

Igen i år kan der opleves Halloween i Strandhaven



Halloween i år er torsdag den 31. oktober. Det skal traditionen tro fejres med (u)hygge, skræmmende græskar og andet spændende i Strandhaven. Hvis man vil have besøg af nogle små spøgelser, hekse, trolde, eller bare en venlig nabo, så kan man stille et græskar ude ved vejen/indkørslen. Du kan skrive om deltagelse på Facebook-begivenhedens side. Link til Facebook: Klik [HER](#). Du kan også skrive til bestyrelsen (mail). Igen i år er der lavet et kort over, hvor (u)hyggen er i vores område. Kortet kan ses på Strandhavens hjemmeside og vil blive opdateret helt frem til den 31. oktober. Klik [HER](#).



Møde med Thomas Dyhr, Vej- og parkchef, og vejingeniør fra Hvidovre Kommune

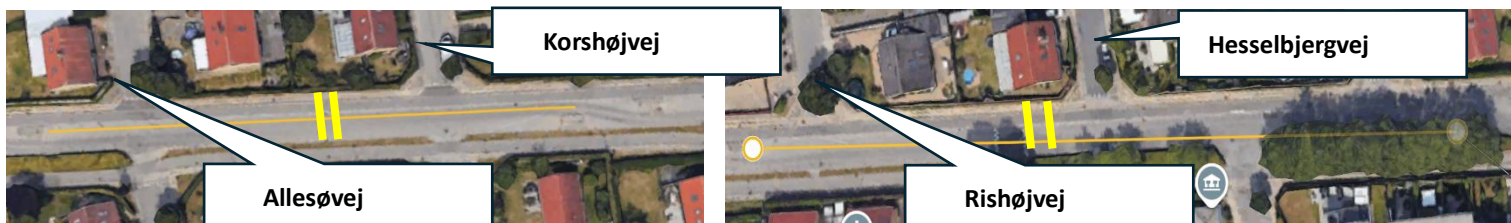
Strandhavens forperson og hans private sekretær (læs: kone) havde d. 22. oktober audiens hos Hvidovre Kommunes Vej- og Parkchef.

I hovedtræk drejede mødet sig om trafiksikkerhed på Dybenskervej, projekt "grønt udtryk mod vej", Fjeldstedvej 4's særegenskab af lokalvej eller kommunevej, samt uhensigtsmæssig parkering i Strandhaven.

De væsentligste konklusioner fra mødet var:

- Kommunen vil opsætte "slikkepinde" som det kan ses på bla. Hvidovrevej.
- Vej- og park vil udføre to hastighedsmålinger, én øst fra rundkørslen og én vest for rundkørslen. Ud fra målingerne vil kommunen overveje at etablere yderligere bump.

Se herunder, hvor Vej- og park vil lave hastighedsmålinger (de gule streger).



Parkering og biler i Strandhaven

På Facebook har der igen været debat om "fremmede" biler i Strandhaven, bestyrelsen er igen blevet spurgt, om der kan gøres noget?

I 2021 har bestyrelsen haft kontakt med

Parkering Hvidovre, kommunens Vej- og park og chefen for NimTag, som for øvrigt er en forstående og flink fyr. Der står mere om kommunikation og regler på Strandhavens hjemmeside: Klik [HER](#).



Ordinær generalforsamling 2025 d. 26. februar

Den ordinære generalforsamling i Strandhaven bliver afholdt onsdag den 26. februar 2025 kl. 19:00. Hvis du kunne tænke dig at blive en del af bestyrelsen/suppleant, kontakt bestyrelsen. Hvis du har forslag til generalforsamlingen, skal det afleveres til forpersonen senest 1. januar 2025. Forslag sendes til forpersonen pr. e-mail til adressen:

forperson@strandhaven.nu eller afleveres fysisk i postkassen på Sandholtvej 27.

Indkaldelse med dagsorden, regnskab, budget for 2025, vil blive udsendt/omdelt senere.



Søndagstræf i Strandhaven



Vi afholdt det første søndagstræf i perioden fra kl. 14:00 til 16:00. Der har skønnet været 15 voksne og 20 børn. Der er ikke set så mange børn på fællesarealet siden sommerfesten/Sankt Hans. Vi voksne fik en god snak, med kaffe og kage. Der blev spillet bold, leget med flyvere, gynget og klatret på vores klatrestativ, og der blev leget lystigt på legepladsen. Anden søndag var der ikke den store interesse, så måske skal det ikke være et ugentligt træf. Bestyrelsen har stoppet forsøgsperioden med Søndagstræf, men vil forsøge at relancere Søndagstræf igen til foråret 2025.

