

Nyhedsbrev - april 2012

Resume af referat fra generalforsamlingen den 21. februar 2012

Formandens beretning

Af formandens beretning fremgik bl.a. at bestyrelsen endnu ikke har fundet en løsning på, hvordan vi får registreret **nye indflyttere** i foreningen. Medlemmerne opfordres stadig til at give bestyrelsen besked, når de får nye naboer.

Kassereren har desværre igen i år haft alt for **mange restancer** i forbindelse med betaling af kontingent. Bestyrelsen håber, at flytning af tidspunktet for generalforsamling til februar måned og betalingsfristen for kontingentbetaling til 1. maj, vil mindske antallet af restancer.

I sommer er der konstateret **rotter** i foreningen. Bestyrelsen kontaktede kommunens rottefænger (som man har pligt til). Bestyrelsen har ikke siden hørt om rotter i Strandhaven, så vi håber, problemet er løst.

Bestyrelsen har i januar 2011 afholdt møde med Teknisk Forvaltning omkring forventede **fart- og støjgener**, når det nye beboelsesområde på Dybenskærvej/Byvej bliver taget i brug. Mødet resulterede bl.a. i, at der blev foretaget trafiktælling på Dybenskærvej og Brobyvej. Resultatet kan ses på Strandhaven.dk. Kommunen foretager en ny trafiktælling, når det nye område er udbygget og fuldt beboet i slutningen af 2012. Foreningen har selv foretaget en støjmåling i sommeren 2011. En ny støjmåling foretages samtidig med den næste trafiktælling.

Formanden udtrykte tilfredshed med, at det **nye skur** benyttes så flittigt af især aktivitetsudvalget. Formanden udtrykte en stor tak til **aktivitetsudvalget** for deres store engagement i afholdelse af fastelavsarrangement, Sankt Hans og sommerfest. Alle er velkomne til at være med i aktivitetsudvalget. De kan altid bruge en hjælpende hånd.

Formanden efterlyste frivillige, der lejlighedsvis vil være med til at **slå græsplænen** på fællesarealet. Investeringen i en traktor har medført store besparelser i udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealet.

Regnskab og budget

Resultatopgørelsen viste et overskud på 55.810,27 kr. Heraf er dog 15.000 kr. hensat til fornyelse af naturlegepladsen på fællesarealet, så det reelle overskud er kun ca. 40.000 kr.

Status viste en balance på 214.880,84 kr. Hele foreningens formue er indsat på bankkonti. De er alle dækket af indskydergarantiordningen.

Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Oversvømmelser

Det store skybrud i juli 2011 resulterede i indtrængende vand på et par parceller på Agerbækvej og Langåvej. De meget lave kantsten og dårlig vedligeholdte kloaker kan være medvirkende årsag til skaderne. Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at rette skriftlig henvendelse til Hvidovre kommune for at påpege problemerne, og til at bede kommunen om at gøre noget ved problemet, så der ikke sker skader næste gang, vi får skybrud.

Affaldsordning

Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at gøre indsigelse mod Hvidovre kommunes planer om ny affaldsordning, hvor tømning kun vil ske hver 14. dag. Bestyrelsen har skriftligt gjort indsigelse, og kommunen har efterfølgende valgt ikke at ændre den eksisterende affaldsordning.

IT i bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen fik bevilget 10.000 kr. til indkøb af IT udstyr. Bestyrelsen skal finde en måde, hvorpå foreningens elektroniske arkiv i form af referater og mails, kan sikres for eftertiden. Dette kan ske enten ved lagring i et web-hotell, på en ekstern harddisk eller ved indkøb af PC'er. Bestyrelsen undersøger mulighederne og investerer i den bedste og løsning.

Kontingent blev enstemmigt fastsat til 400 kr. pr. år.

Girokort til betaling af kontingentet er vedhæftet. Betalingsfristen er 1. maj 2012.

Moragebyr forblev uændret 200 kr.

Indskudsgebyr forblev uændret på 500 kr.

Vederlag til formand, kasserer og sekretær forblev uændret på 3.000kr pr. mand årligt.

Mødediæter forblev uændret 300 kr.

Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste forblev uændret på faktisk udgift, dog maks. 150 kr. pr. time.

Rådighedsbeløb forblev uændret på 8.000 kr.

Formand. Kim Lund, [REDACTED] blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem. Tyge Meltofte, [REDACTED] ønskede ikke genvalg. I stedet blev Frank Sørensen, [REDACTED] valgt for 2 år.

Suppleanter til bestyrelsen. Ken Pedersen, [REDACTED] blev genvalgt. Ib Larsen, [REDACTED] blev valgt som ny suppleant.

To revisorer. Gunnar Jensen, [REDACTED] og Bjarne Gaarder, [REDACTED] blev begge genvalgt.

To revisorsuppleanter. Flemming Blom, [REDACTED], og Jan Willmarst, [REDACTED] blev valgt som revisorsuppleanter.

Hele referatet af generalforsamlingen kan ses på foreningens hjemmeside, Strandhaven.dk, efter 1. maj 2012.

Her vil foreningens love også kunne læses. Lovene blev ændret ved urafstemning i sommeren 2011 efter bestyrelsens forslag om at fremrykke tidspunktet for afholdelse af generalforsamling fra april til februar måned.

Diverse

Leveregler

- Vis hensyn overfor dine naboer.
- Undgå at parkere på fortovet.
- Lastbiler over 3.500 kg. og campingvogne må ikke parkeres natten over på villavejene.

Udlån af trailer

Formanden indskærpede reglerne for lån af foreningens trailer. Reservation af trailer sker ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem. Her udleveres nøgle til skuret på fællesarealet. I skuret er der en kalender, hvor man skriver sig på, når man reserverer traileren. Traileren kan kun reserveres enten formiddag eller eftermiddag i maksimalt 4 timer.

Vi ønsker alle et godt forår og en god sommer

Bestyrelsen