

## Referat af generalforsamling i Parcellforeningen Strandhaven den 2.marts 2022

24 parceller mødte frem med 29 deltagere. Altså var 48 stemmer repræsenteret.

### 1. Velkomst

### 2. Valg af dirigent

Sven Grønbech valgt som dirigent

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

### 3. Valg af referent og medunderskrivere

Sekretær Kaspar Sørvin valgt som referent

Medunderskrivere: Wili Weber og Duy Duc Do valgt fra salen

### 4. Formandens beretning

Formanden Erik Sabinsky berettede om årets gang i foreningen samt om bestyrelsens fremtidige planer

Formanden berørte bl.a. følgende emner fra årets gang: loppemarked, halloween, vedligehold af fællesareal, hjertestarter, basketballbanen, lokalplaner og hegn, foredrag og vejchikaner. Det blev også fortalt, at der via hhv. SEAS' hjemmesiden og "giv et praj" funktionen hos Hvidovre Kommune hurtigt blev ordnet gadebelysning samt genopstribet fodgængerfelt.

De fleste emner har været berørt en eller flere gange i de seneste to års nyhedsbreve, som kan findes på hjemmesiden.

Formanden fortalte ifm. fremtidsplanerne, at vores græsplænefolk begge af forskellige årsager stopper, og at vi derfor skal ud og entrere med firmaer i byen. Ligeledes trænger legestativet til en ordentlig omgang maling, men pengene er måske bedre brugt på at anskaffe et nyt legestativ. Basketballbanen kunne også godt trænge til en toprensning. Alt i alt skal der tages højde for disse økonomiske udfordringer i budgettet de kommende år.

Formanden takkede desuden Duy for sit arbejde med div. arrangementer i Strandhaven.

Formandens beretning kan findes på hjemmesiden.

Der blev undervejs spurgt ind til støjen fra en varmepumpe, og hvordan vi generelt stiller os til den øgede brug af denne varmekilde. Bestyrelsen tager det op som et punkt på et af de kommende bestyrelsesmøder.

### 5. Regnskab 2021

Kasserer Rasmus Michelsen fremlagde regnskabet.

Regnskabet viste et overskud for 2021 på ca. 21.500 kr.

Foreningens egenkapital var ved udgangen af 2021 på ca. 218.000 kr.

Foreningen har ingen udeståender med medlemmer.

Bestyrelsen opfordres af en beboer til at genoverveje at lave afskrivningsmetode, så de store beløb afbetales af de beboere, som kommer til at bruge tingene, og ikke dem, der bor i foreningen frem til erhvervelsen. Kassereren argumenterede for bestyrelsens holdning til økonomien og hvorfor den mener, den nuværende opsparingsplan giver bedst mening.

**6. Forslag fra medlemmerne:** Ingen i år

**7. Forslag fra bestyrelsen:** Ingen i år

**8. Forslag fra udvalg:** Ingen i år

### 9. Forslag til vedtægtsændringer

Gennemgang af bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

En enig generalforsamling besluttede, at vedtægtsforslagene sendes til urafstemning, dog med en vigtig tilføjelse fra salen omkring muligheden for fortsat at modtage referater, indkaldelser mv. i fysisk form. Denne tilføjelse er skrevet ind i den nye §13.

## 10. Frivillig i foreningen

Der blev endnu engang søgt faste kræfter til foreningens udvalg. Der var dog ingen nye medlemmer i foreningen til stede, så systemet med tovholder og enkeltsags-frivillige fortsætter.

Fra salen blev der efterspurgt en anden, mere opsøgende tilgang til fx aktivitetsudvalget.

Marie-Louise Christensen meldte sig til fremadrettet at være tovholder sammen med Duy Duc Do

## 11. Budget 2022

Kassereren fremlagde bestyrelsens budgetforslag for 2022.

De fremmødte stemte om og vedtog følgende poster:

Kontingent: 750 kr

Morarente: 100 kr/rykker

Indskud: 0 kr

Vederlag: 3850 kr/person

Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste: 150 kr/time, max. 6 timer

Mødeudgifter: 300 kr/møde

Opfordring fra salen til at kontakte kommunen ift. at få støtte til vedligehold af legepladsen, da den bruges af mange institutioner, men også flere modsatrettede holdninger fra salen.

Det blev desuden oplyst, at foreningen ikke betaler ejendomsskat af fællesområdet, men udelukkende står for vedligehold.

## 12. Valg til bestyrelsen

Formand (2 år): Erik Sabinsky blev (gen-)valgt.

Bestyrelsesmedlem (2 år): Marianne Ravn blev genvalgt.

Bestyrelses-suppleanter (1 år): Michelle Nygaard blev genvalgt. Duy Duc Do blev ligeledes valgt fra salen.

Revisorer (1 år): Merete Mader og Christian Schlicht valgt.

Revisor-suppleanter: Magnus Ahlfors og Claus Nygaard valgt.

## 13. Eventuelt

Spørgsmål til fjernvarmeudviklingen i vores område.

Spørgsmål om container til glas på Langåvej.

Begge dele kommer på dagsordenen til fremtidige bestyrelsesmøder.

## For referatet

*Kaspar Sørvin*

Kaspar Sørvin

## Medunderskrivere

*Wili H. Weber*

Wili Weber

*Duy Duc Do*

Duy Duc Do

## Dirigent

Sven Stewe Grønbech

Sven Grønbech