

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling i  
Parcelforeningen Strandhaven  
Onsdag den 28. februar 2024 kl. 19.00 i pauserummet  
på 1.sal i Frydenhøjhallen**

**Der serveres lidt pizza fra kl.18.30 efter først-til-mølle**



**1. Velkomst**

**2. Valg af dirigent**

**3. Valg af referent og medunderskrivere**

**4. Formandens beretning**

**5. Regnskab 2023 - bilag vedlagt**

**6. Forslag fra medlemmerne**

Ingen indkomne i år

**7. Forslag fra bestyrelsen**

Forslag til vedtægtsændringer - se bilag

**8. Forslag fra udvalg**

Ingen i år

**9. Frivillig i foreningen**

Der søges fortsat frivillige til foreningens legepladsudvalg. Der er også pladser i aktivitetsudvalget.

**10. Budget 2024 - bilag vedlagt**

Herunder fastsættelse af:

Kontingent, vederlag, ekstragebyr, mødeudgifter, godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste samt rådighedsbeløb

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet i 2024, på baggrund af udgiftsposterne i budgettet samt feedbacken på sidste års generalforsamling, skal være på 550 kr.

**11. Valg til bestyrelsen**

Formand (2 år): Erik Sabinsky er på valg. Genopstiller.

Bestyrelsesmedlem (2 år): Marianne Ravn er på valg. Genopstiller ikke.

Bestyrelses-suppleanter (1 år): Der kan vælges op til fire suppleanter på generalforsamlingen. To skal vælges - yderligere to kan komme på tale, hvis bestyrelsens forslag til vedtægtsændring vedtages. Marianne Ravn opstiller.

Revisorer (1 år): Der skal vælges to revisorer på generalforsamlingen.

Revisor-suppleanter: Der skal vælges to revisor-suppleanter til generalforsamlingen.

**12. Eventuelt**



# REVISIONSPROTOKOLLAT

Vi har gennemgået udkast til årsregnskabet for 2023 som generalforsamlingsvalgte interne revisorer.

Revisionsprotokollatet er udarbejdet til bestyrelsen for Strandhaven med formålet at rapportere om relevante og væsentlige forhold i relation til årsregnskabet for Strandhaven og foreningens medlemmer, og det forudsættes ikke anvendt af andre eller til andre formål.

Udover afstemning af regnskabet og tilhørende bilag, har vi endvidere gennemgået følgende:

- Foreningens aktiver - herunder deres tilhørsforhold, tilstedeværelse og forsikringsforhold, samt at sidstnævnte er tilstrækkelige
- Vurderet risici for væsentlige fejl i årsregnskabet
- Vurderet overordnede kontroller samt vurderet, om der er risiko for fejlinformation i årsregnskabet
- Disponering af "udbetalinger" er i henhold til vedtægterne
- Reglerne omkring vederlag, mødeforplejning o.l. er overholdt i henhold til de gældende regler

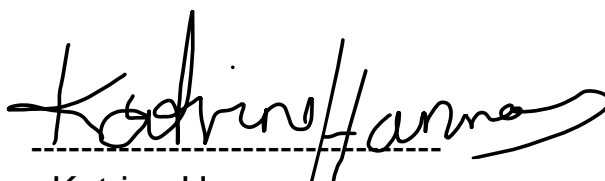
Ovennævnte har ikke givet anledning til bemærkninger / Ovennævnte har givet anledning til følgende bemærkninger

