

ORDINÆR GENERALFORSAMLING + medlem/dialog-møde

Medlemmer i Strandhaven indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, pizza, møde om ejendomsskatter, onsdag den 26. februar 2025 kl. 18.30 i pauserummet på 1.sal i Frydenhøjhallen Egevolden 106.



Plan for aftenen:

18:15-18:30 Ankomst.

18:30-19:00 Servering af pizza - John Løvstrøm kommer med en kort opdatering ifm. mødet den 21. jan. Læs mere nederst. (Du kan sagtens deltage selvom du ikke var med til mødet den 21. jan.)

19:00 til ca. 21:30 - ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2025.

Husk at melde dig/jer til, SENEST søndag den 23. februar 2025, så bestyrelsen har en ide om hvor mange pizzaer der skal købes.

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent og medunderskrivere
4. Formandens beretning
5. Regnskab 2024 - bilag vedlagt
6. Forslag fra medlemmerne Ingen indkomne i år
7. Forslag fra bestyrelsen Ingen i år
8. Forslag fra udvalg Ingen i år
9. Frivillig i foreningen



Der søges fortsat frivillige til foreningens legepladsudvalg. Der skal udarbejdes et forslag til nyt legestativ til godkendelse på generalforsamlingen i 2026. Der er også plads i aktivitetsudvalget.

10. Budget 2025 - bilag vedlagt

Herunder fastsættelse af:

Kontingent, vederlag, ekstragebyr, mødeudgifter, godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste samt rådighedsbeløb

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet i 2025, på baggrund af udgiftsposterne i budgettet og forudsigelighed i kontingentet, skal være på 550 kr.

11. Valg til bestyrelsen

Sekretær (2 år): Kaspar Kristiansen er på valg. Genopstiller ikke.

Kasserer (2 år): Rasmus Michelsen er på valg. Genopstiller ikke.

Bestyrelsesmedlem (2 år): Peter Dyhr er på valg. Genopstiller ikke.

Bestyrelses-suppleanter (1 år): Der skal vælges 2-4 suppleanter på generalforsamlingen.

Revisorer (1 år): Der skal vælges to revisorer på generalforsamlingen.

Revisor-suppleanter: Der skal vælges to revisor-suppleanter til generalforsamlingen.



12. Eventuelt

Husk, at der for første gang er mulighed for at aflevere én generalfuldmagt, som senest skal afleveres på generalforsamlingen. Læs mere på [hjemmesiden](#).

HUSK! - PIZZA & "ejendomsskatter" fra kl. 18:30 til 19:00.

Her vil være mulighed for at høre følgende:

- Kan det passe min grundværdi er næsten dobbelt så høj som min nabo/genbo? -
- Har min ejendomsvurdering betydning for min ejendomsforsikring? -
- Er "skatterabatten" snyd og bedrag? -
- Kan min grundskyld stiger til over kr. 100.000?

Alt dette kan du få svar på mens du nyder en pizza inden foreningens generalforsamling.





REVISIONSPROTOKOLLAT

Vi har gennemgået udkast til årsregnskabet for 2024 som generalforsamlingsvalgte interne revisorer.

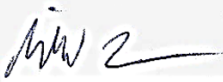
Revisionsprotokollatet er udarbejdet til bestyrelsen for Strandhaven med formålet at rapportere om relevante og væsentlige forhold i relation til årsregnskabet for Strandhaven og foreningens medlemmer, og det forudsættes ikke anvendt af andre eller til andre formål.

Udover afstemning af regnskabet og tilhørende bilag, har vi endvidere gennemgået følgende:

- Foreningens aktiver - herunder deres tilhørsforhold, tilstedeværelse og forsikringsforhold, samt at sidstnævnte er tilstrækkelige
- Vurderet risici for væsentlige fejl i årsregnskabet
- Vurderet overordnede kontroller samt vurderet, om der er risiko for fejlinformation i årsregnskabet
- Disponering af "udbetalinger" er i henhold til vedtægterne
- Reglerne omkring vederlag, mødeforplejning o.l. er overholdt i henhold til de gældende regler

Ovennævnte har ikke givet anledning til bemærkninger / Ovennævnte har givet anledning til følgende bemærkninger

Hvidovre, den 11. januar 2025



Mikkel Knudsen
intern revisor



Marianne Nørhave
intern revisor

Årsregnskab og budget Strandhaven 2024

3

REGNSKAB OG BUDGET FOR 2024	2024 Resultat	Budget 2024	Dif. resultat-budget
Indtægter 2024			
Kontingent	kr. 145.200	kr. 145.200	kr. -
Mora gebyrer	kr. 3.500	kr. -	kr. 3.500
Renter fra opsparingskontoen	kr. 5.410	kr. -	kr. 5.410
Indskud nyttilflyttede	kr. -	kr. -	kr. -
Kontingent til godehavender fra før 23	kr. -	kr. -	kr. -
Ejendomsmæglerindtægter	kr. 15.000	kr. 5.000	kr. 10.000
Diverse indtægter	kr. -	kr. -	kr. -
Indtægter totalt	kr. 169.110	kr. 150.200	kr. 18.910

