

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen STRANDHAVEN onsdag den 25. februar 2015 i Frydenhøjhallens pauserum

Formanden, Kim Lund, [REDACTED], bød velkommen til 56 medlemmer fra 45 huse.

Valg af dirigent

Til dirigent blev Sven Grønbech, [REDACTED] valgt.
Sven konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Valg af referent og to medunderskrivere

Som referent blev Kim Blichert, [REDACTED] valgt, og som medunderskrivere blev Peter Lauridsen, [REDACTED] og Frank Larsen, [REDACTED] valgt.

Formandens beretning

Formanden har budt velkommen til 14 nye parcelejere siden sidste generalforsamling. De nye parcelejere er især familier med børn, og det betyder, at fællesarealet vil blive brugt endnu mere i fremtiden.

Fællesarealet:

Bestyrelsen har indgået en aftale med "Lars Laj" om vedligeholdelse af legepladsen. De sørger for, at legepladsen er i lovlig stand, så børn ikke kommer til skade ved at lege på den. Det er en nødvendig omkostning, da vi skal være sikre på, at legepladsen overholder de gældende regler, og at vi kan dokumentere det.

Brugere af legepladsen bedes stadig give bestyrelsen besked, hvis I oplever fejl eller mangler, der skal udbedres.

Bestyrelsen har engageret en gartner, der har udført arbejde på fællesarealet: Olieret bænke, fjernet fliser foran det gamle skur, beskåret træer og buske og ryddet op på selve arealet. Bestyrelsen har været meget tilfreds med arbejdets udførelse og prisen.

Stormen Bodil ødelagde taget på det gamle skur. Det har vi nu fået repareret

Udlånsordningen fungerer tilfredsstillende. Vi har været nødt til at sætte lås på traileren, fordi nogle personer har opgivet falsk adresse ved lån af traileren, med det resultat, at vi ikke vidste, hvor den var. Hvis man skal låne traileren, kan nøglen lånes af et bestyrelsesmedlem. Her udleveres også nøgle til skurene på fællesarealet. I det store skur er der en kalender, hvor man skriver sig på, når man reserverer traileren.

Traileren kan kun reserveres/lånes enten formiddag (07.00-12.00) eller eftermiddag (12.00-17.00) i maksimalt 5 timer.

I maj fik bestyrelsen meddelelse om, at aktivitetsudvalget ville stoppe deres arbejde. Bestyrelsen modtog meddelelsen med beklagelse. Aktivitetsudvalget har gjort et meget stort arbejde med at arrangere de populære arrangementer: Fastelavn, Sankt Hans og sommerfest. Formanden takkede aktivitetsudvalget for deres store indsats gennem årene.

Bestyrelsen har haft store problemer med traktoren. Den kan ikke klare den store græsmængde der kommer, når der slås græs. Bestyrelsen arbejder på et forslag om indkøb af ny og bedre traktor til næste år.

Trafikken på Dybenskærvej:

På sidste generalforsamling blev der nedsat et Trafikudvalg, der skulle komme med forslag til trafiksanering i Strandhaven. Formålet er at få nedsat hastigheden på alle vejene i Strandhaven. Mange, der færdes i Strandhaven, oplever vild og hasarderet kørsel på vejene. Det er kun et spørgsmål om tid, før der sker en ulykke, hvis der ikke bliver gjort noget ved problemet. Trafikudvalget har holdt mange møder, holdt møder med Hvidovre Kommune, konsulteret specialister mv. og har udarbejdet et forslag, der fremlægges senere på denne generalforsamling. Formanden udtrykte håb om, at Trafikudvalgets forslag ville blive vedtaget. Formanden takkede Trafikudvalget for deres store arbejdsindsats indtil nu.

Stillads:

På sidste generalforsamling blev der fremsat et forslag om at indkøbe et stillads på 3 meter. Der opstod på det tidspunkt tvivl om, hvad der kræves af uddannelse for at måtte bruge sådan et stillads. Frank Sørensen har undersøgt reglerne, der siger, at brugere skal have gennemgået et stilladskursus. Bestyrelsen må konstatere, at vi ikke kan administrere, hvem der har taget kurset, og derfor ikke kan tage ansvaret for, at foreningen har et stillads til udlån til foreningens medlemmer.

Generelt:

Formanden henstillede til parcedejerne at minimere den del af bestyrelsens opgaver, der er ubehagelige, ved at:

- Betale kontingent til tiden
- Holde træerne under 6,5 meter
- Overholde bestemmelserne i Lokalplan 433
- Vis hensyn overfor naboerne
- Undgå at parkere på fortovet
- Lastbiler over 3.500 kg. og campingvogne må ikke parkeres på villavejene natten over.

