

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling i
Parcelforeningen Strandhaven
Onsdag den 1. marts 2023 kl. 19.00 i pauserummet
på 1.sal i Frydenhøjhallen**



1. Velkomst

2. Valg af dirigent

3. Valg af referent og medunderskrivere

4. Formandens beretning

5. Regnskab 2022 - bilag vedlagt

6. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne i år

7. Forslag fra bestyrelsen - bilag vedlagt

A) Nyt borde/bænke-sæt

8. Forslag fra udvalg

Ingen i år

9. Frivillig i foreningen

Der søges fortsat frivillige til foreningens legepladsudvalg. Der er også plads i aktivitetsudvalget.

10. Budget 2023 - bilag vedlagt

Herunder fastsættelse af:

Kontingent, vederlag, ekstragebyr, mødeudgifter, godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste samt rådighedsbeløb

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet i 2023, på baggrund af udgiftsposterne i budgettet, skal være på 900 kr.

11. Valg til bestyrelsen

Sekretær (2 år): Kaspar Kristiansen er på valg. Genopstiller.

Kasserer (2 år): Rasmus Michelsen er på valg. Genopstiller.

Bestyrelsesmedlem (2 år): Peter Dyhr er på valg. Genopstiller.

Bestyrelses-suppleanter (1 år): Der skal vælges to suppleanter på generalforsamlingen. Både Duy Duc Do og Michelle Nygaard genopstiller.

Revisorer (1 år): Der skal vælges to revisorer på generalforsamlingen.

Revisor-suppleanter: Der skal vælges to revisor-suppleanter til generalforsamlingen.

12. Eventuelt



Regnskab 2022

Tekst	2022 Resultat	Budget 2022	Diff 2021
Indtægter			
Kontingent	kr. 198.000	kr. 198.000	kr. -
Mora gebyrer	kr. 6.200	kr. -	kr. 6.200
Indskud nyttilflyttere	kr. -	kr. 1.000	kr. -1.000
Kontingent tilgodehavender fra fr	kr. -	kr. -	kr. -
Ejendomsmæglerindtægter	kr. 8.000	kr. 6.000	kr. 2.000
Diverse indtægter	kr. 13.750	kr. -	kr. 13.750
Indtægter totalt	kr. 225.950	kr. 205.000	kr. 20.950
Udgifter			
Renovation fra fællesarealet (Sk	kr. -3.240	kr. -3.240	kr. -
Vedligeholdelse af fællesarealet	kr. -22.314	kr. -74.000	kr. 51.686
EI fra Ørsted	kr. -1.088	kr. -1.200	kr. 112
Plæneklipping	kr. -16.363	kr. -15.000	kr. -1.363
Benzin til plæneklipper	kr. -	kr. -300	kr. 300
Service af plæneklipper	kr. -	kr. -3.500	kr. 3.500
Hjertestarter	kr. -1.250	kr. -5.500	kr. 4.250
Fællesareal	kr. -44.254	kr. -102.740	kr. 58.486
Vedligeholdelse af legeplads	kr. -11.509	kr. -10.000	kr. -1.509
Nyt indkøb til legeplads	kr. -	kr. -	kr. -
Legeplads	kr. -11.509	kr. -10.000	kr. -1.509
Reparation af arbejdsredskaber	kr. -225	kr. -2.000	kr. 1.775
Nyt inventar til redskabsskur	kr. -6.557	kr. -6.000	kr. -557
Redskabsskuret	kr. -6.782	kr. -8.000	kr. 1.218
Sociale arrangementer - Somme	kr. -10.358	kr. -12.000	kr. 1.643
Sociale arrangementer - Fastelæ	kr. -1.792	kr. -3.000	kr. 1.208
Sociale arrangementer	kr. -12.149	kr. -15.000	kr. 2.851
Vederlag til bestyrelsesmedlem	kr. -11.550	kr. -11.550	kr. -
Vederlag for tabt arbejdsfortjene	kr. -	kr. -	kr. -
Generalforsamling	kr. -2.268	kr. -3.000	kr. 732
Mødeforplejning	kr. -1.125	kr. -2.000	kr. 875
Bestyrelsens nytårsskur	kr. -518	kr. -5.000	kr. 4.482
Bestyrelsens diversepost (Rådi	kr. -500	kr. -5.000	kr. 4.500
Repræsentation af foreningen	kr. -825	kr. -1.500	kr. 675
Bestyrelsen	kr. -16.786	kr. -28.050	kr. 11.264
Hjemmeside	kr. -1.625	kr. -1.200	kr. -425
Forsikringer	kr. -13.218	kr. -15.500	kr. 2.282
Kontingenter	kr. -300	kr. -275	kr. -25
Bankgebyr	kr. -2.368	kr. -800	kr. -1.568
Vederlag til revisorer	kr. -500	kr. -500	kr. -
Nyhedsbreve	kr. -4.314	kr. -4.500	kr. 187
Kontorartikler	kr. -100	kr. -250	kr. 150
Administration & forsikringer	kr. -22.425	kr. -23.025	kr. 600
Udgifter totalt	kr. -113.906	kr. -186.815	kr. 72.909
Resultat	kr. 112.044	kr. 18.185	kr. 93.859

