

# Strandhavens Nyhedsbrev – August 2024

## Søndagstræf i Strandhaven søndag kl. 14:00 – 16:00



Vi beboere i Strandhaven betaler en del for at vedligeholde vores fællesareal ved Sandholtvej, herunder græsslåning, beskæring af buske og træer, vedligehold af legeplads og basketballbane med mere. Mange tror, at området er kommunalt, men det er os 264 parceller, der ejer området (ca. 17 m<sup>2</sup> pr. parcel), og vi skal således vedligeholde/udskifte. Tit, når man besøger fællesarealet, er der

ikke en sjæl. Bestyrelsen synes det er ærgerligt og vil derfor foreslå en forsøgsordning:

Hver søndag kl. 14:00, når vejret er til det, kunne beboerne møde op, herunder også de lidt ældre, der kunne udveksle minder fra da Himmerigsgården lå på fællesarealet. Forældre kunne mødes med hinanden og få en snak om dagligdagen med mere. Nyde en kop kaffe eller andre medbragte



drikkevarer. En kunne måske bage en kage. Alle er velkomne. Børnene kunne lege med hinanden. Lege på tårnet, spille bold eller hvad der nu falder for. Vi har ved legepladsen 3 stk. komposit borde.

Bestyrelsen foreslår, at vi mødes på søndag den

**1. september 2024 - kl. 14:00-16:00.**



Det bliver spændende, hvor mange der syntes, det er en god ide. Det er ikke nødvendigt med tilmelding, men vis din interesse på Facebook, hvis du kan. Det er som nævnt i første omgang et forsøg for at se, om interessen er til stede.

## Trafiksikkerhed på Dybenskærvej

For at dæmpe farten er der på nogle veje lavet forhindringer i skiftevis den ene og den anden side. Det kaldes chikaner.

Når de er i din side, skal du holde tilbage for modkørende.



Efter uheldet på Dybenskærvej (se på næste side) har bestyrelsen haft kontakt til Vestegnens Politi. Vi ville gerne have en "second opinion" i forbindelse med de afslag på skilte, som vi har foreslået.

Siden 2020 er det nu er 9. gang, der er væltet stolper. Politiet holder fast på, at der ikke skal være skilte, og som de skriver, er forholdene i orden til en 40 km/t zone. Politiet nævner, at ved passage af chikanerne er det Færdselslovens §20, der skal anvendes. Læs venligst herunder. Færdselslovens §20: Kørende, som møder hinanden, skal holde til højre. De skal holde tilstrækkelig afstand til siden mellem køretøjerne og samtidig udvise særlig agtpågivenhed over for trafikanter, der færdes i kørebansens højre side.

Er vejen delvist spærret, skal det køretøj, i hvis side af kørebansen spærringen er, om nødvendigt standse og lade det mødende køretøj passere.

FÆRDSLSLOVEN  
2024

Hvis to køretøjer møder hinanden på præcis samme tid og de begge har en forhindring i deres side, så er det Færdselslovens §3, som skal anvendes, idet det er en af grundreglerne, som siger, at trafikanter skal optræde hensynsfuldt og udvise agtpågivenhed, så der ikke opstår fare eller forvoldes skade eller ulempe for andre.

## Bestyrelsen vil nu prøve en sidste mulighed

Bestyrelsen vil spørge kommunen, om det ikke er muligt at få en bedring markering af stolperne.

Bestyrelsen vil vove den påstand, at stolperne kan være svære at se efter mørkets frembrud, og i særdeleshed, hvis der samtidigt er dårligt vejr med regn, sne og blæst. Vi har tidligere fået afslag på at få et træ på chikanerne, som det kan ses andre steder, men vi kunne stadig godt tænke os at få bredere afmærkning med refleks.



### Så skete det igen, igen, igen!!!!

Den 24. juli kl. ca. 23:30, blev der igen nedlagt to af de kraftige stolper på

Dybenskærvej.

Da der er opsat 2 røde markeringer, så må kommunen og politiet være orienteret. Bestyrelsen har i flere omgange foreslået løsninger, der vil gøre chikanerne mere synlige.

Bestyrelsen har bedt politidirektøren Kim Christiansen hos Vestegnens politi, om en second opinion, og ligeledes kommunen, - vedrørende trafikikkerheden på Dybenskærvej. Se korrespondancen, klik [HER](#).