Hvis bestyrelsen skal indbringe en klage overfor kommunen kræves det, at bestyrelsen får klagen skriftligt og med tydelig afsender.

Sankt Hans:

Vi forventer at holde Sankt Hans aften med bål og grill, som vi plejer. Træ (dog ikke trykimprægneret) kan afleveres på fællesarealet.

Til sidst takkede formanden sine kolleger i bestyrelsen for det gode samarbejde.

Kommentarer fra salen

Der var ingen kommentarer fra salen.
Formandens beretning blev godkendt.

Regnskab og budget

Kassereren, Per B. Larsen, fremlagde regnskabet. Resultatopgørelsen viste et overskud på 6.601,13 kr. De største udgiftsposter har været vedligeholdelse af fællesarealet på ca. 40.000 kr. og reparation af taget på et af skurene efter stormskade for 15.000 kr. efter fradrag af betalingen fra forsikringselskabet. Status viste en balance på 239.510,46 kr. Hele foreningens formue er indsat på bankkonti, der alle er dækket af indskydergarantiordningen.

Kommentarer fra salen

Der var ingen kommentarer fra salen.
Regnskabet blev godkendt.

Budgettet for 2015 blev fremlagt. Kassereren oplyste, at budgettet vil se væsentligt anderledes ud, hvis forslaget om fartdæmpning fra Trafikudvalget bliver vedtaget.

Budgettet blev taget til efterretning.

Forslag fra medlemmerne

Trafikudvalget, v/Erik Sabinsky, fremlagde det omdelte forslag om trafikreguleringer i Strandhaven. Forslaget går ud på, at der bevilges 150.000 til, i samarbejde med Hvidovre Kommune, at lave en helhedsløsning med henblik på at nedbringe hastigheden på vores veje, samt at reducere trafikken gennem foreningen. Efter møder med Hvidovre Kommune konstaterede Trafikudvalget, at Hvidovre Kommune gerne vil se på sagen, hvis vi viser vilje til at medfinansiere udgifterne. Firmaet Traffic Team har udarbejdet fire rapporter, der beskriver trafikforholdene i vores område. De indeholder også forslag til placering af vejbumpe. Rapporterne kan læses på hjemmesiden www.sabinsky.dk/strandhaven.html.

Da omkostningerne risikerer at overstige 300.000 i alt, fremlagde Trafikudvalget ændringsforslag om, at den ansøgte ramme blev forhøjet fra 150.000 kr. til 200.000 kr.

*Forslaget, der skulle stemmes om, endte med at se således ud:
En rammebevilling på maksimalt 200.000 kr. til dækning af Strandhavens del af projektet.*

Projektet skal opfylde følgende punkter:

Der arbejdes på at få opsat 30 km/t skilte i stedet for de nuværende 40 km/t skilte ved indkørselsvejene til området.

Der etableres 10 stk. 5 meter vejbumpe på strategiske steder i Strandhaven (angivet på kort det omdelte forslag)

Der arbejdes på at få sat stolper op mellem cykelsti og chikane i de eksisterende chikaner på Dybenskærvej. (For at forhindre bilkørsel på cykelstien).

Kommentarer fra salen

Kan vi slippe for vejbumpene, hvis der kun bliver sat 30 km/t skilte op?

Svar: Nej. 30 km/t skilte fortæller, at der kommer vejbumpe senere på strækningen.

Ved vi, hvor meget kommunen vil betale?

Svar: Nej, men alle andre grundejerforeninger har fået dækket mindst 50% af deres udgifter til fartdæmpende foranstaltninger.

Hvis det forslag, Trafikudvalget sender til Hvidovre Kommune bliver afslået, er vi så forpligtet til at gennemføre projektet?

Svar: Så er det en ny situation, og vi er ikke forpligtet overfor kommunen.

Vi får ikke hastigheden ned ved at lave vejbumpe. Og det er også beboere i Strandhaven, der kører alt for stærkt. Vi må gribe i egen barm først!

Svar: Vi skal bruge alle midler til at få hastigheden reduceret. Vi er overbeviste om, at vejbumpe vil virke. I kan ikke ændre beløbet i jeres forslag!

Svar: Jo, generalforsamlingen er beslutningsdygtig, og der kan fremsættes ændringsforslag til eksisterende forslag.

Trafikudvalget vil sende forslag med en egenfinansiering på 150.000 kr. til kommunen. Hvis det bliver afslået med begrundelsen, at egenfinansieringen er for lille, vil Trafikudvalget hæve beløbet for egenfinansiering til 200.000 kr.