Balance 2022:

Balance	
Aktiver	
	2022
Danske Bank (1551 7070012)	kr. 329.831,95
Danske Bank (1551 3180400701)	kr. -
Tilgodehavende fra medlemmer 2022	kr. -
Ejendomsværdien af fællesarealet	kr. -
Aktiver i alt	kr. 329.831,95
Passiver	
	2022
<i>Egenkapital ultimo 2021</i>	<i>kr. -217.787,86</i>
<i>2022 resultat</i>	<i>kr. -112.044,09</i>
Egenkapital Ultimo 2021	kr. -104.831,95
Hensættelse til legeplads	kr. -200.000,00
Basketbanen reparation/vedligehold	kr. -25.000,00
Gæld/ubetalte regninger	
Passiver i alt	kr. -329.831,95
Balance	kr. -

REVISIONSPROTOKOLLAT

Vi har gennemgået udkast til årsregnskabet for 2022 som generalforsamlingsvalgte interne revisorer.

Revisionsprotokollatet er udarbejdet til bestyrelsen for Strandhaven med formålet at rapportere om relevante og væsentlige forhold i relation til årsregnskabet for Strandhaven og foreningens medlemmer, og det forudsættes ikke anvendt af andre eller til andre formål.

Udover afstemning af regnskabet og tilhørende bilag, har vi endvidere gennemgået følgende:

- Foreningens aktiver - herunder deres tilhørsforhold, tilstedeværelse og forsikringsforhold, samt at sidstnævnte er tilstrækkelige
- Vurderet risici for væsentlige fejl i årsregnskabet
- Vurderet overordnede kontroller samt vurderet, om der er risiko for fejlinformation i årsregnskabet
- Disponering af "udbetalinger" er i henhold til vedtægterne
- Reglerne omkring vederlag, mødeforplejning o.l. er overholdt i henhold til de gældende regler

Ovennævnte har ikke givet anledning til bemærkninger / Ovennævnte har givet anledning til følgende bemærkninger

Hvidovre, den
09/02/2023

02/02/2023



Merete Mader
intern revisor



Christian Christensen
intern revisor

Forslag fra bestyrelsen

A. Forslag om indkøb af 2 nye bord-bænke sæt til Strandhaven

Som vores borde-bænkesæt står i dag, er de desværre alle efter års slid af vejr og vind nedslidte og med afskallet maling, alger, skidt og snavs, som er svært at fjerne og rengøre pga. de afskallede flader, samt at der yderligere er en generel fare for at få splinter ved brug.



Det estimeres, at hvert sæt vil koste ca. 2.500 kr. at få rengjort, rensset, slebet og malet af en professionel, hvilket vil være nødvendigt ved vedligehold, da vi ikke kan få det gjort ved frivillig arbejdskraft. Med de fire bænke-sæt i træ, vi har i dag, vil dette være en udgift på ca. 10.000 kr.

Bestyrelsen stiller derfor forslag om at indkøbe 2 nye bord-bænke sæt (Venice LUX sort) til fællesarealet magen til det sæt, som blev indkøbt til Sankt Hans 2022 til en samlet pris af 26.962,50 kr.

