

Nyhedsbrev – Marts 2023



Vedr. referat fra generalforsamlingen og indbetaling af kontingent for 2023

Med dette nyhedsbrev er der vedhæftet referatet fra den ordinære generalforsamling 1. marts 2023.

På generalforsamlingen blev det vedtaget at kontingentet for 2023 er på 900 kr.

Sidste frist for indbetaling af årets kontingent er 1. maj 2023.

Bestyrelsen har besluttet, at vi i år ekstraordinært vil være lydhøre over for parceller, der har svært ved at betale årets kontingent på én gang. Beboere skal selv henvende sig via bestyrelsen@strandhaven.nu



Indbetaling:

Du kan indbetale på to måder, via girooverførsel eller bankoverførsel. I begge tilfælde bedes du kun anføre din adresse - det gør det let for kassereren. Ved bankoverførsel skal du bruge følgende data:
Danske Bank - Reg.nr.: 1551 - Kontonummer 7070012

Hvis kontingentet ikke er betalt rettidigt, skal der efter påkrav tillige betales morarenter.

Ved manglende betaling:

- Første rykker vil blive omdelt i postkassen (1) medio maj – morarenter 100 kr.
- Anden rykker - Personlig kontakt med rykkerbrev (2) ultimo maj – morarenter 200 kr.
- Tredje rykker - Personlig kontakt med rykkerbrev (3) medio juni – morarenter 300 kr. - med bemærkningen, at ved manglende betaling ultimo juni, vil sagen blive overdraget til foreningens advokat, jvf. vedtægterne § 4 stk.3, og videre til retslig inkasso via Fogedretten.

Ved sidste års indbetaling, blev det af nogle nævnt, at der manglede et girokort. Herunder fremgår de data, der skal anvendes, hvis man ønsker denne betalingsform.

Overførsel fra kontonummer		Danske Bank	GIROINDBETALING	KVITTERING
Indbetaler 8—7	Beløbsmodtagers kontonr. og betegnelse 7070012	Beløbsmodtagers kontonr. og betegnelse 7070012		
	Parcellforeningen Strandhaven	Parcellforeningen Strandhaven		
Meddelelser vedr. betalingen kan kun anføres i dette felt. Parcellforeningen Strandhaven Vigtigt, husk at oplyse reference ved betalingen. Navn og adresse	Underskrift ved overførsel fra egen konto	Post Danmarks kvittering		
Kroner _____ Øre _____	Betalingsdato _____ eller _____ Betales nu _____	Gebyr for indbetaling betales kontant Kroner _____ Øre _____		
900,00	01.05.23	900,00		
til maskinel aflysning – Undgå venligst at skrive i nedenstående felt		Dag _____ Måned _____ År _____ Sæt X _____	Vi tager forbehold for, at vi modtager betalingen. Betaler du på et postkontor med betalingsterminal, er det kun posthusets kvitteringstryk, der er bevis for, hvilket beløb du har betalt.	
4030S (04.14) DB 190-00000				
+01<	+7070012<			



- 2 stk. kloaknøgler
- Havetromle
- Kloakskovl
- Pælebør - Vi har 2 stk.
- Stor party-grill
- Rullestillads 2,50 meter
- Højtryksrensere - **BEMÆRK - Maskiner bruger 2.600 Watt**
- Ukrudtsbrænder med gasflaske og vogn
- Plænelufter
- Grensaks
- Trillebør
- Løvsuger/puster - Betjeningsvejledning klik [HER](#).
- Lang stige ca. 7 meter (3-delt aluminium).
- Tagbøjle til lang stige - **VIGTIGT >** Foto af monteringen i
- 40 klapstole - (fra 2019). - Står i det lille skur.*)
- 20 klapstole - (fra 2021). - Står i det store skur.*)
- 14 stk. ældre klapstole. Står i det store skur.*)
- 5 klapborde 74x180 cm. til 8 personer - (2019). - Står i det
- 4 stk. lidt ældre borde 80x160 cm. - Står i det store skur.*)
- 10 stk. lidt ældre slå-ud borde 60x220 cm. - Står i det stor
- 18 stk. slå-ud bænke 25x215 cm. - Står i det store skur.*)
- Trailer med en max. last på 250 kg. Indvendige mål 108x

Tømrere/malere

Bestyrelse vil høre vores medlemmer, om nogen af jer har anbefalinger til tømrere/malere, som vi kan kontakte mhp. at indhente tilbud på at få repareret og malet vores fællesskure?

Der er ingen grund til IKKE at trække på de fælles erfaringer på området.

Kontakt bestyrelsen på bestyrelsen@strandhaven.nu

Strandhavens udstyr

På generalforsamlingen erfarede bestyrelsen, at ikke alle kender til det store sortiment, der er til udlån fra de to skure på Korshøjvej 1. Det er ikke kun borde, stole og trailer, men en lang række praktisk udstyr som: Kloaknøgler, kloakskovl, havetromle, plænelufter, grensaks, trillebør, løvsuger/puster, lang stige, stigebeslag, ukrudtsbrænder samt højtryksrensere med terrasserensere.

Du kan læse mere om udstyret og se billeder samt de praktiske detaljer på linket her: <https://strandhaven.nu/haveredskaber.html>



Vores Lokalplan 433 er den 8. februar 2023 fjernet fra tingbogen

Tilbage i 2009 besluttede staten, at lokalplaner ikke længere skal tinglyses på de ejendomme, som lokalplanen omfatter. Lokalplaner bliver i stedet indberettet til Plandata.dk. Det betyder, at nye lokalplaner ikke længere bliver tinglyst og kommunerne (herunder Hvidovre) fjerner løbende gældende lokalplaner fra tingbogen. **Det vigtigste er at nævne, at lokalplanen ikke er aflyst. Den gælder fortsat.** Du kan se lokalplanen ved at klikke på linket herunder.

<https://visplaner.plandata.dk/lokalplan/1062121/seneste?loc=718140%2C6170238%2C8>

Fastelavn i Strandhaven 2023

Søndag den 19. februar samledes over 100 personer til Strandhavens fastelavnsarrangement.

Der var udklædte børn og voksne, hårde slag på tønderne, præmier til de bedst udklædte, slikposer, fastelavnsboller, kaffe og kakao i stride strømme. Det var et par hyggelige timer, og bestyrelsen håber på samme opbakning til de næste sociale arrangementer i Strandhaven.



Kommunens træer på hjørnerne



Som nævnt tidligere er alle kommunens træer på hjørnerne udskiftet. For at træet kan få den mængde vand, der er behov for, har kommunen valgt ikke at lægge flisebelægning/sten som tidligere, men har i stedet lagt en grusbelægning. Der er dog fejlagtigt nogen, der tror, det er nye hundetoiletter.

Det er naturligvis ulækkert, hvis man træder i det, men nu solen er begyndt at varme, vil det også komme til at lugte.

Så derfor – en opfordring om at samle din hunds efterladenskaber op, uanset hvor den besørger - og husk evt. hundeluftere på det samme.

Bestyrelsen ønsker alle et godt forår