Det er kommunen, der ejer vejene, og det er derfor kommunen, der bestemmer, hvor vejbumpene skal placeres. Hvis placeringen afviger væsentligt fra Trafikudvalgets forslag, kan Trafikudvalget vælge, ikke at acceptere kommunens forslag.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning ved håndsoprækning. Resultatet af afstemningen viste, at 59 stemte for forslaget og 15 stemte imod forslaget. *Forslaget blev godkendt, og Trafikudvalget arbejder videre med Hvidovre Kommune om at få etableret vejbumpe i Strandhaven.*

Fjeldstevej 9 havde stillet forslag om, at der i forbindelse med etablering af vejbumpe i Strandhaven også blev lavet fartdæmpning i rundkørslen på Dybenskærvej.

Generalforsamlingen besluttede, at der kigges på det efter forhandlingerne med kommunen om Trafikudvalgets forslag er tilendebragt. Der var bred enighed om, at hvis der bliver lavet vejbumpe, vil hastigheden i rundkørslen også blive reduceret.

Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

Fastsættelse af

Kontingent: Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på 400 kr. pr. år. Det blev vedtaget.

Moragebyr: Bestyrelsen foreslog et uændret moragebyr på 200 kr. Det blev vedtaget.

Indskud: Bestyrelsen foreslog et uændret indskudsgebyr på 500 kr. Det blev vedtaget.

Vederlag: Bestyrelsen foreslog et uændret vederlag på 4.000 kr. pr. år. til formand, kasserer og sekretær. Det blev vedtaget

Mødediæter: Bestyrelsen foreslog uændrede mødediæter på 300 kr. Det blev vedtaget.

Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste: Bestyrelsen foreslog at holde godtgørelsen uændret på faktisk udgift, dog maks. 150 kr. pr. time. Det blev vedtaget.

Rådighedsbeløb: Bestyrelsen foreslog et uændret rådighedsbeløb på 8.000 kr. Det blev vedtaget.

Valg af

Kasserer: Per B. Larsen, [REDACTED] blev genvalgt.

Sekretær: Kim Blichert, [REDACTED] blev genvalgt.

Et bestyrelsesmedlem: Alex Blom, [REDACTED], blev genvalgt.

Suppleanter til bestyrelsen: Ken Pedersen, [REDACTED] og Ib Larsen, [REDACTED] blev begge genvalgt.

To revisorer: Jan Willmarst, [REDACTED] og Peter Lauridsen, [REDACTED], blev begge genvalgt.

To revisorsuppleanter: Flemming Nielsen, [REDACTED] og Radomir Djukic, [REDACTED] blev valgt.

Eventuelt

Fjernvarme

Hvidovre Fjernvarme er i gang med at etablere fjernvarme i Hvidovre Kommune. Gravearbejdet i Frydenhøj området forventes påbegyndt i 2019. Det kan påbegyndes tidligere, hvis der i området er en interesse for tilslutning på mere end 30 procent. Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde videre med projektet. Det vil den gøre i den kommende tid.

Parkering

En parcelejer bad om oplysning om gældende parkeringsregler i Strandhaveområdet. Formanden oplyste, at vores område er omfattet af "Bekendtgørelse om standsning og parkering i Hvidovre Kommune". Her i står bl.a. at "køretøjer over 3500 kg samt påhængskøretøjer kun må parkeres på særligt afmærkede områder. Påhængskøretøjer må dog parkeres i op til 24 timer på almindelige veje.

Indenfor tættere bebygget område kan et køretøj, hvis tilladte totalvægt ikke overstiger 3500 kg standses eller parkeres delvist på fortov med maksimalt halvdelen af køretøjet og højst 2 hjul i køretøjets længderetning, **såfremt dette ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet**".

Hele bekendtgørelsen kan læses på Hvidovre Kommunes hjemmeside. Bekendtgørelse lægges også ud på Strandhavens hjemmeside.

Nabohjælp

Det blev forespurgt, hvordan det gik med den nabohjælpsordning, der blev orienteret om på sidste generalforsamling. Efter generalforsamling i 2014 blev der omdelt en brochure til alle husstande. På hjemmesiden **Nabohjælp.dk** kan man gå ind og få yderligere oplysninger. Man kan på hjemmesiden også tilmelde sig ordningen. Man skal tilmelde sig personligt. Det kan ikke gøres i foreningsregi.

Aktivitetsudvalg

Frank Sørensen, Sandholtvej 13 vil gerne gøre en indsats for at få etableret et nyt aktivitetsudvalg. Men det kræver, at der er andre, der vil give en hjælpende hånd. Alle interesserede bedes henvende sig til Frank.

Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter han afsluttede generalforsamlingen.

Hvidovre, den 23. marts 2015

Sven Grønbech
Dirigent

Kim Blichert
Referent

Peter Lauridsen
Medunderskriver

Frank Larsen
Medunderskriver