Omkostninger forbundet med indkøb af 2 bord-bænkesæt:

Beskrivelse Venice LUX bænkesæt		Beskrivelse Vores nuværende træ bænkesæt	
Anskaffelsespris 2 sæt (Inkl. Levering+moms)	26,962.50 kr.		0.00 kr.
Vedligeholdelsesomk.	0 kr	Estimeret	10.000 kr.
Ca. levetid	25-30 år	Estimeret levetid, hvis vedligeholdt	5-8 år
Andet	Plads til 8 personer ved hvert sæt		Plads til 6 personer ved hvert sæt
Fordele	<ul style="list-style-type: none"> • Vægt 200 kg. – vi kan bedre sikre os mod uheldsmæssig flytning af sættet • Genbrugsplast • Tåler al slags vejr. Alger og mos gror ikke på det • Vedligeholdelsesfrit • Splintfri • Syre- og slagfast • Graffiti kan nemt fjernes 		<ul style="list-style-type: none"> • Træ bænkesæt er billigere at anskaffe end LUX udgave • Kan nemmere flyttes
Ulemper	<ul style="list-style-type: none"> • Højere anskaffelsespris end alm. Træ bænkesæt 		<ul style="list-style-type: none"> • Kræver professionel vedligeholdelse • Flyttes ofte rundt på fællesarealet

Budgetforslag 2023:

Tekst	2022 Resultat	Budget 2023	Bud vs 22
Indtægter			
Kontingent	kr. 198.000	kr. 237.600	kr. 39.600
Mora gebyrer	kr. 6.200	kr. -	kr. -6.200
Indskud nytillflyttere	kr. -	kr. -	kr. -
Kontingent tilgodehavender fra fi	kr. -	kr. -	kr. -
Ejendomsmæglerindtægter	kr. 8.000	kr. 6.000	kr. -2.000
Diverse indtægter	kr. 13.750	kr. -	kr. -13.750
Indtægter totalt	kr. 225.950	kr. 243.600	kr. 17.650
Udgifter			
Renovation fra fællesarealet (Sk	kr. -3.240	kr. -3.240	kr. -
Vedligeholdelse af fællesarealet	kr. -22.314	kr. -74.000	kr. -51.686
El fra Ørsted	kr. -1.088	kr. -1.200	kr. -112
Plæneklipping	kr. -16.363	kr. -20.000	kr. -3.637
Benzin til plæneklipper	kr. -	kr. -	kr. -
Service af plæneklipper	kr. -	kr. -	kr. -
Hjertestarter	kr. -1.250	kr. -2.150	kr. -900
Fællesareal	kr. -44.254	kr. -100.590	kr. -56.336
Vedligeholdelse af legeplads	kr. -11.509	kr. -10.000	kr. 1.509
Nyt indkøb til legeplads	kr. -	kr. -	kr. -
Legeplads	kr. -11.509	kr. -10.000	kr. 1.509
Reparation af arbejdsredskaber	kr. -225	kr. -2.000	kr. -1.775
Nyt inventar til redskabsskur	kr. -6.557	kr. -6.000	kr. 557
Redskabsskuret	kr. -6.782	kr. -8.000	kr. -1.218
Sociale arrangementer - Somme	kr. -10.358	kr. -15.700	kr. -5.343
Sociale arrangementer - Fastelæ	kr. -1.792	kr. -3.000	kr. -1.208
Sociale arrangementer	kr. -12.149	kr. -18.700	kr. -6.551
Vederlag til bestyrelsesmedlem	kr. -11.550	kr. -11.550	kr. -
Vederlag for tabt arbejdsfortjene	kr. -	kr. -	kr. -
Generalforsamling	kr. -2.268	kr. -3.000	kr. -732
Mødeforplejning	kr. -1.125	kr. -2.000	kr. -875
Bestyrelsens nytårskur	kr. -518	kr. -5.000	kr. -4.482
Bestyrelsens diversepost (Rådi	kr. -500	kr. -5.000	kr. -4.500
Repræsentation af foreningen	kr. -825	kr. -1.500	kr. -675
Bestyrelsen	kr. -16.786	kr. -28.050	kr. -11.264
Hjemmeside	kr. -1.625	kr. -1.625	kr. -
Forsikringer	kr. -13.218	kr. -12.700	kr. 518
Kontingenter	kr. -300	kr. -300	kr. -
Bankgebyr	kr. -2.368	kr. -2.400	kr. -32
Vederlag til revisorer	kr. -500	kr. -500	kr. -
Nyhedsbreve	kr. -4.314	kr. -4.500	kr. -187
Kontorartikler	kr. -100	kr. -250	kr. -150
Administration & forsikringer	kr. -22.425	kr. -22.275	kr. 150
Borde-bænkesæt	kr. -	kr. -27.000	kr. -27.000
Bestyrelsens forslag 2023	kr. -	kr. -27.000	kr. -27.000
Udgifter totalt	kr. -113.906	kr. -214.615	kr. -100.709
Resultat	kr. 112.044	kr. 28.985	kr. -83.059