

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I PARCELFORENINGEN STRANDHAVEN

27. FEBRUAR 2018.

38 husstande mødte frem. Dermed var 76 stemmer repræsenteret ved generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

- Svend Grønbech blev valgt uden modkandidat.
- Dirigenten kunne fastslå at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Valg af referent og medunderskrivere

- Claus Nygaard blev valgt som referent uden modkandidat.
- Marianne Bisgaard og Carsten Lipka blev valgt fra salen som medunderskrivere.

3. Formandens beretning

- Formand Ken Pedersen var desværre forhindret i at deltage ved generalforsamlingen, men havde afleveret sin beretning skriftligt, som blev læst op.
- Formanden glædede sig over, at der i løbet af 2017 var blevet etableret basketballbane, 3 bump ved legepladsen på Sandholdtvej samt ny asfaltbelægning.
- Formanden udtrykte glæde ved, at det lykkedes at få afholdt en fastelavnsfest og takkede initiativtagerne. Det var også glædeligt, at der var deltagelse af mange af de nytilflyttede børnefamilier.
- Formanden takkede også Per B. Larsen, der efter at have siddet i bestyrelsen siden 70'erne, har valgt at trække sig. Per har ydet et kæmpestort arbejde igennem mange mange år.
- Formandens beretning blev taget til efterretning uden kommentarer.

4. Regnskab og Budget

Regnskab

- Kasserer Marianne Nørhave gennemgik foreningens regnskab.
- Regnskabet viser et underskud for året på kr. -272.106,37.
- Efter fratæk af underskud, ender foreningen med en egenkapital på kr. 62.948,69.
- Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Budget

- Budgettet blev gennemgået. Der er sat et større beløb end normalt af til vedligehold af fællesarealet, da der er behov for kraftig beskæring af buske og træer.
- Efter et par uddybende spørgsmål fra salen, blev det fremlagte budget taget til efterretning.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var efter indkaldelsen til generalforsamlingen var rundsendt, indløbet 4 yderligere forslag – alle rettidigt i henhold til vedtægterne. Disse blev ikke rundsendt, men læst op i salen.

Forslag fra John Løvstrøm (oplæst ved generalforsamlingen)

- Forslagsstiller var ikke tilstede, så forslaget blev læst op. Forslaget pålagde bestyrelsen, at undersøge hvorvidt det udbetalte bestyrelseshonorar var i overensstemmelse med gældende lovgivning og hvis ikke så sikre korrekt indberetning for tidligere fejludbetalinger.
- Bestyrelsen kan konstatere at forslagsstilleren havde ret i påstand og at der i nogle år har været udbetalt kr. 4.000,- hvor den skattefrie sats har heddet kr. 3.750,-. Der har derfor været udbetalt kr. 250,- for meget til 3 bestyrelsesmedlemmer, som burde have været indberettet. Bestyrelsen beklagede naturligvis fejlen og ændrer bestyrelseshonoraret i overensstemmelse med lovgivningen.
- Generalforsamlingen ønskede ikke at der skal indberettes eller kræves tilbagebetaling af for meget udbetalte beløb. Der var enighed om, at det var småbeløb under bagatelgrænsen, som i flere tilfælde er udbetalt til fraflyttede eller afdøde medlemmer.

Forslag fra Carsten Lipka (oplæst ved generalforsamlingen)

- Forslaget gik på, at større beløb skulle til afstemningen. Forslaget er dækket af de vedtægtsændringer der er foreslået af bestyrelsen, så forslaget blev trukket.
-

Forslag fra Bente & Mogens Rasmussen (oplæst ved generalforsamlingen)

- Forslagsstiller redegjorde for et problematisk sagsforløb, hvor flytningen af et vejbump, har resulteret i, at et vejskilt er placeret uhensigtsmæssigt. Forslagsstiller ønskede at få fjernet/flyttet skiltet.
- Erik Sabinsky fra Trafikudvalget redegjorde for deres udlægning af sagsforløbet.
- Flytningen af bumpet i forhold til det oprindeligt skitseret er blevet foretaget af kommunen uden at informere bestyrelsen eller Trafikudvalget. Det har derfor ikke været muligt at gøre indsigelser inden bumpet og skiltet blev placeret.
- Der var generel enighed blandt generalforsamlingen om, at det er en uheldig placering af skiltet, men placering af trafikskilte er underlagt ekstern lovgivning. Generalforsamlingen har derfor ikke hjemmel til at beslutte skiltet flyttet.

