

# Referat af generalforsamling i parcellforeningen Strandhaven

21. februar 2017.

35 husstande mødte frem. Dermed var 70 stemmer repræsenteret ved generalforsamlingen.

## 1. Valg af dirigent

- Svend Grønbech blev valgt uden modkandidat.
- Dirigenten kunne fastslå at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

## 2. Valg af referent og medunderskrivere

- Claus Nygaard blev valgt som referent uden modkandidat.
- Christian Kaas og Flemming Nielsen blev valgt fra salen som medunderskrivere.

## 3. Formandens beretning

- Formand Ken Pedersen redegjorde kort for årets gang i foreningen. Det blev endnu engang understreget, at alle i foreningen skal overholde den gældende lokalplan. Især med hensyn beplantning ved nyopførte hegn, men også de øvrige punkter og regulativer.
- Formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer for deres store arbejde igennem mange år.
- Formandens beretning blev taget til efterretning uden kommentarer.

## 4. Regnskab og Budget

### Regnskab

- Kasserer Per B. Larsen gennemgik foreningens regnskab.
- Regnskabet viser et overskud for året på kr. 46.041,54. Dog var der ved regnskabets afslutning, endnu ikke modtaget faktura for vedligehold af legepladsen, hvorfor det forventede beløb på kr. 10.000,- overføres til budgettet for 2017.
- Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

### Budget

- Kort inden generalforsamlingen, erfarede bestyrelsen, at der ikke komme nogen faktura for vedligehold af legepladsen i 2016. Derved kan den udskudte udgift tages ud af budgettet, således at der budgetteres med et overskud på kr. 3.000,- imod det fremsatte på kr. -7.000,-.
- Budgettet lægger op til en nedsættelse af kontingentet.
- Efter et par uddybende spørgsmål fra salen, blev det fremlagte budget taget til efterretning.

## 5. Forslag fra medlemmerne

Der var efter indkaldelsen til generalforsamlingen var rundsendt, indløbet 3 yderligere forslag – alle rettidigt i henhold til vedtægterne. Disse blev ikke rundsendt, men læst op i salen.

### Forslag fra Trafikudvalget (rundsendt)

- Erik Zabinsky redegjorde for Trafikudvalgets store arbejde gennem tiden. De 2 forslag til yderligere bump blev gennemgået. Det affødte en del debat i salen. Primært omkring nødvendigheden af flere bump generelt.
- Forslagene blev sendt til afstemning i uredigeret stand:
  - o Forslag 1 – en rammebevilling på kr. 110.000,- til etablering af 3 bump ved godkendt med stemmerne 36 for og 31 imod.
  - o Forslag 2 – en rammebevilling på kr. 75.000,- til etablering af 2 bump i tilfælde af, at forslag 1 ikke kan finde politisk opbakning på rådhuset, blev godkendt med stemmerne 36 for og 31 imod.

### Forslag fra Steen Faurskov (uddelt ved generalforsamlingen)

- Forslaget indebærer en rammebevilling på kr. 270.000,- til etablering af en basketball bane med 4 kurve. Forslaget blev ved generalforsamlingen modificeret til 2 kurve, da den valgte løsning ikke har plads til 4 kurve. Forslaget blev derfor ændret til en rammebevilling på kr. 250.000,-.
- Steen Faurskov redegjorde for baggrunden og indholdet i forslaget. Der var med enkelte undtagelser stor tilfredshed med forslagets idé. Beløbsstørrelsen gav dog anledning til en del debat. Forsamlingen var især bekymret for at dræne foreningens kasse. Ligeledes var der ønske om, at forslag af en sådan størrelse blev uddelt på forhånd, så flere har mulighed for at vurdere det. Formanden beklagede at forslaget ikke var blevet rundsendt til foreningen inden generalforsamlingen.
- Forslaget blev sendt til afstemning og blev vedtaget med stemmerne 41 for og 21 imod, underforudsætning af, at der kan opnå kommunal godkendelse til projektet.

### Forslag fra Ebbe Mørch-Sørensen (oplæst ved generalforsamlingen)

- Forslagsstiller var desværre syg, så forslaget omhandlende beskæring af buske ved legeplads blev læst op. Forslaget var dog meget uklart formuleret, så der kunne drages tvivl om intentionen. Forslaget kom derfor ikke til afstemning.

### Forslag fra Jens Nørregaard (oplæst ved generalforsamlingen)

- Forslagsstiller var ikke tilstede, så forslaget blev læst op. Forslaget indeholdt ikke noget egentlig forslag, men var mere en opfordring til at den gældende lokalplan overholdes. Forslaget kom ikke til afstemning, men bestyrelsen understregede endnu engang, at lokalplanen naturligvis skal følges af alle medlemmer.

## 6. Forslag fra bestyrelsen

- Bestyrelsens forslag om indkøb af en computer med software til foreningens drift, afstedkom et par bemærkninger om, at beløbet på kr. 10.000,- var højt sat. Forslaget blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

## 7. Fastsættelse af beløb til budgettet

### Kontingent, moragebyr og indskud

- Den af bestyrelsen foreslåede kontingentnedsættelse trækkes tilbage, da de vedtagne forslag i så fald vil medføre en gældsætning af foreningen. For at sikre, at der tilføres tilstrækkelige midler, ændres forslaget til en kontingent forhøjelse på kr. 100,- til i alt kr. 500,-. Dette forslag blev vedtaget med stemmerne 41 for og 14 imod.
- Bestyrelsens forslag om nedsættelse af moragebyret til kr. 100,- blev enstemmigt vedtaget.
- Bestyrelsens forslag om et uændret indskud på kr. 500,- blev enstemmigt vedtaget.

### Vederlag

- Bestyrelsens forslag om et uændret vederlag på kr. 4.000,- til formand, kasserer og sekretær, blev enstemmigt vedtaget.

### Mødediæter

- Bestyrelsens forslag om uændrede mødediæter på kr. 300,- blev enstemmigt vedtaget.

### Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste

- Bestyrelsens forslag om uændrede beløb på faktisk timeløn dog maks kr. 150,- blev vedtaget med 2 stemmer imod.

### Rådighedsbeløb

- Bestyrelsens forslag om uændrede rådighedsbeløb på kr. 8.000,- blev enstemmigt vedtaget.

## 8. Valg til bestyrelsen

### Kasserer

- Marianne Nørhave valgt for 2 år.

### Sekretær

- Per B. Larsen valgt for 2 år.

### Bestyrelsesmedlem

- Claus Dalsgaard valgt for 2 år.

### Bestyrelses suppleant

- Marianne Bisgaard valgt for 1 år.
- Steen Faurskov valgt for 1 år.

### Revisorer

- Jan Willmarst valgt for 1 år.
- Peter Lauridsen valgt for 1 år.

### Revisorsuppleanter

- Flemming Nielsen valgt for 1 år.
- Christian Kaas valgt for 1 år.

## 9. Eventuelt

Der var fra salen et stort ønske om, at der blev nedsat et udvalg, der som formål skal kigge på den samlede udvikling af vores fællesområder, som fx legeplads, boldbaner osv. Interesserede deltager kan henvende sig til bestyrelsen.

### For referatet

Claus Tjørnum Nygaard – [REDACTED]

### Medunderskrivere

Flemming Nielsen – [REDACTED]

Christian Schrøder Kaas – [REDACTED]