Udgifter 2024			
Renovation fra fællesarealet	kr. -4.260	kr. -3.500	kr. -760
El fra Ørsted	kr. -1.629	kr. -1.500	kr. -129
Vedligeholdelse af fællesarealet	kr. -19.930	kr. -50.938	kr. 31.007
Vedligehold basketbanen	kr. -47.192	kr. -28.500	kr. -18.692
Plæneklipping	kr. -10.442	kr. -9.000	kr. -1.442
Benzin til plæneklipper	kr. -	kr. -	kr. -
Service af plæneklipper	kr. -	kr. -	kr. -
Service hjertestarter	kr. -1.250	kr. -1.300	kr. 50
Fællesareal	kr. -84.703	kr. -94.738	kr. 10.034
Vedligeholdelse af legeplads	kr. -14.755	kr. -15.000	kr. 245
Opsparing til fremtidige forpligtelser	kr. -	kr. -	kr. -
Nyt indkøb til legeplads	kr. -	kr. -	kr. -
Legeplads	kr. -14.755	kr. -15.000	kr. 245
Rep. af arbejdsredskaber & materialer	kr. -299	kr. -500	kr. 201
Nyt inventar til redskabsskur	kr. -6.333	kr. -2.500	kr. -3.833
Redskabsskuret	kr. -6.632	kr. -3.000	kr. -3.632
Sociale arrangementer - Sommerfest	kr. -12.039	kr. -15.000	kr. 2.961
Sociale arrangementer - Fastelavn	kr. -2.298	kr. -3.000	kr. 702
Sociale arrangementer	kr. -14.337	kr. -18.000	kr. 3.663
Vederlag til bestyrelsesmedlemmer	kr. -11.850	kr. -11.850	kr. -
Vederlag for tabt arbejdsfortjeneste	kr. -	kr. -	kr. -
Generalforsamling	kr. -2.804	kr. -2.500	kr. -304
Mødeforplejning	kr. -2.357	kr. -2.000	kr. -357
Bestyrelsens nytårskur	kr. -1.010	kr. -5.000	kr. 3.990
Bestyrelsens diverse post (Rådighedsbeløb)	kr. -3.434	kr. -5.000	kr. 1.566
Repræsentation af foreningen	kr. -348	kr. -1.500	kr. 1.152
Bestyrelsen	kr. -21.803	kr. -27.850	kr. 6.047
Hjemmeside	kr. -3.714	kr. -2.249	kr. -1.465
Forsikringer	kr. -13.436	kr. -13.035	kr. -401
Kontingenter	kr. -150	kr. -150	kr. -
Bankgebyr	kr. -971	kr. -500	kr. -471
Vederlag til revisorer	kr. -500	kr. -500	kr. -
Nyhedsbreve	kr. -1.282	kr. -1.500	kr. 218
Kontorartikler	kr. -43	kr. -200	kr. 157
Administration & forsikringer	kr. -20.096	kr. -18.134	kr. -1.962
Bestyrelsens forslag	kr. -	kr. -	kr. -
Udgifter totalt 2024>>	kr. -162.326	kr. -176.722	kr. 14.396

Resultat Periodeoverskud 2024>	6.784	kr. -26.522	kr. 33.306
	Periodeoverskud 2024	Budgetteret underskud	Forskell mellem budget og resultat

Balance 2024	
Aktiver	2024
Danske Bank (1551 7070012) > 31-12-2024>	kr. 69.705,64
Danske Bank (9570 3385215126) 31-12-2024>	kr. 335.409,85
Tilgodehavende fra medlemmer 2023>	kr. -
Ejendomsværdien af fællesarealet>	kr. -
Aktiver i alt	kr. 405.115,49
Passiver	2024
Egenkapital 31.december 2023 >>	kr. 398.331,41
Periodeoverskud ultimo 2024 >>	kr. 6.784,08
Egenkapital ultimo 31. december 2024 >>	kr. 405.115,49
Opsparing til legeplads >>	kr. 335.409,85
Opsparing til Basketbanen vedligehold >>	kr. -
Egenkapital efter forpligtelser >>	kr. 69.705,64
Gæld/ubetalte regninger >>	kr. -
Passiver i alt 31. december 2024 >>	kr. 405.115,49
Balance 2024	0,00

Bankbeholdning 31. december 2023 >	kr. 398.331
Sum bankbeholdning *1* 31-12-2024 >	kr. 69.706
Opsparingskonto 30-12-2024 >	kr. 330.000
Opsparingskonto renter 31-12-2024 >	kr. 5.410
Sum bankbeholdning *2* 31-12-2024 >	kr. 335.410

Total bankbeholdning 31-12-2024 >	kr. 405.115
kr. 6.784	<<Periodeoverskud 2024

December 2024 *1*				
31.12.2024	Gebyrer ifølge nota		-237,00	69.705,64 <input checked="" type="checkbox"/>

December 2024 *2*				
Søg på tekst eller beløb				
Dato ▼	Tekst		Beløb	Saldo Afstem
31.12.2024	Rente		5.409,84	335.409,84 <input checked="" type="checkbox"/>

