



## Referat fra bestyrelsesmøde Strandhaven

**Deltagere:** Erik, Claes, Duy, Lone, Christoph, Rasmus, Mathias – Wili online.

**Afbud:** Torben

**Dato:** 06. november 2025

**Start:** 19:00

**Slut:** 21:50

### 1. Regnskab

- a. Gennemgang af omkostninger fra sidst.
  - i. Indtægter fra ejendomsmæglere er nu 13k, noget højere end budget
  - ii. En del udgiftspunkter begynder at nå budget, så udgifter bør overvejes nøje
- b. Indestående d.d.: **104.343,99kr** + opsparing til legeplads **335.904,84kr.**
- c. Det blev forslået at regnskabet udstyres med et print screen fra banken frem til hvert bestyrelsesmøde, så saldoen kan bekræftes, hvis nødvendigt

### 2. Nye beboere

- a. 3 boliger til salg.
- b. Hvem har foretaget besøg hvor? Elkærvej 17 skal besøges af Claes

### 3. Drift

- a. Opfølgning på ukrudsbekæmpelse og valg af gartner 2026
  - i. Prisstigning fra PO anlæg på 3% for 2026 ændrer ikke på at de er de billigste aktører vi kender til på markedet
  - ii. Vi har fået tilbud på at få rensset fortovet 5 gange om året til 3600kr, hvilket er 800kr mere end nuværende pris.
  - iii. Formanden får arrangeret med gartneren at fortovene bliver ordnet, med et budget på 2000kr
- b. Plan for saltning og snerydning omkring fællesarealet
  - i. PO Anlæg er igen billigst når det kommer til saltning og snerydning (750kr per gang)
  - ii. Det er besluttet at engagere PO Anlæg til snerydning per dags dato. Betingelserne kan forefindes under dagens mødemappe

### 4. Indlæg fra Lone

- a. Mængden af bestyrelsesarbejdet virker i øjeblikket stor. Bestyrelsen er forholdsvis lille. Der er behov for at flere træder til og hjælper til med de forskellige opgaver bestyrelsen beslutter at arbejde på.
  - i. Det besluttet at arbejdet med vedtægtsændringer fortsætter frem mod at blive inkluderet som et punkt på generalforsamlingen
  - ii. Det besluttet at legepladsen skal til afstemning på generalforsamling. Det, der stemmes om, er hvilken leverandør/udformning legepladsen skal tage, da pengene allerede er sat af på tidligere generalforsamlinger, og står og venter på en separat konto
    1. Christoph laver en præsentation til generalforsamlingen, som forevises bestyrelsen først
  - iii. Medlemsstyring bringes også på generalforsamlingen, som et forslag om noget bestyrelsen ønsker at arbejde frem imod. Der skal stemmes om hvorvidt foreningen ønsker at bestyrelsen arbejder videre på dette punkt.
    1. Kasserer undersøger om der er nok midler til rådighed til både at dække medlemsstyringsystemet og legepladsen i samme år, i forhold til at afklare om forslaget til generalforsamlingen også skal inkluderes i budgettet for året

### 5. Nye og gamle sager

- a. Skade på telt – afklaring ifm skadevolder.
  - i. Der fremstilles et forslag om at bestyrelsens ting kun må anvendes på foreningens områder (med undtagelse af traileren, som må bruges til transport i lokalområdet).
  - ii. Det er blevet besluttet at medlemmet, der havde lånt teltet da det gik i stykker, ikke skal stilles økonomisk ansvarlig.

- iii. Der fremstilles forslag om at der ikke købes et nyt telt før foreningen har et medlemsstyringssystem, således at udlån kan forbindes med betaling til opsparing for dækning af slidtage og nyindkøb.
- iv. Yderligere dialog på næste bestyrelsesmøde.

b. Generalforsamling 2026

- i. Dato: Onsdag d. 4. Marts – kl. 18.00 til Pizzaspisning
- ii. Forpersonens beregning: Det forslås af forpersonen at punktet på generalforsamlingen ændres til "bestyrelsens beretning" og at det bliver baseret på forslag fra bestyrelsen, som bearbejdes af forpersonen til præsentation på generalforsamlingen. Deadline for input til beretningen er bestyrelsesmødet i Januar. Dette er vedtaget.

c. Velkomstbrev – Venter til næste møde.

