



Bestyrelsen håber, alle er kommet godt ind i det nye år - hermed følger årets første nyhedsbrev:

Medlemmer i Strandhaven indkaldes hermed til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING + medlemsmøde og 26. februar 2025, i pauserummet på 1.sal i Frydenhøjhallen, Ege volden 106

Plan for aftenen: 18:15-18:30 Ankomst - 18:30-19:00 Servering af pizza, så længe lager haves.

John Løvstrøm kommer med en kort opdatering ifm. mødet den 21. januar, læs mere nederst.

(Du kan sagtens få glæde af opdateringen, også selv om du ikke deltog på første møde).



19:00 til ca. 21:30 - ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Indkaldelse med dagsorden, regnskabet for 2024 og budgetforslag for 2025, vil i uge 6 blive rundsendt/omdelt. Husk at melde dig til på Facebook!! Klik [HER](#). – eller til bestyrelsen. Vi har brug for friske ansigter til at blive en del af Strandhavens bestyrelse de næste par år,

så vi håber flere kan finde interesse for de ledige poster, der kommer til afstemning på generalforsamlingen. Bl.a. både foreningens kasserer og sekretær takker af efter hhv. 5 og 6 år i bestyrelsen. Interesserede kandidater må meget gerne henvende sig til bestyrelsen inden generalforsamlingen. Hvis man gerne vil deltage i bestyrelsesarbejdet, men ikke i første omgang besidde en af posterne i forretningsudvalget, er der mulighed for at blive suppleant til bestyrelsen. Vi håber selvfølgelig på at se mange beboere, men hvis man ikke kan deltage, men gerne vil være repræsenteret ved afstemninger til generalforsamlingen, har man mulighed for med fuldmagt at lade en anden beboer repræsentere sin parcel. Se mere og print fuldmagten via hjemmesiden:

<https://strandhaven.nu/generalfuldmagt-til-generalforsamlingen.html>



Fastelavn i Strandhaven

Årets fastelavnsfest finder sted **søndag d. 2.marts**. Man kan tilmelde sig arrangementet ved at gå ind på Facebook-begivenheden, der bliver oprettet i februar måned. Det plejer at være et hyggeligt og velbesøgt arrangement med både udklædte børn og voksne.

Medlemsmøde vedr. ejendomsvurderingerne

Så fik vi afholdt medlems-/dialog-møde, med en meget veloplagt - meget vidende - og meget god formidler John Løvstrøm. Her blev der informeret om de nye ejendomsvurderinger, og herefter fik deltagerne i plenum en god samtale og sparring på områder, der kunne være relevante. Som opfølgning på dette møde, vil John gerne give yderligere oplysninger, inden selve generalforsamlingen, -

PIZZA & "ejendomsskatter" fra kl. 18:30 til 19:00.

Her vil være mulighed for at høre følgende:

- ❶ - Kan det passe min grundværdi er næsten dobbelt så høj som min nabo/genbo? -
- ❶ - Har min ejendomsvurdering betydning for min ejendomsforsikring? -
- ❶ - Er "skatterabatten" snyd og bedrag? -
- ❶ - Kan min grundskyld stiger til over kr. 100.000?

Alt dette kan du få svar på mens du nyder en pizza inden foreningens generalforsamling.



Bestyrelsen ønsker alle et lykkebringende 2025.

Vi håber på at se mange af jer til GF25. For at have en fornemmelse af hvor mange der kommer, skal du melde dig til på Facebook, eller til bestyrelsen.