Sum bankbeholdning konto 1 og 2, - 31. december 2024 >> **405.115,48**

Forslag til budget Strandhaven 2025

5

Resultat for 2024 + budget for 2025	Resultat 2024	Budget 2025	Dif. 2024/2025
Indtægter 2024	Indtægter 2024	Kontingent 550 kr.	Bud vs 2024
Kontingent	kr. 145.200	kr. 145.200	kr. -
Mora gebyrer	kr. 3.500	kr. 2.000	kr. -1.500
Renter fra opsparingskontoen	kr. 5.410	kr. 5.000	kr. -410
Ejendomsmæglerindtægter	kr. 15.000	kr. 8.000	kr. -7.000
Diverse indtægter	kr. -	kr. -	kr. -
Indtægter totalt	kr. 169.110	kr. 160.200	kr. -8.910
Udgifter 2024	Udgifter 2024	Budget 2025	Dif 24/25
Renovation fra fællesarealet	kr. -4.260	kr. -4.500	kr. 240
El fra Ørsted	kr. -1.629	kr. -2.000	kr. 371
Vedligehold fællesarealet udfases i 2025 *)	kr. -19.930	Se Nyt i 2025	kr. -19.930
Vedligehold basketbanen	kr. -47.192	kr. -1.000	kr. -46.192
Diverse vedligehold, fællesarealet og skure	Nyt i 2025 >>	kr. -1.000	kr. -1.000
Plæneklipping fællesarealet	kr. -10.442	kr. -12.000	kr. 1.558
Trimning af 2 stk. volde ved legepladsen	Nyt i 2025 >>	kr. -4.000	kr. -4.000
Ukrudtb. fortov omkring fællesarealet	Nyt i 2025 >>	kr. -3.000	kr. -3.000
Ukrudt belægning ved og under bord legeplads	Nyt i 2025 >>	kr. -1.000	kr. -1.000
Beskæring af busketter på fællesarealet	Nyt i 2025 >>	kr. -15.200	kr. -15.200
Vedligeholdelse af skurene	Nyt i 2025 >>	kr. -500	kr. -500
Beskæring 10 kastanje træer fællesarealet	Nyt i 2025 >>	kr. -25.000	kr. -25.000
Service hjertestarter	kr. -1.250	kr. -1.500	kr. 250
Grundskyld fællesarealet. Første gang i 2025	Nyt i 2025 >>	kr. -1.000	kr. -1.000
Fællesareal	kr. -84.703	kr. -71.700	kr. -114.403
Vedligeholdelse af legeplads	kr. -14.755	kr. -3.000	kr. -11.755
Opsparing til fremtidige forpligtelser	kr. -	kr. -	kr. -
Nyt indkøb til legeplads	kr. -	kr. -	kr. -
Legeplads	kr. -14.755	kr. -3.000	kr. -11.755
Rep. af arbejdsredskaber & materialer	kr. -299	kr. -500	kr. 201
Nyt inventar til redskabsskur	kr. -6.333	kr. -3.000	kr. -3.333
Redskabsskurene	kr. -6.632	kr. -3.500	kr. -3.132
Sociale arrangementer - Sommerfest	kr. -12.039	kr. -15.000	kr. 2.961
Sociale arrangementer - Fastelavn	kr. -2.298	kr. -3.000	kr. 702
Sociale arrangementer	kr. -14.337	kr. -18.000	kr. 3.663
Vederlag til bestyrelsesmedlemmer	kr. -11.850	kr. -12.000	kr. 150
Vederlag for tabt arbejdsfortjeneste	kr. -	kr. -	kr. -
Generalforsamling	kr. -2.804	kr. -3.000	kr. 196
Mødeforplejning	kr. -2.357	kr. -2.500	kr. 143
Bestyrelsens nytårskur	kr. -1.010	kr. -4.000	kr. 2.990
Bestyrelsens diverse post (Rådighedsbeløb)	kr. -3.434	<< Udfases i 2025	kr. -
Repræsentation af foreningen	kr. -348	kr. -2.000	kr. 1.652
Bestyrelsen	kr. -21.803	kr. -23.500	kr. 5.131
Hjemmeside	kr. -3.714	kr. -4.000	kr. 286
Forsikringer	kr. -13.436	kr. -15.500	kr. 2.064
Kontingent til Forstadsmuseet	kr. -150	kr. -150	kr. -
Bankgebyr	kr. -971,00	kr. -1.000	kr. 29
Vederlag til revisorer	kr. -500	kr. -500	kr. -
Nyhedsbreve	kr. -1.282	kr. -1.500	kr. 218
Kontorartikler	kr. -43	kr. -200	kr. 157
Virusprogram	kr. -774	kr. -800	kr. 26
Administration & forsikringer	kr. -20.870	kr. -22.850	kr. 2.754
Bestyrelsens forslag 2025	kr. -	kr. -	kr. -
Udgifter totalt 2024>	kr. -163.100	kr. -142.550	kr. -117.742
6.010	kr. 17.650	kr. -126.652	
Periodeoverskud 2024	Periodeoverskud 2025	Dif. 2024/2025	