Hvidovre, den  
20/01/2023

20/01/2023



Merete Mader  
intern revisor



Katrine Harmers  
intern revisor

## Regnskab 2023

Tekst	2023 Resultat	Budget 2023	vs Budget
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	kr. 237.600	kr. 237.600	kr. -
Mora gebyrer	kr. 2.800	kr. -	kr. 2.800
Indskud nyttilflyttere	kr. -	kr. -	kr. -
Kontingent tilgodehavender fra fi	kr. -	kr. -	kr. -
Ejendomsmæglerindtægter	kr. 8.000	kr. 6.000	kr. 2.000
Diverse indtægter	kr. 2.000	kr. -	kr. 2.000
<b>Indtægter totalt</b>	<b>kr. 250.400</b>	<b>kr. 243.600</b>	<b>kr. 6.800</b>
<b>Udgifter</b>			
Renovation fra fællesarealet (Sk	kr. -3.450	kr. -3.240	kr. -210
Vedligeholdelse af fællesarealet	kr. -75.777	kr. -74.000	kr. -1.777
El fra Ørsted	kr. -1.514	kr. -1.200	kr. -314
Plæneklipping	kr. -15.675	kr. -20.000	kr. 4.325
Benzin til plæneklipper	kr. -	kr. -	kr. -
Service af plæneklipper	kr. -	kr. -	kr. -
Hjertestarter	kr. -1.398	kr. -2.150	kr. 752
<b>Fællesareal</b>	<b>kr. -97.814</b>	<b>kr. -100.590</b>	<b>kr. 2.776</b>
Vedligeholdelse af legeplads	kr. -2.694	kr. -10.000	kr. 7.306
Nyt indkøb til legeplads	kr. -	kr. -	kr. -
<b>Legeplads</b>	<b>kr. -2.694</b>	<b>kr. -10.000</b>	<b>kr. 7.306</b>
Reparation af arbejdsredskaber	kr. -930	kr. -2.000	kr. 1.070
Nyt inventar til redskabsskur	kr. -4.264	kr. -6.000	kr. 1.736
<b>Redskabsskuret</b>	<b>kr. -5.193</b>	<b>kr. -8.000</b>	<b>kr. 2.807</b>
Sociale arrangementer - Somm	kr. -14.723	kr. -15.700	kr. 977
Sociale arrangementer - Fastel	kr. -3.289	kr. -3.000	kr. -289
<b>Sociale arrangementer</b>	<b>kr. -18.012</b>	<b>kr. -18.700</b>	<b>kr. 688</b>
Vederlag til bestyrelsesmedlem	kr. -11.550	kr. -11.550	kr. -
Vederlag for tabt arbejdsfortjene	kr. -	kr. -	kr. -
Generalforsamling	kr. -1.249	kr. -3.000	kr. 1.751
Mødeforplejning	kr. -1.494	kr. -2.000	kr. 506
Bestyrelsens nytårskur	kr. -600	kr. -5.000	kr. 4.400
Bestyrelsens diversepost (Rådi	kr. -	kr. -5.000	kr. 5.000
Repræsentation af foreningen	kr. -598	kr. -1.500	kr. 902
<b>Bestyrelsen</b>	<b>kr. -15.491</b>	<b>kr. -28.050</b>	<b>kr. 12.559</b>
Hjemmeside	kr. -1.671	kr. -1.625	kr. -46
Forsikringer	kr. -12.615	kr. -12.700	kr. 85
Kontingenter	kr. -150	kr. -300	kr. 150
Bankgebyr	kr. -484	kr. -2.400	kr. 1.916
Vederlag til revisorer	kr. -	kr. -500	kr. 500
Nyhedsbreve	kr. -764	kr. -4.500	kr. 3.736
Kontorartikler	kr. -49	kr. -250	kr. 201
<b>Administration &amp; forsikringer</b>	<b>kr. -15.733</b>	<b>kr. -22.275</b>	<b>kr. 6.542</b>
Borde-bænkesæt	kr. -26.963	kr. -27.000	kr. 38
<b>Bestyrelsens forslag 2023</b>	<b>kr. -26.963</b>	<b>kr. -27.000</b>	<b>kr. 38</b>
<b>Udgifter totalt</b>	<b>kr. -181.901</b>	<b>kr. -214.615</b>	<b>kr. 32.714</b>
<b>Resultat</b>	<b>kr. 68.499</b>	<b>kr. 28.985</b>	<b>kr. 39.514</b>

	Budget	Udgift	Diff.
Vedligeholdelse af fællesarealet	- 74.000	- 75.777	- 1.777
Maling af 2 skure	- 28.000	- 23.750	4.250
Generel vedligeholdelse af fællesareal	- 16.000	- 14.008	1.992
Nye døre til skurene	- 10.000	- 14.625	4.625
Petanquebanen	- 20.000	- 5.000	15.000
Beskæring af busketter	-	- 12.000	12.000
Rensning af fortove	-	- 1.700	1.700
Andet	-	- 4.694	4.694

