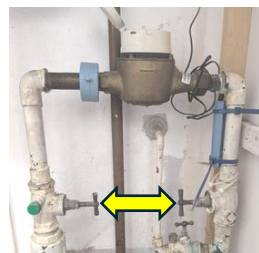


Husk at tilmelde dig til medlemsmøde/dialogmøde den 21. januar 2025. Læs mere herunder >>



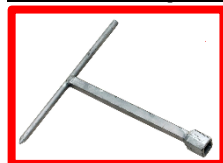
## Udskiftning af HOFORs vandmåler



En af vores beboere har haft besøg af forsyningsselskabet HOFOR for at udskifte vandmåler. De kunne desværre ikke skifte vandmåleren, da montøren ikke kunne slukke vandet. De gamle ventiler før og efter vandmåleren sad fast, og skal udskiftes (se billedet). Demet har nu undersøgt priser/betingelser fra 3 blikkenslagere, og tak for det. Se betingelser og tilbud fra tre VVS'ere. Du kan spare op til 800 kr. Hvis du er interesseret, er der oprettet en speciel side, på hjemmesiden, klik [HER](#). Hvis du er en af dem der ønsker at være med i projektet, tjek om du er registreret, klik [HER](#). Erik har efter ønske, overtaget registreringer mm. af de parceller der ønsker at være med. Hvis du er interesseret, i de samlede tilbud, og ikke er registreret, bedes du derfor kontakte Erik, dog senest **søndag den 15. december 2024**, - på følgende e-mail: [forperson@strandhaven.nu](mailto:forperson@strandhaven.nu)- eller på telefonnummer: 40240302.



## Test af stophane ved vej/fortov/haven



Da flere i Strandhaven har akut behov for at kunne teste sin stophane ved vej/fortov/haven, - i forbindelse med udskiftning af Hofors vandmåler, har bestyrelsen besluttet at indkøbe 3 stk. T-nøgler. Formålet med nøglerne, er også hvis der sker noget uforudset i Strandhaven, så er der mulighed for at hente en nøgle, og få lukket for vandet. Du kan også låne en nøgle, hvis du "bare" vil teste din stophane, og give den lidt "massage" så den virker, når den skal. Hofor opfordrer til, at stophanen testes en gang om året. Hold øje med hvornår der er nøgler til rådighed, via hjemmesiden og Strandhavens Facebook. Hvis du har svært ved at se, hvilken stophane der hører til din bolig, kan du kontakte Hofor Kundeservice på tlf. 3395 3395 (vælg 'Tast 1'). HOFOR har pligt til at vedligeholde vores stophaner, hvis de ikke virker, men ikke til at føre tilsyn med dem. Som ejer af ejendommen har du omvendt pligt til at anmelde formodede fejl på stophanen til HOFOR på mail [vandadm@hofor.dk](mailto:vandadm@hofor.dk) - eller \*Vand Drift\* tlf. 3395 3257,- i telefontiden mandag – fredag fra kl. 8.30 – 14.30.

## Medlemsmøde/dialogmøde i Strandhaven

Du har formentlig hørt og læst en del om de nye ejendomsvurderinger, og måske undrer du dig over, hvad de egentlig betyder for dig og din bolig – du har måske allerede indsendt din klage over din vurdering?



På vores Facebook-side har der allerede været en del indlæg/debat omkring mulige konsekvenser omkring "ejendomsvurderingen", men også omkring "grundværdien" har der været en del indlæg/debat. Mange af os har sikkert spørgsmål og bekymringer omkring de nye vurderinger, og formålet med mødet er at dele viden og erfaringer, så vi alle bliver klogere på emnet. Kom til vores fællesmøde om de nye ejendomsvurderinger! John Løvstrøm og bestyrelsen vil derfor gerne invitere alle medlemmer af foreningen til et informations- og dialogmøde omkring de nye ejendomsvurderinger/grundvurderinger og deres konsekvenser.

**Sammen kan vi måske skabe et mere klart overblik ved bl.a. at drøfte følgende:**

- Hvad er de nye ejendomsvurderinger, og hvordan er de blevet til? Er din ejendomsvurdering og/eller grundværdi "retfærdig"?
- Hvordan påvirker de din boligskat og er der reelt tale om et "skattestop" eller ikke, indtil du evt. sælger ejendommen?
- Hvilke muligheder har du for at klage over din vurdering? Har nogle medlemmer klaget, og hvad var deres begrundelse herfor? Hvordan kan du sammenligne din bolig med andre i området? Se flere beskrivelser, analyser og kommentarer, på hjemmesiden klik [HER](#). Du kan følge debatten på Facebook, klik [HER](#).

### Hvorfor du bør deltage:

- Få en bedre og mere uddybende forståelse af de nye vurderinger.
- Stil spørgsmål og få dine tvivl afklaret og om der kan være en grund til at klage. Fællesmødet i Strandhaven vil blive afholdt **tirsdag den 21. januar 2025 kl. 19:00** i pauserummet på 1. sal i Frydenhøjhallen, Ege volden 106-108. (Der hvor vi plejer at holde generalforsamling).

