

Strandhavens Nyhedsbrev April 2025



1

Medlemskontingent til Strandhaven



Sidste frist for kontingentindbetaling

Vi nærmer os sidste frist for indbetaling af kontingent for 2025-2026, som er nu på **torsdag den 1. maj 2025**. Ca. 50% har betalt, har du? Hvis betalingen ikke er modtaget inden denne dato, vil der blive opkrævet rykkergebyr/morarenter, jf. vedtægterne. Læs VIGTIGT herunder.



Vigtigt!

Når du indbetaler, er det afgørende, at du kun angiver vejnavn og husnummer – og intet andet. Kun de to oplysninger: **Eksempelvis: Sandholtvej 27**

Indbetaling:

Beløbet på 550 kr. skal indbetales til:
Danske Bank

- Registreringsnummer: 1551
- Kontonummer: 7070012

Gør kassereren en tjeneste.
Skriv KUN adressen!!!

Kontingentet dækker for perioden 1. maj 2025 - 30. april 2026.

EFTERLYSNING >>>>

Der er indbetalt **torsdag den 17. april 2025**.

Hvis du er i tvivl, om det kunne være dig, bedes du kontrollere dit kontoudskrift i banken.

Booking af stole og borde

Vigtigt: For at sikre, at alle beboere får mulighed for at benytte foreningens borde og stole, gælder følgende regler i perioden maj til og med august:

1. Én aktiv booking ad gangen:

- Du kan kun have én aktiv booking af stole og borde ad gangen.
- Når din booking er overstået, er du velkommen til at booke igen.

2. Maksimal bookingperiode: (Kalenderen kan ses via hjemmesiden).

Du kan højst booke for 5 dage ad gangen.

Kalenderen har skiftet navn til "Udlån fra skurene".

Ved booking af støjende værktøjer, skal det huskes, at støj er tilladt:

Hverdag indtil kl.19:00. - Lørdag og søn- og helligdag fra kl. 9.00 - 17.00.

(Vedtaget på generalforsamlingen i 2019) - Link til udlånssiden, klik [HER](#).



Nyt næsehjul til Strandhavens trailer



<< Bestyrelsen har indkøbt et nyt næsehjul til vores trailer. Håndtaget sad løs på det gamle næsehjul, med risiko for at man kunne rive sig.

Alle steler er blevet udskiftet, nu "slikkepinde" >>>

Vej- og Park har ændret mening!!!! Forpersonen, havde modtaget besked om, at det "kun" var de steler i træ der skulle udskiftes.

Det kan være, at Strandhavens "protest", fik dem til at skifte mening, således, at alle nu er blevet udskiftet, også dem der var lavet af gummi. Det var faktisk sådan, som det oprindeligt blev aftalt på Strandhavens positive møde med kommunen, i oktober 2024.



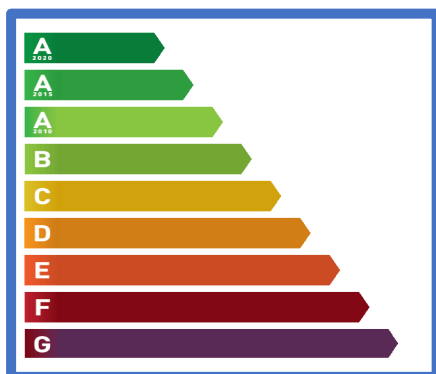
"Slikkepinde" påkørt ved Korshøjvej

Så skete det igen, igen.

Det som få ikke troede muligt.

To af vores "slikkepinde" er den 9. april 2025, blevet påkørt. Denne gang kan det måske tilskrives, at morgensolen stod meget lavt?

Kommunen er underrettet og de to skilte er blevet reetableret.



Har du styr på dit energimærke, eller mangel på samme?

Bestyrelsen er blevet spurgt om, hvordan man finder oplysninger om energimærkningen på boligen. Her får du et overblik over de vigtigste regler og muligheder.

Hvad er et energimærke?

- Gyldighed: Et energimærke er gyldigt i 10 år. Hvis bygningen sælges flere gange inden for denne periode, kan det samme energimærke benyttes.
- Lovkrav: Ved salg af fritliggende enfamiliehuse på 60 m² eller derover er det lovpligtigt at fremlægge en gyldig energimærkning.
- Du bedes fremadrettet selv drage omsorg for at følge sager op

Tilskud til energimærkning



Hvidovre Kommune har i 2024 tilbudt tilskud til gennemgang af din bolig, så du kan få lavet et energimærke. Besøg Strandhavens hjemmeside for mere information – læs mere klik [HER](#). Bestyrelsen har kontaktet Kristina Young for at undersøge, hvordan det forholder sig i 2025/2026. Kristina skriver citat: I har ret i, at den sidste linje i skrivelsen på jeres hjemmeside, bestemt kan tolkes som at tilbuddet fortsætter i 2025. Der var dog enighed om på Økonomiudvalget 7. april 2025, at tilbuddet kun blev givet i 2024, men til gengæld, at alle der søgte ville få muligheden for at få energitjekket. Der er ikke for nuværende aftalt, at vi fortsætter ordningen i 2025, citat slut.

Fremtidige krav til energiklasser

EU's reviderede bygningsdirektiv (EPBD) indeholder forslag, som kan få betydning for ejendomme med lav energieffektivitet. Forslagene omfatter:

- Senest 2030: Alle beboelsesejendomme skal som minimum opnå energiklasse E.
- Senest 2033: Alle beboelsesejendomme skal som minimum opnå energiklasse D.

Vigtigt: Disse krav er endnu ikke implementeret i dansk lovgivning. Hvis de bliver vedtaget, kan det betyde, at ejendomme med lav energiklasse skal gennemgå energirenoveringer for at kunne sælges eller udlejes i fremtiden. Overvej energiforbedringer nu - det kan være en fordel at overveje energiforbedringer allerede nu, da der findes forskellige tilskud til disse formål. Herunder håndværkerfradrag i forbindelse med Skat.

Sankthans 2025

Nyt om Sankt Hans mandag den 23. juni 2025, vil komme i næste nyhedsbrev.



Bestyrelsen ønsker alle et godt forår