## Flere platforme



Facebook



Strandhavens hjemmeside



Nyhedsbrev August 2024

I vil i flere tilfælde opleve, at artikler skrevet af bestyrelsen vil fremstå på flere platforme. Strandhavens vigtigste medie er nyhedsbrevene, da alle 264 parceller modtager informationen. Facebook bruges ikke af alle, og ligeledes er det ikke alle der har adgang til Strandhavens hjemmeside.

## Fremmede i Strandhaven – Kan du genkende personen?



Fortsættes >





Heldigvis har vi i en del år været forskånet for indbrud i vores huse (så vidt bestyrelsen er orienteret). Formentlig på grund af den måde vores huse er bygget sammen på, er det ikke let at lave indbrud, da det er svært med en flugtvej.

Men på baggrund af de sidste hændelser, i juli måned, med fremmede i Strandhaven om natten, vil bestyrelsen opfordre til, at dem der ikke allerede har installeret app'en \*Nabohjælp\* om at gøre det.

Sammen kan vi måske holde de mennesker væk. Du kan læse meget mere på \*Nabohjælp\* hjemmesiden. <https://nabohjaelp.dk/>

På denne hjemmeside kan du også bestille klistermærker til opsætning på postkassen, døre med mere.

Det kan være, at de klistermærker, der er opsat, bærer præg af tidens tand og trænger til udskiftning?

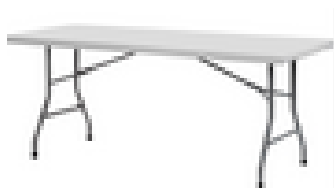
Hvis du ikke er med i ordningen og er i tvivl, om det er noget for dig/jer, kan du bestille en folder om emnet ved at skrive til,

[forperson@strandhaven.nu](mailto:forperson@strandhaven.nu) – eller 40 24 03 02, og vi vil komme en

folder i postkassen en af de nærmeste dage. Du kan også læse mere på Strandhavens hjemmeside:

<https://www.strandhaven.nu/nabohjaelp.html>

Sammen er vi stærke.



## Strandhavens hvide udlånsborde

Bestyrelsen har igen modtaget besked om, at tre af vores hvide borde er gået i stykker.

Bestyrelsen har nu indkøbt 3 nye borde, og vi er sikre på at beboerne passer godt på dem.

Hvis noget går i stykker ved lån, kontakt straks bestyrelsen.

Bordene kan desværre ikke tåle den helt store belastning. Det er i denne sammenhæng ikke smart at danse på bordene. 😊

Flere af bordene har 2 stk. låseanordninger på undersiden. Det er vigtigt, at låsen er lukket under anvendelse. Se herunder.

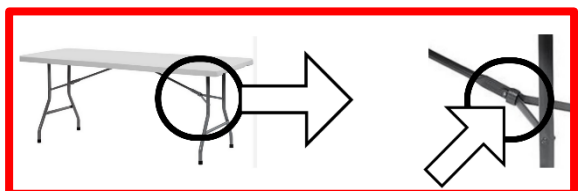


Beslag åben – under transport



Beslag lukket – under anvendelse

Tilse at låseringene kommer helt på plads inden anvendelsen. Se herunder.



Vi mangler stadig 2 adaptore til lyset på traileren. Se venligst om adapteren stadig er bag på bilen.

## Bestyrelsen har fået en forespørgsel på, hvilken farver der må males med i Strandhaven

Husk, at der er forskel på, om det er et træhegn eller andet, der skal males.

For træhegn gælder: Brun, - sort, - jordgrøn eller, - fremstå som trykimprægnerede i saltgrøn.

For alt andet gælder: Hvid, - Lys grå umbra, - Lys dodenkop, - Brun umbra, - Brændt umbra, - Grøn jord, - Saltgrøn, - Sort umbra. - Lys okker, - Brændt okker, - Lys brændt Siena, - Svenskrød. - Læs mere, klik [HER](#).



## Så fik vi endnu engang afholdt arrangementet, Ren Natur



Så fik vi afholdt Ren Natur 2024, med lidt færre personer end sidste gang.