### Du kan tilmelde dig på tre måder:

- Besvare den mail, hvor dette nyhedsbrev er vedhæftet, husk adressen !!!
- ([forperson@strandhaven.nu](mailto:forperson@strandhaven.nu)) Ring til forpersonen på telefon: 40 24 03 02. **For at få et overblik over hvor mange, der vil møde frem, bedes du melde dig til SENEST 10. januar 2025.**

## Halloween i Strandhaven 2024

Igen i år var der mange, der havde pyntet op, og mange, der gik rundt i vores dejlige område.



Flere billeder kan se på Strandhavens hjemmeside, Klik [HER](#).



**NYT GELÆNDER**  
Gelænder til Strandhavens foldestillads er blevet leveret og er kommet over i det store skur.



Til siden med udlån  
Klik [HER](#).

## Nyt fra Hvidovre kommune



Ud af de seks punkter, der blev rejst over for kommunen, den 22. oktober er der nu kommet svar på hele tre af punkterne:

- (1) Bedre markering af vores chikaner på Dybenskærvej - "Slikkepinde" - de er bevilget. Kommer i 2025. Se kommunens billede herunder.
- (2) Hastighedsmålingerne på Dybenskærvej. (Bliver først udført i 2025. Det samme gælder "slikkepindene" ved chikanerne).
- (3) At Fjeldstedvej 4a - 4b og 4c ER en offentligvej. Der vil fremkomme mere information i den anledning senere.

Efter mange års "kamp" er det nu lykkedes bestyrelsen at få kommunen til at indse, at de bestående markeringer på stolperne på Dybenskærvej er alt for ringe. Vi er blevet orienteret om, at skiltning som på kommunens foto nedenfor, er bestilt til montering på Dybenskærvej. De nye skilte vil forhåbentlig hjælpe de bilister, der overser stolperne. Det kan være pga. manglende koncentration, vejforhold, lysforhold m.m. Helt at undgå påkørsler kan vi dog nok ikke håbe på, for "fartosser" er det svært at dæmme op for.

Seneste nyt fra korrespondancen med kommunen, er bl.a. vi klager over asfalteringen på Brobyvej/Sandholtvej, og andre veje i Strandhaven (meget vand på vejene, risiko for is) Se billede herunder. Klagen kan findes på hjemmesiden. Thomas chef for Vej og park, har været i Strandhaven sammen med en ingeniør, og de giver bestyrelsen ret i, at der er noget galt. Vi vil hører nærmere. Vi er blevet orienteret om, at de øvrige punkter fra mødet ikke ligger under Vej- og park, men under Plan- og miljø. – Mail er afsendt. Der er ikke kommet svar endnu.

*Slutteligt vil bestyrelsen blot slå et slag for "Giv et praj". Mht. "Giv et Praj"-ordningen er det vigtigt at understrege, at den er tiltænkt "små" fejlmeldinger. Det kunne være gadelys, enkelte skilte, enkelte huller i vejen, flise der har forskubbet sig, med mere. Ikke egentlig dialog med kommune. Det er også derfor, der ikke i brugerfladen er mulighed for at indtaste sine kontaktoplysninger. Praj, der gives via hjemmesiden, ryger til det relevante team, der er ansvarlige for den emnekategori, anmelder har valgt. Ved større sager kontaktes Vej- og park, - Mail: [toe@hvidovre.dk](mailto:toe@hvidovre.dk)*



### 14. november 2024

Kære Naboer

Selv i mørke, med lygter, kan bestyrelsen og Claes godt arbejde.

Vi fik sat den renoveret basketballkurv op på plads. Vi har monteret den lidt lavere end oprindelig, for at mindre børn kan spille med. Denne nye placering, betyder dog, at det er lettere at hoppe op og hænge i kurven. Det vil vi fraråde, da det kan koste omkring 10.000 kr. at få armen udskiftet.

Denne gang fik vi det til 0 kr. ved en god forhandling og som det kan ses på billedet frivillig arbejdskraft. Tak for det

Månen var flot på himmelen, så man kan vel sige, at det var måneskinsarbejde :-)

På bestyrelsens vegne -erik-



## Bestyrelsen anbefaler røgalarmer i husene



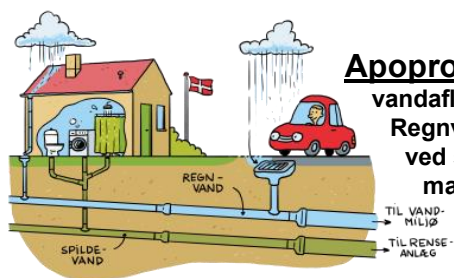
Bestyrelsen vil benytte lejligheden til at komme med en anbefaling. I denne ellers hyggelige tid er der desværre større risiko for brande pga. levende lys. Vi vil gerne opfordre alle i Strandhaven til at anskaffe sig mindst to røgalarmer. De kan forhindre alvorlige ulykker og koster kun det halve af et kontingent til en Parcellforening 😊 Måske var det endda en idé til en julegave?