Forslag fra Erik Sabinsky (oplæst ved generalforsamlingen)

- Forslaget lød på etableringen af et vedligeholdelsesudvalg. Udvalget skal gennem en eller flere havedage, forestå vedligeholdet af fællesarealerne og legepladsen. Udvalget skal bestå af frivillige og det er bestyrelsen der skal beslutte hvilke opgaver der skal udføres. Formålet med udvalget er

dels at spare penge på vedligeholdelsesbudgettet og dels at styrke det sociale sammenhold i foreningen.

- Forslaget blev sendt til afstemning. Med 31 stemmer for og 20 imod blev forslaget vedtaget og vedligeholdelsesudvalget etableret.
- Medlemmer der ønsker at deltage i vedligeholdelsesarbejdet, kan henvende sig til formand Ken Pedersen.

6. Forslag fra Trafikudvalget

- Forslaget var rundsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
- Erik Sabinsky uddybede forslaget. Forslaget resulterede i en del debat for og imod etableringen af yderligere bump og finansieringen heraf. Forslagsstillere valgte ikke at sætte forslaget til afstemning.

7. Forslag fra bestyrelsen

- Bestyrelsen foreslog ændringer af foreningens vedtægter.
- Forslaget om ændring af vedtægternes §7 stk. 2 og 3 blev enstemmigt vedtaget.
- Forslaget om ændring af vedtægternes §13 stk. 2 blev vedtaget med 70 stemmer for, 4 imod og 2 blanke.
- Da der ikke var tilstrækkeligt antal medlemmer tilstede, for at kunne stemme vedtægtsændringer igennem ved 1. afstemning, skal forslagene sendes til urafstemning. Indkaldelse til urafstemning omdeles til medlemmerne sammen med nærværende referat.

8. Fastsættelse af beløb til budgettet

Kontingent, moragebyr og indskud

- Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på 500,- Der kom et forslag fra salen om en forøgelse af kontingentet til 650,- med henblik på at polstre foreningen til evt. fremtidige investeringer. Dette forslag blev stemt igennem med stemmerne 36 for og 34 imod. Kontingentet bliver derfor på kr. 650,- i 2018.
- Bestyrelsens forslag om uændret moragebyr på kr. 100,- blev enstemmigt vedtaget.
- Bestyrelsens forslag om uændret indskud på kr. 500,- blev enstemmigt vedtaget.

Vederlag

- Bestyrelsens foreslog at vederlaget ændres til kr. 3.750,- for at modsvare gældende satser. Vederlaget som udbetales til formand, kasserer og sekretær, blev enstemmigt vedtaget.

Mødediæter

- Bestyrelsens forslag om uændrede mødediæter på kr. 300,- blev enstemmigt vedtaget.

Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste

- Bestyrelsens forslag om uændrede beløb på faktisk timeløn dog maks kr. 150,- blev enstemmigt.

Rådighedsbeløb

- Bestyrelsens forslag om uændrede rådighedsbeløb på kr. 8.000,- blev enstemmigt vedtaget.

9. Valg til bestyrelsen

Formand

- Ken Pedersen genvalgt for 2 år.

Sekretær

- Per B. Larsen trækker sig med 1 år tilbage. Claus Nygaard valgt til at fuldføre perioden.

Bestyrelsesmedlem

- Christian Kaas valgt for 2 år.

Bestyrelses suppleant

- Erik Sabninsky valgt for 1 år.
- Steen Faurskov valgt for 1 år.

Revisorer

- Per B. Larsen valgt for 1 år.
- Peter Lauridsen valgt for 1 år.

Revisorsuppleanter

- Svend Grønbech valgt for 1 år.
- Marianne Bisgaard valgt for 1 år.


10. Eventuelt

Der henstilles på det kraftigste til, at foreningens medlemmer overholder Lokalplan 433. Det er kommunen der har tilsynspligten med at denne overholdes. Generalforsamlingen bad bestyrelsen om, at minde Hvidovre Kommune om dette og bede dem at udøve denne pligt.

Det henstilles endvidere til, at der ikke køres på græsset i forbindelse med lån af traileren.


For referatet




Claus Tjørnum Nygaard - 

Medunderskrivere

Marianne Bisgaard

Marianne Bisgaard - 



Carsten Lipka - 

Dirigent



Sven Grønbech - 