## Balance 2023:

Balance		
<b>Aktiver</b>		
		<b>2023</b>
Danske Bank (1551 7070012)	kr.	398.331,41
Danske Bank (1551 3180400701)	kr.	-
Tilgodehavende fra medlemmer 2023	kr.	-
Ejendomsværdien af fællesarealet	kr.	-
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>398.331,41</b>
<b>Passiver</b>		
		<b>2022</b>
<i>Egenkapital ultimo 2022</i>	<i>kr.</i>	<i>329.831,95</i>
<i>2023 resultat</i>	<i>kr.</i>	<i>68.499,46</i>
<b>Egenkapital Ultimo 2023</b>	<b>kr.</b>	<b>398.331,41</b>
Opsparing til legeplads	kr.	297.500,00
Opsparing til Basketbanen reparation/vedligeholdelse	kr.	30.000,00
<b>Egenkapital efter forpligtelser</b>	<b>kr.</b>	<b>70.831,41</b>
Gæld/ubetalte regninger		
<b>Passiver i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>398.331,41</b>
<b>Balance</b>	<b>kr.</b>	<b>-</b>

## Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændringer 2024

Bestyrelsen vil gerne ændre tre ting i vedtægterne:

1) Der skal fremover være mulighed for at medbringe én fuldmagt fra en anden parcel til generalforsamlingen - se ny paragraf 14 med gult nedenfor

2) Der skal være mulighed for fremover at vælge op til 4 suppleanter til bestyrelsen. Dette for at give flere mulige kandidater en blød introduktion til bestyrelsesarbejdet, hvor de kan "snuse" til, hvordan det foregår - se ny paragraf 6 med gult nedenfor.

3) I disse ligestillingstider tider vil bestyrelsen benytte anledningen og gerne ændre titlen fra "formand" og "næstformand" til hhv. "forperson" og "næstforperson" og ændre det i samtlige paragraffer, hvor titlerne forefindes - se med grønt nedenfor i paragraf 6, hvordan et eksempel kunne være.

På generalforsamlingen skal der tilkendegives, om disse forslag skal til urafstemning hos beboerne, hvis der ikke er nok deltagere til at vedtage/nedstemme de tre forslag på aftenen.

### **§6 Bestyrelsens sammensætning**

**Stk. 1** Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af forperson, kasserer, sekretær og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Disse vælges på den ordinære generalforsamling for to år ad gangen, så forpersonen og 1 bestyrelsesmedlem vælges i lige år og kassereren, sekretæren og 1 bestyrelsesmedlem i ulige år. Der vælges på den ordinære generalforsamling minimum 2, men op til 4 bestyrelsessuppleanter. De vælges for et år ad gangen, og de vælges sideordnet.

Desuden vælges 2 revisorer samt 2 revisorsuppleanter. Disse vælges for et år ad gangen.

**Stk. 2** Bestyrelsessuppleanter kan efter ønske deltage på bestyrelsesmøderne og har taleret, men ikke stemmeret. Suppleanterne har stemmeret, hvis de er indkaldt i forbindelse med forfald.

**Stk. 3** Næstforpersonen træder i forpersonens sted, når denne er forhindret.

**Stk. 4** Genvalg kan finde sted.

**Stk. 5** Kun ét medlem pr. parcel kan modtage tillidsposter.

### **§14 Generalforsamlingen**

**Stk. 1** Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

**Stk. 8** Hver parcel har ret til to stemmer på generalforsamlingen.

**Stk. 9** En parcel må medbringe en generalfuldmagt fra én anden parcel og derved repræsentere yderligere 2 stemmer.

Generalfuldmagtskemaet fra Strandhavens hjemmeside skal fremvises på generalforsamlingen. Om nødvendigt kan generalfuldmagten udleveres ved kontakt til bestyrelsen.