Stor TAK til Jon og co. Dobbelt win-win, at få fjernet skrald fra vores nærområde og via "lønnen" for det udførte arbejde, få betalt for øl og vand, som nu kunne uddeles gratis, til Sommerfesten/Sankt Hans.

Vi håber, at flere vil deltage næste år. Nyd de skønne billeder, klik [HER](#).

## Vi fik afholdt Sommerfest/Sankt Hans



Børnene var helt vilde med den store rutsjebane.

Vi var meget heldige med vejret. Søndagen før og søndagen efter stod det ned med regn.

Det var dejligt, igen i år, at se så mange beboere i alle aldre. Bestyrelsen vil her rette en stor tak til alle, der på den ene eller anden måde var med til at få stabled projektet på benene. Se meget mere på Strandhavens hjemmeside. Billeder, klik [HER](#).



## "Ny" basketballbane i Strandhaven

Den første dag med fliserenser og koldt vand, anden dag med fliserenser og kogende vand. Hverken det ene eller andet var i stand til at fjerne den sorte belægning fra banen. Det er stadig en gåde hvor det sorte kommer fra.

På billedet ses metoden for rensning, med pistolen få cm over belægningen. Sidstnævnte metode viste sig at være den rigtige, og efter yderligere hele ni arbejdsdage, har vi en flot "ny" basketballbane.



## Har basketballbane været udsat for hærværk???



En opmærksom beboer, har sendt bestyrelsen et billede af armen til kurven. Stor tak for det. Selve gitteret, hælder ind imod banen, og svejsningen der holder armen til kurven, er på et godt stykke fuldstændig brækket fra. Ved du noget, kontakt bestyrelsen. [bestyrelsen@strandhaven.nu](mailto:bestyrelsen@strandhaven.nu)

Selve armen vil meget snart blive nedtaget, inden det ender galt.

Kender du en smed, der kan hjælpe med at få bag-pladen rettet op, og få svejsningen reetableret, så skriv en mail til bestyrelsen. [bestyrelsen@strandhaven.nu](mailto:bestyrelsen@strandhaven.nu)

**Topdanmark**  Bestyrelsen vil kontakte leverandøren Elverdalen og evt. vores forsikrings selskab, forespørge om reparationen/nyanskaffelse, er noget de vil finansiere.

Følg med i udviklingen på Strandhavens hjemmeside: [www.strandhaven.nu](http://www.strandhaven.nu)



## Rent fortov



Bestyrelsen er blevet opfordret til at meddele, at det nu er tid for at klippe hæk. Det drejer sig blandt andet om hækken mod fortov.

Det skulle gerne være sådan, at der kan komme en tvillingebarnevogn forbi, også selv om der holder en bil oppe på en del af fortovet.

Husk også, at selvom det er kommunens fortov, er det den enkelte parcel, der har ansvaret for fjernelse af ukrudt, og sne når den tid kommer.



## Dispensationsmuligheder i Strandhaven fra Lokalplan 433

Et medlem har ønsket en liste over de muligheder, der er for at ansøge kommunen og dispensation. Denne liste kan være relevant for flere medlemmer. Hvis ikke alle mulighederne er kommet med på listen, bedes du kontakte bestyrelsen. Det gælder også, hvis du har en kommentar til et eller flere af emnerne.

Husk, at bestyrelsen fralægger sig ethvert ansvar for disse dispensationsmuligheder. Flere af oplysningerne, kommer fra medlemmerne, og tak for det.

Det er udelukkende kommunen, der bestemmer, og derfor er det vigtigt at kontakte kommunen i hvert et tilfælde.

Ved at ansøge kommunen, kan der i flere tilfælde dispenseres fra Lokalplan 433

I samtlige situationer SKAL kommunen kontaktes.

- Dispensation til sort tag.
- Dispensation til højre taghøjde, i forbindelse med ”udvendig isolering”.
- Dispensation til at solceller må fylde hele taget.
- Dispensation til træhegn mod nabo, hvis begge er enige.
- Dispensation til træhegn mod vej, dog skal der foran hegnet plantes grøn beplantning, der kan stå af sig selv.

Der kan læses mere om de enkelte dispensationer på Strandhavens hjemmeside.



I næste nyhedsbrev vil der komme oplysninger om Halloween i Strandhaven 31. oktober 2024



Bestyrelsen ønsker alle en god sensommer