6. Status fra udvalg

a. Halloween / Fastelavn – Rekord mange mennesker.

- i. Erik har booket lokale til fastelavn, hvilket lige dobbelt-tjekkes af festudvalget

b. Legeplads – Modtaget 4 tilbud i alt. Tilbud fra Sam-Sall og Lars Laj ser mest lovende ud.

Mathias har lavet en PowerPoint, der sammenligner tilbuddene.

- i. Udvalget arbejder videre på en præsentation til generalforsamlingen, hvor der fokuseres på Lars Laj og Sam-Sall. Begge tilbud skal inkludere opsætning, genbrug af sansegynge og tilvejebringelse af den gamle legeplads. Dette gøres klart til bestyrelsesmødet i Januar, så det kan godkendes til generalforsamlingen.

c. Medlemsstyring – Christoph og Wili har sammenlignet mange forskellige leverandører.

- i. Hvis dørstyring og booking skal være en del af dette, er der kun 2 der leverer en fornuftig løsning. Der er lavet en PowerPoint der viser sammenligningen.
- ii. Det besluttet at udvalget bestemmer sig for en leverandør, som, alt efter om foreningens likvide midler er tilstrækkelige (undersøges af kasserer frem til bestyrelsesmøde i Januar), fremstilles som forslag på generalforsamlingen. Udvalget har mandat til at vælge den specifikke leverandør. Dette er vedtaget.

d. Vedtægtsændringer udvalget arbejde - fremlæggelse inden 1. januar 2026.

- i. Udvalget har modtaget et nyt udkast fra Marianne, som forberedes frem til bestyrelsesmødet i Januar. Det er strengt forbudt for uvedkommende at pille ved udvalgets dokumenter.
- ii. Der bliver stemt om hvorvidt forpersonen må deltage i udvalgets møder uden at være med i udvalget. Bestyrelsen har stemt for at forpersonen må deltage i udvalget som interessent.

e. Forsikringer Wili og Lone har ikke haft tid til at se på dette endnu grundet andre opgaver. Kan vente til 2026

f. Lokalplan - Lokalplanudvalget laver et udkast til opdatering af lokalplanen for at gøre det mere nutidig. Forslaget forelægges bestyrelsen til godkendelse, hvorefter udvalget har mandat til at forhandle forslaget med kommunen. Udvalget består af Erik, John Løvstrøm og evt Claes. Dette er vedtaget.

7. Næste nyhedsbrev

- a. Indhold gennemgået og Erik reviderer som aftalt og udsender.
- b. Erik tager kontakt til Fjeldstedvej 11 for at spørge om bestyrelsen må betale for gløg og æbleskiver til deres årlige jule-tamtam, og om arrangementet må nævnes i næste nyhedsbrev.

8. Beboerhenvendelser

- a. John med forslag til tilskud til fællesarrangementer - venter til næste møde.
- b. John om oplysninger om en anden bank – venter til næste møde.

9. Huskeliste opsamling

- a. Alle punkter gennemgået – udførte opgaver slettet.

10. Næste mødedato

- a. 27. Januar 2026 hos Claes, start klokken 18:30. Claes medbringer forplejning.

11. Eventuelt

- a. Lys ved hjertestarten
- b. Bestyrelsesfolderstruktur ændres pr sekretærens præferencer.



## Referat fra bestyrelsesmøde Strandhaven

---

- c. Bestyrelsesmøde antal og længde tages til dialog ved næste møde.
  - i. Det forslås at der anskaffes en ny lampe, der monteres over hjertestarteren. Lampen skal pege ned mod jorden og være sensor-styret. Arbejdet udføres af en elektriker. Claes kender en elektriker og beder ham udføre arbejdet. Et budget på 3.000kr er godkendt.

### **12. Gennemgang af dagens referat**

- a. *Godkendt*
- b. *Erik uploader til hjemmesiden under arkiv.*