Nye ejendomsvurderinger 2020 og opdatering af BBR

I forbindelse med de nye ejendomsvurderinger er medlemmerne i Strandhaven blevet bedt om at opdatere deres BBR (klik [HER.](#)) Alle informationer om dette samt opgørelse over sekundære bygninger på matriklen mv. findes på hjemmesiden [HER.](#) Som med de øvrige beskrivelser på Strandhavens hjemmeside, er bestyrelsen på ingen måde ansvarlig for teksten, der er vejledende. En god ide er altid at kontakte kommunen. Har du oplysninger, der kan være til gavn for andre medlemmer, så skriv til bestyrelsen.

Basketballstativet - status

Bestyrelsen har fået firmaet til at levere en ny arm gratis, og den er nu leveret, Øv øv, det viser sig at nogle dimensioner ikke passer. Wili vil kontakte firmaet.



Strandhavens gartner

Bestyrelsen har kontaktet vores gartner, da vi ikke var helt tilfreds med deres arbejde, eller rettere mangel på samme. Både trimning af de to høje samt rensning af fliserne ved legepladsen har været mangelfuld. Gartnerfirmaet er helt enige i kritikken, har givet os en dekort og lover, at de vil overholde terminerne fremadrettet.



Strandhavens hjertestarter Korshøjvej nr.1.

Strandhavens hjertestarter har ikke været ud af sit skab i forbindelse med sygdom i snart et år. Selv om der var tale om en investering, og den ikke bliver brugt, skaber det alligevel en stor tryghed, at vi i Strandhaven har en sådan. Bestyrelsen er blevet spurgt, om der er andre hjertestartere i nærheden. Du kan læse mere om placeringerne på hjemmesiden Klik [HER.](#) På figuren kan du se de tre nærmeste, også nærmere detaljer på [hjertestarter.dk](#)



Strandhavens rullestillads

(Max. ståhøjde 1,78 meter).

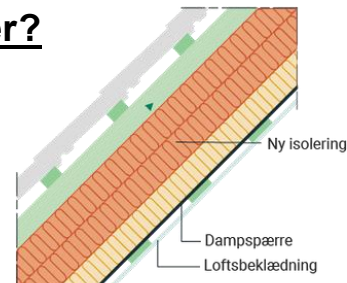
En beboer, der har lånt Strandhavens rullestillads, har foreslået bestyrelsen, at der indkøbes et gelændersæt, så vi undgår ulykker. Det har bestyrelsen vedtaget at gøre. Gelænderet er bestilt.

Det vil fremgå på Strandhavens hjemmeside, når gelændersættet er til udlån.



Strandhavens tage – Kan du hjælpe med oplysninger/erfaringer?

Bestyrelsen er i gang med at undersøge præcis hvordan vores tage kan isoleres udefra. Efter oplysninger fra fagfolk, Hvidovre kommune m.m., mener bestyrelsen, at der er ved at være styr på det. Vi mangler dog hvor meget taghøjden øges ved udvendig isolering? Kan du bidrage med oplysninger/erfaringer, bedes du kontakte bestyrelsen. På hjemmesiden er ovennævnte blevet opdateret. Klik [HER](#).



VIDSTE DU DET?



Håndværkerfradraget blev afskaffet pr. 1. april 2022, men om en del af "BoligJobordningen", kan du dog stadig få servicefradrag. Herunder er betingelserne for at få servicefradrag.

Om servicefradraget:

Servicefradraget er op til 11.900 kr. pr. person i 2024 (6.600 kr. i 2023). Fradragets værdi er ca. 26 % i 2024 (26 % i 2023).

Har du betalt 1.000 kr. for en serviceydelse, sparer du altså ca. 260 kr. i skat.

Du kan få servicefradrag for serviceydelser som for eksempel:

- Rengøring
- Vinduespuddning
- Børnepasning
- Havearbejde



- Du kan kun få fradrag for arbejdslønnen til serviceydelsen – ikke for materialerne.

Rent fortov



I forlængelse af beskrivelsen, rent fortov i Nyhedsbrevet August 2024, skal det også nævnes, hvad Malte Abildgaard Christensen, fra Videntret Bolius skriver (Tekst fra Ekstrabladet).

Citat:

Ifølge Vejloven har du som grundejer pligt til at holde dit fortov fri for ukrudt, affald og andet, der kan være til ulempe for færdslen.

Det betyder, at du har pligt til at fjerne de visne blade, grene, ukrudt med mere, så de ikke er til gene for fodgængere. Også selvom ordet blade ikke bliver nævnt direkte i loven. Så man kan godt risikere at skulle betale, hvis nogen glider i de visne og våde blade på dit fortov og kommer til skade. Citat slut. - Hvis du vil læse mere, klik [HER](#).



Bestyrelsen ønsker alle et godt efterår

