

Referat Generalforsamling Strandhaven 1.marts 2023:

24 parceller til stede med 48 stemmer repræsenteret.

1. Velkomst - Velkomst ved formanden

2. Valg af dirigent - Sven Grønbech valgt

3. Valg af referent og medunderskrivere - sekretær Kaspar Sørvin valgt

Wili Weber og Sarah Rantzau blev valgt som medunderskrivere

4. Formandens beretning

Formanden berettede om kalenderåret 2022 i Strandhaven, herunder:

- Vedtægtsændringerne vedr. digital post, som også har fået stor tilslutning.
- Græsslåning mv. bliver nu varetaget af firma, hvor vi er meget tilfredse med deres arbejde.
- Div. meget succesfulde sociale arrangementer i foreningen.
- Tak til frivillige beboere med hjælpende hænder ifm. træbeskæring og affaldsindsamling.
- Status på hjertestarteren - har været hentet af hjerteløbere tre gange, men har endnu ikke været i brug.
- Reparationer på legepladsen, nye træer samt uheld ved chikanerne.
Alle ting, der er blevet nævnt i nyhedsbrevene i løbet af året.

Formanden berettede kort om bestyrelsens fremtidsplaner:

- Vedligehold af fællesområdet - vi er alle medejere af fællesområdet som en del af lokalplanen og servitutten tilknyttet vores parceller. Vi er fra kommunens side forpligtet på at vedligeholde vores område, slå græs, klippe hæk, beskære træer mv.
- Der skal også investeres i de to skure, hvor dørene skal udskiftes, og der skal slibes, grundes og males igen.
- Basketballbanens top lag skal snart renses eller udskiftes.
- Investering i flere kompositborde, da de gamle borde/bænkesæt kræver vedligehold med en pris, der nærmer sig prisen på vedligeholdelsesfri borde.
- Legetårnet er 17 år gammelt og kræver snart udskiftning. Det er en stor udskrivning, som bestyrelsen gerne vil spare op til.
- Sociale arrangementer i Strandhaven.
- Intentioner om at få alle med på Digital Post.
- Behovet for frivillige i de forskellige udvalg.

5. Regnskab 2022

Kassereren fremlagde regnskabet og balancen for 2022, uden spørgsmål fra salen. Til orientering kan det siges, at vi ikke kan hensætte midler i et regnskab, da vi arbejder med cash-flow regnskab. Derfor står hensigtsudgifterne under balanceoversigten for at gøre beboerne opmærksomme på de forventede kommende "forpligtelser".

6. Forslag fra medlemmerne - Ingen indkomne forslag i år

7. Forslag fra bestyrelsen

- Nyt borde/bænke-sæt - blev sat til afstemning ifm. budgetpunktet

8. Forslag fra udvalg - Ingen indkomne forslag i år

9. Frivillig i foreningen

Der søges fortsat frivillige til foreningens legepladsudvalg. Sarah Rantzau meldte sig til legepladsudvalget, hvis der kommer flere frivillige. Der er også plads i aktivitetsudvalget. Kontakt bestyrelsen ved interesse.

10. Budget 2023

Kassereren præsenterede bestyrelsens forslag til årets budget med et kontingent på 900 kr.

Bestyrelsen har sat budget ud fra følgende forudsætninger:

1) Vi regner med større kommende udgifter indenfor 3-4 år:

350.000 til et nyt legestativ

50.000 til basketballbanen

I alt 400.000 kr, som vi gerne vil have sparet op inden da. Det kræver ca. 30.000 kr i overskud pr. regnskabsår med vores nuværende indestående. Vi vil gerne til enhver tid have 50.000 kr stående til uforudsete udgifter.

2) Vi skal i større grad betale os fra tingene hos håndværkerne pga. færre frivillige

Vi har ikke "øremærket" pengene, men det er en hensigtserklæring, at foreningens opsparing skal bruges på et nyt legestativ. Før pengene bliver brugt, vil det blive taget op til afstemning på en fremtidig generalforsamling.

Efter en længere diskussion i en god tone, trods de forskellige holdninger til kontingentets størrelse, blev bestyrelsens oprindelige forslag sendt til afstemning.

Bestyrelsens udsendte budgetforslag, inkl. indkøb af de to nye kompositsæt, blev vedtaget med stemmerne 27-21.

Derfor skal der i år altså indbetales 900 kr pr. parcel i kontingent til grundejerforeningen.

De fremmødte stemte om og vedtog følgende poster:

Vederlag: 3850 kr - enstemmigt vedtaget

Ekstragebyr: 100 kr - enstemmigt vedtaget

Indskud: 0 kr - vedtaget, 3 imod

Mødeudgifter: 300 kr pr. møde - enstemmigt vedtaget

Godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste: 150 kr/t, max 6 timer – enstemmigt vedtaget

Kontingent: 900 kr – som tidligere nævnt vedtaget med stemmerne 27-21

11. Valg til bestyrelsen

Sekretær (2 år): Kaspar Kristiansen genopstillede og blev genvalgt

Kasserer (2 år): Rasmus Michelsen genopstillede og blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem (2 år): Peter Dyhr genopstillede og blev genvalgt

Bestyrelses-suppleanter (1 år): Duy Duc Do og Sarah Rantzau blev valgt

Revisorer (1 år): Merete Mader og Christian Schlicht blev valgt som revisorer.

Revisor-suppleanter: Michelle Nygaard og Katrine Harmens blev valgt

12. Eventuelt

Flere beboere spurgte til muligheden for at spare penge i budgettet ved at forsøge at skaffe frivillig arbejdskraft i foreningen igen. Bestyrelsen vil gerne prøve at stable et frivillig-arrangement på benene i 2023.

Ligeledes blev der spurgt til muligheden for at få opdelt årets kontingent i to rater af 450 kr. Bestyrelsen undersøger, om det tidsmæssigt er muligt indenfor de frivillige rammer.

Der blev også spurgt til fjernvarmeudrulningen i området og muligheden for at "skubbe på" hos kommunen ved stor tilslutnings-hensigt i Strandhaven. Der skal ikke forventes hurtigere udrulning i vores område end den nuværende melding på 2028-29. Bestyrelsen ser med positive øjne på et evt. beboerinitiativ om at lave et "jernvarmeudvalg", som afdækker behov og muligheder. Skriv til bestyrelsen, hvis man har lyst til at lave et sådant udvalg.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

For referatet:

Kaspar Sørvin

Kaspar Sørvin

Medunderskrivere:

Wili J. Weber

Wili Weber

Sarah Rantzau

Sarah Rantzau

Dirigent:

Sven Grønbech

Sven Grønbech