, Duy, Lone, Christoph, Mathias, Rasmus,

Afbud: Torben

Dato: 5. Marts 2025

Start: 19:00

Slut: 21:30

1. Udlevering af nøgler og adgang for suppleanter til bestyrelsesmøder

- a. Nøgler udleveret til Claes, Lone, Mathias, Christoph. Duy fået 1 ekstra nøgle.
- b. Der er nøgleboks på Allesøvej 16 hvis ingen er tilstede for at udlevere nøgler.
- c. Procedure for booking og udlevering af nøgler kort gennemgået.

2. Introduktion til den nye bestyrelse

- a. Erik byder velkommen til den nye bestyrelsen og fortæller kort om hvordan møderne plejer at foregå.
- b. Suppleanter har ikke pligt til at deltage medmindre indkaldt, men har altid lov at deltage på møderne.
- c. Valg af næstforperson – Duy vil gerne fortsætte – enstemmigt valgt.
- d. Valg af redaktør af hjemmesiden – Erik vil gerne fortsætte – enstemmigt valgt.
- e. Referat fra Generalforsamlingen fra Kaspar – ingen kommentarer. Erik udsender snarligt.
- f. Evaluering af Generalforsamlingen. Rekord deltagelse. Var godt med deltager tilbagemelding i forhold til bestilling af pizza. Deltager registrering kan forbedres til næste gang.
- g. Hvordan kommunikerer vi både i bestyrelsen og med medlemmer, mail, facebook, messenger.
- h. Ændringer i bestyrelsen – fleste kommunikationer til ejendomsmæglere og offentlige er opdateret.

3. Regnskab

- a. Afgående kasserer har lavet liste over opgaver/huskeliste til den tiltrædende kasserer.
- b. Revisor ønsker forsikringer delt op for tydelighed af hvad der dækkes. I forhold til regnskabet om det fint med 1 samlet linie med bilag eller yderligere specificering er der delte meninger og emnet tages op senere på året når den nye kasserer er inde i detaljerne.
- c. Indtægter/Udgifter siden sidst gennemgået.
- d. Vi har ca. 47.600 kr i beholdning og hensatte midler på 335.000 kr.

4. Beboerhenvendelser

- a. Henvendelse nr. 85-87 behandlet og taget til efterretning
- b. Wili kigger på nye struktur for henvendelser.

5. Nye beboere

- a. Gennemgang af skema. Oplever at nogen mæglere ikke betaler regningen.
- b. Skema skal opdateres. Udbudspris og dato for sat til salg slettes.
- c. Hvor gør man ved besøg af nye beboere gennemgået.
- d. 11 boliger til salg.
- e. 0 boliger solgt siden sidste møde og besøges af:
 - i. Erik følger op med Kaspar og Marianne om de har besøgt som aftalt.

6. Orientering og status på gamle sager

- a. Opdatering på opstribning af Brobyvej – Wili har talt med vej og park 27-02-2025 som fortæller de skal bruge varmt og tørt vejr for at kunne lave opstribningen, men det er ikke glemt.

7. Drøftelse af nye og evt. gamle sager

- a. Arbejdsdeling til bestyrelsen – gennemlæses til næste gang.

- b. *Perlesten – Claes og Wili vil til start forsøge at rive de eksisterende sammen.*
- c. *Bestyrelses referater lægges på hjemmesiden under arkiv – alle enige.*
- d. *Snerydning ved fællesområdet – Erik indhenter tilbud fra PO Anlæg, Hvidovre vej og park samt 3. leverandør.*
- e. *Nyhedsbrev om ændringer på hjemmesiden – droppes da der ikke var interesse.*
- f. *Bestille legepladsinspektion efter Claes og Wili har set på legepladsen. Erik bestiller.*
- g. *Forbrugerundersøgelse fra medlemmerne om informationsniveau? Er det for lidt eller for meget information? Parkeres for nuværende.*

8. Status fra udvalg

- a. *Evaluering af fastelavn i Marts. Folk gik hurtigt efter fastelavnsboller og præmiering af bedst udklædte. Kan vi gøre noget for at folk bliver længere? Det er svært at aktivere medlemmer og arbejdsbyrden bliver høj for at arrangere det. Booking af hallen var fejlet – kun pauserummet var blevet booket.*
- b. *Legepladsudvalg – Rasmus og Mathias har meldt sig. Kaspar vil måske også gerne hvis ikke andre melder sig. Nævnt i nyhedsbrevet om brug for frivillige. Opgaven består i at sende oplæg til 2-3 leverandører for tilbud [Lars Laj, aktivude.dk (se mail) eventyrleg.dk, planleg.dk eller legepladsspecialisten].*
- c. *Jubilæumsdrøftelse rykkes til senere*

9. Leveregler

- a. *Læses til næste gang.*
- b. *Procedure for udlevering af nøgle lægges op i mappen.*
- c. *Wili foreslår navnet ændres til mere "forståeligt" hvis referateter af bestyrelsesmøder skal lægges op på hjemmesiden.*

10. Næste nyhedsbrev

- a. *Ingen kommentarer – Erik udsender denne uge.*

11. Huskeliste opsamling

- a. *Gennemgået*
- b. *Basket kurve justeres af Claes og Wili (ifølge A-sport.dk er højden af kurv over jord 305cm for herre, 300cm for kvinder og 260cm for juniorer). Husk fulgepigge.*
- c. *Claes og Wili ser på perlesten ved samme lejlighed som basketkurve.*
- d. *Fuglepigge på familiegynge skal efterses.*
- e. *Fastelavns booking 2026 af både hal og pauserum – hvem gør dette?*
- f. *Jubilæums drøftelse.*

12. Næste mødedato

- a. *23. April 2025 hos Claes, start klokken 19:00. Duy medbringer forplejning.*

13. Eventuelt

- a. *Intet*

14. Gennemgang af dagens referat

- a. *Godkendt*
- b. *Erik uploader til hjemmesiden under arkiv.*