Nyhedsbrev - April 2023

Husk kontingent for 2023
Hvis vil undgå morarenter, skal du indbetale medlemskontingentet for 2023 på 900 kr senest 1. maj.
Information om indbetaling, se i nyhedsbrevet for marts 2023 eller på Strandhavens hjemmeside. http://www.strandhaven.nu

Tvunget medlemskab af Parcelforeningen Strandhaven

Bestyrelsen bliver af og til spurgt om, hvorfor der er tvunget medlemskab af Parcelforeningen Strandhaven, og om, hvor det er beskrevet. Vedrørende medlemskabet er det beskrevet i vores Lokalplan 433 - og i servitut 12552-07 - af 28.10.1949. Begge dokumenter kan ses på Strandhavens hjemmeside.

Som det blev omtalt på generalforsamlingen i marts, er det sådan, at når man bliver ejer af en parcel i vores område (se kortet på næste side), bliver man automatisk også medejer af vores fællesareal på Sandholtvej/Korshøjvej.

Det er vores erfaring, at medlemskabet af Strandhaven ikke bliver omtalt af ejendomsmægleren eller af advokat ved køb.
Bestyrelsen gør, hvad vi kan. Når en bolig bliver sat til salg, sender vi lokalplan – servitutter med mere til ejendomsmægleren, som vi forventer, at ejendomsmægleren omtaler og uddeler til køber.

Selvom fællesarealet er Parcelforeningen Strandhavens ejendom, betaler vi hverken grundskyld eller ejendomsskat.
Til gengæld er vi forpligtiget til at vedligeholde området. Det er blandt andet vedligeholdelse af vores to skure, få klippet græs, ordnet fortovet, beskåret beplantningen - herunder beskæring af de 10 store tyrkiske kastanjetræer, samt vedligeholdelse af legepladsen, så sikkerheden overholdes.

En stor del af vores økonomi går til denne vedligeholdelse. I marts 2023 blev der også med en hensigtserklæring tilsidesat en sum penge, til at vi på sigt skal have et nyt legetårn på legepladsen.
Efter vi fik ændret vores formålsparagraf, går der nu også penge til sociale arrangementer - det er fx fastelavnsfest, Sankt Hans, loppemarked og halloween. Hjemmesiden og nyhedsbreve koster også.
Som det blev beskrevet igen i nyhedsbrevet i marts, har vi en hel del til udlån i vores to skure. Det koster også lidt at holde det hele ved lige. Hvis du vil se nærmere på vores regnskab, ligger det på hjemmesiden under "Arkivet", indkaldelse til generalforsamling 2023.

Parcelforening Strandhavens område = 264 parceller

Billeder som ejendomsmægler har taget i forbindelse med salg (LokalBolig)