## Apropos udskiftning af vandmåler

En opfordring. Det er vigtigt, at alle beboerne i huset (også større børn) ved, hvor vandmåleren sidder, og dermed også ved, hvor man kan lukke for vandet, hvis noget uventet skulle ske.

Vis også, hvor man slukker for strømmen (HFI-relæet). Det handler om sikkerhed.



### Apropos vand 1 - I øvrigt dejligt, at vi har separat vandafledning i Strandhaven.

Regnvand for sig og spildevand for sig, hvilket især er en fordel ved skybrud. Se figuren og kortet med et B se til th. Den blå markering er hovedledningen >>>>

Vil du have flere oplysninger, klik [HER](#).



**Apropos vand 2** - Postevandet i Hvidovre bliver blødere. Hvidovre hårdhed i vandet nu: 10-23 °dH. Status: Varierende hårdhed. - Tidsplan: 2027: 10-12 °dH i det meste af Hvidovre (undtaget nogle områder i øst), når vandet fra Regnemærk er blødgjort. I 2031: 10-12 °dH i hele Hvidovre, når vandet fra Iselev er blødgjort. Hvis det har din interesse, og vil du se et større kort, klik [HER](#).



## **Strandhaven har nu to Facebook sider - Nu også en \*Køb/salg/bytte og foræres væk\***

Læs mere på Strandhavens hjemmeside, klik [HER](#).



### **SIDSTE NYT**

Når frosten sætter ind, vil vi stoppe udlånet af vores højtryksspuler. Årsagen er at de skal tømmes for vand, så der ikke kommer frostsprængninger.



Vores nye højtryksspuler (nr.2) - 10 amp. har igen vist sig, ikke at virke optimalt. Bestyrelsen vil drage omsorg for, at den kommer til leverandøren for at blive testet.

Vi kan ganske enkelt ikke leve med, at maskinen stopper, siger underlige lyde.

Ikke nok med det, maskinen springer også en 10 amp. sikring. Nærmere besked på hjemmesiden. Det fremgår også af Strandhavens kalender, at maskinen er defekt.

## **Booking af udstyr fra skurene**

Husk at tjekke Strandhavens udlånskalender, inden du skriver til bestyrelsen. Du kan komme til kalenderen via Strandhavens hjemmeside. [www.strandhaven.nu](http://www.strandhaven.nu)

## **Nye regler for udlån af borde og stole**

Vedttaget af bestyrelsen 3. december 2024.

Langtidsbookinger af borde og stole - Udlån af trailer:

Af hensyn til, at mange beboere skal have mulighed for at kunne benytte foreningens borde og stole, må man kun have to eksisterende bookinger af disse ad gangen. Af samme årsag, har bestyrelsen vedtager, at man i højsæson (maj-august) kun kan have én aktiv booking af stole-borde. Ligeledes kan der højst bookes borde og stole for 5 dage ad gangen. Når man har overstået sin eksisterende booking, er man velkommen til at booke igen. Traileren kan kun reserveres/lånes:

- Formiddag 07.00-12.00,
- Eftermiddag 12.00-17.00
- Aften fra 17.00-21.00.

Udlån i maksimalt 5 timer. Traileren er kun til brug i nærmiljøet.



## **Strandhaven nedlægger SMS-listen**

Strandhaven fik for en del år siden oprettet en SMS-liste, som kunne bruges til at advisere hinanden, hvis noget uforudset skulle ske. Da denne funktion aldrig har været anvendt, har bestyrelsen valgt at nedlægge listen. Bestyrelsen henviser til "Nabohjælp" som vi ved, at mange allerede har. Hvis du ikke har Nabohjælp, kan du læse mere om konceptet ved at klikke [HER](#). - Facebook kan også bruges.



## **Ordinær generalforsamling den. 26. februar 2025**

Bestyrelsen vil endnu engang minde om, at den ordinære generalforsamling i Strandhaven bliver afholdt **onsdag den 26. februar 2025**.

Hvis du har forslag til generalforsamlingen, skal det afleveres til forpersonen **senest 1. januar 2025**. Forslag sendes til forpersonen pr. e-mail til adressen:

[forperson@strandhaven.nu](mailto:forperson@strandhaven.nu) - eller afleveres fysisk i postkassen på Sandholtvej 27.



Bestyrelsen ønsker alle en god vinter og en god jul  
Vi ses til fællesmødet 21. januar

Lige til sidst!! - Du har måske hørt/læst, at Frydenhøjhallen, er blevet akut lukket på grund af skimmelsvamp. Det har umiddelbart ikke betydning for Strandhavens 3 næste arrangementer (Fællesmøde, generalforsamling og Fastelavn). Klik [HER](#).