



## Agenda for bestyrelsesmøde Strandhaven

**27. januar 2026**

Mødereferat bestyrelsesmøde 27. Januar 2026 - Start 18:30 til 21:08

På mødet deltog:

**Claes, Christoph, Rasmus, Duy, Mathias.**

**Meldt fravær: Lone og Wili.**

### 1. Regnskab

- a. Gennemgang af omkostninger fra sidst
- b. Status på foreningens konti
  - i. balance på Opsparing: 338.004,35,
  - ii. balance på Drift: 74.990,50
- c. Strandhavens medlemskartotek
  - i. Vi har registreret mindst én af ejerne for samtlige medlemsparceller

### 2. Nye beboere - sprunget over

- a. Gennemgang af boliger til salg samt planlægning af velkomstbesøg

### 3. Beboerhenvendelser - sprunget over

- a. Bank med tilbud. (John Løvstrøm)
- b. Tilskud til arrangementer – Duy (John Løvstrøm)
- c. Forslag om foredrag om sikkerhed/ - i vores boliger – (John Løvstrøm).

### 4. Status fra udvalg - mappen

- a. Socialudvalg– Fastelavn Duy og Marie-Louise Mulighed for tilskud, efterlysning til hjælp.
  - i. Der har ikke været tilkendegivelser i fra medlemmerne. Hvis det ikke lykkedes at få medlemmer udenfor bestyrelsen til at hjælpe, vil arrangementet blive aflyst.
- b. Vedtægter - Lone/Torben (John&Erik) BESTYRELSEN.
  - i. Bestyrelsen mener ikke at gebyret til ejendomsmæglere i forbindelse med salg af bolig ikke skal fastsættes af generalforsamlingen, men af bestyrelsen
  - ii. I forbindelse med en snak om hvilke gebyrer og rater, der skal godkendes af generalforsamlingen, blev bestyrelsen enig om at:
    1. Navnet Morarenter ændres til Rykkergebyrer, og raten ændres til 300kr
    2. Desuden er det besluttet at første rykker skal sendes ud tidligst 12. Maj og senest 1. Juni
  - iii. I forbindelse med linje 138 (antal stemmer per parcel) er tilstedeværende medlemmer uenige om hvorvidt der skal være én eller to stemmer per parcel. Punktet forventes afgjort ved afstemning ved næste møde.
  - iv. Et flertal af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer mener ikke at det er nødvendigt at specificere i vedtægterne hvordan der tælles stemmer på generalforsamlingen, blot at det skal gøres.
- c. Legeplads – Opdatering om tilbud fra Sam-Sall og Lars Laj Mathias/Wili
  - i. Vi har nu to nye sammenlignelige tilbud, parate til at blive præsenteret på generalforsamlingen
  - ii. Udvalget vil anbefale at gå med Samsal, da de virker til at have det bedste tilbud i forhold til indhold og pris
  - iii. Udvalget beder bestyrelsen om at gennemse de to tilbud for at evaluere om man er enig med udvalgets anbefaling
- d. Medlemsstyring - Opdatering om Gømember og ForeningLet Christoph/Wili
  - i. Tilbuddet er blevet rettet, omkostning er 60.000kr for første år.
  - ii. Udvalget foreslår at omkostningen det første år absorberes af bestyrelsens opsparing (og derfor ikke reflekteres i et højere kontingent det år). Hvis det godkendes af generalforsamlingen, vil det derefter være op til bestyrelsen hvorvidt projektet gennemføres.
- e. Lokalplan – Erik/Clas (John) Afsluttes
  - i. Kommunen har ikke mulighed/ressourcer til at ændre på lokalplaner eller andre forespørgsler fra Parcelforeningen Strandhaven
- f. Forsikring – Wili/Lone
- g. Vejudvalg – Erik (John) Afsluttes



## Agenda for bestyrelsesmøde Strandhaven

**27. januar 2026**

*i. Medlemmer skal selv melde til kommunen hvis der er vand på vejene*

### 5. Orientering på gamle sager

- a. Tro & Love – Hvem mangler??
- b. Nyt lys ved hjertestarter – Claes
  - i. Afsluttet (det viser sig at vi har en lampe, der faktisk virker, dog primært om natten)
- c. Gennemgang af velkomstbrev – Dokumenter i Diverse-mappen – Wili
  - i. Godkendes næste gang

### 6. Drøftelser af nye sager

- a. Ny printer til forpersonen?? (1.000 kr.)
  - i. Ok
- b. Førstehjælp – Vi har en hjertestarter, men skal vi tilbyde førstehjælps HLR kursus? - Hjerteforeningen koster gratis. Kommet et par tilbud sidste år per mail til Erik om dette. – Wili.
  - i. Venter til næste gang
- c. Udlån af bestik og service – kom forespørgsel på borde/stole samt bestik og service i november. Låner vi dette ud? Står ikke på hjemmeside? Hvis ja så skal vi have hjemmesiden opdateret så alle ved det – Wili
  - i. Tallerkener og bestik kommer ikke på udlånslisten, men vi har ikke noget imod at folk får lov til at låne dem, hvis de spørger.
- d. Erkendtlighed til "konsulenter" - Lone
  - i. ok
- e. To forslag fra Erik – Erkendelighed generelt – Pizza til udvalg (Pt. Vedtægtsudvalg).
  - i. ok
- f. Forslag om et evt. overskud ifm. legepladsen, bliver overført til henlæg basketballbanen. (På GF?)
  - i. Ja, eller medlemsstyring

### 7. Generalforsamling 2026

- a. Indlæg til bestyrelsens beretning.
  - i. Erik har Carte Blanche
- b. Dokumenter i Diverse mappen -> Generalforsamling
  - i. Bestyrelsen mener at der skal tages højde for vedligeholdelsesforpligtelser i forbindelse med legeplads og basketballbanen i fremtidige budgetter (beløbet dækkes for 2025 af overskuddet)
- c. Ekstraordinær generalforsamling eller urafstemning?
  - i. Ja til urafstemning

### 8. Næste nyhedsbrev

- a. Gennemgang af indhold
  - i. Nyhedsbrevet skal snart omdeles
  - ii. Afsnittet om legepladsen bør ændres, så det ikke indikerer at der skal stemmes om hvilken legeplads der ønske bygget, men at der skal stemmes om hvorvidt man ønsker at bygge den legeplads udvalget (og følgelig bestyrelsen) foreslår (ændringerne er allerede foretaget i nyhedsbrevet)

### 9. Huskeliste opsamling

- a. Alle punkter gennemgås – udførte opgaver slettes.
  - i. Er gennemgået

### 10. Næste mødedato

- a. Dato for næste møde samt forplejning aftales.
  - i. D. 2. februar kl. 18.30 i klubhuset (Forpersonen laver en dagsorden)

### 11. Eventuelt

- a. Intet i eventuelt

### 12. Gennemgang af dagens referat

- a. Gennemgang og godkendelse af dagens referat/regnskab.
  - i. Referatet er gennemgået og bestyrelsen har haft mulighed for at justere referentens upassende kommentarer