## Budgetforslag 2024:

Tekst	2023 Resultat	Budget 2024	Bud vs 23
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	kr. 237.600	kr. 145.200	kr. -92.400
Mora gebyrer	kr. 2.800	kr. -	kr. -2.800
Indskud nytillflyttere	kr. -	kr. -	kr. -
Kontingent tilgodehavender fra fi	kr. -	kr. -	kr. -
Ejendomsmæglerindtægter	kr. 8.000	kr. 5.000	kr. -3.000
Diverse indtægter	kr. 2.000	kr. -	kr. -2.000
<b>Indtægter totalt</b>	<b>kr. 250.400</b>	<b>kr. 150.200</b>	<b>kr. -100.200</b>
<b>Udgifter</b>			
Renovation fra fællesarealet (Sk	kr. -3.450	kr. -3.500	kr. -50
Vedligeholdelse af fællesarealet	kr. -75.777	kr. -50.938	kr. 24.840
El fra Ørsted	kr. -1.514	kr. -1.500	kr. 14
Plæneklipping	kr. -15.675	kr. -9.000	kr. 6.675
Benzin til plæneklipper	kr. -	kr. -	kr. -
Service af plæneklipper	kr. -	kr. -	kr. -
Hjertestarter	kr. -1.398	kr. -1.250	kr. 148
<b>Fællesareal</b>	<b>kr. -97.814</b>	<b>kr. -66.188</b>	<b>kr. 31.626</b>
Vedligeholdelse af legeplads	kr. -2.694	kr. -15.000	kr. -12.306
Opsparing til fremtidige forpligtelser			kr. -
Nyt indkøb til legeplads	kr. -	kr. -	kr. -
<b>Legeplads</b>	<b>kr. -2.694</b>	<b>kr. -15.000</b>	<b>kr. -12.306</b>
Reparation af arbejdsredskaber	kr. -930	kr. -500	kr. 430
Nyt inventar til redskabsskur	kr. -4.264	kr. -2.500	kr. 1.764
<b>Redskabsskuret</b>	<b>kr. -5.193</b>	<b>kr. -3.000</b>	<b>kr. 2.193</b>
Sociale arrangementer - Somme	kr. -14.723	kr. -15.000	kr. -277
Sociale arrangementer - Fastelæ	kr. -3.289	kr. -3.000	kr. 289
<b>Sociale arrangementer</b>	<b>kr. -18.012</b>	<b>kr. -18.000</b>	<b>kr. 12</b>
Vederlag til bestyrelsesmedlem	kr. -11.550	kr. -11.850	kr. -300
Vederlag for tabt arbejdsfortjene	kr. -	kr. -	kr. -
Generalforsamling	kr. -1.249	kr. -2.500	kr. -1.251
Mødeforplejning	kr. -1.494	kr. -2.000	kr. -506
Bestyrelsens nytårsskur	kr. -600	kr. -5.000	kr. -4.400
Bestyrelsens diversepost (Rådi	kr. -	kr. -5.000	kr. -5.000
Repræsentation af foreningen	kr. -598	kr. -1.500	kr. -902
<b>Bestyrelsen</b>	<b>kr. -15.491</b>	<b>kr. -27.850</b>	<b>kr. -12.359</b>
Hjemmeside	kr. -1.671	kr. -2.249	kr. -578
Forsikringer	kr. -12.615	kr. -13.035	kr. -420
Kontingenter	kr. -150	kr. -150	kr. -
Bankgebyr	kr. -484	kr. -500	kr. -16
Vederlag til revisorer	kr. -	kr. -500	kr. -500
Nyhedsbreve	kr. -764	kr. -1.500	kr. -736
Kontorartikler	kr. -49	kr. -200	kr. -151
<b>Administration &amp; forsikringer</b>	<b>kr. -15.733</b>	<b>kr. -18.134</b>	<b>kr. -2.401</b>
	kr. -26.963		kr. 26.963
<b>Bestyrelsens forslag 2023</b>	<b>kr. -26.963</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. 26.963</b>
<b>Udgifter totalt</b>	<b>kr. -181.901</b>	<b>kr. -148.172</b>	<b>kr. 33.729</b>
<b>Resultat</b>	<b>kr. 68.499</b>	<b>kr. 2.029</b>	<b>kr. -66.471</b>

<b>Vedligeholdelse af fællesarealet</b>	<b>50.938</b>		
Rensning af fortov, trimning af kanter 2024	3.500		
Beskæring af 3 busketter 2024	15.000	<b>Vedligeholdelse af fællesarealet</b>	<b>13.625</b>
Trimning af volde	3.938	Nyt sand i sandkassen/bortkørsel af gammel	7.875
Rensning af basketballbanen 2024+vand	28.500	Køb/transpost nye perlesten til legepladsen	5.750